



Comune di Sala Bolognese

VARIANTE N. 2 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC)

"Razionalizzazione dell'interazione a raso tra la S.P.3 Trasversale di Pianura e la via Antonio Gramsci nel Comune di Sala Bolognese attraverso la realizzazione di una rotonda e di un sottopasso ciclo-pedonale"

Procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017

RUE SB/T.d CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE

Scala 1:5.000

Il Sindaco:
Emanuele Bassi
Pianificazione urbana:
Emanuele Bassi
Direttore Area tecnica:
Arch. Maria Grazia Murru
Adozione: delibera C.C. n. del / / /
Approvazione: delibera C.C. n. del / / /



Gruppo di lavoro variante urbanistica AIRIS
Direttore tecnico: ing. Francesco Mazza
Progettista responsabile: arch. Camilla Alessi
Elaborazioni cartografiche: dott. Lorenzo Dianzani

Comune Sala Bolognese
Direttore Area tecnica: arch. Maria Grazia Murru
Collaboratori: geom. Ernio Benedetto

- LEGENDA**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- AS Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
 - AS_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
 - AS_3 Tessuti urbani storici da riqualificare AS_3_1 Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
 - AC_0 Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
 - AC_1 Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
 - AC_2 Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
 - AC_3 Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
 - AP_0 Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
 - AP_1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
 - AP_2 Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
 - AP_3 Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
 - AP_4 Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
 - AP_5 Aree per impianti di trattamento e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
 - AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
 - DOT_5, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
 - DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
 - P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
 - URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
 - Asi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
 - Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 48, 49 RUE)
 - AVA, Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (Artt. 48, 51 RUE)
 - ARP, Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 48, 50 RUE)
 - AAP, Ambiti agricoli periurbani (Artt. 48, 52 RUE)
 - AG/R, Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (Art. 52bis RUE)
 - Zone soggette a PAE (Piano Attività Estrattive) (Art. 78 NTA PSC)
 - Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)
 - Aree per la realizzazione di interventi idraulici (Art. 52 NTA PSC)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**
- M, Infrastrutture viarie e ferroviarie
 - Linee ferroviarie e linee ferroviarie Alta Velocità/capacità
 - Impianti di distribuzione carburanti esistenti (Art. 68 RUE)
 - Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto" (Art. 65 NTA PSC)
 - Ambito delle attività aeroportuali (Art. 65 NTA PSC)
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI (Art. 64 RUE)**
- Attrezzature per l'istruzione
 - Attrezzature ed impianti sportivi
 - Attrezzature socio-sportive
 - Attrezzature di interesse comune
 - Attrezzature religiose e servizi annessi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI (Art. 65 RUE)**
- A, Acquedotti
 - B, Pista per Mountain Bike
 - C, Cimitero
 - D, Depuratori
 - E, Cabine gas, elettrica, ecc.
 - F, Impianto di fitodepurazione
 - G, Gattile
 - H, Isola ecologica
 - L, Pompa di sollevamento delle fognature
 - M, Magazzino/deposito
 - N, Impianto idrovoro - Consorzio della Bonifica Renana
 - Q, Antenna QNAV - Radarfaro per il corridoio di avvicinamento alla pista aeroportuale
 - P, Pozzi acque sotterranee
 - R, Discarica
 - S, Poligono di tiro
 - T, Impianti di telecomunicazione
 - V, Vasca di laminazione
 - Z, Canile
 - F, Centrale elettrica
- LIMITI DI RISPETTO**
- Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto dai depuratori (Art. 75 NTA PSC)
 - Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)
 - Edifici di interesse storico-architettonico (PSC) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
 - Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
 - Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
 - Confini comunali

