



**Comune di Sala Bolognese**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

*IV Area Tecnica*

*Servizio SUAP SUE*

Città Metropolitana di Bologna  
*cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it*  
c.a. *Area Pianificazione Territoriale*  
c.a. *Area Servizi Territoriali Metropolitan*

Lepida S.p.A.  
*segreteria@pec.lepida.it*

A.U.S.L. Bologna  
Servizio Igiene Pubblica  
*dsp@pec.ausl.bologna.it*

SAC Bologna  
Struttura Autorizzazioni e Concessioni ARPAE  
ARPAE  
azienda regionale prevenzione ambiente ed energia  
*aoobo@cert.arpa.emr.it*

HERA Spa  
Direzione Tecnica Reti Gas, Retiacquedotto,  
Fognature, depurazione  
*heraspa@pec.gruppohera.it*

ATERSIR  
*dgatersir@pec.atersir.emr.it*

HERA LUCE  
*segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it*

TELECOM Italia S.p.A.  
*telecomitalia@pec.telecomitalia.it*

ENEL  
Divisione Infrastrutture Reti  
*eneldistribuzione@pec.enel.it*

SNAM RETE GAS  
Distretto di Bologna  
*distrettoceor@pec.snamretegas.it*

VI Reparto Infrastrutture  
*infrastrutture\_bologna@postacert.difesa.it*

Comando Militare Esercito Emilia Romagna  
*cdo\_rfc\_emilia\_rom@postacert.difesa.it*

Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna Settore Pianificazione Territoriale e trasporti  
*mbac-sba-ero@mailcert.beniculturali.it*

Consorzio della Bonifica Renana  
*bonificarenanana@pec.it*

Corpo Unico di Polizia Municipale  
Unione Terre d'Acqua  
*unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it*



**Comune di Sala Bolognese**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

*IV Area Tecnica*

*Servizio SUAP SUE*

Comune di Sala Bolognese

Servizio Ambiente

*comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it*

Comune di Sala Bolognese

Servizio LLPP – Patrimonio - Manutenzioni

*comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it*

Comune di Sala Bolognese

Servizio Urbanistica

*comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it*

Comune di San Giovanni in Persiceto

*comune.persiceto@cert.provincia.bo.it*

Comune di Anzola Dell'Emilia

*comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it*

Comune di Calderara di Reno

*comune.calderara@cert.provincia.bo.it*

Comune di Castello D'Argile

*comune.castello-d-argile@cert.provincia.bo.it*

Comune di Argelato

*comune.argelato@cert.provincia.bo.it*

Comune di Castelmaggiore

*comune.castelmaggiore@cert.provincia.bo.it*

p.c. P3 Sala Bolognese S.r.l.

*p3salabolognese@legalmail.it*

p.c. Ing. Rangoni Cristiano

*postmaster@pec.2pigreco.it*

p.c. AIRIS S.r.l.

*airis\_pec@pec.it*

prot. n. 2019/0002571  
del 21/02/2019

Oggetto: Permesso di Costruire n. 2/2019 per la realizzazione di opere di urbanizzazione extra-comparto relative all'ambito produttivo "Tavernelle" (comparto D7.1) a Sala Bolognese facente parete dell'Accordo di Programma in attuazione dell'Accordo Territoriale delle aree produttive sovra comunali (APEA), approvato con Deliberazione C.C. n. 45 del 21 aprile 2009.

Interventi di "Razionalizzazione dell'intersezione a raso tra la S.P.3 Trasversale di Pianura e la via Antonio Gramsci nel Comune di Sala Bolognese attraverso la realizzazione di una rotatoria e di un sottopasso ciclo-pedonale";

Avviso di indizione conferenza di servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della L. n. 241/1990 e s.m.i. e contestuale avvio del procedimento;



### **IL DIRETTORE IV AREA TECNICA**

Vista l'istanza presentata dalla società P3 SALA BOLOGNESE S.r.l. in data 21/02/2019, prot. n. 2531 e successive integrazioni, finalizzata alla realizzazione delle opere in oggetto, corredata dai documenti alla stessa allegati;

Premesso che

- nell'ambito dell'attuazione del comparto in oggetto è stata individuata tra le opere prioritarie, da porre a carico del soggetto attuatore, l'esecuzione dell'opera in oggetto localizzata sul territorio del Comune di Sala Bolognese e che insiste sulla viabilità di rango sovracomunale (SP3).
- con Deliberazione Consigliare n. 42 in data 14.11.2018 è stato approvato il Protocollo di Intesa tra la Città Metropolitana di Bologna e il Comune di Sala Bolognese per condividere la realizzazione di opere di razionalizzazione dell'intersezione a raso tra la S.P.3 "Trasversale di pianura" e la Via Antonio Gramsci nel Comune di Sala Bolognese attraverso la realizzazione di una rotatoria e di un sottopasso ciclopedonale;
- in data 27/11/2018, Rep. n. 80 è stato sottoscritto tra il Comune di Sala Bolognese e la Città Metropolitana di Bologna il Protocollo di Intesa di cui sopra;
- l'opera interessa un tratto del sistema viario esistente corrispondente all'intersezione tra la Strada Provinciale 3 e Via A. Gramsci ("*Rete stradale primaria*"), e interessa anche una porzione di terreno agricolo a nord-ovest dell'attuale incrocio ("*Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico*"), ed una porzione dell'area residenziale ("*Ambiti a prevalente destinazione residenziale e assetto urbanistico consolidato*");
- l'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui sopra costituisce variante agli strumenti urbanistici del Comune di Sala Bolognese e comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

