PSC TERRE D'ACQUA

Comune di **Sala Bologna**

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Variante PSC 01/2018

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

CATALOGAZIONE DEI BENI DI INTERESSE STORICO - ARCHITETTONICO

il Sindaco:
Emanuele Bassi

Pianificazione urbana:
Emanuele Bassi

Direttore Area tecnica:
Arch. Maria Grazia Murru

Adozione: delibera C.C. n. 58 de 23/11/2017
Riadozione: delibera C.C. n. 31 de 27/07/2018
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

Elaborato
PSC.SB_C

Gruppo di lavoro MATE

Comune Sala Bolognese

arch. Maria Grazia Murru - Direttore Area tecnica

Collaboratori

geom. Ennio Benedetto

urb. Raffaele Gerometta - Direttore tecnico

arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile

arch. Rudi Fallaci

arch. Chiara Biagi

Andrea Franceschini - cartografia

PSC TERRED'ACQUA

COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO

PSC.SB/C

Sindaco
Valerio Toselli

responsabile di progetto: arch. Carla Ferrari

consulenti e collaboratori:
analisi socio-economiche e scenari demografici: CDS soc.coop e arch. Rudi Fallaci
sistema insediativo: arch. Luca Biancucci, arch. Chiara Biagi, arch. Guido Pongiluppi, dott. Paolo Trevisani
persistenze storiche: arch. Enrico Guaitoli Panini
archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Persiceto
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: dott. geol. Valeriano Franchi, dott.ssa geol. Stefania Asti, ing. Adelio Pagotto
mobilità e traffico: ing. Fabio Cerino, ing. Francesco Mazza (Airis srl)
rumore e qualità dell'aria: dott.ssa Francesca Rametta, ing. Irene Bugamelli, (Airis srl)
aspetti energetici: p.i. Lorena Zanni
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Salvatore Giordano, arch. Camilla Alessi (Airis srl)
dott. Stefano Lin, dott.ssa Cinzia Morsiani (Centro Agricoltura Ambiente)
consulenza giuridica: avv. Lorenzo Minganti

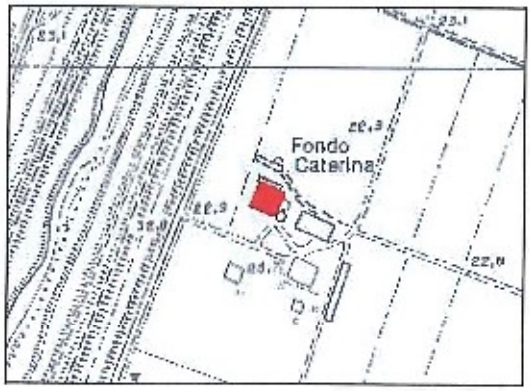
Ufficio di Piano e Comitato tecnico Associazione Terre d'Acqua
arch. Carla Ferrari, p.a. Ivan Passuti, dott.ssa urb. Alida Spuches
Comune di Anzola Emilia: dott. geol. Davide Fornalè, arch. Romolo Sozzi
Comune di Calderara di Reno: arch. Angelo Premi, ing. Mauro Lorrai, dott.ssa urb. Emanuela Bison,
geom. Sandra Campagna, geom. Pedrini Roberta, geom. Ennio Benedetto, geom. Sabrina Saetti, p.e. Cristina Grandi
Comune di Crevalcore: geom. Michele Bastia, geom. Mirna Quaglieri,
geom. Michele Tattini, dott.ssa Giulia Sala
Comune di Sala Bolognese: arch. Maria Grazia Murru, geom. Manuel Bergonzini
Comune di San Giovanni in Persiceto: ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Melissa Candini,
arch. Elena Lazzari, arch. Silvia Manelli,
Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Davide Scacchetti, geom. Claudia Masi

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE TERRE D'ACQUA

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 1



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA BALLESTRAZZI, 4	
Rif. catastali	F. 22 mapp. 31	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	S.a Catterina
	IGM 1893	C. S. Caterina

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Manto di copertura rifatto con marsigliesi. L'edificio di servizio agricolo è pertinenza di una casa colonica che ha perso le caratteristiche originali.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 2

Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA BALLESTRAZZI,10	
Rif. catastali	F.18 mapp. 16	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	S. Margherita
	IGM 1893	C. S. Margherita

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

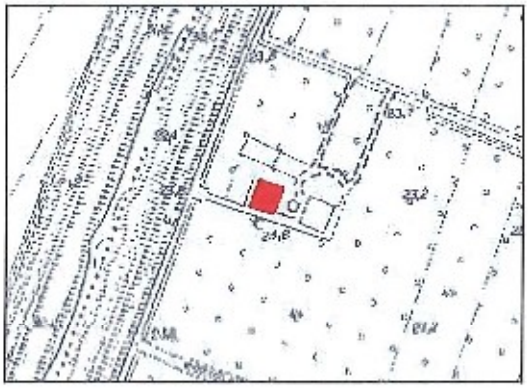
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Modificato prospetto sud con un' apertura per rimessa. L'edificio di servizio è un rudere.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 3



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA BALLESTRAZZI, 20,22	
Rif. catastali	F.17 mapp. 24	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	S. Antonio
	IGM 1893	C. S. Antonio

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

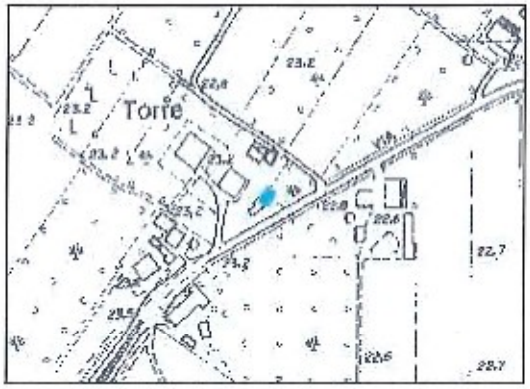
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: E' caratterizzata da grandi aperture al primo piano. Si può ancora leggere l'insegna "Fondo S. Antonio" sul lato est. La ex-stalla a fianco è stata modificata in abitazione.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 4



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CARLINE, 32
Rif. catastali	F. 4 mapp. 31
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	TORRE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Fasce marcapiano. Finestrature ad arcatelle.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Torre annessa ad un edificio agricolo del XVI secolo chiamato "Fondo Castello". E' situata nella frazione di Bagno di Piano, nei pressi del ponte sul Samoggia. I due ordini di aperture sono stati tamponati.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 5

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA BARABANA, 2
Rif. catastali	F. 5 mapp. 12
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Casania

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

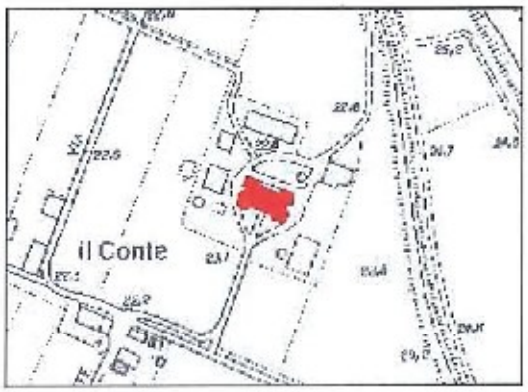
Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Edificio situato nella porzione di territorio posta fra il Samoggia e lo storico Scolo Dosoletto di Bagno. La stalla/fienile annessa all'abitazione è oggi ridotta a rudere.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

SCHEDA MODIFICATA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 6



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CONTE, 12,16
Rif. catastali	F. 6 mapp. 10
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 il Conte

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tipologia	VILLA/PALAZZO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Quattro torri angolari. Scalinata d'accesso con ai piedi una fontana.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificata
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

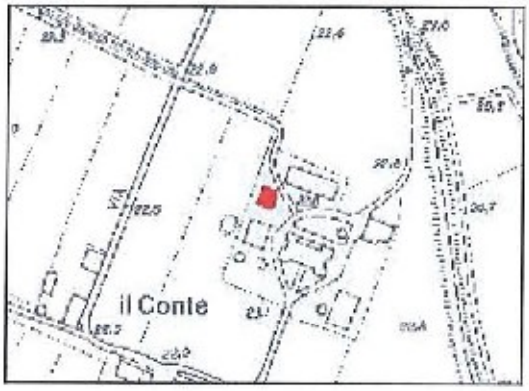
Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Di proprietà prima del casato dei Tossignani, poi dei Lini, ed infine appartenuto alla famiglia Zambeccari dalla quale prende il nome. Pianta rettangolare di impianto cinquecentesco. Molto simile a "la Giovannina" e a "le Quattro Torri".

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

SCHEDA MODIFICATA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 7



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CONTE, 18
Rif. catastali	F. 6 mapp. 11
Toponimo	CATASTO GREGORIANO

IGM 1893 — il Conte

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

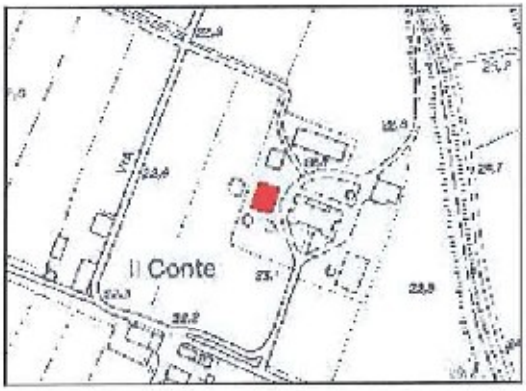
Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Casa colonica di impianto ottocentesco situata accanto a "Villa Zambeccari".

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

SCHEDA MODIFICATA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalagazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 8



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CONTE, 16
Rif. catastali	F. 6 mapp. 14
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 il Conte

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

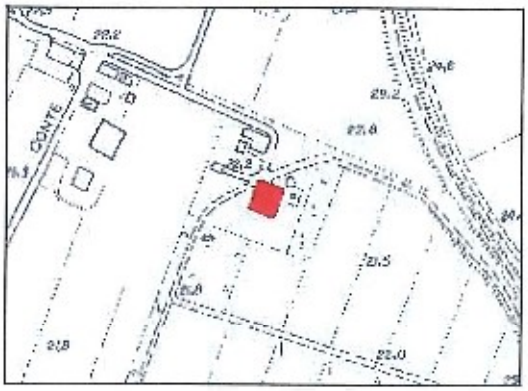
Note: Stalla/Fienile sita nella corte di Palazzo Zambeccari.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 9



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CONTE, 10
Rif. catastali	F. 6 mapp. 25
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

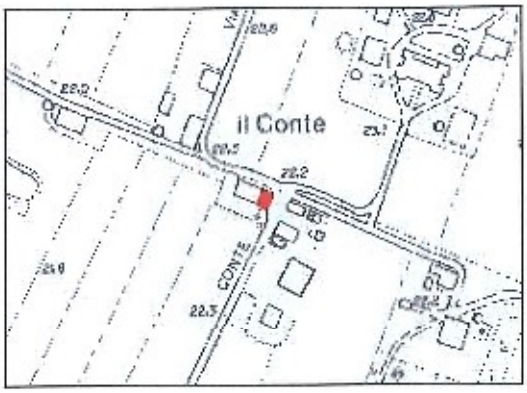
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Tamponamenti sul lato ovest e apertura per auto-rimessa sul lato est.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 10



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA RIOSTI, 1
Rif. catastali	F. 3 mapp. 2
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	ORATORIO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

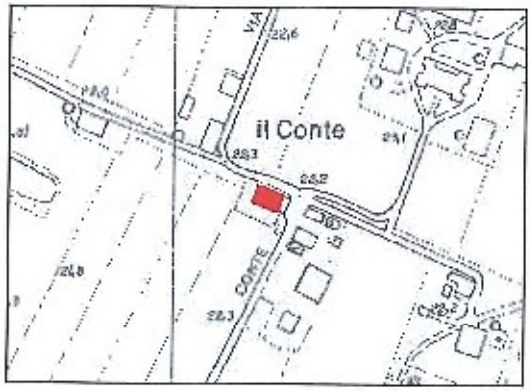
Note: Oratorio di "S. Antonio da Padova" di pertinenza di "Villa Zambeccari" (o "il Conte"). L'Oratorio ha subito interventi di manutenzione incongrui come l'intonaco cementizio e la copertura ad una quota diversa dall'originale.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 11



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA RIOSTI, 1,3
Rif. catastali	F. 3 mapp. 28
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

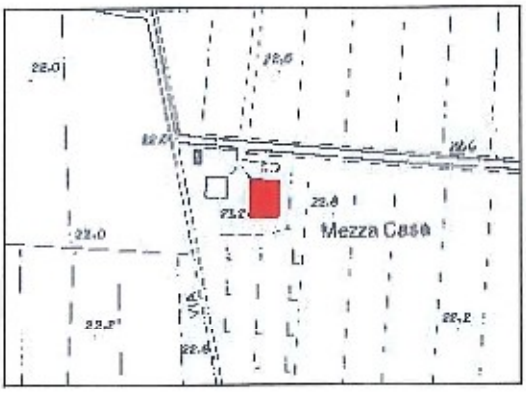
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note:Casa per salariati affiancata all'Oratorio di Sant'Antonio. Anche questa di pertinenza di "Villa Zambeccari".

