PSC TERRE DI PIANURA

Comune di **Sala Bolognese**

VARIANTE N. 2
AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

"Razionalizzazione dell'intersezione a raso tra la S.P.3 Trasversale di Pianura e la via Antonio Gramsci nel Comune di Sala Bolognese attraverso la realizzazione di una rotatoria e di un sottopasso ciclo-pedonale"

Procedimento ex art. 53 della LR 24/2017

PSC.SB/T.1.b
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Scala 1:10.000

il Sindaco:
Emanuele Bassi

Pianificazione urbana:
Emanuele Bassi

Direttore Area tecnica:
Arch. Maria Grazia Murru

Adozione: delibera C.C. n. del / /
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

AIRIS
INGEGNERIA PER L'AMBIENTE

Gruppo di lavoro variante urbanistica AIRIS
Direttore tecnico: ing. Francesco Mazza
Progettista responsabile: arch. Camilla Alessi
Elaborazioni cartografiche: dott. Lorenzo Diani

Comune Sala Bolognese
Direttore Area tecnica: arch. Maria Grazia Murru
Collaboratori: geom. Ennio Benedetto

Legenda

- Confini comunali
- Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- Stazioni SFMI
- Autostrada A1
- Caselli autostradali
- Corridoio autostradale Passante Nord
- Rete stradale primaria
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
- Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
- Principali intersezioni stradali
- Aree per infrastrutture della mobilità

AMBITI PRODUTTIVI SOVRACOMUNALI

- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie e la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

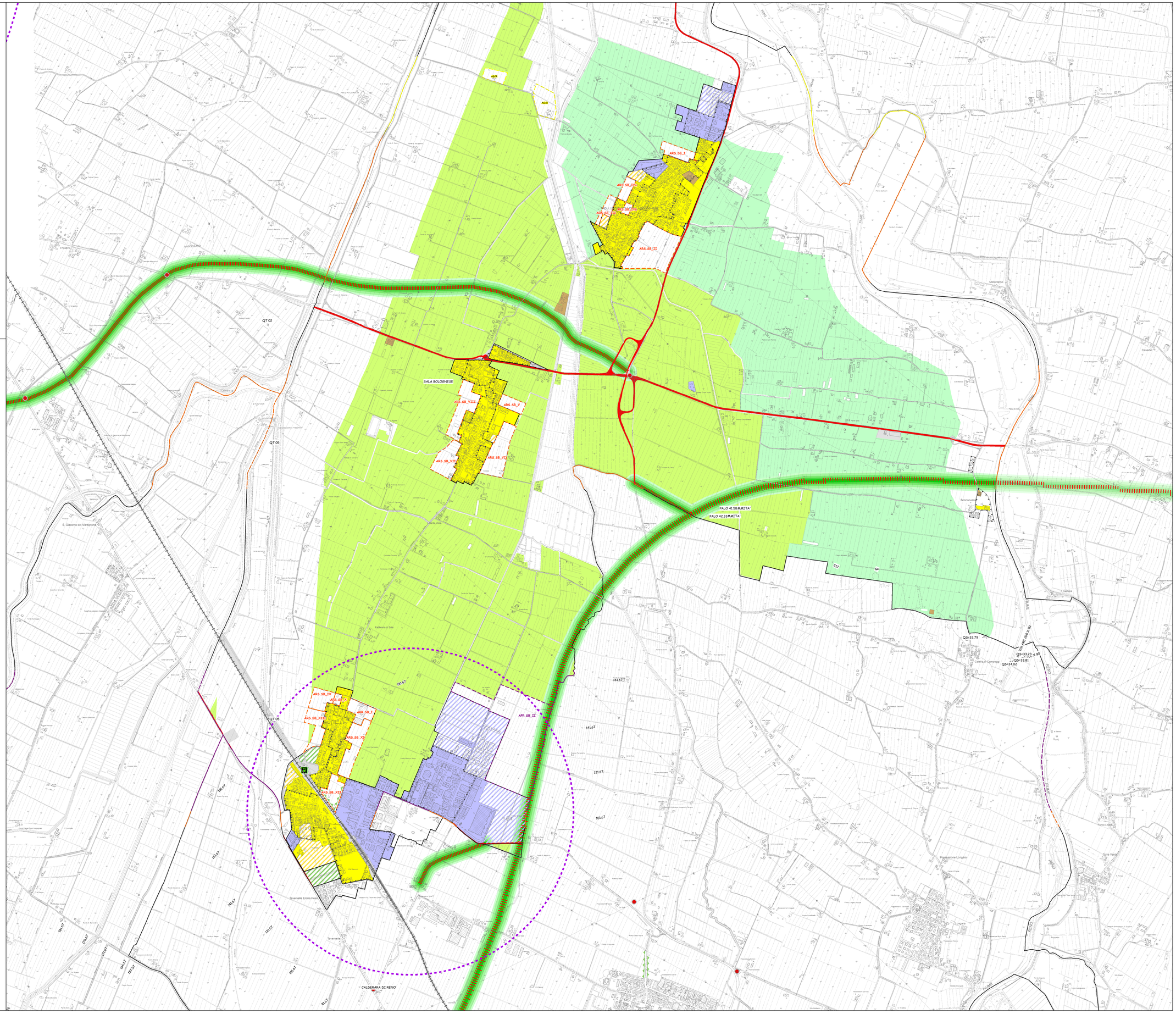
- Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
- AS_3. Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
- Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
- Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
- Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce d'ambientazione e protezione

TERRITORIO RURALE (Artt. 36, 36bis, 37 NTA PSC)

- Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
- Ambiti agricoli periurbani (AAP)
- AVN Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
- AG/R Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)


ARS_SB_I
ARS_SB_II
ARS_SB_III
ARS_SB_IV
ARS_SB_V
ARS_SB_VI
ARS_SB_VII
ARS_SB_VIII
ARS_SB_IX
ARS_SB_X
ARS_SB_XI
ARS_SB_XII
ARS_SB_XIII
APR_SB_II
SALA BOLOGNESE
PALO 41.58MMITA'
PALO 42.33MMITA'
QT 02
QT 05
CALDERARA DI RENO
Bonconvento
Casello di Campogaio
Possessione Longara
Tavernelle Emilia Ponente
S. Giacomo del Martignone
Fabbreria di Sala
Casalecchio
Casalecchio
Casalecchio