



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
PROVINCIA DI BOLOGNA

C O P I A

VERBALE DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8

OGGETTO: VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 40 DELLA L.R. N. 20/2000. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PER L'ATTIVAZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI

Adunanza ordinaria in 1° Convocazione - Seduta pubblica

L'anno DUEMILANOVE (2009), addi VENTISETTE del mese di GENNAIO alle ore 20:30 Sala Consiliare di P.zza Marconi n. 1 - Padulle, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge e dal regolamento comunale, si sono riuniti a seduta i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, alla trattazione del presente oggetto risultano:

N. ORDINE	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	TOSELLI VALERIO	X	
2	BASSI EMANUELE	X	
3	BORTOLOTTI VLADIMIRO	X	
4	CREPALDI LUCIANO	X	
5	RIGUZZI GIORDANO	X	
6	MANDRIOLI PAOLA	X	
7	MORANDI IORIS		X
8	BIANCHINI VALENTINO	X	
9	PANCALDI FABIO		X
10	BIAGI VILDES	X	
11	BARBIERI ANGIOLINO	X	
12	GOVONI MARIA CHIARA		X
13	FAZIOLI STEFANO	X	
14	MEROLA PIERLUIGI	X	
15	BERGAMINI GIAN CARLO	X	
16	MARCHESI RENATO	X	
17	MALPENSA GIANLUCA		X

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. TOSELLI VALERIO - Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato al n.3 dell'ordine del giorno.

Nomina scrutatori i Consiglieri: Bergamini Gian Carlo, Crepaldi Luciano, Biagi Vildes.

Sono presenti, senza diritto di voto, gli Assessori: Zampighi Carla.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 8 DEL 27/01/2009

Il Sindaco informa che la definizione dell'oggetto del punto n. 3 posto all'ordine del giorno non è "Adozione Variante specifica n. 27 al P.R.G. vigente" ma "Variante alla pianificazione territoriale e urbanistica ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 40 della L.R. n. 20/2000 – Autorizzazione al Sindaco per l'attivazione di un accordo di programma finalizzato alla costruzione della nuova stazione carabinieri".

Marchesi afferma che si tratta di una cosa positiva che attraverso la variante si dà la possibilità di costruire le case vicino ad altre case.

Bergamini si trova in difficoltà perché capisce la necessità di costruire una nuova caserma, anzi il suo gruppo è favorevole alla costruzione della caserma ed anche in tempi brevi, sono anche favorevoli al fatto che a costruire sia una ditta locale, perché dà garanzia di serietà. Ma non sono d'accordo sulla metodologia utilizzata per l'espletamento della gara e dà lettura di un documento che consegna e si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Il Sindaco pensa che quando si fa la pianificazione di un territorio si tenga conto anche della vivibilità dello stesso. E' stato fatto un bando di gara che prevedeva quale controprestazione della capacità edificatoria in centro abitato per fare in modo che le nuove costruzioni siano meno impattanti, pertanto si è cercato di porre dei paletti. Il fatto di prevedere che l'impresa fosse proprietaria di terreni a Sala, fosse più razionale che fare accordi con ditte che avessero terreni in altri Comuni. Con questo atto si prova di attivare la conferenza dei servizi in modo da evitare ulteriore tempo perché il Consiglio, a causa delle elezioni, potrà deliberare fino ad aprile.

Bianchini può capire che qualcuno possa avere delle perplessità sulla prassi seguita, però resta lo scopo dell'A.C. che è quello di costruire una caserma dei carabinieri, perché il territorio ne ha bisogno. Il percorso è stato seguito in accordo con le massime autorità: la Prefettura, il Comando Provinciale, il Provveditorato alle OO.PP.

Fazioli intende precisare alcuni punti, infatti hanno solo chiesto delle verifiche e il rinvio dell'oggetto, dopo le verifiche effettuate, ma se tali verifiche non ci saranno non potranno votare l'oggetto, perché non vogliono responsabilità. Con le risposte ricevute finora voteranno contro.

Il Sindaco è convinto che la procedura seguita dia la massima tutela in materia di responsabilità. Con le assicurazioni che ha avuto in materia è certo della legittimità degli atti.

Riguzzi dichiara che non ci sono dubbi sulla necessità di costruire la Caserma a Sala Bolognese. Gli sembra che sia nell'interesse dell'A.C. non muoversi improvvisando ma facendo le cose in regola.

Il Sindaco propone di votare l'oggetto ed avviare la procedura ed eventualmente rivalersi sulla delibera che approva la variante.

