



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PROVINCIA DI BOLOGNA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DELL'AREA: AREA TECNICA

SERVIZIO: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE SPECIFICA N. 29 AL P.R.G. VIGENTE

NR. Progr.

239

Data

11/06/2009

Proposta

242

Copertura Finanziaria



IL RESPONSABILE AREA

li, 11/06/2009

BARBIERI OLIMPIA

VISTO DIRIGENZIALE

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - 4° comma del Decreto Legislativo n. 267/2000.

li, 11/06/2009

VICERESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

BRANCHINI ROBERTO

IL RESPONSABILE III AREA TECNICA

Adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATO il Decreto n. 11 in data 29.12.2008, con il quale il Sindaco attribuiva alla sottoscritta le funzioni di Responsabile della III^a Area Tecnica, ai sensi dell'Art. 109 – comma 2° del D.Lgs. n. 267/2000, fino a scadenza del mandato elettorale;

PREMESSO che:

- l'Amministrazione Comunale è dotata di un P.R.G. vigente dal 1974;
- in data 17.02.1997 la Provincia di Bologna ha approvato una Variante Generale al medesimo;
- che la Variante in oggetto viene redatta ai sensi dell'Art. 15 della L.R. 47/78 e dell'Art. 41 della L.R. N. 20/2000 ed interessa la Frazione di Osteria Nuova, in quanto in tale frazione si rende necessaria la realizzazione di un parcheggio pubblico, a margine della Via Pertini;
- per la realizzazione di tale opera si rende necessaria l'elaborazione di una Variante urbanistica;

INTERPELLATO l'Arch. Piero Vignali c/o Sviluppo Comune S.r.l., tecnico di fiducia dell'Ente, il quale si è dichiarato disposto ad accettare l'incarico alle condizioni contenute nel disciplinare d'incarico, allegato alla presente determinazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;

VISTO il preventivo di spesa, pervenuto in data 10.12.2008, prot. gen. N. 0016238, per un importo pari ad €uro 3.374,00 + IVA 20% €. 674,80 e Contributo 2% €. 80,98 per un totale complessivo pari ad €uro 4.129,78;

DATO atto che tale incarico si configura come prestazione d'opera intellettuale. Ai sensi degli artt. 222 e 2230 s.s. del Codice Civile, pertanto rientrante nella fattispecie prevista dalla Corte dei Conti quali prestazioni professionali consistenti nella resa di servizi o adempimenti obbligatori per legge, non essendovi presso l'Ente, Uffici o Strutture che siano in grado di espletare tali adempimenti e, pertanto, non rientranti nei divieti di cui all'art. 1 – comma 42 della L. 311/2004;

VISTA la Deliberazione N. 31/C.C. in data 30.03.2009 “*Variazione al Bilancio di Previsione per l'Esercizio 2009*”, esecutiva;

CONSIDERATO inoltre che:

- ❖ occorre pubblicare sia l'avviso di deposito, sia l'avviso di approvazione della suddetta variante al P.R.G. su un quotidiano a diffusione locale (l'Unità), all'Albo Pretorio e sul Bollettino Ufficiale della R.E.R.;
- ❖ è necessario quindi assumere il relativo impegno di spesa per l'importo complessivo di €uro 400,00;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;
- la Legge n. 311/2004;
- le linee di indirizzo della Corte dei Conti del 15.02.2005;
- il Bilancio 2009, esecutivo;

DATO atto che della presente determinazione è stata data preventiva informazione all'Assessore D.ssa Carla Zampighi;

DETERMINA

DETERMINAZIONE NR. 239 DEL 11/06/2009

- 1) di affidare all' Arch. Piero Vignali c/o Sviluppo Comune S.r.l. – Via Galliera n. 143 – Argelato BO, l'incarico per l'elaborazione della Variante Specifica N. 29 al P.R.G. vigente, alle condizioni contenute nel disciplinare di incarico allegato alla presente determinazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di impegnare la somma complessiva di Euro 4.529,78 come segue:
 - a) Redazione Incarico - Euro 4.129,78 al Cap. 29170/760 – cod. 2090106: "Incarichi Redazione e Varianti al P.R.G." (OO.UU.) – Imp. N. DT239A3 Sub. 01; del Bilancio 2009, esecutivo che presenta sufficiente disponibilità;
 - b) Pubblicazione: Euro 400,00 al medesimo capitolo – (OO.UU.) - Imp N. DT239A3 Sub. 02; del Bilancio 2009, esecutivo che presenta sufficiente disponibilità;
- 3) di nominare responsabile del Procedimento, il sottoscritto, Responsabile III Area Tecnica;

- nato "Società", a ciò espressamente autorizzato con la Procura Generale di cui sopra;
- che con atto Repertorio n° 42670 del 11.6.1999, fa scicolo n° 15363 – studio notarile Stame-Zerbini di Bologna e successive integrazioni, è stata costituita tra il Comune di Argelato, il Comune di Bentivoglio ed il Comune di Castel Maggiore, una Società a Responsabilità Limitata avente la denominazione "SVILUPPO COMUNE S.R.L.", a cui successivamente sono si sono aggregati i Comuni di Castello d'Argile, Galliera, Granarolo dell'Emilia, Pieve di Cento, Sala Bolognese, San Pietro in Casale e San Giorgio di Piano;
 - che la Convenzione fra i Comuni suddetti impegnano la "Società" a soddisfare le prestazioni richieste;
 - che l'art. 3 della predetta Convenzione regola la programmazione delle prestazioni mentre all'art. 4 viene definito che il corrispettivo deve essere concordato tra le parti;

