

Associazione Intercomunale Terre d'acqua

COMUNE DI SALA BOLOGNESE

VARIANTE AL PSC Luglio 2017

RECEPIMENTO ART.A-14 BIS - L.R. 20/2000

Ambito AP1 Comest s.r.l. - MRT s.r.l.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC

PSC

Approvato con Delibera di Consiglio n. del

Il Sindaco
Emanuele Bassi
L' Assessore all'Urbanistica
Emanuele Bassi
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Anna Rosa Ciccia

I Progettisti
Arch. Giacomo Rimondi
Arch. Marco Rimondi
I Colaboratori
Geom. Gian Paolo Rimondi

VARIANTE AL PSC ART.A-14 BIS - L.R. 20/2000



Anzola dell'Emilia - Calderara di Reno - Crevalcore - Sala Bolognese - San Giovanni in Persiceto - Sant' Agata Bolognese



LEGENDA PSC VIGENTE:

Legenda

-  Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
-  Linea ferroviaria
-  Stazioni SFM
-  Autostrada A1
-  Caselli autostradali
-  Corridoio autostradale Passante Nord
-  Rete stradale primaria
-  Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
-  Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
-  Principali intersezioni stradali
-  Aree per infrastrutture della mobilità

- AMBITI PRODUTTIVI DEL PTCP**
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
 -  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
 -  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
 -  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

-  Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
-  AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
-  Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
-  Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
-  Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
-  Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
-  Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
-  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
-  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

TERRITORIO URBANIZZABILE

-  Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
-  Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
-  Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
-  Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
-  Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
-  Fasce d'ambientazione e protezione

TERRITORIO RURALE (Artt. 36, 36bis, 37 NTA PSC)

-  Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
-  Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
-  Ambiti agricoli periurbani (AAP)
-  Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
-  Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

SISTEMA DELLE TUTELE

PRINCIPALI TUTELE STORICHE

-  Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
-  Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici (Art. 49 NTA PSC):

- AVN**
-  Reticolo idrografico principale
 -  Reticolo idrografico secondario
 -  Reticolo idrografico minore
 -  Reticolo idrografico minuto
 -  Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
 -  Alveo attivo zonizzato

-  Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- AVN  Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
- AVN  Fasce di pertinenza fluviale (PSAI e PTCP) (Art. 51 NTA PSC)
-  Pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)
- AVN  Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)
- AVN  Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
-  Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)
 -  Settore tipo B
 -  Settore tipo D
-  Aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata (Art. 57 NTA PSC)
-  Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)
- AVN  Aree di riequilibrio ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)
- AVN  Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)
- AVN  Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)
- AVN  Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)
- AVN  Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)
- AVN  Maceri (Art. 47 NTA PSC)
- AVN  Zone umide (Art. 48 NTA PSC)
- AVN  Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Artt. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)
-  Visuali verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)
- AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI**
 -  Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)
 -  Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)
 -  Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE**
 -  Elettrodotti (Art. 72 NTA PSC)
 -  Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)
 -  Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)
 -  Cabina di primo salto (Art. 74 NTA PSC)
 -  Attrezzature tecnologiche (URB)
- LIMITI E RISPETTI**
 -  Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
 -  Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
 -  Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)
 -  Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
 -  Aziende a rischio di incidente rilevante (vedi RIR) (Art. 77 NTA PSC)
 -  Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
 -  Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante
- AEROPORTO (Art. 65 NTA)**
 -  Zone di rischio aeroportuale
 -  Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione
 - Accordo Territoriale Polo Funzionale Aeroporto
 -  Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"
 -  Ambito delle attività aeroportuali
 -  Ambito aeroportuale Nord
 -  Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale
 -  Confini comunali

