



Città Metropolitana di Bologna
Servizio Urbanistica e attuazione P.T.C.P.
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it
c.a. Dott.ssa Massaia Sabrina

A.U.S.L. Bologna
Servizio Igiene Pubblica
dsp@pec.ausl.bologna.it

ARPAE-SAC Bologna
Struttura Autorizzazioni e Concessioni ARPA
aoobo@cert.arpa.emr.it

ARPAE
azienda regionale prevenzione ambiente ed energia Emilia Romagna
aoobo@cert.arpa.emr.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenana@pec.it

HERA Spa
Direzione Tecnica Reti Gas, Retiacquedotto, Fognature, depurazione
heraspa@pec.gruppohera.it

ATERSIR
dgatersir@pec.atersir.emr.it

ENAC
protocollo@pec.enac.gov.it

Comando Vigili del Fuoco di Bologna
com.prev.bologna@cert.vigilfuoco.it

Corpo Unico di Polizia Municipale
Unione Terre d'Acqua
unione.terredacqua@cert.provincia.bo.it

Comune di Sala Bolognese
Servizio Ambiente
comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Comune di Sala Bolognese
Servizio Urbanistica
comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Comune di San Giovanni in Persiceto
comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

Comune di Anzola Dell'Emilia
comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it

Comune di Calderara di Reno
comune.calderara@cert.provincia.bo.it

Comune di Castello D'argile
comune.castello-d-argile@cert.provincia.bo.it



Comune di Argelato
comune.argelato@cert.provincia.bo.it

Prot. n. 2017/0014236
del 08/11/2017
Tit. 6 – Cl. 3 – Fasc. n. 92/2017

Oggetto: *Provvedimento conclusivo positivo della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, legge n. 241/1990 – Forma simultanea in modalità sincrona.*
Procedimento n. 7 del 18/07/2017 relativo alla realizzazione di un ampliamento per il collegamento di due fabbricati ad uso produttivo esistenti localizzati nel territorio comunale in via Turati n. 12A/14/14A, località Osteria Nuova.

IL DIRETTORE IV AREA TECNICA

Richiamato il Decreto n. 17 del 20/12/2016, con il quale il Sindaco attribuiva alla sottoscritta le funzioni di Direttore della 4^a Area Tecnica dall'01/01/2017 fino alla scadenza del mandato elettorale, ai sensi dell'articolo 109 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

adotta la seguente determinazione:

Premesso che

- la società MRT s.r.l. in data 18/07/2017, Prot. n. 9318 ha presentato l'istanza finalizzata alla realizzazione di un ampliamento per il collegamento di due fabbricati ad uso produttivo esistenti localizzati nel territorio comunale in via Turati n. 12A/14/14A, località Osteria Nuova;
- la richiesta di cui sopra è stata inoltrata ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii.;

Visti gli elaborati progettuali redatti dall'Arch. Rimondi Giacomo (C.F. RMNGCM81B08944G) e il Geom. Rimondi Gian Paolo (RMNGPL54H20A944B), con studio professionale a Bologna in via Fioravanti n. 57, in qualità di progettisti e successivamente integrate.

Visto il verbale della prima seduta della Conferenza di Servizi del 12/09/2017;

Preso atto della seconda riunione della Conferenza dei Servizi, indetta per il giorno 31/10/2017 e alla quale hanno partecipato:

- Città Metropolitana di Bologna, nella persona della Dott.ssa Massaia Sabrina, Istruttore Funzionario, con delega Prot. n. 11234 del 06/09/2017;
- Comune di Sala Bolognese (Servizio Urbanistica), nella persona dell'Arch. Maria Grazia Murru, Responsabile della IV Area Tecnica;
- Comune di Sala Bolognese (SUE/SUAP), nelle persone della Dott.ssa Biondi Lorena, Istruttore Amministrativo, e del Geom. Benedetto, Istruttore Tecnico;
- M.R.T. s.r.l., nella persona del Geom. Gian Paolo Rimondi, Tecnico incaricato della ditta.

