



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Servizio Lavori Pubblici - Patrimonio - Manutenzioni



CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

Servizio Progettazione Costruzioni e Manutenzione Strade

ACCORDO DI PROGRAMMA DELL'8/4/2009 IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE
DELLE AREE PRODUTTIVE SOVRA COMUNALI (APEA)
IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL D.LGS. N.
267/2000 E DEGLI ARTT. 18 E 40 DELLA L.R. N. 20/2000 (AMBITO DI TAVERNELLE)

RAZIONALIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE A RASO
TRA LA S.P. 3 'TRASVERSALE DI PIANURA' E LA VIA ANTONIO GRAMSCI
NEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE
ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA
E DI UN SOTTOPASSO CICLOPEDONALE

PROGETTO DEFINITIVO

Soggetto attuatore:



P3 SALA BOLOGNESE s.r.l.
Piazza Pio XI, 1 - 20123 Milano

Comune di Sala Bolognese:

DIRETTORE AREA TECNICA
Arch. Maria Grazia Murru

REFERENTE TECNICO E RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.
P.E. Gianni Nannetti

Città Metropolitana di Bologna:

DIRIGENTE DEL SERVIZIO VIABILITÀ
Ing. Pietro Luminasi

REFERENTE TECNICO
Ing. Barbara Lucchetti

Progettazione:



Via Castiglione, 81 - 40124 Bologna

Consulenza specialistica:

Titolo elaborato: Espropri, asservimenti e interferenze

STIMA DELLE INDENNITÀ

N. elab.:

EI.03

Rev.	Data	Note	Redatto	Verificato	Approvato
A	20/02/2019	EMISSIONE	BOLIS	RANGONI	RANGONI
File 17-L31.PD.EI.03.A0A_Stima Delle Indennità.pdf			Scala plottaggio 10 u.d. = 1 mm		Scala -

Il piano particellare di esproprio è stato redatto sulla base della sovrapposizione tra le mappe catastali, il rilievo dello stato di fatto ed il progetto.

Fatte salve le opportune piccole correzioni che saranno necessarie in fase di redazione del frazionamento definitivo delle aree da espropriare, (dovute all'inquadramento del rilievo as built con i punti fiduciali di riferimento catastale), sono state calcolate le superfici di esproprio e di occupazione temporanea delle particelle catastali dei fogli 28 e 29 del Comune di Sala Bolognese.

La sovrapposizione sopra menzionata porta alla individuazione di 8 Ditte catastali, tutte ricadenti all'interno del Comune di Sala Bolognese, indicate nell'elaborato di progetto *El.02 Elenco ditte*.

L'indennità di esproprio è stata valutata in funzione del Valore Reale dell'area, a prescindere dalla destinazione catastale della particella.

Nella tabella che segue viene calcolato il totale della superficie da espropriare definitivamente ed anche le superfici in occupazione temporanea, necessaria allo svolgimento del cantiere. Da questa è stata dedotta una stima totale delle indennità pari a circa €. 41.500,00.

STIMA DELLE INDENNITÀ

N°	COMUNE	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE DEFINITIVAMENTE	SUPERFICIE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA	AMBITI URBANISTICI PSC – RUE	V.A.M. O VALORE VENALE	VALORE OCCUPAZIONE TEMPORANEA ANNUALE	VALORE OCCUPAZIONE TEMPORANEA MENSILE	MESI DI OCCUPAZIONE	INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA	INDENNITÀ ESPROPRIO DEFINITIVO	TOTALE INDENNITÀ
					mq	mq	mq		€/mq	€/mq	€/mq/mese	-	€	€	€
1	SALA BOLOGNESE	BASSI GIUSEPPE nato a SALA BOLOGNESE (BO) il 15/04/1926 C.F. BSSGPP26D15H678E	28	144	285		10	territorio urbanizzato	4,20	0,35	0,03	22	6,42	-	6,42
2	SALA BOLOGNESE	SOC COOP RESP LIM COOPERATIVA EDILIZIA PER COSTRUZIONE DI CASE ECONOMICHE E POPOLARI SANTA MARIA MAGGIORE DI PIEVE DI CENTO CON SEDE IN PIEVE DI CENTO	28	143	73		10	territorio urbanizzato	4,20	0,35	0,03	22	6,42	-	6,42
3	SALA BOLOGNESE	COMUNE DI SALA BOLOGNESE con sede in SALA BOLOGNESE (BO) C.F. 80014630372	28	1001	300	265		territorio rurale							
			28	1003	669	490		territorio rurale							
4	SALA BOLOGNESE	RAINBOW S.P.A. con sede in ROMA (RM) C.F. 02402821207	28	416	10477	810	580	territorio rurale	4,20	0,35	0,03	22	372,17	3 402,00	3 774,17
			28	421	1087		175	territorio rurale	4,20	0,35	0,03	22	112,29	-	112,29
			28	364	4860	2 966	1 730	territorio rurale	4,20	0,35	0,03	22	1 110,08	12 457,20	13 567,28
			28	399	436	35	26	territorio rurale	4,20	0,35	0,03	22	16,68	147,00	163,68
5	SALA BOLOGNESE	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM) C.F. 80207790587	28	151	2072	124	192	territorio rurale							
6	SALA BOLOGNESE	VENTUROLI LUISA nata a BUDRIO (BO) il 08/11/1937 C.F. VNTLSU37S48B249E	29	146	1661	170	146	territorio urbanizzato	120,00	10,00	0,83	22	2 676,67	20 400,00	23 076,67
7	SALA BOLOGNESE	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELL'ARCIDIOCESI DI BOLOGNA con sede in BOLOGNA (BO) C.F. 92009910370	29	454	1390		7	territorio rurale	4,20	0,35	0,03	22	4,49	-	4,49
8	SALA BOLOGNESE	PARROCCHIA DI S.MARIA ANNUNZIATA E S.BIAGIO DI SALA BOLOGNESE C.F. 92014850371	29	83	6407	102	195	territorio rurale	4,20	0,35	0,03	22	125,13	428,40	553,53

TOTALE € 4 430,34 € 36 834,60 € 41 264,94