Vista la nuova legge regionale 21/12/2017 n. 24 e ss.mm.ii "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e in particolare:

- l'art. 4 che dispone che fino alla scadenza dei termini perentori per l'avvio del procedimento di approvazione del PUG possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente;
- l'art. 53 "Procedimento Unico", che si intende avviare al fine dell'approvazione dell'opera in oggetto ai sensi del comma 2 lettera a) e al fine dell'espletamento di tutte le attività previste al comma 2, lettere a), b), c), finalizzate all'approvazione del progetto, alla modifica degli strumenti urbanistici, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree ed alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Vista la legge 241/90 e ss.mm.ii e in particolare gli artt. 14, comma 2 e 14 ter;

Visto il D.Lgs. del 30/06/2016, n. 127 "*Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124*";

Considerato che:

- la richiesta di cui in premessa è stata inoltrata all'Amministrazione Comunale ai sensi del sopra citato articolo 53 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. "*Approvazione delle opere pubbliche e di interesse*



**Comune di Sala Bolognese**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

*IV Area Tecnica*

*Servizio SUAP SUE*

*pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti”;*

- la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

Valutata la particolare complessità della determinazione da assumere in quanto il presente procedimento comporta la necessità di prevedere una variante agli strumenti urbanistici comunali e acquisire contestualmente anche il parere dall'autorità competente per la valutazione ambientale sulla sostenibilità ambientale e territoriale inerente la variante agli strumenti urbanistici;

Dato atto che i servizi comunali competenti hanno predisposto l'avviso di deposito che verrà pubblicato sul sito internet dell'amministrazione comunale e nel BURERT con decorrenza dal 06/03/2019 per 60 giorni consecutivi e pertanto fino al 05/05/2019.

L'approvazione del progetto comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità e pertanto copia dell'avviso di cui sopra è comunicato, ai sensi del comma 7 dell'art. 53, a coloro che risultano proprietari delle aree interessate secondo le risultanze dei registri catastali, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero mediate posta elettronica certificata.

Copia degli elaborati del progetto, della Variante urbanistica e della VALSAT è pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione comunale al seguente link:

<http://www.comune.sala-bolognese.bo.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/atti-di-governo-del-territorio-del-comune-di-sala-bolognese> e depositata presso il Servizio SUAP SUE.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 53 della LR 24/2017, entro il 05/05/2019 chiunque può prendere visione della documentazione e formulare osservazioni.

Ritenuto pertanto opportuno e necessario

- procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;
- inviare la presente ai soggetti in indirizzo e ai soggetti competenti in materia ambientale al fine dell'acquisizione del parere di propria competenza sul progetto e sulla variante urbanistica.

Visto l'art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e, in particolare il comma 2;

### **INDICE**

la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della L. n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo in data **11/03/2019, ore 10.00**, presso il **Municipio di Sala Bolognese in Piazza Marconi, 1, località Padulle** per la prima riunione della medesima Conferenza;

ed a tal fine

### **COMUNICA**

a) oggetto della Conferenza di servizi è il progetto di *“Razionalizzazione dell'intersezione a raso tra la S.P.3 Trasversale di Pianura e la via Antonio Gramsci nel Comune di Sala Bolognese attraverso la*



**Comune di Sala Bolognese**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA**

*IV Area Tecnica*

*Servizio SUAP SUE*

realizzazione di una rotatoria e di un sottopasso ciclo-pedonale” la cui documentazione viene messa a disposizione di tutti gli enti/soggetti invitati nella cartella digitale accessibile dal sito:

<https://cloud.terredacqua.net/index.php/s/MnnYKHrD7mBZa8J>

password di accesso: SalaBolognese

b) che è di 15 giorni il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

c) I lavori della conferenza si concluderanno entro 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data della prima riunione ai sensi del comma 2 dell'art. 14 ter.

d) Ciascun soggetto od amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; pertanto si prega di inviare tramite mail/PEC l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante o produrre apposita documentazione (delega) in sede di prima seduta. Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini.

e) alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti.

Si comunica infine che la presente costituisce avvio procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e pertanto si informa quanto segue:

- Competente per il procedimento è il Comune di Sala Bolognese, Servizio SUAP SUE;
- Oggetto del procedimento è l'approvazione del progetto dell'opera in oggetto;
- Responsabile del procedimento: Arch. Maria Grazia Murru tel. 051/6822576, [mariagrazia.murru@comune.sala-bolognese.bo.it](mailto:mariagrazia.murru@comune.sala-bolognese.bo.it);
- L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il Servizio SUAP SUE, previo appuntamento;

Altri referenti tecnici e amministrativi:

Geom. Benedetto Ennio (051/6822510), [ennio.benedetto@comune.sala-bolognese.bo.it](mailto:ennio.benedetto@comune.sala-bolognese.bo.it);

Dott.ssa Biondi Lorena (051/6822506), [lorena.biondi@comune.sala-bolognese.bo.it](mailto:lorena.biondi@comune.sala-bolognese.bo.it);

Distinti saluti.

Il Direttore della IV Area Tecnica  
Arch. Maria Grazia Murru

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")