Sono assenti:



- ARPAE – SAC (Struttura Autorizzazioni e Concessioni);
- Consorzio della Bonifica Renana;
- A.U.S.L.;
- ARPAE (servizio tecnico distrettuale);
- A.U.S.L.;
- HERA Spa;
- ATERSIR;
- ENAC;
- Comando Vigili del Fuoco di Bologna;
- Corpo Unico di Polizia Municipale (Unione Terre d'Acqua);
- Comune di San Giovanni in Persiceto;
- Comune di Anzola Dell'Emilia;
- Comune di Calderara di Reno;
- Comune di Castello D'argile;
- Comune di Argelato;

Visti gli esiti della seconda seduta della Conferenza di cui sopra durante la quale il Responsabile del Procedimento ha dato atto di tutti i pareri, di seguito elencati e pervenuti alla data del 31/10/2017:

- Vigili del Fuoco, prot. n. 11428 del 12/09/2017 e 13468 del 24/10/2017;
- HERA reti, prot. n. 11429 del 12/09/2017;
- AUSL, prot. n. 12292 del 28/09/2017 e 13796 del 27/10/2017;
- ARPAE, prot. n. 13418 del 21/10/2017;
- Consorzio della Bonifica Renana, prot. n. 13577 del 25/10/2017;
- Polizia Municipale, prot. n. 13884 del 30/10/2017;

Visti i pareri interni:

- Servizio Ambiente del 27/10/2017;
- Servizio SUE/SUAP, prot. n. 13860 del 30/10/2017;
- Servizio Urbanistica, prot. n. 13919 del 31/10/2017;

Pareri mancanti:

- Città Metropolitana;
- ARPAE – SAC;

Enti che non si sono mai espressi:

- ATERSIR;
- ENAC;
- Comuni limitrofi;

Il Responsabile del procedimento:

- ha ricordato che, ai sensi dell'art. A-14bis della legge regionale n° 20 del 2000 *“L'esito positivo della conferenza di servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico. L'amministrazione comunale provvede all'immediato deposito del progetto presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione sul BUR del relativo avviso. Entro il medesimo termine chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni sulla variante si esprime definitivamente il Consiglio comunale entro i*



trenta giorni successivi alla conclusione del termine per la presentazione delle osservazioni.”;

- ha chiesto alla referente della Città Metropolitana di Bologna, Dott.ssa Sabrina Massaia, la possibilità di acquisire nella seconda seduta della Conferenza il parere tecnico della stessa sulla variante urbanistica e quello inerente il vincolo sismico demandando, ad una successiva fase, l'acquisizione del parere sulla VAS (preso atto della necessità di coordinamento della CM con ARPAE-Sac);

La referente della Città Metropolitana ha comunicato il suo parere favorevole sulla variante urbanistica e in materia di rischio sismico sottolineando, tuttavia, che il parere potrà essere formalizzato solo a seguito dell'adozione di apposito Atto del Sindaco Metropolitan (presumibilmente il 15 di novembre). La referente della Città metropolitana ha, inoltre, sottolineato che per quanto attiene il parere sulla Valsat occorre apposito coordinamento tra la CM e l'ARPAE SAC. In ogni caso il parere sulla Valsat verrà inviato al Comune di Sala Bolognese contestualmente al parere sulla variante urbanistica e previa adozione dell'Atto del Sindaco Metropolitan.

Il Responsabile del procedimento ha inoltre preso atto:

- che a seguito delle integrazioni presentate dal Geom. Rimondi Gian Paolo (RMNGPL54H20A944B), con studio professionale a Bologna in via Fioravanti n. 57, in qualità di progettista, gli elaborati inerenti la proposta di variante urbanistica e il titolo edilizio sono così costituiti:

T.	Oggetto	prot. n.	del
1	STATO ATTUALE – PLANIMETRIA	9318	18/07/2017
2	STATO LEGITTIMO – PIANTA	11164	05/09/2017
2 BIS	STATO ATTUALE - PIANTA	11164	05/09/2017
3	STATO ATTUALE – PROSPETTI, SEZIONI	9318	18/07/2017
4	PROGETTO – PLANIMETRIA	12778	10/10/2017
5	PROGETTO – PIANTE	11164	05/09/2017
5 BIS	PROGETTO – LAY – OUT LAVORAZIONI	11164	05/09/2017
6	PROGETTO – PROSPETTI, SEZIONI	9318	18/07/2017
7	INTERVENTI – PLANIMETRIA	12778	10/10/2017
8	INTERVENTI – PIANTE	9318	18/07/2017
9	INTERVENTI – PROSPETTI, SEZIONI	9318	18/07/2017
10	PROGETTO – SCHEMA RETE FOGNANTE	9318	18/07/2017
11	PSC	12765	10/10/2017
12	RUE CARTOGRAFIA	12765	10/10/2017
13	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	12765	10/10/2017
14	NORMATIVA RUE	12860	11/10/2017
15	SCHEMA DI CONVENZIONE	13797	27/10/2017

