



**COMUNE DI SALA BOLOGNESE**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**C O P I A**

**VERBALE DI**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 42**

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA N. 26 AL P.R.G. VIGENTE DI  
COORDINAMENTO PER IL P.P.I.P. C1.14**

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione - Seduta pubblica

L'anno DUEMILAOTTO (2008), addì QUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 20:30 Sala Consiliare di P.zza Marconi n. 1 - Padulle, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dal regolamento comunale, si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, alla trattazione del presente oggetto risultano:

N. ORDINE	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	TOSELLI VALERIO	X	
2	BASSI EMANUELE	X	
3	BORTOLOTTI VLADIMIRO		X
4	CREPALDI LUCIANO	X	
5	RIGUZZI GIORDANO	X	
6	MANDRIOLI PAOLA	X	
7	MORANDI IORIS	X	
8	BIANCHINI VALENTINO	X	
9	PANCALDI FABIO	X	
10	BIAGI VILDES	X	
11	BARBIERI ANGIOLINO	X	
12	GOVONI MARIA CHIARA	X	
13	FAZIOLI STEFANO	X	
14	MEROLA PIERLUIGI	X	
15	BERGAMINI GIAN CARLO		X
16	MARCHESI RENATO	X	
17	MALPENSA GIANLUCA	X	

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TOSELLI VALERIO - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al n.2 dell'ordine del giorno.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Malpensa Gianluca, Crepaldi Luciano, Govoni Maria Chiara.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli Assessori: =====.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 42 DEL 04/09/2008

Il Sindaco illustra la variante.

Marchesi propone di lasciare tutto così com'è perché il proprietario a O.N. ha già avuto tanto. Inoltre non ci sta a fare una strada in territorio di Calderara. Nella prossima campagna elettorale farà propaganda contraria al cemento. Basta costruire.

Riguzzi afferma che dal passare dallo sviluppo del territorio lungamente decantato in passato al "basta cemento" sono passati neanche 30 anni di storia. Comunque, sulla variante, ognuno può avere e consegnare le sue opinioni.

Per il Sindaco tutti sono contro la cementificazione, lui è un amministratore molto legato al suo territorio che crede che lo sviluppo non sia soltanto costruire opere ma anche il modo di vivere il territorio stesso. La Provincia ha sempre sostenuto che sulla persicetana non vuole rotonde o nuovi innesti. Pertanto si è trovato un accordo con Calderara per migliorare la viabilità a O.N., cercando così di migliorare la qualità della vita di quella frazione. L'A.C. non fa favori a nessuno, amministra utilizzando il buon senso.

Malpensa chiede perché la Provincia ha sempre risposto che non vuole rotonde e ha fatto fare il cavalcavia sulla SP3 quando sulla persicetana ha già costruito due rotonde e sta completandone un'altra.

Il Sindaco risponde che a Sala hanno sempre risposto così e non conosce la motivazione.

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

PREMESSO che:

- L'Amministrazione Comunale è dotata di un P.R.G. vigente fin dal 1974;
- In data 17.02.1997 la Provincia di Bologna ha approvato una Variante Generale al medesimo;
- Con determinazione del Responsabile 3<sup>a</sup> Area Tecnica n. 327 del 05.08.2008, è stato affidato l'incarico all'Arch. Piero Vignali, per l'elaborazione della Variante N. 26 al P.R.G. vigente di coordinamento al P.P.I.P. C1.14, da attuarsi secondo le procedure di cui all'Art. 15 della L.R. n. 47/78 e Art. 41 della L.R. N. 20/2000;

VISTO:

- che il P.R.G. vigente prevede una "Zona Residenziale d'espansione" Comparto C1.14 la, quale, fra gli oneri specifici, prevede la realizzazione di un tronco stradale tra la Via Gramsci e la Via Persicetana;
- che in data 14.02.2008 – prot. gen. 0001959 le Ditte Tavernelle S.r.l. e Gigliola Costruzioni S.r.l. hanno presentato un P.P.I.P. riguardante il Comparto C1.14 "Residenziale d'Espansione" posto in loc. Osteria Nuova, in Variante al P.R.G., in quanto lo stesso non prevede la realizzazione del suddetto tronco di strada, perché, nel frattempo, le Amministrazioni Comunali di Sala Bolognese e Calderara di Reno hanno convenuto più opportuno prevedere la realizzazione, in luogo del predetto tronco di strada, di un idoneo svincolo d'accesso alla SP 568 Persicetana, dalla Via Ferrovia esistente;

CONSIDERATO che:

- entrambe le Amministrazioni Comunali devono conseguentemente adeguare i propri strumenti urbanistici, mediante l'eliminazione della realizzazione del nuovo tronco stradale, dalla Via Gramsci alla Via Persicetana, per quanto riguarda il Comune di Sala Bolognese e, mediante la previsione di un nuovo adeguato svincolo di accesso alla Strada Provinciale 568 Persicetana dalla Via Ferrovia, da parte del Comune di Calderara di Reno;
- nel frattempo la proprietà del lotto classificato B4.1, posto in adiacenza sul Lato Nord del Comparto C1.14, ha chiesto di omogeneizzare la destinazione urbanistica del proprio lotto alle altre sottozone di completamento simili presenti nella frazione;

RITENUTO, pertanto, accogliere l'istanza;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 42 DEL 04/09/2008

VISTO l'elaborato predisposto dal Dott. Arch. Piero Vignali, consistente in :

- **Elaborato A**: Relazione Illustrativa e Normativa ed Elaborati Grafici;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica D.ssa Carla Zampighi;

CON voti favorevoli n. 13 e contrari n. 2 (Marchesi Renato e Malpensa Gianluca) espressi nei modi e forme di legge anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

***DELIBERA***

- 1) di adottare la Variante Specifica N. 26 al P.R.G. vigente, elaborata dal Dott. Arch. Piero Vignali, composta dai seguenti Elaborati Tecnici, agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;
  - **Elaborato A**: Relazione Illustrativa e normativa ed Elaborati Grafici;
- 2) di dare atto che:
  - ad avvenuta esecutività del presente atto, verrà seguita la procedura di cui all'Art. 15 della L.R. N. 47/78 e successive modificazioni;
  - è stato acquisito il parere favorevole sul provvedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal funzionario responsabile;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Valerio Toselli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di giorni quindici dal 24/09/2008 al 09/10/2008, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sala Bolognese, li 24/09/2008

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Luana Cocchi

---

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li

---

---

**SI CERTIFICA**

**CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE**

[\*] **E' diventata esecutiva il 04/10/2008** per decorrenza dei termini ai sensi di legge.

[\*] E' stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. n. 267/2000.

[ ] E' stata \_\_\_\_\_

Sala Bolognese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

---

---

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ**

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li



**PARERI AI SENSI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000**

Deliberazione di

Consiglio Comunale

Giunta Comunale

Oggetto: n. 42

Seduta del 04/09/2008

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA N. 26 AL P.R.G. VIGENTE DI COORDINAMENTO PER IL P.P.I.P. C1.14**

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>
<p><b>DATA: 28/08/2008</b></p> <p><b>Servizio Proponente</b></p> <p><b>SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO</b></p> <p><i>Si esprime parere favorevole</i></p> <p><b>IL RESPONSABILE AREA</b></p> <p><b>F.to Tagliaferro Giovanni</b></p>	<p><b>DATA:</b></p> <p><b>Euro (            )</b></p>