



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PROVINCIA DI BOLOGNA

COPIA

VERBALE DI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48

**OGGETTO: VENDITA DI UNA PORZIONE DI AREA EDIFICABILE CLASSIFICATA
COME D2 IN VIA LABRIOLA N. 25**

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione - Seduta pubblica

L'anno DUEMILAOTTO (2008), addì TRENTA del mese di OTTOBRE alle ore 20:30 Sala Consiliare di P.zza Marconi n. 1 - Padulle, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dal regolamento comunale, si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, alla trattazione del presente oggetto risultano:

N. ORDINE	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	TOSELLI VALERIO	X	
2	BASSI EMANUELE	X	
3	BORTOLOTTI VLADIMIRO	X	
4	CREPALDI LUCIANO		X
5	RIGUZZI GIORDANO	X	
6	MANDRIOLI PAOLA	X	
7	MORANDI IORIS	X	
8	BIANCHINI VALENTINO	X	
9	PANCALDI FABIO	X	
10	BIAGI VILDES	X	
11	BARBIERI ANGIOLINO	X	
12	GOVONI MARIA CHIARA	X	
13	FAZIOLI STEFANO	X	
14	MEROLA PIERLUIGI	X	
15	BERGAMINI GIAN CARLO	X	
16	MARCHESI RENATO	X	
17	MALPENSA GIANLUCA	X	

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TOSELLI VALERIO - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al n.2 dell'ordine del giorno.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Malpensa Gianluca, Biagi Vildes, Mandrioli Paola.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli Assessori: Tabarini Saverio e Collina Luciano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Nota prot. n. 0000913 del 21.01.2008 la Ditta S.B. di Sangiorgi Daniele e C. S.a.s. ha richiesto di potere acquistare una piccola porzione di area edificabile di proprietà comunale, prospiciente il proprio complesso produttivo al fine di meglio organizzare un futuro ampliamento dello stesso, ubicata in Via Labriola n. 25, in Zona Produttiva "D.2";
- con propria perizia in data 10.06.2008, il Tecnico Comunale Per. Ed. Gianni Nannetti ha stimato il valore della predetta area pari ad Euro 15.300,00;
- la Ditta S.B., con Nota Prot. n. 0010195 in data 18.07.2008 ha confermato l'interesse all'acquisto dell'area ed accettato la valutazione proposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

RITENUTO di procedere alla cessione della porzione di area in premessa;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge, anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

- 1) di approvare la perizia in data 10.06.2008 a firma del Tecnico Comunale Per. Ed. Gianni Nannetti per la valutazione dell'area da cedere alla Ditta S.B. di Sangiorgi e C. S.a.s. allegata sotto la lettera "A" alla presente deliberazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare la vendita dell'area, posta in Via Labriola n. 25, al prezzo sottoriportato, alla Ditta S.B. di Sangiorgi Daniele e C. S.a.s.:

PROPRIETARIO	Foglio	Mappale	Sup. Mq.	Prezzo €/mq.	Prezzo Totale
COMUNE DI SALA BOLOGNESE	57	670	136	112,50	€. 15.300,00

- 3) di dare atto che le spese per l'acquisto dell'area di cui sopra sono a carico degli acquirenti;
- 4) di dare atto che il Responsabile della III^ Area Tecnica è incaricato della stipula dell'atto notarile e lo stesso provvederà, ai sensi dell'art. 107 – comma 3 – lett. C) del D.Lgs. n. 267/2000, con proprio atto ad:
 - a) individuare il Notaio per la stipula dell'area;
 - b) costituirsi per la stipula degli atti di compravendita da redigersi mediante atto pubblico, dando mandato allo stesso di inserire negli atti pubblici, fatta salva la sostanza del negozio, così come configurato nel presente provvedimento ed in quelli richiamati, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso con facoltà di provvedere, pertanto in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto di trasferimento curando la rettifica, di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli immobili medesimi, con particolare riferimento alla individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e riportare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto anche fiscale, ed includere clausole di rito e di uso;
- 5) di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli sul provvedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 – del comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 espressi dai funzionari responsabili;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Valerio Toselli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di giorni quindici dal 04/11/2008 al 19/11/2008, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sala Bolognese, li 04/11/2008

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Luana Cocchi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li

SI CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE

[*] **E' diventata esecutiva il 14/11/2008** per decorrenza dei termini ai sensi di legge.

[*] E' stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. n. 267/2000.

[] E' stata _____

Sala Bolognese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li



PARERI AI SENSI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Deliberazione di

Consiglio Comunale

Giunta Comunale

Oggetto: n. 48

Seduta del 30/10/2008

**OGGETTO: VENDITA DI UNA PORZIONE DI AREA EDIFICABILE CLASSIFICATA COME D2
IN VIA LABRIOLA N. 25**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
DATA: 20/10/2008	DATA: 22/10/2008
Servizio Proponente	
SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO	
<i>Si esprime parere favorevole</i>	<i>Si esprime parere favorevole</i>
IL RESPONSABILE AREA	IL VICERESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI
F.to Barbieri Olimpia	F.to Branchini Roberto
	Euro ()

**RELAZIONE TECNICA/PERIZIA DI STIMA****PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO DI UN'AREA URBANIZZATA UBICATA IN COMUNE DI SALA BOLOGNESE IN ZONA PRODUTTIVA "D2".**

Vista la richiesta di acquisizione di una porzione di area di proprietà comunale destinata a zona produttiva in fregio alla via Labriola in località Osteria Nuova presentata dalla Ditta S.B. di Sangiorgi Daniele & C. sas in data 21/01/2008 al prot. Gen. N. 0000913 (F. 67, mappale 670, mq. 136);

Considerato che trattasi di un'area che non può essere utilizzata autonomamente, ma che può essere sfruttata esclusivamente dalla Ditta richiedente per ampliare e meglio organizzare il proprio sito produttivo e che questo fattore indubbiamente incide positivamente sulla valutazione del valore di mercato, in quanto permette significativi benefici anche per il rispetto delle distanze dai confini del lotto di pertinenza qualora accorpata al medesimo;

Ritenute le argomentazioni, i parametri ed i fattori di valutazione completi ed esaustivi per la determinazione del relativo valore di mercato e confermando pertanto i valori minimi e massimi, pari ad €. 220,00/mq. e €. 280,00/mq. di S.U. realizzabile, di mercato per aree urbanizzate con destinazione per insediamenti produttivi della zona;

Il sottoscritto P.E. Gianni Nannetti, Tecnico comunale, valutate tutte le caratteristiche, ritiene che il valore di mercato da attribuire all'area in questione sia pari ad €. 250,00/mq. di S.U. edificabile;

Poiché la superficie da cedere è pari a mq. 136 e la S.U. è di 0,45 mq/mq, il valore complessivo dell'area è pari ad €. 15.300,00 così determinato:

$$\begin{aligned} \diamond \text{ S.U.} &= \text{mq. } 136 \quad \times \quad 0,45 \text{ mq/mq} \quad = \text{mq. } 61,20 \\ \diamond \text{ Valore} &= \text{mq. } 61,20 \quad \times \quad \text{€} . 250,00/\text{mq.} \quad = \text{€} . 15.300,00 \end{aligned}$$

Sala Bolognese, 10/06/2008

IL TECNICO COMUNALE
F.to P.E. Gianni Nannetti

Allegati: planimetrie catastali e del PRG, visure catastali.