- che gli elaborati di cui sopra, già trasmessi a tutti i partecipanti alla conferenza di Servizi, seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Rilevato che i partecipanti alla seconda Conferenza di Servizi hanno condiviso quanto segue:



- che la posizione prevalente espressa in sede di Conferenza risulta favorevole all'approvazione del progetto;
- i lavori della Conferenza di Servizi si sono conclusi, dando atto che si procederà con tutti gli adempimenti conseguenti finalizzati al deposito e alla pubblicazione del relativo avviso sul BUR della proposta di Variante allo strumento urbanistico e dei relativi allegati;
- il rilascio del Titolo Edilizio SUAP resta subordinato alla conclusione dell'iter di approvazione dello strumento urbanistico (fatta salva la necessità di prevedere eventuali varianti a seguito della presentazione di eventuali osservazioni) e che, relativamente alle valutazioni ambientali (VALSAT) dovrà essere acquisito il parere motivato della Città Metropolitana di Bologna, che si esprimerà con atto del Sindaco Metropolitan;
- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione degli elaborati di cui sopra si procederà con la stipula della convenzione urbanistica preliminarmente al rilascio del Provvedimento Unico SUAP per il quale non verranno richiesti ulteriori pareri al fine del rilascio del stesso.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI DA' ATTO DI QUANTO SEGUE

Vista la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. e in particolare:

- l'art. 14 bis della L 241/90 e ss.mm.ii
- l'art. 14 – quater della L 241/90 e ss.mm.ii che prevede che ***“la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati”***

Visto l'articolo 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 07/09/2010, n. 160 e s.m.i.;

Vista la L.R. 30/07/2013, n. 15 e s.m.i.;

Visti gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;

Visto in particolare il comma 7 dell'art. 14 ter della L 241/90 e ss.mm.ii. il quale recita: ***“all'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”***.

Visti i pareri acquisiti si ritiene di procedere con la conclusione del procedimento sulla base delle posizioni prevalenti, ai sensi del comma 3 dell'art. 14 quater della L. 241/90 subordinando l'efficacia del provvedimento conclusivo all'acquisizione del parere da parte della Città metropolitana e di ARPAE -Sac.

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate e fatti salvi i diritti dei terzi e l'osservanza piena di leggi e di regolamenti comunali adotta la seguente



DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori previsti nella richiesta di Permesso di Costruire n. 7/2017, con prot. n. 9318 del 18/07/2017 da eseguirsi previo rilascio del Titolo edilizio SUAP a seguito dell'avvenuta approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante alla pianificazione urbanistica ai sensi dell'art. A-14bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii.

La presente Determinazione costituisce proposta di adozione della Variante Urbanistica di cui sopra; L'efficacia della presente Determinazione è, tuttavia, subordinata alla formale e definitiva acquisizione del parere della Città Metropolitana di Bologna e costituisce proposta di adozione della variante.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il *Servizio SUAP SUE*, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Unità organizzativa responsabile della istruttoria: *Servizio SUAP/SUE*;

Responsabile del procedimento: *Arch. Maria Grazia Murru*;

Allegati:

- Vigili del Fuoco, prot. n. 11428 del 12/09/2017 e 13468 del 24/10/2017;
- HERA reti, prot. n. 11429 del 12/09/2017;
- AUSL, prot. n. 12292 del 28/09/2017 e 13796 del 27/10/2017;
- ARPAE, prot. n. 13418 del 21/10/2017;
- Consorzio della Bonifica Renana, prot. n. 13577 del 25/10/2017;
- Polizia Municipale, prot. n. 13884 del 30/10/2017.

Il Direttore della IV Area Tecnica
Arch. Maria Grazia Murru

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")