

Sinapoli 23576

18/10/154

**COMUNE DI SALA BOLOGNESE**  
**SERVIZIO SUAP/SUE**

**OGGETTO: Procedimento per sanatoria di ampliamento edificio esistente richiesta parere**

***Per l'attività ubicata in: Sala bolognese -***

***Committente: MRT***

Trattasi ampliamento di azienda esistente denominata MRT in area industriale con realizzazione di nuovo capannone a scopi produttivi.

**Variante RUE**

Con riferimento alla Vs richiesta di parere sulla Variante Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E) adottata esaminata la documentazione e gli elaborati presentati, corrispondenti alla

⇒ ***Variante al RUE***

si esprimono le seguenti considerazioni:

- non esistono problemi ostativi al recepimento delle modifiche.

**Scarichi Idrici**

All'interno del lotto saranno presenti due linee fognarie: una di raccolta delle acque reflue domestiche derivanti dai servizi igienici e una di raccolta dei pluviali e delle acque meteoriche di dilavamento piazzali in cui non sono presenti depositi a cielo aperto di scarti e/o rifiuti.

Il progetto prevede la realizzazione di una vasca di laminazione per mantenere l'invarianza idraulica dell'intero lotto di intervento.

**Valsat**

Fra gli elaborati del Piano redatto in forma associata è contenuta la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale preliminare sulla base della quale è stata redatta la Valsat del RUE del Comune di Molinella; sulla base delle indicazioni riportate nella L.R. 09/2008, la Valsat in

considerazione dei suoi contenuti, costituisce a tutti gli effetti il rapporto ambientale di cui all'art. 13 del D.Lgs 4/2008.

La Valsat dal RUE così come presentata porta un contributo di aggiornamento e approfondimento ad alcune tematiche ambientali che sono alla base di una valutazione di sostenibilità delle scelte del Regolamento.

Si apprezza in particolare come per alcuni temi ambientali siano stati introdotti ulteriori parametri di valutazione idonei a meglio conseguire gli obiettivi proposti.

La Valsat riporta inoltre un'analisi adeguata e congrua dello stato di fatto del territorio, delle sue criticità e potenzialità; per ogni ambito territoriale di nuova potenziale edificabilità sono stati identificati gli effetti che possono derivare dall'attuazione delle scelte ambientali definendo contestualmente le condizioni da porre per le suddette trasformazioni del territorio al fine di individuare le misure di mitigazione o compensazione degli effetti negativi delle scelte.

Tutto ciò premesso, preso atto del sostanziale recepimento delle osservazioni formulate, si ritiene di poter **esprimere una valutazione positiva** relativamente ai contenuti del rapporto ambientale/Valsat e alla sostenibilità ambientale della variante n. RUE del Comune di Sala bolognese

Distinti Saluti.

*Il Responsabile Distretto di Pianura  
Dott.V. Gandolfi*