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 12



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA BARABANA, 8
Rif. catastali	F.1 mapp. 40
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — C. Montpensier

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Gelosie sul fronte sud

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

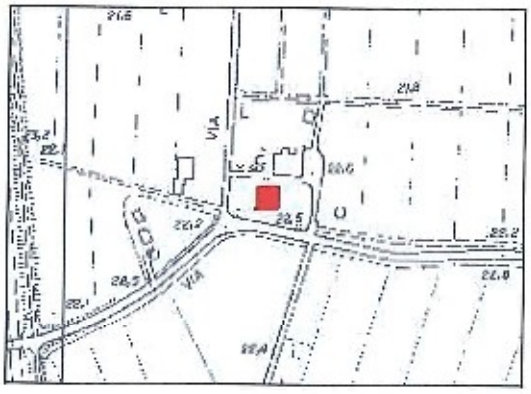
Note: Tipologia più frequente nell'Emilia occidentale. Il toponimo IGM riconduce il fabbricato alla fam. Montpensier (parenti degli Orleans). L'edificio è chiamato "Stallone dell'Emilia Romagna". E' situato all'interno della cassa d'espansione in progetto.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 14



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CONTE, 2
Rif. catastali	F. 6 mapp. 107
Toponimo	CATASTO GREGORIANO

IGM 1893 C. Gherardi

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

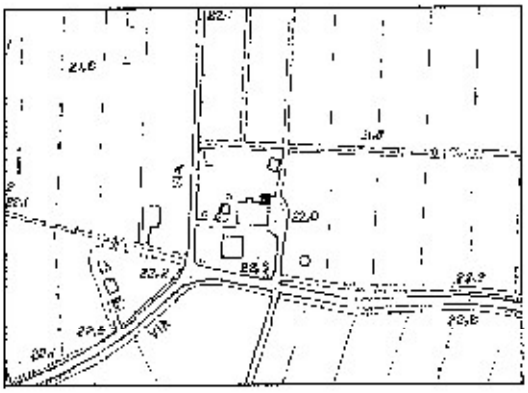
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

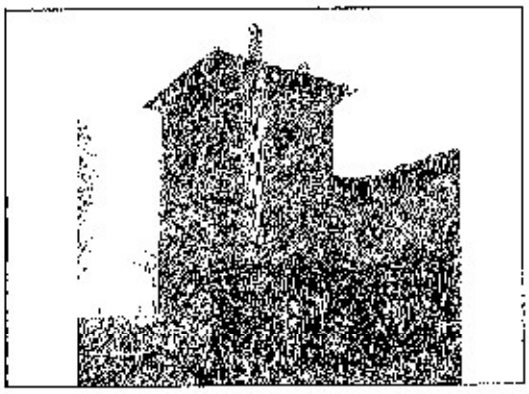
Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Stalla/fienile di pertinenza di una casa colonica che ha perso i caratteri originari.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 15





Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CARLINE, 10
Rif. catastali	F. 6 mapp. 105
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — C. Gherardi

Tipologia	TORRE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Due ordini di finestrature ad arcatelle

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato	
	[ ]	☑	

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	✓	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	✓	[ ]	

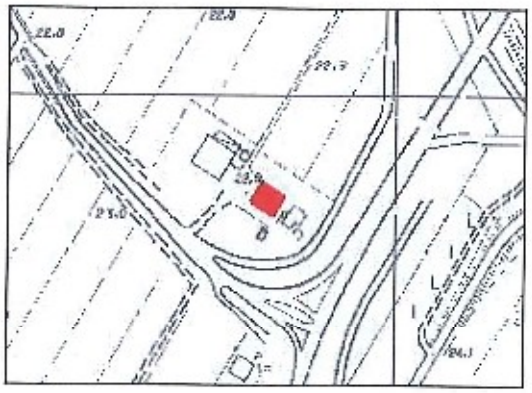
Note: Torre colombaia annessa ad una casa colonica oggi modificata. Parziali modifiche sul lato ovest: superfetazione e canna fumaria.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	☐	✓	☐	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 16



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 24
Rif. catastali	F. 8 mapp. 28
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Situata accanto all'argine del Reno. Comignoli rifatti.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 17

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 24
Rif. catastali	F. 8 mapp. 21
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Questa stalla/fienile si caratterizza per le grandi dimensioni della pianta e allo stesso tempo per la modesta altezza. Questi due elementi combinati fra loro accentuano la preponderanza del tetto a padiglione.
Superfetazione sul lato nord.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 18

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SUORE, 19
Rif. catastali	F. 7 mapp. 7
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Bonfiglioli

Tipologia	VILLA/PALAZZO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli, fasce marcapiano, porticato ad archi ribassati.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

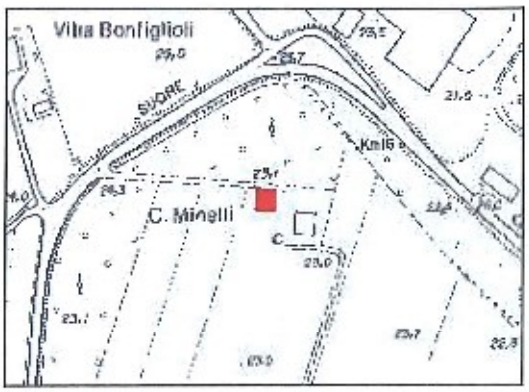
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio con loggiato di fine Ottocento. Il toponimo suggerisce la proprietà della famiglia Bonfiglioli, probabilmente facente parte di un ramo dell'antica famiglia nobile dei Bonfigli.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☑	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 19



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SUORE, 12
Rif. catastali	F.9 mapp. 3
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Minelli

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

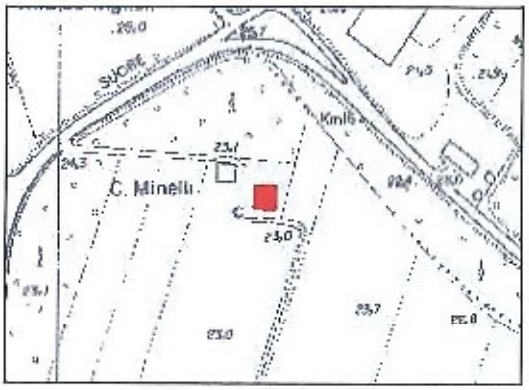
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[ ]	[x]	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[ ]	[ ]	[x]

Note: Le finestre sono state ampliate ed è stata inoltre aggiunta un'apertura per l'auto-rimessa sul lato sud. Il toponimo suggerisce l'appartenenza al fondo di proprietà di Palazzo Minelli.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[x]	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 20



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SUORE, 10
Rif. catastali	F. 9 mapp. 4
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Minelli

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

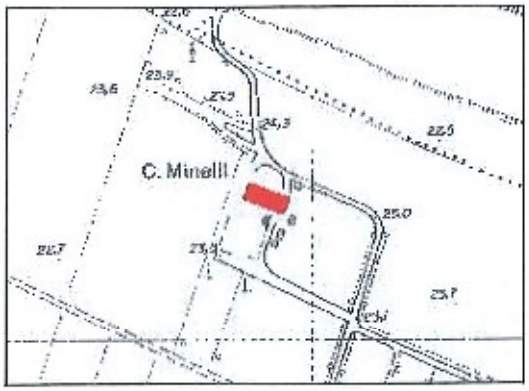
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Stalla/fienile di pertinenza della casa colonica di cui alla scheda n° 19.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 21



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA REATTI, 10
Rif. catastali	F. 9 mapp. 11
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Minelli

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

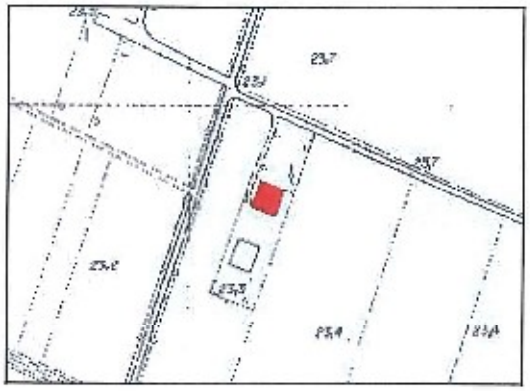
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Il toponimo suggerisce l'appartenenza al fondo di proprietà di Palazzo Minelli.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 22



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA REATTI, 8
Rif. catastali	F. 10 mapp. 4
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Minelli

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Il toponimo suggerisce l'appartenenza al fondo di proprietà di Palazzo Minelli. Sul fronte ovest si può ancora leggere l'insegna "Podere Sant'Ignazio". Androne passante e traforo sulla parte tamponata del portone d'ingresso.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 23

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA REATTI, 1
Rif. catastali	F. 9 mapp. 30
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

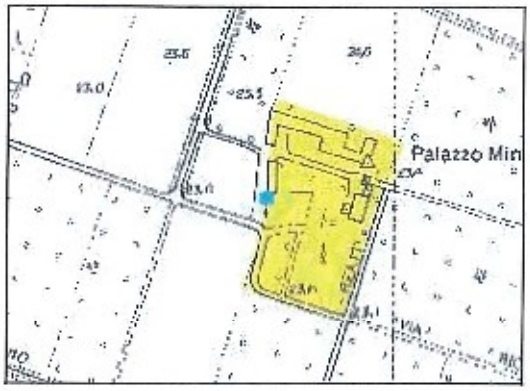
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Il portone d'ingresso presenta un arco a tutto sesto appoggiato su due mensole che permettono una maggiore apertura della parte inferiore della porta. Immagine votiva di Sant'Antonio. Modifiche sul fronte sud: apertura per auto-rimessa.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 24



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA REATTI, 5
Rif. catastali	F. 10 mapp. 19
Toponimo	CATASTO GREGORIANO

IGM 1893 — Pal.zo Minelli

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	ORATORIO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Cappella settecentesca di pertinenza di Villa Minelli. All'esterno della piccola abside nel 1922 fu realizzato un mausoleo di famiglia in stile decò.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 25

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA REATTI, 5,7,9
Rif. catastali	F. 10 mapp. 15/22/23/25/27/28
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — Pal.zo Minelli

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	VILLA/PALAZZO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Torre con cornici in cotto, un ordine di arcate cieche.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

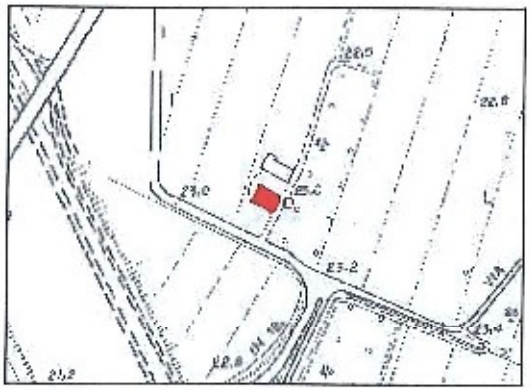
Note: Complesso a corte chiusa risalente al XV sec. Di proprietà prima della famiglia Bonfili e, dopo alcune modifiche, residenza estiva delle suore di Santa Maria degli Angeli (XVIII sec.) per passare infine alla famiglia Minelli nel XIX secolo.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 26



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SUORE, 4
Rif. catastali	F. 9 mapp. 53
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

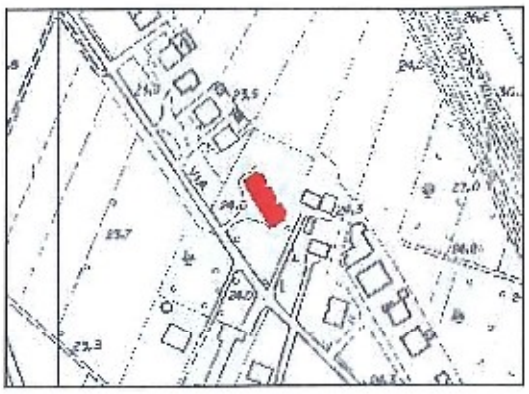
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa colonica d'impianto ottocentesco.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 27



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 22
Rif. catastali	F. 15 mapp. 22
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli, fasce marcapiano, cornici alle finestre.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

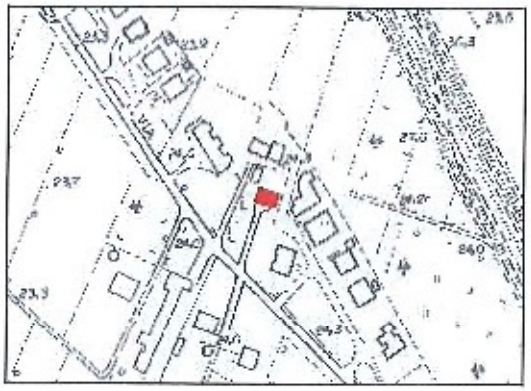
Nota: Scuola elementare degli anni Venti che tutt'oggi ha mantenuto la sua originaria funzione.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 28



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 18
Rif. catastali	F. 15 mapp. 5
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli e fasce marcapiano.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa civile situata nella località di Bagno di Piano.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 29

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 1
Rif. catastali	F. 14 mapp. 191
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — Il Palazzaccio

