



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

VERBALE DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 43

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP SITO
IN SALA BOLOGNESE IN VIA G. DI VITTORIO N. 10 A PADULLE**

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione - Seduta pubblica

L'anno DUEMILAOTTO (2008), addi QUATTRO del mese di SETTEMBRE alle ore 20:30 Sala Consiliare di P.zza Marconi n. 1 - Padulle, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dal regolamento comunale, si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, alla trattazione del presente oggetto risultano:

N. ORDINE	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	TOSELLI VALERIO	X	
2	BASSI EMANUELE	X	
3	BORTOLOTTI VLADIMIRO		X
4	CREPALDI LUCIANO	X	
5	RIGUZZI GIORDANO	X	
6	MANDRIOLI PAOLA	X	
7	MORANDI IORIS	X	
8	BIANCHINI VALENTINO	X	
9	PANCALDI FABIO	X	
10	BIAGI VILDES	X	
11	BARBIERI ANGIOLINO	X	
12	GOVONI MARIA CHIARA	X	
13	FAZIOLI STEFANO	X	
14	MEROLA PIERLUIGI	X	
15	BERGAMINI GIAN CARLO		X
16	MARCHESI RENATO	X	
17	MALPENSA GIANLUCA	X	

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TOSELLI VALERIO - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al n.3 dell'ordine del giorno.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Malpensa Gianluca, Crepaldi Luciano, Govoni Maria Chiara.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli Assessori: =====.

Il Sindaco espone l'oggetto.

Merola afferma che il condominio è stato riscattato quasi tutto dagli inquilini, tranne due appartamenti. Uno dei due appartamenti è stato venduto qualche anno fa e l'altro è quello in oggetto nel Consiglio di questa sera. Chiede di sapere perché anche per l'altro appartamento non è stata seguita la procedura di adesso e il Consiglio non è stato informato. Chiede inoltre gli atti del passaggio di proprietà degli appartamenti da ACER al Comune.

Il Sindaco chiarisce che il Comune, da quando c'è stato il passaggio di proprietà, non ha ancora venduto alloggi ERP.

Secondo Merola è da valutare bene la vendita di un bene di edilizia popolare, non vorrebbe si trasformasse in un boomerang perché se il valore dell'immobile è basso si rischia di ritrovarsi con pochi soldi, non sufficienti per l'acquisto di un altro appartamento. Inoltre potrebbe non essere l'inquilino ad acquistare per cui si chiede dove potrà essere ospitato l'inquilino, visto che quello è uno degli appartamenti più grandi. Pertanto tutto ciò è fonte di preoccupazione.

Il Sindaco vuole ribaltare il problema e chiede se non si vende l'alloggio a questa famiglia non si darà risposta? Si intende vendere proprio perché si acquisterà un altro alloggio per accontentare qualche altra famiglia che ha bisogno di una casa e inoltre si dà all'inquilino anche la possibilità di acquistare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Legge Regionale per la "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" n. 24 del 8/08/2001 che stabilisce, all'art. 37, la nuova procedura di alienazione degli alloggi di Erp, ponendo in capo ai Comuni la competenza dell'alienazione stessa, alle seguenti condizioni:

- esigenza di una più razionale ed economica gestione del patrimonio;
- approvazione del piano di vendita in intesa con il Tavolo di Concertazione Provinciale;
- procedura di evidenza pubblica mediante bando di vendita ad asta pubblica, assumendosi come prezzo base il valore di mercato dell'immobile, determinato dall'ente proprietario;
- destinazione dei proventi allo sviluppo e qualificazione del patrimonio di Erp;
- diritto di prelazione all'acquisto a favore degli attuali occupanti dell'alloggio;
- opportune misure di salvaguardia dei diritti degli assegnatari che non intendono procedere all'acquisto;

CONSIDERATO che:

- buona parte del patrimonio immobiliare ERP del Comune di Sala Bolognese necessita di interventi urgenti di messa a norma e manutenzione, con impiego di risorse finanziarie, attualmente non disponibili;

PRESO atto che occorre:

- trasferire gli immobili, oggetto di vendita, dalla classificazione del patrimonio demaniale alla classificazione del patrimonio disponibile del Comune;
- procedere alla variazione del Bilancio Comunale per destinare i proventi dell'alienazione allo sviluppo e riqualificazione del patrimonio di Erp del Comune stesso;

RITENUTO opportuno porre in vendita l'immobile sotto riportato, sulla base del piano di vendita allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, al fine di

conseguire risorse finanziarie da utilizzare per attuare un programma di riqualificazione del restante patrimonio immobiliare:

Via Di Vittorio n. 10 a Padulle di Sala Bolognese - appartamento locato/libero da vincoli

DATO atto che l'alloggio sopra riportato non ha usufruito delle risorse dalla delibera di Consiglio Regionale n. 501 del 23/09/2003 recante "Programma Regionale 2003/2004 di interventi pubblici per le politiche abitative, L.R. 24/01. Interventi sul patrimonio comunale di ERP";

RITENUTO opportuno alienare l'unità immobiliare sopra indicata, ponendo a base d'asta il prezzo di mercato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2001, comma 3, come risultante dalla perizia di stima da redigersi a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune;