Fazioli dichiara che a seguito della commissione consiliare il suo gruppo ha fatto fare delle verifiche da un loro esperto, che gli ha fatto conoscere sia la sentenza del C.d.S. di cui alla loro dichiarazione allegata, sia le responsabilità in cui potrebbero incorrere. Hanno chiesto chiarimenti, ma senza una risposta loro voteranno contro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il PRG Vigente del Comune di Sala Bolognese è stato approvato il 17 febbraio 1997 con atto della Giunta Provinciale n. 114;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 8 DEL 27/01/2009

CONSIDERATO che:

- Con deliberazione G.C. n. 51 in data 20.04.2006 è stata approvata una Convenzione tra il Comune di Sala Bolognese, il Comando Regione Carabinieri – Romagna ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – S.I.I.T. Emilia Romagna – Marche, finalizzata alla realizzazione di un edificio da destinarsi a sede della “stazione dei carabinieri di Sala Bolognese”;
- Con successiva deliberazione C.C. n. 38 in data 30.05.2006, il Consiglio Comunale ha deliberato di provvedere alla realizzazione dell’opera con il minor onere economico a carico dell’Ente, attraverso l’istituto della permuta;
- Con successiva deliberazione G.C. n. 149 in data 20.11.2007, è stata modificata la deliberazione G.C. n. 51/2006 e l’allegata Convenzione, integrando quali organi istituzionali nella Convenzione, anche l’Agenzia del Demanio Filiale Emilia Romagna, che agisce in nome e per conto del Ministero dell’Economia e delle Finanze e la Prefettura U.T.G. Bologna;
- Con determinazione n. 320 in data 24.07.2008 “Adempimenti relativi alla costruzione della nuova Caserma dei Carabinieri di Sala Bolognese”, sono stati approvati gli atti di gara e bandita la “gara d’appalto” di medesima;
- Che infine, con determinazione dirigenziale del Responsabile Area Tecnica del Comune di Sala Bolognese n. 437 del 15.11.2008, è stata aggiudicata la Gara alla “Ditta BM SRL” che dovrà realizzare la nuova Caserma per i Carabinieri;
- Che, per dare attuazione al programma sopracitato si ritiene necessario predisporre una variante al PRG Vigente con i contenuti di cui al Bando di gara e quindi giungere in tempi celeri alla realizzazione della nuova Stazione Carabinieri a Padulle;

CONSIDERATO inoltre che:

- Tale Variante (ai sensi dell’art. 41, comma 4 della L.R. 20/2000, come modificata) dovrà essere attuata mediante Accordo di Programma di cui all’art. 40 della L.R. 20/2000 medesima;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- La L.R. N. 47/78 modificata ed integrata;
- La L.R. N. 20/2000, Art. 41 – comma 4 modificata;
- La L.R. N. 37 del 19.12.2002;

CON voti favorevoli n. 9, contrari n. 3 (Fazioli Stefano, Merola Pierluigi e Bergamini Gian Carlo) e astenuti n. 1 (Marchesi Renato) espressi nei modi e nelle forme di legge, anche in riferimento alla dichiarazione di immediata eseguibilità;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della comunicazione del Sindaco per l’argomento di cui all’oggetto.
- 2) di autorizzare il Sindaco di attivare le procedure di Variante al PRG Comunale mediante Accordo di Programma, così come previsto dall’art. 40 della L.R. 20/2000 modificata;
- 3) di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole sul provvedimento di cui all’oggetto, ai sensi dell’Art. 49 del comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Funzionario responsabile;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’Art. 134 – 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Valerio Toselli

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di giorni quindici dal 23/02/2009 al 10/03/2009, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000.

Sala Bolognese, li 23/02/2009

L' ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to Luana Cocchi

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li

SI CERTIFICA

CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE

[*] E' **diventata esecutiva il 05/03/2009** per decorrenza dei termini ai sensi di legge.

[*] E' stata dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - D.Lgs. n. 267/2000.

[] E' stata _____

Sala Bolognese, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

E' copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Sala Bolognese, li



PARERI AI SENSI EX ART. 49 DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Deliberazione di

Consiglio Comunale

Giunta Comunale

Oggetto: n. 8

Seduta del 27/01/2009

OGGETTO: VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 40 DELLA L.R. N. 20/2000. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO PER L'ATTIVAZIONE DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA COSTRUZIONE DELLA NUOVA STAZIONE DEI CARABINIERI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
<p>DATA: 26/01/2009</p> <p align="center">Servizio Proponente</p> <p align="center">SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO</p> <p align="center"><i>Si esprime parere favorevole</i></p> <p align="center">IL RESPONSABILE AREA</p> <p align="center">F.to Barbieri Olimpia</p>	<p>DATA:</p> <p align="right">Euro ()</p>