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

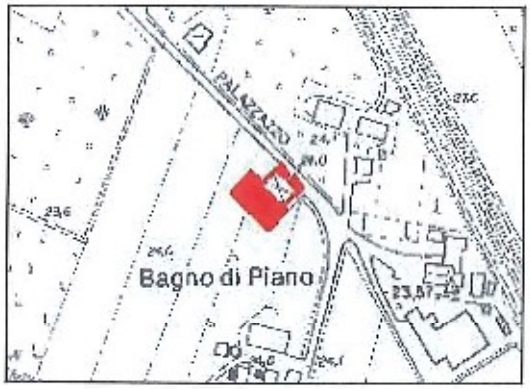
Note: Casa colonica dei primi dei primi del Novecento. Immagine votiva sopra il portone d'ingresso. L'edificio è collocato accanto ad una persistenza dal toponimo IGM "Il Palazzaccio" da cui prende il nome la via. In buono stato di conservazione.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 30



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO
Rif. catastali	F. 14 mapp. A
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Cimitero d'impianto ottocentesco situato nella frazione di Bagno di Piano.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 31

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 16
Rif. catastali	F. 15 mapp. 50
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

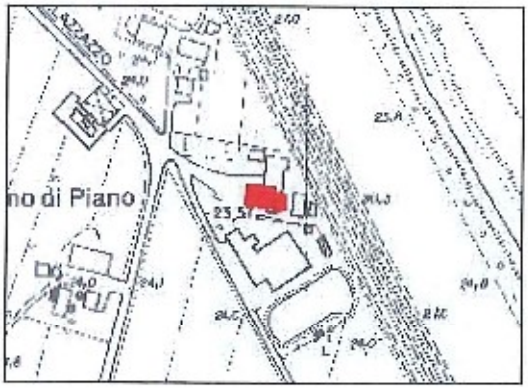
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa colonica d'impianto settecentesco con tetto a tre falde. Nicchia votiva sopra il portone d'ingresso.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 32



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 10
Rif. catastali	F. 15 mapp. A
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

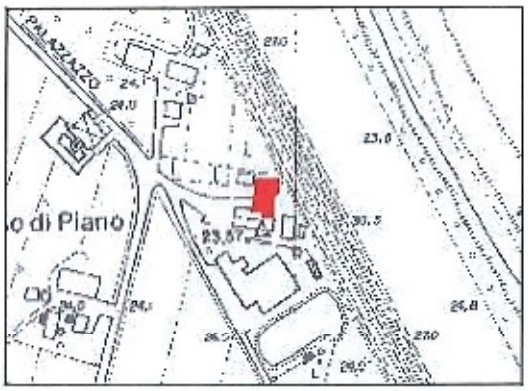
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Chiesa parrocchiale di San Michele Arcangelo di Bagno di Piano.La struttura originale è del 1521, portata alla forma attuale in epoca sucessiva. Prende il nome da un quadro, attribuito al Crespi, che si trova al suo interno.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 33



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 12,14
Rif. catastali	F. 15 mapp. 21
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

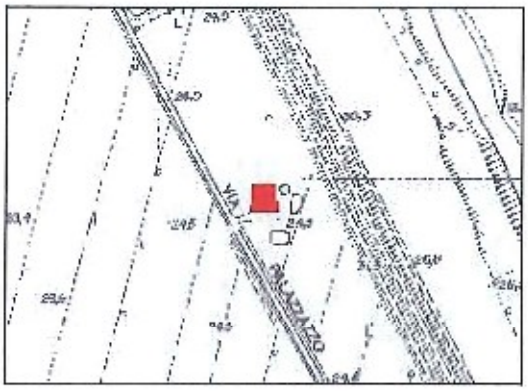
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Canonica di pertinenza della Chiesa di S. Michele Arcangelo. Recentemente ristrutturata.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 34



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO, 2
Rif. catastali	F. 15 mapp. 40
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

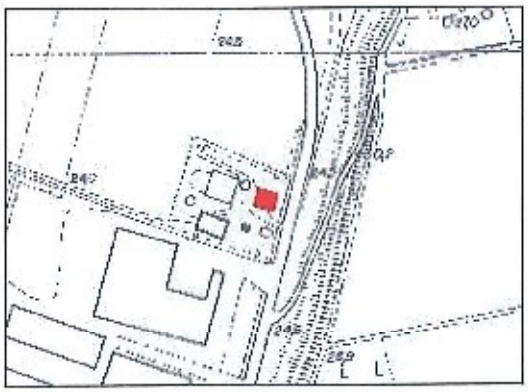
Note: Situata a ridosso del fiume Reno. Presenta un porticato a tre archi antistante la stalla.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 36



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA BAGNO, 7	
Rif. catastali	F. 20 mapp. 28	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Fontana Vecchia
	IGM 1893	C. Bassi

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Situata accanto alla zona produttiva d'espasione di Padulle. L'edificio di servizio ha perso i caratteri originali.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 37

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA BAGNO, 11
Rif. catastali	F. 14 mapp. 183
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. dalla Noce

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

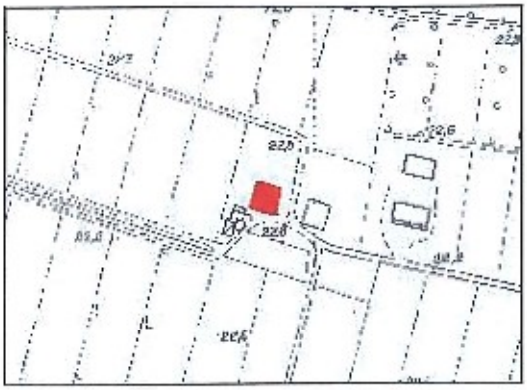
Note: Casa colonica d'impianto sette - ottocentesco.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 38



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA BAGNO, 11
Rif. catastali	F. 14 mapp. 183
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. dalla Noce

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

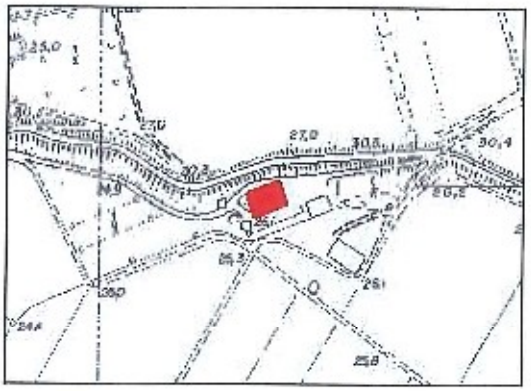
Note: Stalla/fienile di pertinenza dell'edificio di cui alla scheda n° 37. Manto di copertura rifatto con marsigliesi. Modificato piano terra con aperture per rimesse.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 39



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA FERRATINA, 2
Rif. catastali	F. 21 mapp. 44
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Bassi

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

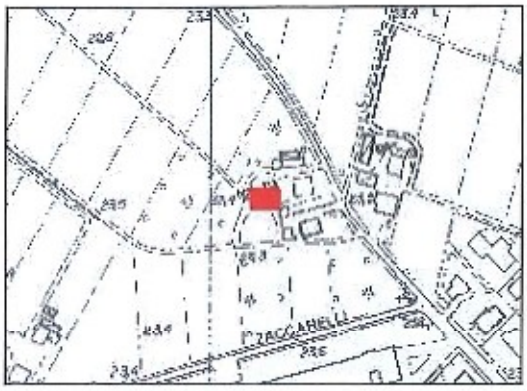
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Edificio a blocco situato a ridosso della golena del Reno. Si caratterizza per le grandi dimensioni atipiche per una casa colonica a elementi conguinti.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 40



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA VIAZZA PADULLE, 1	
Rif. catastali	F. 25 mapp. 620	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Riccardina
	IGM 1893	La Riccardina

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Grande edificio a blocco, di impianto ottocentesco. Superfetazione sul lato nord.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 41

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 9
Rif. catastali	F. 26 mapp. A
Toponimo	CATASTO GREGORIANO Chiesa Parrocchiale
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

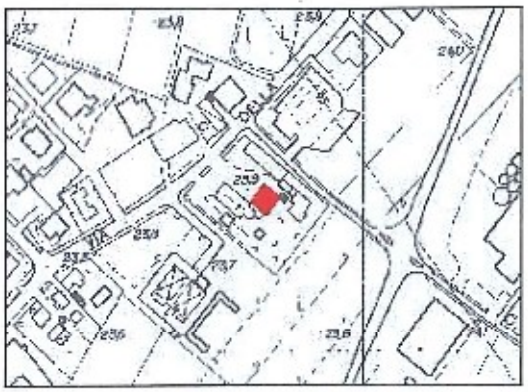
Note: Chiesa dell'Assunta di impianto trecentesco nella frazione di Padulle. È stata resa nella forma attuale tra il 1874 e il 1892 su progetto di V. Brighenti. Il campanile è stato recentemente restaurato.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 42



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 9
Rif. catastali	F. 26 mapp. 119
Toponimo	CATASTO GREGORIANO Chiesa Parrocchiale
	IGM 1893
Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

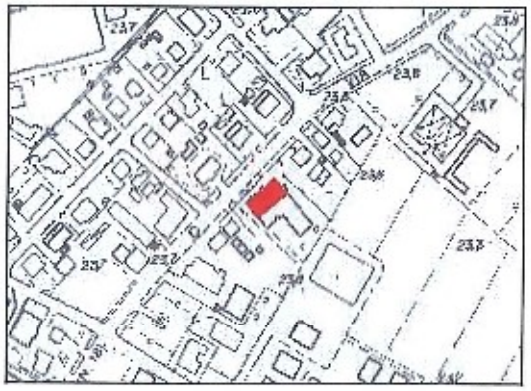
Note: Canonica di pertinenza della Chiesa dell'Assunta. Recentemente restaurata.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	✓	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 43



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 17
Rif. catastali	F. 26 mapp. 547
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[x]	[ ]	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[x]	[ ]	[ ]

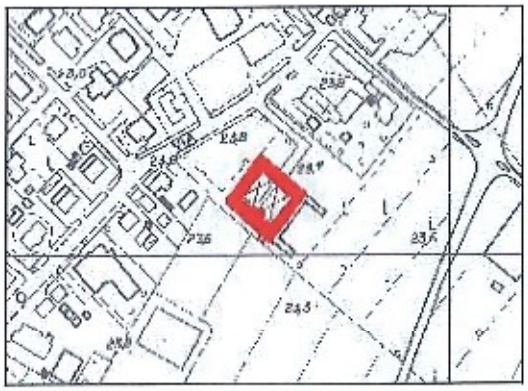
Note: Scuola media di Padulle di costruzione della prima metà del novecento. Ampliate sul lato est.

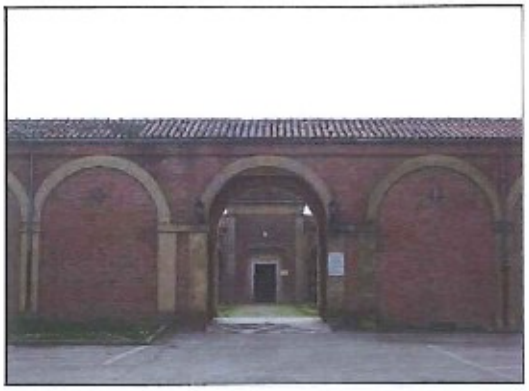
Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[x]	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 44





Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 9
Rif. catastali	F. 26 mapp. C
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

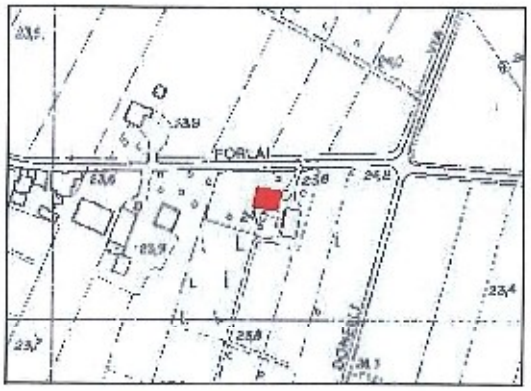
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Cimitero della frazione di Padulle d'impianto ottocentesco.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 45



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA FORLAI, 26
Rif. catastali	F. 26 mapp. 128
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — Cas. dei Prati

Tipologia	CASA PADRONALE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Fascia marcapiano

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

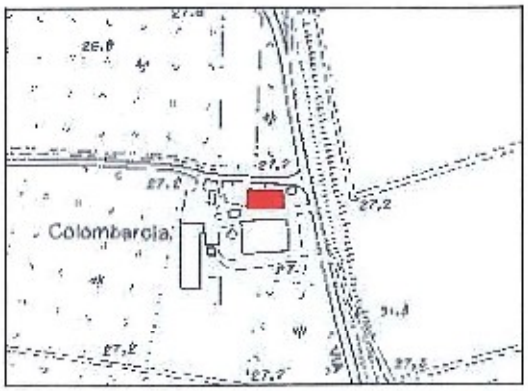
Note: Portale d'ingresso con cornice rastremata, al di sopra del quale vi è una targa.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 46



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 28
Rif. catastali	F. 34 mapp. 38
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Anatoli