Tutto ciò premesso

Le parti, a mezzo come sopra rappresentate, nell'intento di definire il presente disciplinare di incarico, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Norme regolatrici del disciplinare di incarico

1. L'esecuzione del presente disciplinare è regolata:
 - a) dalle clausole del presente contratto che costituiscono la manifestazione di tutti gli accordi intervenuti tra il Comune e la Società SVILUPPO COMUNE S.R.L.;
 - b) dalle vigenti disposizioni di legge in materia di prestazione d'opera intellettuale per incarichi professionali;
 - c) dalla legge urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni ed integrazioni e dalla Legge Regionale n. 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, dalla legge regionale n. 20/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.

Art. 2 – Oggetto dell'incarico

1. Il Comune affida alla Società **un incarico per la redazione di una Variante Specifica al PRG Vigente**, e più precisamente:
 - ***Individuazione di un parcheggio pubblico in via Pertini e di un nuovo lotto edificabile***
2. La Società assegna a sua volta al personale della stessa, con il coordinamento dell'arch. Piero Vignali, la responsabilità delle prestazioni da effettuare sino alla loro conclusione.

Art. 3 - Prestazioni professionali

1. L'arch. Piero Vignali, quindi per conto della Società, è tenuto a predisporre la suddetta elaborazione conformemente alle indicazioni ricevute dal Comune e composte da:

- relazione illustrativa
- elaborati grafici nella quantità, dimensione e scala funzionali alla comprensione delle Varianti stesse
- modifiche alla zonizzazione acustica all'approvazione della Variante
- Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS
- quant'altro risulti necessario per la presentazione di detta Variante alla Provincia di Bologna per la sua approvazione

2. I documenti del PRG, una volta approvata la Variante, saranno consegnati in tre copie cartacee più elaborati completi su CD.

3. Sono escluse dal presente disciplinare le relazioni per la valutazione di impatto acustico se richiesta dall'ARPA, le relazioni geologiche ed altri studi di tipo ambientale se ed in quanto richiesti dagli Enti preposti, che rimarranno a carico del Comune.

Art. 4 – Tempi di espletamento dell'incarico

1. La Società si impegna a rispettare i seguenti tempi di espletamento dell'incarico:

- l'elaborazione sarà consegnata entro 45 giorni dall'affidamento dell'incarico e comunque secondo i tempi che potranno essere fissati di comune accordo con il Comune.

Art. 5 - Corrispettivi

1. L'onorario che il Comune dovrà corrispondere alla Società viene stabilito in conformità alla Tariffa professionale per le prestazioni urbanistiche (circolare Ministero dei LL.PP. Direzione generale urbanistica, n° 6679 del 1.12.1969 e n° 22 del 10.2.1976) con gli aggiornamenti in base agli indici ISTAT al marzo 2008, in applicazione all'art. 5 della Tariffa nazionale per ingegneri e architetti (legge 2.3.1949 n° 143 e successivi aggiornamenti).

2. L'ONORARIO COMPLESSIVO, con riferimento alla citata circolare, viene determinato in un impegno orario di circa 20 ore, come sommatoria dell'onorario più le spese rimborsabili conglobate. Tutte le spese quindi inerenti le elaborazioni e per i collaboratori sono a carico della Società, con esclusione di quanto detto al precedente art. 3, comma 3.

3. **L'importo complessivo risulta essere di euro 3.374,00.**

4. All'importo così come determinato al precedente comma si dovrà aggiungere:

- a) il contributo integrativo di cui alla legge n° 6 del 3.1.1981, art. 10, pari al 2% del l'onorario stesso;

b) l'IVA nella percentuale del 20%, **per un complessivo pari ad euro 4.129,78.**

Art. 6 - Pagamento dei corrispettivi

1. I corrispettivi di cui al precedente articolo verranno versati alla Società per acconti con le seguenti modalità:

- 80% alla consegna del materiale predisposto per il Consiglio comunale
- 20% alla approvazione della variante

2. Da tutte le scadenze previste, sulle somme dovute per onorari e non pagate dal Comune decorrono a favore della Società gli interessi legali ragguagliati al tasso ufficiale di sconto stabilito dalla Banca d'Italia, ai sensi dell'art. 9 della legge 2.3.1949 n° 143.

Art. 7 - Divergenze

1. Eventuali divergenze sorte tra il Comune e la Società circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo - con funzione di presidente - scelto d'accordo tra le parti o in caso di disaccordo, dal Presidente del tribunale nella cui giurisdizione ha sede il Comune.

Art. 8 - Inadempienze contrattuali

1. Nel caso in cui la Società non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 4, verrà applicata una penale computata nella misura del:

10 % dell'onorario complessivo

per ogni mese (o frazione superiore a 15 giorni) di ritardo.

Art. 9 - Effetti della convenzione

1. La presente convenzione è impegnativa per la Società e per il Comune dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico.

Letto, confermato e sottoscritto.