CON voti favorevoli n. 11 e contrari n. 4 (Fazioli Stefano, Merola Pierluigi, Marchesi Renato e Malpensa Gianluca) espressi nei modi e forme di legge, anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

- di procedere all'alienazione della seguente unità immobiliare, sulla base del piano di vendita allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ponendo a base d'asta il prezzo di mercato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 24/2001, comma 3, come risultante dalla perizia di stima da redigersi a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune:

Via Di Vittorio n. 10 a Padulle di Sala Bolognese - appartamento locato/libero da vincoli

- di prevedere il diritto di prelazione per il conduttore dell'immobile sopra individuato nel rispetto dell'art. 37 della L.R. 24/01, comma 5,;
- di prevedere, quale misura di salvaguardia a favore dell'assegnatario dell'alloggio di via Di Vittorio n. 10 qualora non intendesse procedere all'acquisto, la collocazione presso altro adeguato alloggio Erp, attualmente già disponibile, nel rispetto dell'art. 37 della L.R. 24/01, comma 6;
- di dare atto che l'immobile, oggetto di vendita, verrà trasferito dalla classificazione del patrimonio demaniale alla classificazione del patrimonio disponibile del Comune;
- di dare atto che i proventi della vendita verranno destinati allo sviluppo e qualificazione del patrimonio di Erp del Comune di Sala Bolognese, mediante specifica variazione del Bilancio Comunale;
- di acquisire e rispettare, in merito al piano di vendita, il parere da parte del Tavolo di Concertazione Provinciale, ai sensi della L.R. 24/01, art. 37, comma 2;
- di dare mandato al Responsabile della III A.P.O. Tecnica a provvedere agli adempimenti necessari alla procedura di alienazione in oggetto e di procedere alla stipula in nome e per conto del Comune, nonché di inserire nell'atto pubblico di vendita tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 43 DEL 04/09/2008

- di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole sul provvedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 – del comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del funzionario responsabile;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Valerio Toselli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di giorni quindici dal 26/09/2008 al 11/10/2008, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sala Bolognese, li 26/09/2008

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Luana Cocchi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li

SI CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE

[*] E' **diventata esecutiva il 06/10/2008** per decorrenza dei termini ai sensi di legge.

[] E' stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. n. 267/2000.

[] E' stata _____

Sala Bolognese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li



PARERI AI SENSI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Deliberazione di

Consiglio Comunale

Giunta Comunale

Oggetto: n. 43

Seduta del 04/09/2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO ERP SITO IN SALA BOLOGNESE IN VIA G. DI VITTORIO N. 10 A PADULLE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
<p>DATA: 26/08/2008</p> <p>Servizio Proponente</p> <p>SERVIZIO MANUTENZIONI</p> <p><i>Si esprime parere favorevole</i></p> <p>IL RESPONSABILE AREA</p> <p>F.to Tagliaferro Giovanni</p>	<p>DATA:</p> <p>Euro ()</p>

Allegato alla delibera del.

**PIANO DI ALIENAZIONE RELATIVO AD UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA**

Il Comune di Sala Bolognese ha intenzione di alienare n. 1 alloggio di ERP come di seguito specificato:

TIPOLOGIA	INDIRIZZO	CONDUTTORE	PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUB
Alloggio	Via Di Vittorio n. 10		-	25	330	36

Si specifica quanto segue:

- L' alloggio sopra riportato non ha usufruito delle risorse dalla delibera di Consiglio Regionale n. 501 del 23/09/2003 recante "Programma Regionale 2003/2004 di interventi pubblici per le politiche abitative, L.R. 24/01. Interventi sul patrimonio comunale di ERP";
- il piano di alienazione verrà attuato attraverso un bando di vendita ad asta pubblica;
- i proventi della vendita verranno utilizzati per l'incremento e il recupero del patrimonio di E.R.P. del Comune di Sala Bolognese;
- sono previste opportune misure per la salvaguardia dei diritti degli assegnatari dell'alloggio di via Di Vittorio 10: diritto di prelazione o eventuale collocazione presso altro adeguato alloggio Erp, attualmente già disponibile.

Procedura della alienazione proposta:

- approvazione da parte del Consiglio Comunale di Sala Bolognese della delibera di alienazione;
- approvazione del piano di vendita da parte del Tavolo di Concertazione Provinciale, ai sensi della L.R. 24/01, art. 37, comma 2;
- approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale del piano di vendita definitivo e del prezzo da porre a base d'asta;
- procedura di evidenza pubblica mediante bando di vendita ed asta pubblica;
- destinazione dei proventi allo sviluppo e qualificazione del patrimonio di Erp, mediante apposita variazione al Bilancio Comunale;
- diritto di prelazione all'acquisto a favore dell' attuale occupante dell'alloggio di Erp, di via Di Vittorio n. 10;
- salvaguardia dei diritti dell' assegnatario dell'alloggio di Erp, di via Di Vittorio n.10, mediante eventuale collocazione alternativa presso altro adeguato alloggio Erp in caso di rinuncia all'acquisto.