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

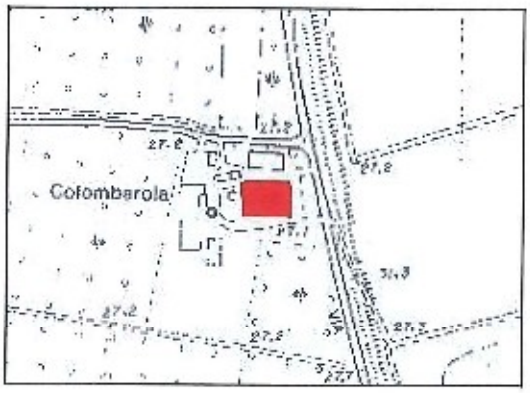
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Di pertinenza di questa casa colonica è l'ex-essicatoio del tabacco, di cui alla scheda n° 47.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 47



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 32
Rif. catastali	F. 34 mapp. 34
Toponimo	CATASTO GREGORIANO

IGM 1893 — C. Anatoli

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

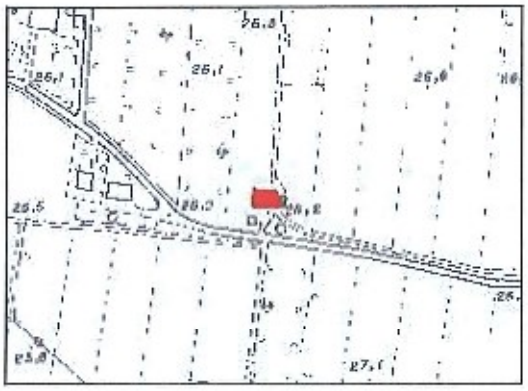
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Ex-essicatoio del tabacco.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 48



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DONELLI, 29
Rif. catastali	F. 34 mapp. 8
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

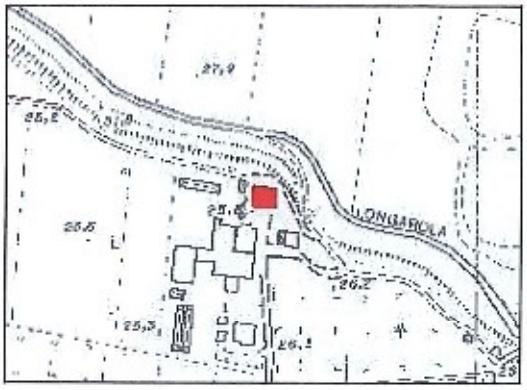
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Tamponata parte di fienile sul lato est.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 49



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DONELLI
Rif. catastali	F. 33 mapp. 39
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Modificate aperture al piano terra. L'edificio di servizio ha perso i caratteri originari.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 50

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DONELLI, 25,25/a
Rif. catastali	F. 33 mapp. 33
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Cogolli

Tipologia	CASA PADRONALE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornice bugnata intorno al portone d'ingresso.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

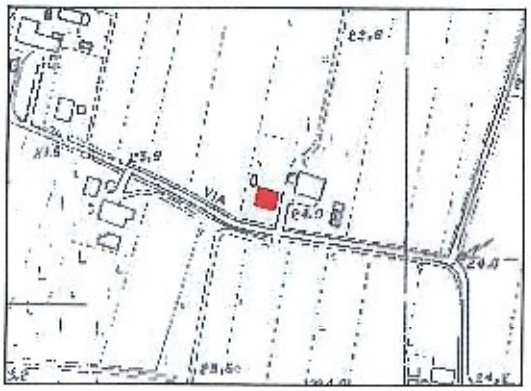
Note: Piloni d'ingresso originali. Androne passante. Cornici bugnate agli angoli. Più recente è la balaustra della scala a due rampe.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 51



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DONELLI, 19
Rif. catastali	F. 32 mapp. 119
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Masi

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

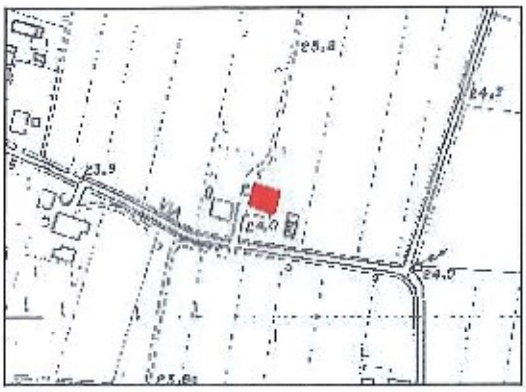
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Porta d'ingresso con arco a tutto sesto sorretto da mensole, con la porta sottostante allargata. L'arco è pieno con un traforo ovoidale al centro.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 52



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DONELLI, 19
Rif. catastali	F. 32 mapp. 117
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Masi

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

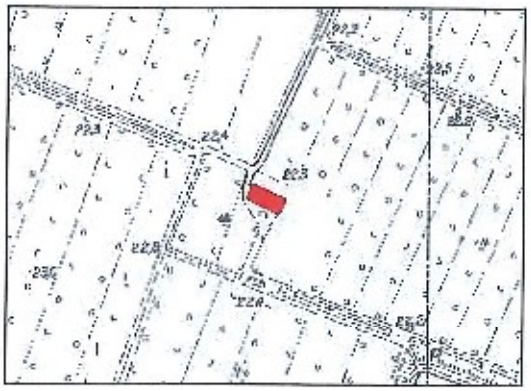
Note:Stalla/fienile di pertinenza della casa colonica di cui alla scheda n° 52. Tetto a capanna. Tamponature lato ovest.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 53



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALDE, 10
Rif. catastali	F. 17 mapp. 47
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Caratteristica è la posizione in asse con più case coloniche ad elementi congiunti dei primi del Novecento situate sul lato est di via Don Minzoni.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 54

Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 18	
Rif. catastali	F. 24 mapp. 60	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Alla Cassina
	IGM 1893	Cassina Nuova

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Fasce marcapiano, cornicione.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Piano terra rialzato dal piano di campagna. Edificio già presente nel catasto Gregoriano, ristrutturato nelle forme attuali nella prima metà del '900.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 55

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 7
Rif. catastali	F. 29 mapp. 5
Toponimo	CATASTO GREGORIANO

IGM 1893 — C. S. Pietro

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

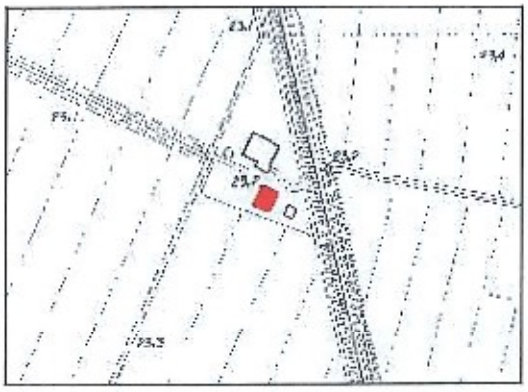
Note: Casa colonica ad elementi disgiunti con una stalla di pertinenza oggi modificata.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 56



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CHIESA
Rif. catastali	F. 41 mapp. 20
Toponimo	CATASTO GREGORIANO Alle Valli
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornice rastremata intorno al portone d'ingresso, fascia marcapiano.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

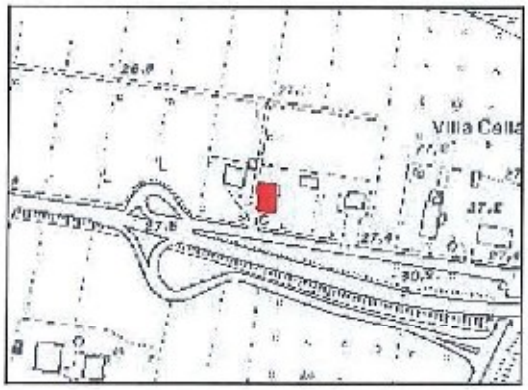
Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Le grandi aperture caratterizzano l'edificio colonico. La stalla fienile di pertinenza è allo stato di rudere.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

SCHEDA ELIMINATA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. ~~57~~



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA MATTEOTTI G., 43
Rif. catastali	F. 34 mapp. 86
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio collocato a ridosso della Trasversale di Pianura, è ridotto a rudere

RIMOZIONE DEL VINCOLO A SEGUITO DI VARIANTE

La delocalizzazione dell'edificio deve avvenire prioritariamente in territorio urbanizzato urbanizzabile, oppure immediatamente all'esterno della fascia di rispetto stradale mantenendo una relazione armonica con gli edifici della corte, in termini dimensionali e compositivi.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 58

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GATTI, 4
Rif. catastali	F. 34 mapp. 267
Toponimo	CATASTO GREGORIANO

IGM 1893 C. Domenichini

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Rialzata di un piano la porzione di edificio destinata all'abitazione.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 59

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 30
Rif. catastali	F. 34 mapp. 37
Toponimo	CATASTO GREGORIANO Luogo Campori
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli e fascia marcapiano.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	✓	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

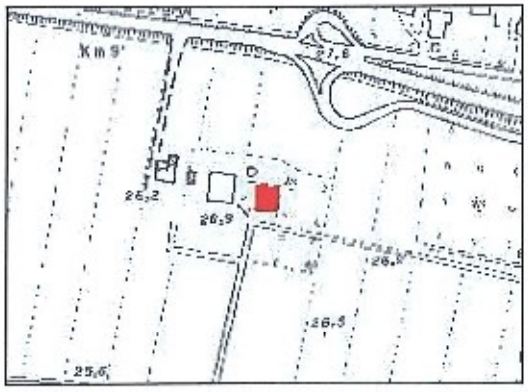
Note: Ex-scuole elementari della frazione di Bonconvento, della prima metà del '900.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 60



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA FRABETTI M., 2
Rif. catastali	F. 34 mapp. 36
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

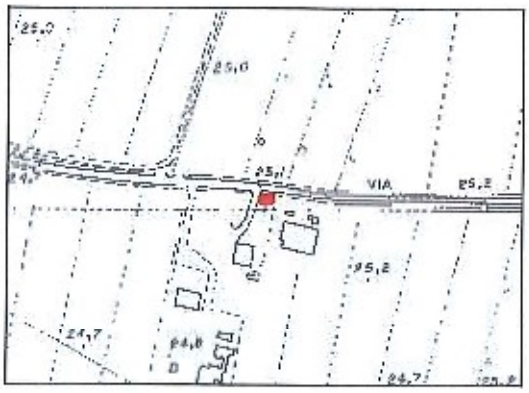
Note: La strada d'accesso all'edificio è costituita da una provana di pioppi cipressini. Parziali modifiche nelle aperture.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 61



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA FRABETTI M., 3
Rif. catastali	F. 44 mapp. 27
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893
Tipologia	ORATORIO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: L' "Oratorio di San Giuseppe" risale probabilmente alla fine del XVIII secolo. Interessante è la disposizione asimmetrica.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 62

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA
Rif. catastali	F. 45 mapp. A
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

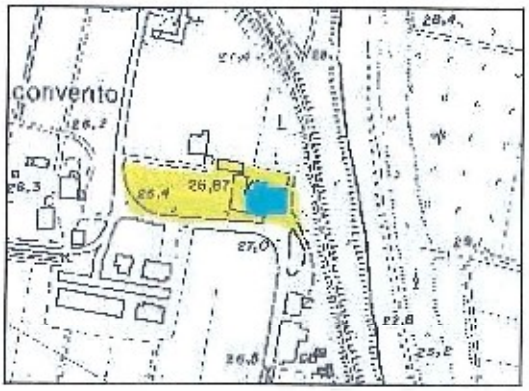
Note: Cimitero risalente ai primi del Novecento, situato nella frazione di Bonconvento.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 63



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 23
Rif. catastali	F. 45 mapp. B
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

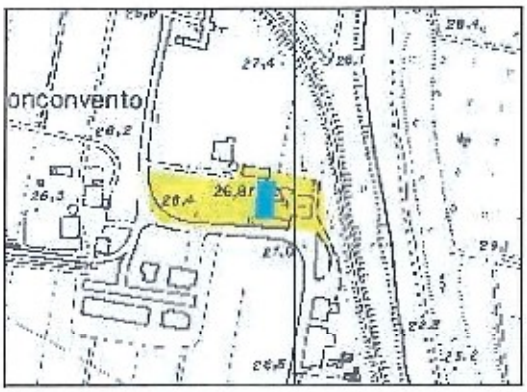
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Chiesa parrocchiale di "San Biagio" a Bonconvento. Sia la chiesa che il campanile risalgono al periodo che va dal 1786-1813. L'orientamento della Chiesa, rivolta verso l'argine del Reno, dipende dall'originaria disposizione della strada.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 64



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 23
Rif. catastali	F. 45 mapp. 47
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Canonica annessa alla Chiesa parrocchiale di San Biagio a Bonconvento.

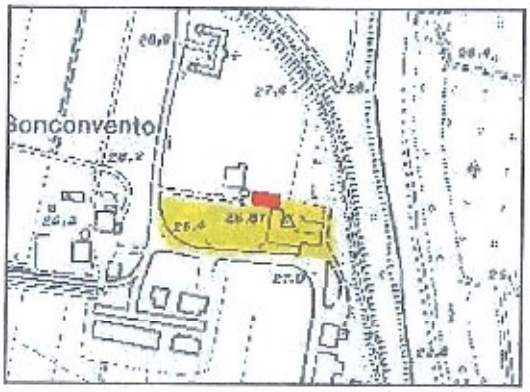
Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

SCHEDA ELIMINATA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. ~~65~~



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 21
Rif. catastali	F. 45 mapp. 41
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Civile abitazione situata accanto alla canonica di San Biagio.

