



COMUNE DI SALA BOLOGNESE-UFFICIO TRIBUTI

IL VERSAMENTO dell'ICI tramite IL MODELLO F 24

Anche per Il Comune di Sala Bolognese, oltre ai tradizionali canali di pagamento dell'I.C.I., (bollettino di conto corrente postale pagabile presso gli sportelli bancari, gli uffici postali, gli sportelli del Concessionario del servizio di Riscossione o tramite internet), il contribuente a partire dal 02.05.2006 potrà disporre del pagamento tramite Modello F24.

Con il modello F24 i contribuenti possono:

- versare l'I.C.I presso qualsiasi sportello bancario e postale;
- compensare il debito ICI con l'eventuale credito derivante da imposte statali;
- versare con un unico modello l'ICI dovuta a località diverse (se convenzionate);
- nessun costo di commissione a carico del contribuente.

Il modello F24 è disponibile gratuitamente presso tutti gli istituti bancari e gli uffici postali ed è scaricabile in formato elettronico sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziaentrate.it).

COME SI COMPILA IL MODELLO F24

Il contribuente è tenuto a riportare **con particolare attenzione il codice fiscale, i dati anagrafici e il domicilio fiscale**. Nelle apposite colonne delle varie sezioni del modello devono essere evidenziati i codici tributo per i quali si effettua il versamento e l'anno cui si riferisce il pagamento stesso, da indicare in quattro cifre (es. 2004). Eventuali errori commessi nella compilazione possono comportare richieste di pagamento della stessa somma già versata.

Nella sezione ICI E ALTRI ENTI LOCALI. In particolare:

- nel campo "codice ente" deve essere inserito il codice del Comune di Sala Bolognese "**H678**";
- la casella "Ravv" va barrata solo se il contribuente si sta avvalendo dell'istituto del ravvedimento operoso;
- la casella "Immobili variati" deve essere barrata solo qualora siano intervenute variazioni che richiedono la presentazione della comunicazione di variazione;
- le caselle "Acc." e "Saldo" devono essere barrate nel caso in cui il versamento si riferisca all'acconto o al saldo. Se il versamento avviene in unica soluzione andranno barrate entrambe le caselle;
- nella casella "numero degli immobili" indicare il numero degli immobili a cui si riferisce il rigo, ossia la tipologia, e per i quali si sta effettuando il versamento;
- nello spazio "codice tributo" va inserito il codice tributo relativo al tipo di versamento che si intende effettuare, distinguendo le diverse tipologie di immobili, ICI per abitazione principale, ICI per aree edificabili, ICI per gli altri fabbricati.

I codici da utilizzare sono:

- **3901 ICI per abitazione principale** (deve essere indicato l'importo al netto della detrazione; per l'indicazione dell'importo spettante per la detrazione è infatti previsto l'apposito campo "detrazione ICI abitazione principale");
- **3902 ICI terreni agricoli;**
- **3903 ICI per le aree edificabili;**
- **3904 ICI per gli altri fabbricati;**
- **3906 ICI interessi (risoluzione n. 32/E del 02.03.04)**
- **3907 ICI sanzioni (risoluzione n. 32/E del 02.03.04)**
- **3900 ICI ulteriore detrazione ICI per abitazione principale a carico del bilancio dello stato, prevista dall'art. 1, c. 5, Legge 24.12.2007, n. 244 (l'importo che non può essere superiore a € 200,00 deve essere inserito nella colonna "importi a credito compensati").**

GLI IMPORTI A DEBITO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E LE E LE EVENTUALI PERTINENZE DEVONO ESSERE RIPORTATI AL NETTO DELLA DETRAZIONE COMUNALE ED AL LORDO DELLA DETRAZIONE STATALE, INDICATA COL CODICE 3900.

Segue./.

LA SEZIONE ICI NON ANDRA' COMPILATA NEL CASO IN CUI SI DEBBA ESPORRE SOLO L'IMPOSTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE, CHE RISULTI TOTALMENTE COMPENSATA PER EFFETTO DELL'ULTERIORE DETRAZIONE STATALE.

SI PROPONE UN ESEMPIO DI COMPILAZIONE DEL MODELLO F24 PER L'IMPOTESI DI ABITAZIONE PRINCIPALE SENZA PERTINENZE CON I SEGUENTI DATI:

Aliquota ICI per abitazione principale: 5,5%.; base imponibile:105.000,00 €.; imposta lorda: € 577,50; detrazione a carico del comune: € 132,00; ulteriore detrazione a carico dello stato: € 139,65.

Nella colonna "importi a debito versati si riporterà, con il codice tributo 3901, l'imposta dovuta di € 445,50, pari alla differenza tra imposta lorda (€ 577,50) e la detrazione a carico del comune (€ 132,00) indicata nel campo "detrazione per abitazione principale". Nella colonna "importi a credito compensati" va poi indicata, con il codice 3900, l'ulteriore detrazione statale di € 139,65, mentre nella colonna del saldo sarà riportato l'importo da versare di € 305,85.

NON PUO' ESSERE UTILIZZATO IL CODICE 3905, perché non è regolamentata la compensazione dell'ICI dovuta con eventuale imposta ICI vantata a credito.

Lo spazio rateazione non deve essere compilato.

Nello spazio anno di riferimento deve essere indicato l'anno di imposta a cui si riferisce il pagamento.

Nello spazio Importi a debito versati va indicato l'importo a debito dovuto, ossia l'ICI dovuta dal contribuente per le diverse tipologie di immobili.

IL TOTALE DEGLI IMPORTI A DEBITO CONFLUIRA' NELLA RIGA TOTALE NELLO SPAZIO G.

LO SPAZIO H NON DEVE ESSERE COMPILATO, perché non è prevista la possibilità di compensazione tra debito e credito ICI.

SE IL CONTRIBUENTE SI AVVALE DELLA FACOLTA' DI COMPENSARE IL DEBITO ICI CON IL CREDITO DI IMPOSTE STATALI DOVRA' EFFETTUARE IL VERSAMENTO DELL'IMPORTO RIPORTATO AL RIGO SALDO FINALE.

La compensazione tra i crediti IRPEF e ICI è possibile anche per chi utilizza il modello 730.

Si precisa che il modello F24 che si chiude a zero deve essere comunque presentato.

Tutte le informazioni in merito all'utilizzo e alla compilazione del modello F24 sono disponibili anche sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate al seguente indirizzo:

http://www.agenziaentrate.it/ilwwcm/connect/Nsi/Strumenti/Modulistica/Versamenti/modello_f24/ICI+tramite+F24

Il Funzionario Responsabile I.C.I.
(Rag. Lina Caradonna)