RIMOZIONE DEL VINCOLO A SEGUITO DI VARIANTE

La demolizione deve avvenire a condizione che venga adeguatamente studiato il piano operativo di intervento, volto a programmare una demolizione per scomposizione (e non per crollo) delle diverse componenti strutturali, avendo cura di presidiare l'edificio con idonee puntellature, a salvaguardia dei fabbricati contigui. Le modalità delle operazioni dovranno essere concordate con la Soprintendenza alla quale dovrà essere data preventiva comunicazione dei termini di esecuzione.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 66

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 41
Rif. catastali	F. 45 mapp. 36
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

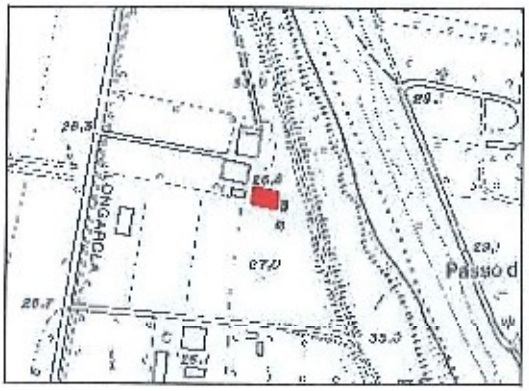
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: La casa colonica è situata a ridosso dell'argine del Reno ed inserita all'interno di un giardino storico con piloni d'ingresso originali.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 67



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 41
Rif. catastali	F. 45 mapp. 44
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

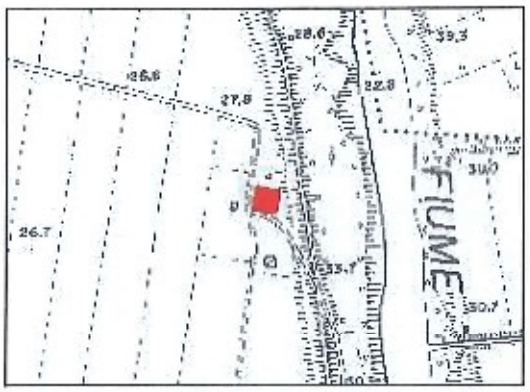
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa colonica legata a una corte formata da casa padronale, casa colonica ad elementi disgiunti (scheda n°66) e quella in questione. Tutte queste sono inserite all'interno di un giardino storico a ridosso del Fiume Reno.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 68



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA LONGAROLA	
Rif. catastali	F. 46 mapp. 8	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Alla Barca
	IGM 1893	C. Campori

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Casa colonica situata a ridosso del fiume Reno. Dell'antica corte oggi rimane solo questo edificio.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 69

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA TURATI F.
Rif. catastali	F.56 mapp. 7
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. la Torretta

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Stalla/fienile di pertinenza della casa colonica dal toponimo CTR "la Torretta", oggi modificata. Nel complesso è ben conservato.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 70

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	
Rif. catastali	F. 54 mapp. 14
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. S. Biagio di Sop.a

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

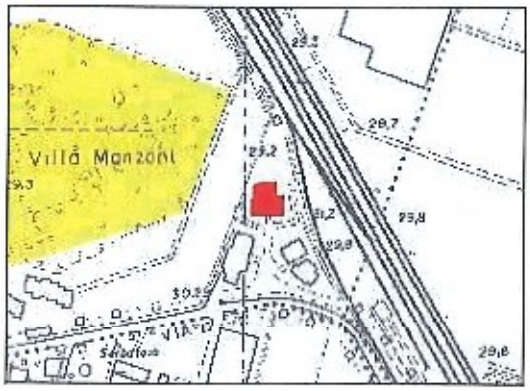
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Tetto a capanna con spigoli ribassati. Dell'antica corte oggi rimane solo questo edificio.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 71



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA FERROVIA, 27
Rif. catastali	F. 57 mapp. 761
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

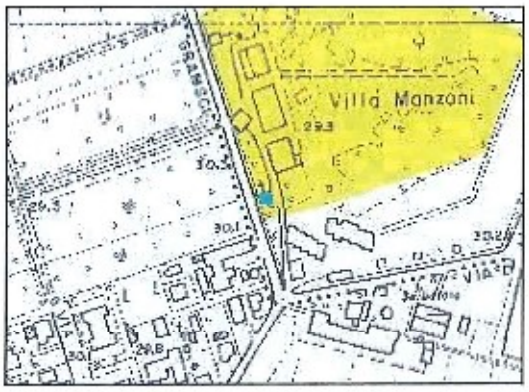
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Stazione dismessa di Tavernelle.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 72



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 317
Rif. catastali	F. 57 mapp. 39
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 V.la Bassi

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

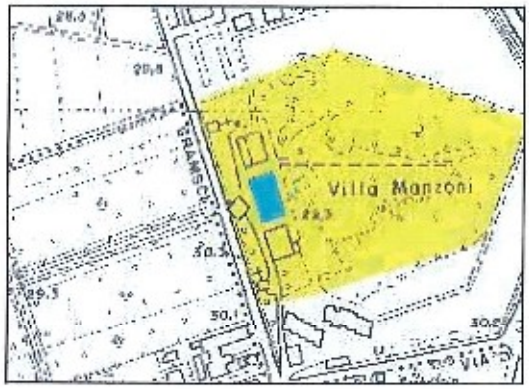
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio con esternamente le sembianze di un oratorio ma utilizzato come ripostiglio. Fatto costruire da Raffaele Bassi nella prima metà dell'800 per ottenere un effetto simmetrico sul fronte del prospetto prosisciente la strada.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 73



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 315
Rif. catastali	F. 57 mapp. 39
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 V.la Bassi

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	VILLA/PALAZZO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Altana, cornicione, piloni d'ingresso originali,cornici,giardino storico

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note:Fatta costruire da Angelo Bassi intorno al 1790. La fam. Bassi (top. IGM) ne fu proprietaria fino al 1890, poi la proprietà cambio più volte fino al 1917, anno in cui viene comprata dal conte Manzoni (top. CTR).Infine venduta ai Terracini nel 1937.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 74

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 317
Rif. catastali	F. 57 mapp. 128
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 V.la Bassi

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Porticato con archi ribassati

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio di servizio a Villa Terracini. Sul retro della Villa è presente un bosco all'inglese con viali intersecati e fontana con vasca circolare.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 75

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 315
Rif. catastali	F. 57 mapp. 129
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 V.la Bassi

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

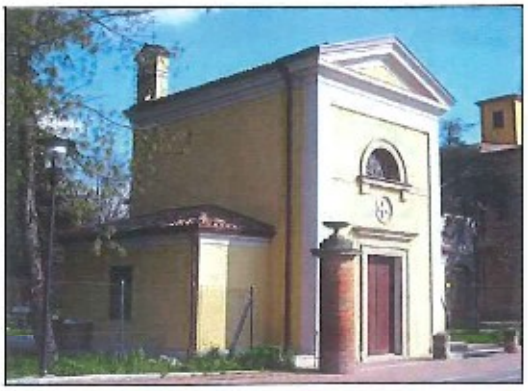
Note: Edificio di servizio a Villa Terracini. Sul retro della Villa è presente un bosco all'inglese con viali intersecati e fontana con vasca circolare.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 76



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 315
Rif. catastali	F.57 mapp. A
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 V.la Bassi

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	ORATORIO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Campanile a vela.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

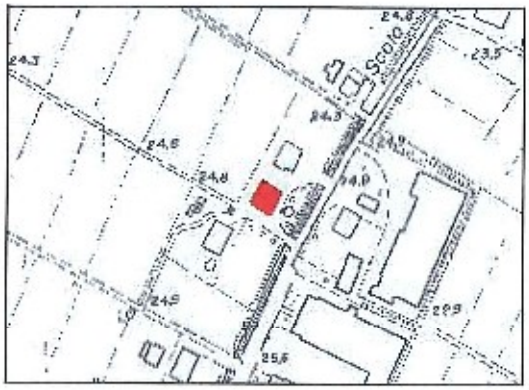
Note: Oratorio dedicato a S. Gaetano da Thiene, fatto costruire da Angelo Bassi nel 1851. L'edificio è stato recentemente restaurato.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 77



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 130
Rif. catastali	F. 49 mapp. 82
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Grandi pilastri d'ingresso in mattoni. Tipologia: Androne passante al piano terra e al primo piano.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 78

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CAPPELLINA
Rif. catastali	F. 37 mapp. 31
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	ORATORIO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Lesene,timpano con modanature settecentesche e portale con fastigio

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

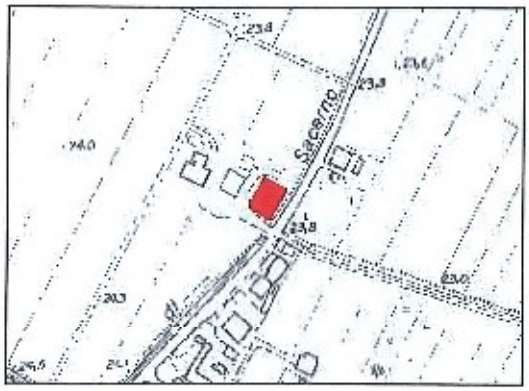
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Chiesolino di via Cappellina o "Santa Maria Auxilium Christianorum". Oratorio di campagna che richiama alcuni elementi architettonici della tipologia bolognese della seconda metà del XVIII secolo.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
		☑	☐		☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 79



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 120
Rif. catastali	F. 37 mapp. 103
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — La Certosina

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Porta d'ingresso con arco a tutto sesto con sopraluce. Sono state realizzate piccole modifiche: comignoli, canna fumaria e davanzali.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 80

Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 141	
Rif. catastali	F. 38 mapp. 13	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Certosa
	IGM 1893	Certosa

Tipologia	ORATORIO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

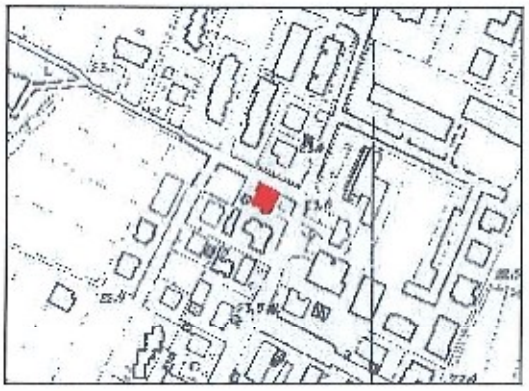
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Oratorio di stile settecentesco, situato accanto all'ex-certosa, oggi completamente modificata.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 81



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 64,66,68
Rif. catastali	F. 37 mapp. 32
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Fascia marcapiano

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Pilastri d'ingresso originali. L'edificio si caratterizza per le grandi porte finestre del piano terra.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 82

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 95
Rif. catastali	F. 29 mapp. 27
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Fasce marcapiano. Cornici agli angoli e alle finestre.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

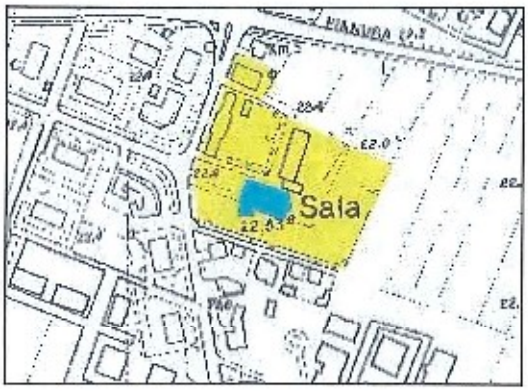
Note: Scuola elementare di Sala Bolognese della prima metà del '900. Situata accanto allo stadio di epoca fascista.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 83



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 51
Rif. catastali	F. 29 mapp. A/B
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Apparato decorativo romanico

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

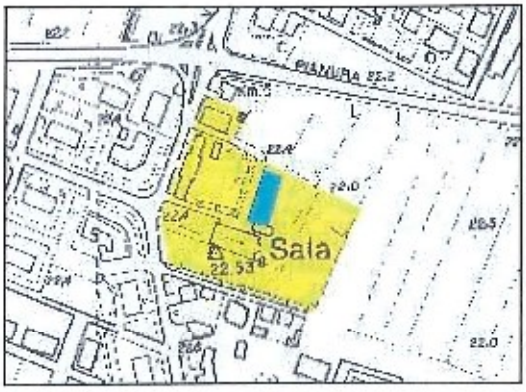
Note:Basilica romanica di Santa Maria Annunziata e San Biagio a Sala Bolognese.Costruita nel 1096 su di una chiesa paleocristiana del IV secolo, edificata a sua volta sui resti di un tempio pagano.Pianta basilicale divisa in 3 navate da colonne polistili.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 84



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 49,51
Rif. catastali	F. 29 mapp. 549/18
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato ☑	Parzialmente modificato ☐

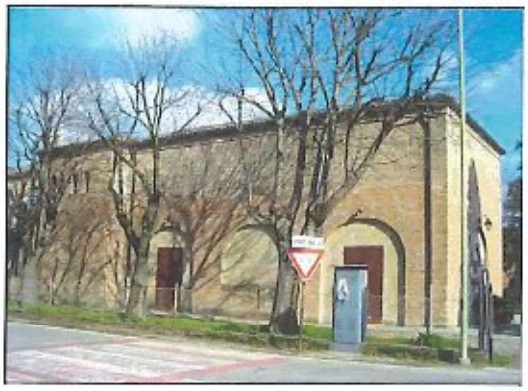
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo ☑	Parte di una corte originale ☐	Parte di una corte modificata ☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale ☑	Strada privata asfaltata ☐	Strada privata non asfaltata ☐

Note: Canonica della chiesa di Sala Bolognese, realizzata con richiami allo stile romanico.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04 ☑	RS ☐	RCA ☐	RCB ☐	RCC ☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 85



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 47
Rif. catastali	F. 29 mapp. 15
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

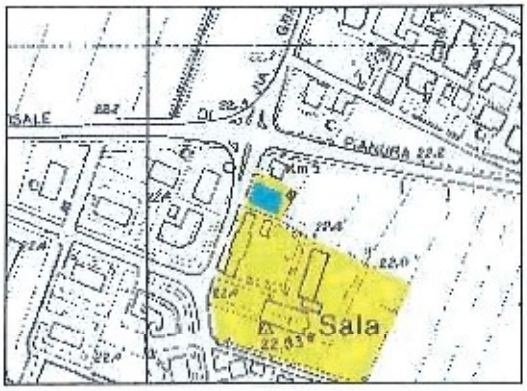
Note: Edificio di servizio alla Chiesa di Sala Bolognese. Richiami stilistici riferiti allo stile romanico.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 86



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 41,43,45
Rif. catastali	F. 29 mapp. 14
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

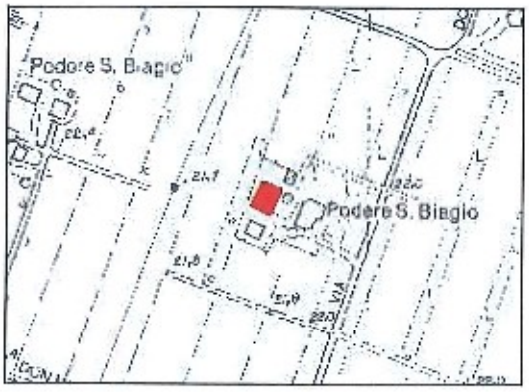
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio che riprende le caratteristiche degli edifici di servizio alla chiesa di Sala Bolognese.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 87



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DON MINZONI, 24
Rif. catastali	F. 28 mapp. 18
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

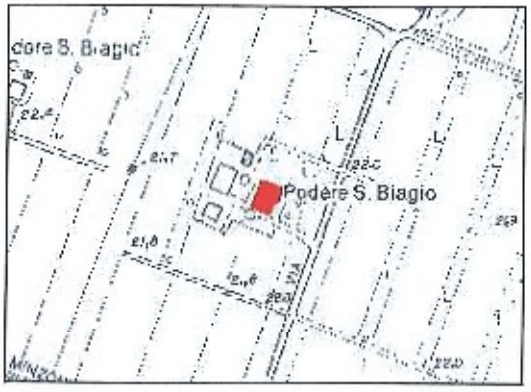
Note: Sul fronte dell'edificio si legge ancora il nome del fondo "Podere San Biagio". Questo è situato su una strada comunale non asfaltata vicino all'argine del Samoggia.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
		☐	☐	☑	

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 88



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DON MINZONI, 24
Rif. catastali	F. 28 mapp. 83
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Stalla-fienile ottocentesca ben conservata con tetto a capanna.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 89

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DON MINZONI, 10
Rif. catastali	F. 23 mapp. 32
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Gelosie

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

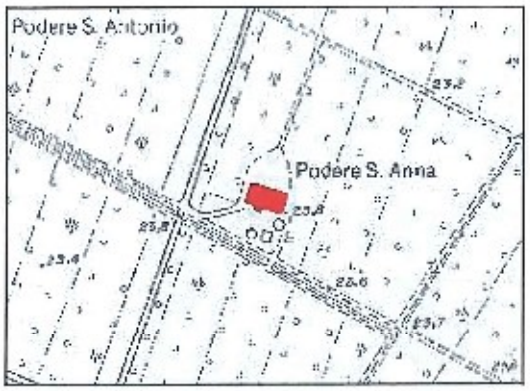
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa colonica di impianto novecentesco costruita sul sedime di un edificio precedente. Questa tipologia di edificio si ripete per 5 volte su Via Don Minzoni.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 90



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DON MINZONI, 7
Rif. catastali	F. 37 mapp. 30
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Gelosie

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

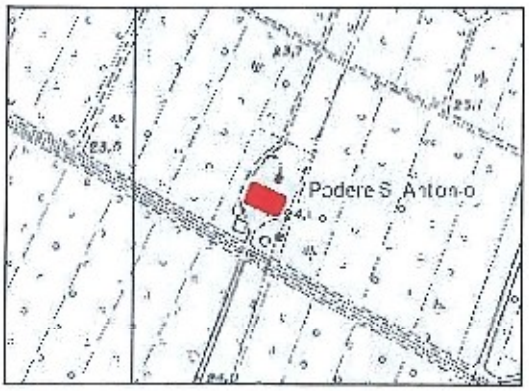
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Edificio situato vicino a "Palazzo Casabianca".

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 91



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA MINZONI DON, 13
Rif. catastali	F. 36 mapp. 71
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

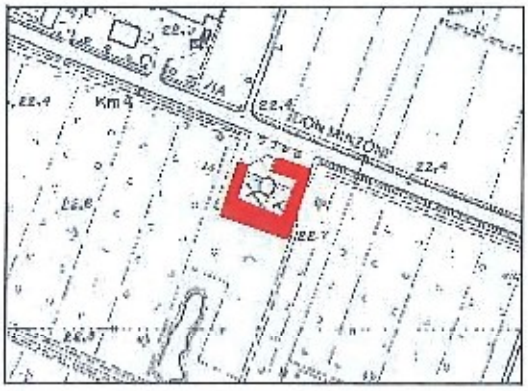
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Edificio situato vicino a "Palazzo Casabianca".

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 92



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA MINZONI DON
Rif. catastali	F. 36 mapp. A/B/13
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cappella con cornicione a dentelli

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Cimitero d'impianto della fine dell'ottocento di Sala Bolognese.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 93

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 13,15
Rif. catastali	F. 47 mapp. 12\13
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. S. Angelo

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

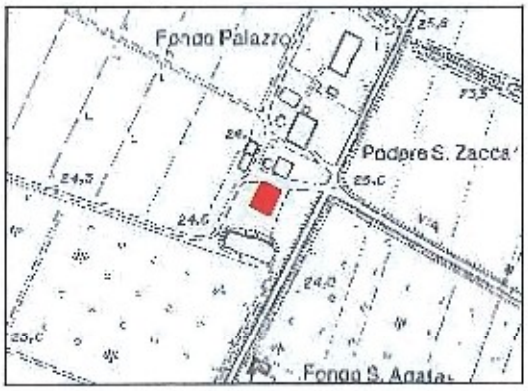
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Presenza di intonaco cementizio. L'edificio di impianto settecentesco è situato a ridosso dell'argine del Samoggia.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 94



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 7
Rif. catastali	F. 47 mapp. 65
Toponimo	CATASTO GREGORIANO Luogo Banti
	IGM 1893

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[ ]	[ ]	[x]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[x]	[ ]	[ ]

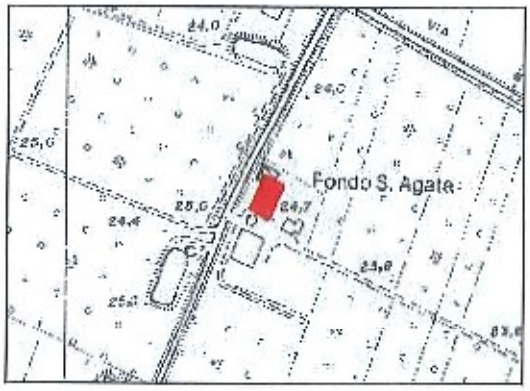
Note: L'edificio si presenta parziamente modificato: tamponature sul lato sud, rifatta parte di solaio e apertura per autorimessa al piano terra.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[ ]	[x]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 95



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA SALETTA, 14,16	
Rif. catastali	F. 49 mapp. 44	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Luogo De Luca
	IGM 1893	C. S. Agata

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Portone d'ingresso con arco a tutto sesto vetrato. Abbaino sul tetto. Buono stato di conservazione dell'intera corte.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 96

Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA SALETTA, 14	
Rif. catastali	F. 49 mapp. 4	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Luogo De Luca
	IGM 1893	C. S. Agata

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Stalla/fienile legata alla alla casa colonica di cui alla scheda n°95.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 97

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 10
Rif. catastali	F. 49 mapp. 27
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. di Sotto

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Porta d'ingresso con arco a tutto sesto sorretto da mensole e porta allargata. Abbaino sul tetto. Androne passante. Rifatto comignolo e apertura per auto-rimessa.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese

Piano Strutturale Comunale

Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Scheda n. 98

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 10
Rif. catastali	F. 49 mapp. 31
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. di Sotto

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[ ]	[x]	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[x]	[ ]	[ ]

Note: Stalla/fienile d pertinenza alla casa colonica di cui alla scheda n°97.Aggiunta di tamponature sul lato sud e parzialmentte rifatto il solaio in cemento.Elegante sia per la scansione dei pilastri sia per la loro caratterizzazione formale(capitello).

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[x]	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 99

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 3
Rif. catastali	F. 48 mapp. 24
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. S. Pietro

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

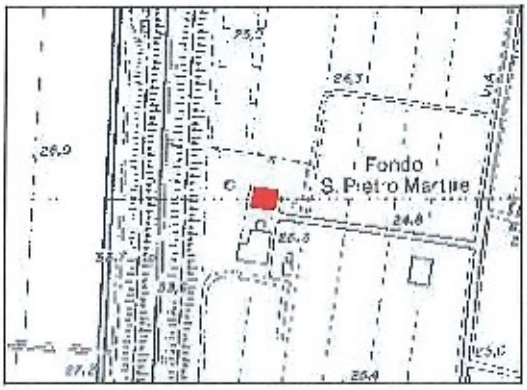
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio di pertinenza della casa padronale di cui alla scheda numero n°100.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 100



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 3
Rif. catastali	F. 48 mapp. 12
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — C. S. Pietro

Tipologia	CASA PADRONALE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: L'edificio oggi si presenta con alcune modifiche: manto di copertura sostituito con marsigliesi, balcone sul lato sud, aperture non originali sul lato ovest.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 101

Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA SALETTA, 4	
Rif. catastali	F. 52 mapp. 5	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Luogo Bassi
	IGM 1893	C. Stanga

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

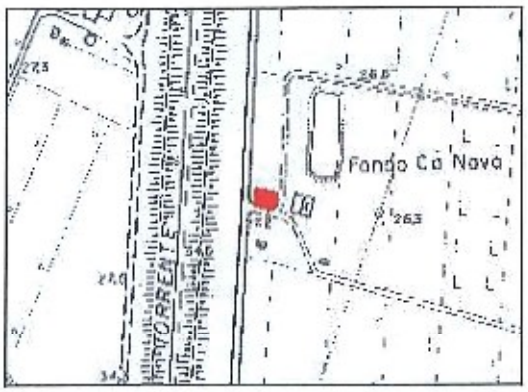
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Portone d'ingresso con arco a tutto sesto e cornice rastremata.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 102



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA SALETTA, 2	
Rif. catastali	F. 52 mapp. 24	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Luogo Bianchini
	IGM 1893	C. S. Vincenzo

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Parte d'intonaco sostituito con intonaco cementizio. Creata apertura per auto rimessa. Modificato comignolo.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 103

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PERSICETANA, 30
Rif. catastali	F. 51 mapp. 17
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

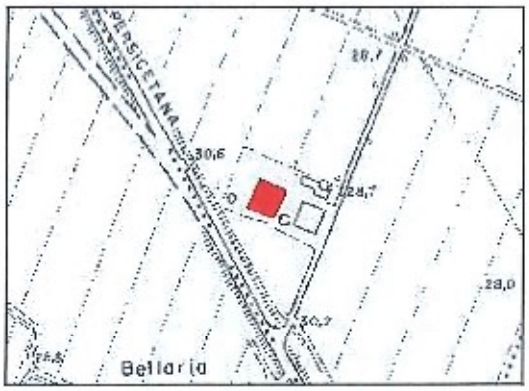
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Casa colonica vicina alla Persicetana che si caratterizza per il granaio con finestrelle rettangolari perlopiù appartenenti a case padronali.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
		☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 104



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PERSICETANA, 30
Rif. catastali	F. 51 mapp. 17
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Stalla/fienile di pertinenza della casa di cui alla scheda n°103

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 105

Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA SANT'ANTONIO, 9	
Rif. catastali	F.- mapp. -	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Certosa
	IGM 1893	Certosa

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

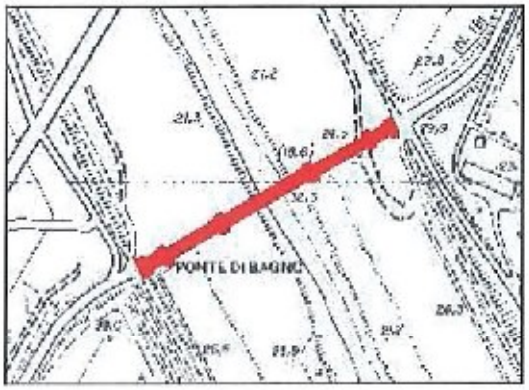
Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

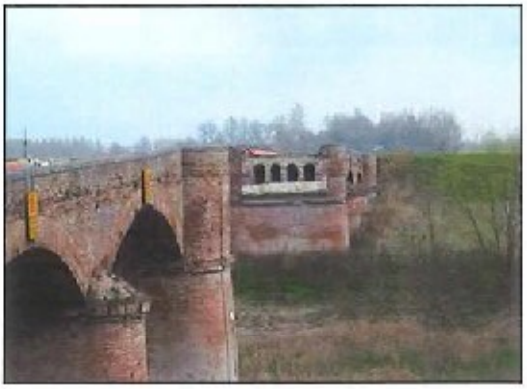
Note: Portale d'ingresso all'ex-certosa. Oggi è l'unico elemento originale, oltre alla cappella, che rimane del monastero.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☑	☐	☐	☐

SCHEDA MODIFICATA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 106





Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	
Rif. catastali	F. mapp.
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Ponte romanico sul Reno, attualmente interrotto.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 107

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 160
Rif. catastali	F. 52 mapp. 15
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

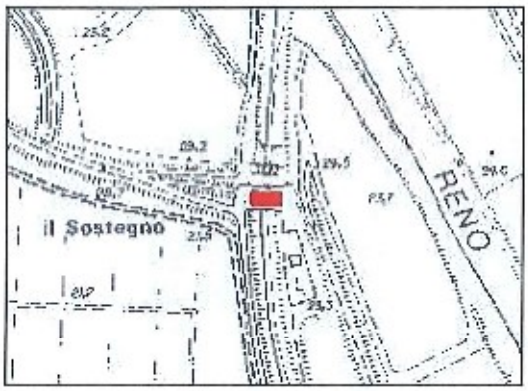
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Torretta con grosso basamento a scarpa.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☑	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 108



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CARLINE, 2
Rif. catastali	F.6 mapp. 26
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

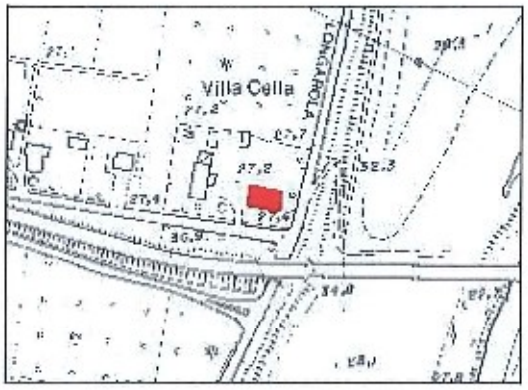
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Edificio del Consorzio di Bonifica Reno Palata.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 109



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA MATTEOTTI, 49,51	
Rif. catastali	F. 34 mapp. 56/57	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Luogo Rinaldi
	IGM 1893	C. Ricasoli

Tipologia	CASA PADRONALE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

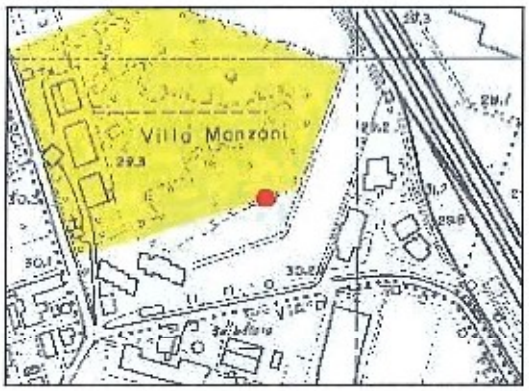
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[ ]	[x]	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[x]	[ ]	[ ]

Note: Edificio situato a ridosso di via Matteotti.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[x]	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 110



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 315
Rif. catastali	F. 57 mapp.
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 V.la Bassi

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato ☑	Parzialmente modificato ☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo ☐	Parte di una corte originale ☑	Parte di una corte modificata ☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale ☑	Strada privata asfaltata ☐	Strada privata non asfaltata ☐

Note: Conserva (ghiacciaia) collocata all'interno del bosco all'inglese di Villa Terracini.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04 ☐	RS ☑	RCA ☐	RCB ☐	RCC ☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 111

Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA FRABETTI, 7	
Rif. catastali	F. 42 mapp. 210	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Predio S. Giuseppe
	IGM 1893	C. Campori

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Torretta

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	✔	☐	☐

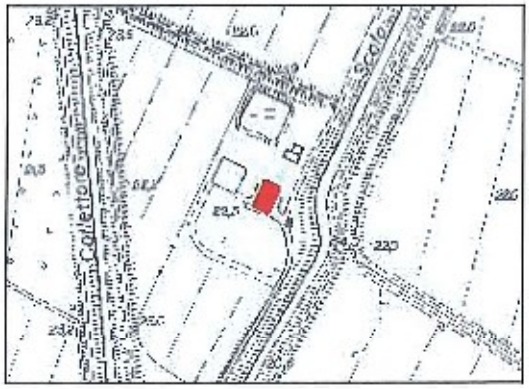
Note: Casa colonica con torretta dal toponimo CTR "Fondo S. Giuseppe", dal quale prende il nome anche l'oratorio posto a pochi metri.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese

Piano Strutturale Comunale

Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 112



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA ZACCARELLI, 16
Rif. catastali	F. 19 mapp. 12
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Nuova

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Nota: Casa colonica di impianto sei-settecentesco ben conservata.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 113

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA ZACCARELLI, 16
Rif. catastali	F. 19 mapp. 12
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Nuova

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

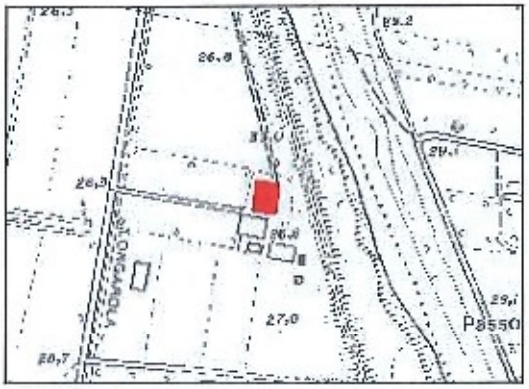
Note: Ex stalla/fienile di pertinenza della casa di cui alla scheda n. 112. Le recenti modifiche e i materiali utilizzati non hanno snaturato la tipologia dell'edificio.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 114



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA LONGAROLA, 41
Rif. catastali	F. 45 mapp. 21
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA PADRONALE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Portone con cornice rastremata

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

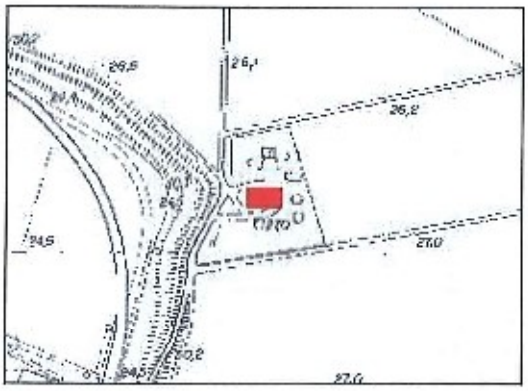
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Casa padronale di impianto sette-ottocentesco che ha subito ristrutturazioni negli ultimi decenni. Reso abitabile il sottotetto

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
		☐	☐	☑	

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 115



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA BAGNO
Rif. catastali	F. 21 mapp. 5
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Cornici alle finestre, cornicione con resti di decorazione pittorica

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[x]	[ ]	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[x]	[ ]	[ ]

Note: Edificio colonico ad elementi congiunti di inizio Novecento, oggi detto 'Casa Largaiolli'. Ristrutturazioni interne nei decenni successivi.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[x]	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 116

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 91
Rif. catastali	F. 26 mapp. 99
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Balaustra del balcone a filo facciata

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

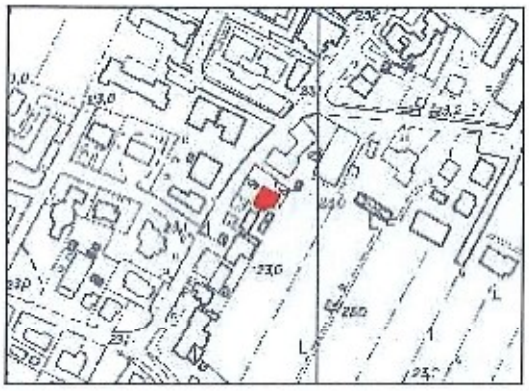
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[x]	[ ]	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[x]	[ ]	[ ]

Note: Edificio della prima metà del novecento con cornice marcapiano al primo livello e cornici nelle aperture. Superfetazione sul fianco nord.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[x]	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 117



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 67
Rif. catastali	F. 26 mapp. 111
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	Balconcino su mensole

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio novecentesco isolato. Cornice nella porta d'ingresso e cornice marcapiano.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

SCHEDA MODIFICATA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 118

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 55,53
Rif. catastali	F. 26 mapp. 69
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☑	☐

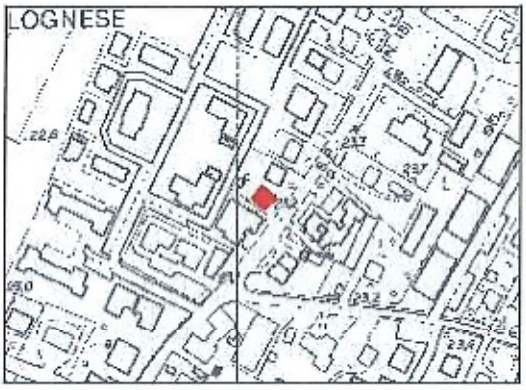
Note: Fabbricato novecentesco in parte intonacato ed in parte a vista, con cornici marcapiano e balconcino su mensola.

Eventuali interventi sull'edificio devono rispettare le seguenti prescrizioni:

- **Deve essere mantenuta la tipologia dell'edificio originario (casa con torretta);**
- **Possano essere ripristinati i fronti esterni con una organica definizione delle aperture ispirata a criteri compositivi tipici dell'epoca di costruzione del fabbricato (cornici e modanature);**
- **Vengano conservate le partizioni a cortina a vista e parti intonacate, nonché cornici marcapiano come da progetto originale.**

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 119



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 106,108,110
Rif. catastali	F. 25 mapp. 102
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☑	☐

Note: Tipologia del villino urbano anni '20 con finto buganto piatto agli angoli con paramento ad intonaco e mattone a vista. Importanti cornici modanate e dentellate alle finestre, terrazzino con balaustra ad angolo poggiante su colonna .

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 120

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PACE, 39
Rif. catastali	F. 26 mapp. 65
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

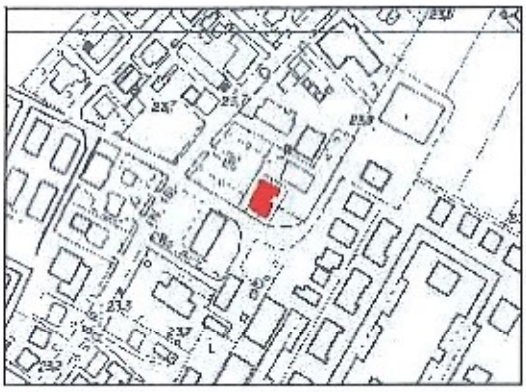
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio dei primi del 900 con decorazioni policrome nella fascia sottostante il cornicione. Davanzali modanati alle finestre.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 121



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	PIAZZA MARCONI, 9,11,11A
Rif. catastali	F. 26 mapp. 98
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — C.se Asilo Primodì (Sede Comunale)

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	[ ]	[x]

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	[ ]	[x]	[ ]

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	[x]	[ ]	[ ]

Note: Edificio destinato ad ospitare i poliambulatori, ex sede comunale fino alla fine del XIX sec.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	[ ]	[ ]	[ ]	[x]	[ ]

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 123

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 13,15
Rif. catastali	F. 47 mapp. 16\18
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 — C. S. Angelo

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Edificio di servizio agricolo annesso al fabbricato colonico di scheda n° 94. Tamponature sui fronti est - sud.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 124

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 99,101
Rif. catastali	F. 38 mapp. 4
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

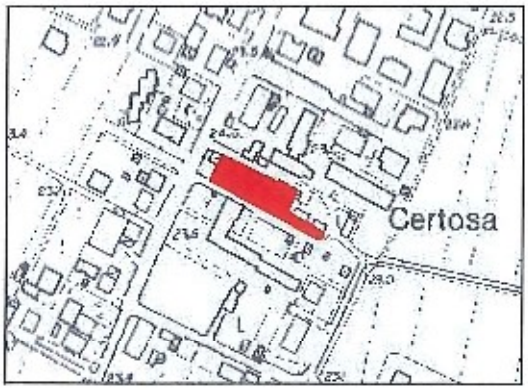
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio di fine ottocento con gronda a raso, cornici a sega e dentelli. Il paramento murario è completamente a faccia vista. Tamponature storiche di finestre sul fronte nord.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 126



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 137,...,159	
Rif. catastali	F. 38 mapp. 15/81/82	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Certosa
	IGM 1893	Certosa

Tipologia	TORRE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

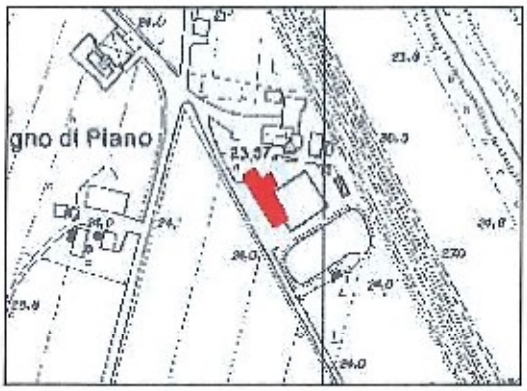
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Torre di ingresso alla corte della Certosa. Rifacimento copertura in cls e tegole. Intonaco civile su tutte le facciate.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 127



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO 4,6
Rif. catastali	F. 15 mapp. 23
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA PADRONALE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

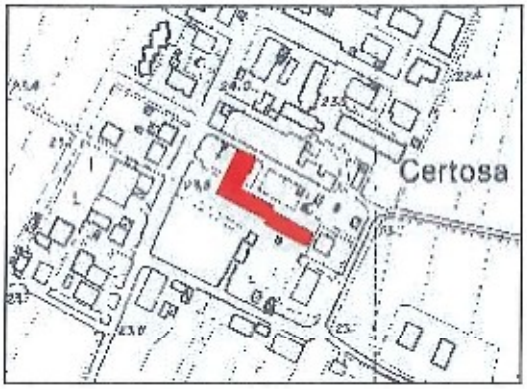
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio a fianco della chiesa di Bagno di Piano caratterizzato da merlature sui muri perimetrali. Comprende anche le rimesse per i cavalli.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 128



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 161,...,183	
Rif. catastali	F. 38 mapp. 78/79	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Certosa
	IGM 1893	Certosa

Tipologia	TORRE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Torre inserita all'interno della corte della Certosa con riferimento a quanto citato in scheda n° 126.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 129

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO 15
Rif. catastali	F. 14 mapp. 5
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Casa colonica di epoca ottocentesca che mantiene i requisiti di ruralità insieme alla casella di cui alla scheda n° 131.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 130

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CAVARONCELLO,1
Rif. catastali	F. 50 mapp. 52
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa colonica di impianto novecentesco in variante alla tipologia architettonica tradizionale (diversa altezza dei fronti tra zona abitativa e servizi agricoli).

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 131

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA PALAZZAZZO
Rif. catastali	F. 14 mapp. 5
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	BARCHESSA/CASELLA
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

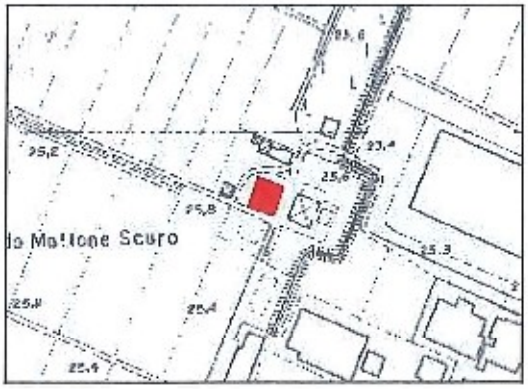
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Note: Edificio di servizio agricolo al fabbricato rurale di scheda n° 129. Tamponature su tutto il fronte principale nord.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 132



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA DEL LAVORO, 22	
Rif. catastali	F. 55 mapp. 27	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Luogo Scuri
	IGM 1893	Mattone Scuro

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	( )	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa colonica di rilevante dimensione planimetrica con portale di ingresso ad arco a tutto sesto su mensola e lunetta forata. Nicchia devozionale sul fronte principale.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese

Piano Strutturale Comunale

Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 133

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	Via Carline 5
Rif. catastali	F. 12 mapp. 10
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Davia

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	Cresta tagliafuoco sui fronti est ed ovest.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

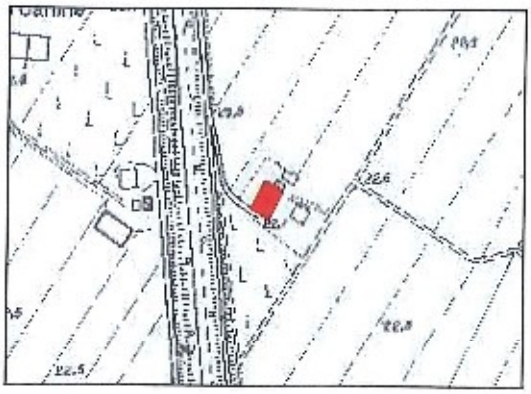
Note: Casa colonica di epoca novecentesca con parziali tamponamenti del portico sul fronte sud. Superfetazioni lato nord.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 134



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CARLINE, 7
Rif. catastali	F.12 mapp. 110
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

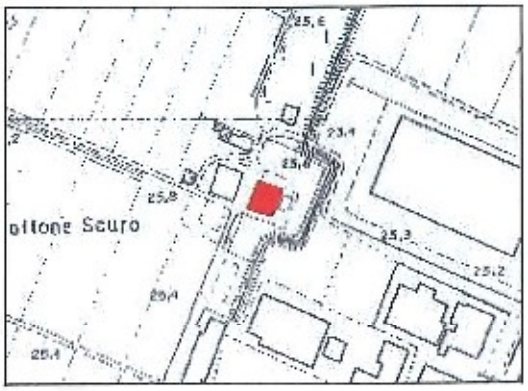
Note: Casa colonica di impianto ottocentesco con copertura originaria in legno e parziali modifiche alle aperture della stalla.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 135



Comune	SALA BOLOGNESE	
Indirizzo	VIA DEL LAVORO, 22	
Rif. catastali	F. 55 mapp. 335	
Toponimo	CATASTO GREGORIANO	Luogo Scuri
	IGM 1893	Mattone Scuro

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Fabbricato di servizio agricolo connesso alla casa colonica di scheda n° 132. Parziali tamponamenti del portico sul lato ovest.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
		☐		☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 136

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CARLINE
Rif. catastali	F.11 mapp. 3/12
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 C. Carlina

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI DISGIUNTI
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

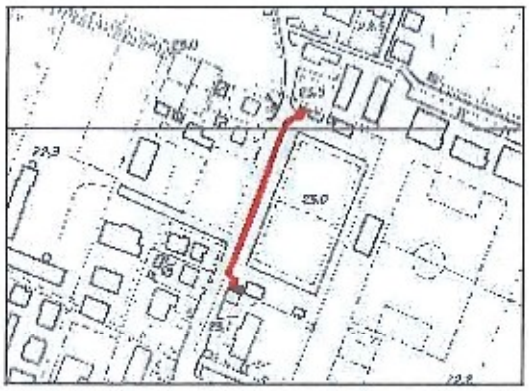
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa Carlina, di impianto ottocentesco, con pregevole cornicione modanato sui due lati longitudinali. Attuale ritrovo e sede degli appassionati di caccia.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 137



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI
Rif. catastali	F.29 mapp. 121\126
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	EDIFICIO SPECIALISTICO
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Muro e spogliatoi riferibili agli anni '30 siti a lato del campo da calcio (stadio) del centro di Sala Bolognese.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 138

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA SALETTA, 17
Rif. catastali	F. 47 mapp. 5
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

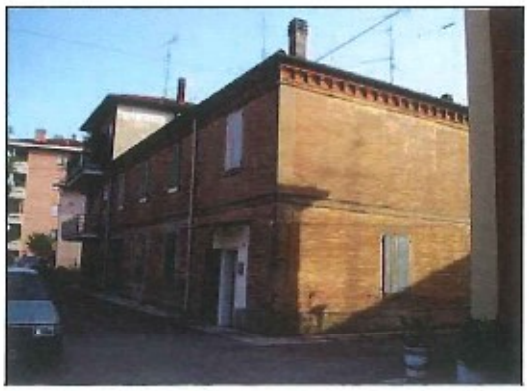
Note: Casa colonica di impianto novecentesco con superfetazione sul lato nord. Fasce in cemento a cornice delle finestre e muratura a vista su tutti i fronti.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 139



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 272
Rif. catastali	F.57 mapp. 61
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione a dentelli.

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Abitazione a due piani dei primi del novecento. Superfetazione sul lato sud.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 140

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 260
Rif. catastali	F. 57 mapp. 58
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione, portale ad arco a tutto sesto con cornice modanata

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Casa civile dei primi del novecento.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 141

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA GRAMSCI, 264,266,270
Rif. catastali	F.57 mapp. 72
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio ad uso abitativo dei primi del novecento. Al piano terra è presente un'apertura ad arco che permette il passaggio verso il cortile.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 142

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA DON MINZONI, 8
Rif. catastali	F. 23 mapp. 45
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	CASA COLONICA A ELEMENTI CONGIUNTI
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	Cornicione decorato

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

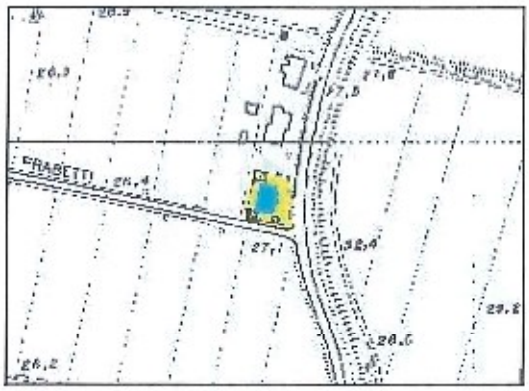
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Edificio a blocco di inizio novecento.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☑	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico — Scheda n. 143



Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	Via Langarola, 36
Rif. catastali	F. 34 mapp. 59
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004

Tipologia	CASA CIVILE
Epoca di costruzione	post 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☑	☐	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: Costruito nel 1953 nell'ambito del Piano di Incremento Occupazione Operaia dell'INA-Casa, testimonia una fase ben precisa di sperimentazione tipologica nell'edilizia economica popolare del dopoguerra.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua
Piano Strutturale Comunale
Catalogazione degli edifici di interesse storico - architettonico

Sala Bolognese

Scheda n. 144

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	Via Gramsci
Rif. catastali	F. 29 mapp. 5
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893

Tipologia	STALLA/FIENILE
Epoca di costruzione	ante 1835
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☐	☑

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☐	☑

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☑	☐	☐

Note: stalla/fienile con tetto a padiglione. Colonne con basamenti a capitelli. Alcune modifiche alle aperture probabilmente effettuate nel corso del '900.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☐	☐	☐	☐	☑

SCHEDA INSERITA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Quadro Conoscitivo del PSC
Catalogazione dei beni di interesse storico - architettonico — Scheda n. 145

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CONTE, 16
Rif. catastali	F. 6 mapp. 43
Toponimo	CATASTO GREGORIANO

IGM 1893 — il Conte

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tipologia	PERTINENZA
Epoca di costruzione	ante 1893
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato	Parzialmente modificato
	☑	☐

Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo	Parte di una corte originale	Parte di una corte modificata
	☐	☑	☐

Accessibilità	Strada provinciale o comunale	Strada privata asfaltata	Strada privata non asfaltata
	☐	☐	☑

Classificazione PRG vigente	Zona omogenea	Cat. d'intervento	n° scheda prec.
	A		

Note: pertinenza della casa colonica di cui alla scheda n°8. Sita nella corte di Palazzo Zambeccari.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04	RS	RCA	RCB	RCC
	☑	☐	☐	☐	☐

SCHEDA INSERITA CON VARIANTE PSC 01/2018

Associazione Intercomunale Terre d'Acqua — Sala Bolognese
Quadro Conoscitivo del PSC
Catalogazione dei beni di interesse storico - architettonico — Scheda n. 146 ~~144~~

Comune	SALA BOLOGNESE
Indirizzo	VIA CONTE, 16
Rif. catastali	F.6 mapp. 293
Toponimo	CATASTO GREGORIANO
	IGM 1893 il Conte

Edificio soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Tipologia	PERTINENZA
Epoca di costruzione	ante 1893
El. arch/dec di pregio	

Stato di conservazione dei caratteri originali	Conservato ☑	Parzialmente modificato ☐	
Tipologia dell'insediamento	Edificio singolo ☐	Parte di una corte originale ☑	Parte di una corte modificata ☐
Accessibilità	Strada provinciale o comunale ☐	Strada privata asfaltata ☐	Strada privata non asfaltata ☑
Classificazione PRG vigente	Zona omogenea A	Cat. d'intervento	n° scheda prec.

Note: pertinenza della casa colonica di cui alla scheda n°8. Sita nella corte di Palazzo Zambeccari.

Categoria d'intervento	D.Lgs. 42/04 ☑	RS ☐	RCA ☐	RCB ☐	RCC ☐