

# DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



## COMUNE DI SALA BOLOGNESE

*Città Metropolitana di Bologna*

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2018.

Nr. Progr. **70**  
Data **21/12/2017**  
Seduta NR. **13**  
Titolo **4**  
Classe **1**  
Sottoclasse **0**

### *Adunanza Ordinaria in PRIMA Convocazione - Seduta Pubblica*

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE SALA CONSILIARE DI P.ZZA MARCONI N. 1 - PADULLE, oggi **21/12/2017** alle ore **18:30** in adunanza **PUBBLICA** di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio o e-mail nei modi e termini previsti dal vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale all'apertura dell'adunanza e tenuto conto delle entrate e delle uscite dei Consiglieri in corso di seduta, al presente oggetto risultano:

| <i>Cognome e Nome</i>      | <i>Pre.</i> | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i>              | <i>Cognome e Nome</i> | <i>Pre.</i> |
|----------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|
| BASSI EMANUELE             | N           | INCOGNITO NUNZIATA    | N                        | UNGARELLI GRAZIANA    | S           |
| RIBERTO ELEONORA           | S           | BELLINI CINZIA        | N                        | BERTONI ANGELA        | S           |
| RIGUZZI MIRCO              | S           | RAPPINI NORBERTO      | S                        | TOSI ELISABETTA       | S           |
| BIAGI VILDES               | S           | VENTURA FEDERICA      | S                        |                       |             |
| CASSANELLI SANDRA          | S           | SASSO SIMONE          | S                        |                       |             |
| <i>Totale Presenti: 10</i> |             |                       | <i>Totali Assenti: 3</i> |                       |             |

Assenti giustificati i signori:

*BASSI EMANUELE, INCOGNITO NUNZIATA, BELLINI CINZIA*

Assenti NON giustificati i signori:

*Nessun convocato risulta assente ingiustificato*

Sono presenti gli Assessori Extraconsiliari:

FANIN PAOLA, FUCCHI ALESSANDRO

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Constatata la legalità della adunanza, nella sua qualità di VICESINDACO, RIBERTO ELEONORA invita a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Sono designati a scrutatori i Sigg.:

CASSANELLI SANDRA, , BERTONI ANGELA.

L'Ordine del Giorno, diramato ai Sigg. Consiglieri ai sensi del vigente Statuto comunale nonché del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, porta la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Tutti gli atti relativi agli argomenti iscritti all'Ordine del Giorno sono depositati presso la Segreteria comunale almeno 48 ore prima.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 70 DEL 21/12/2017

### OGGETTO:

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2018.

Il Sindaco introduce l'oggetto e, prima di lasciare l'aula, passa la parola al Consigliere Riberto, Assessore al Bilancio, il quale propone di affrontare i punti 9), 10) e 11) tutti insieme con votazione separata perché sono una conferma dell'anno precedente. Il Consiglio Comunale approva. Passa quindi all'esposizione dei tre punti. Per i contenuti dell'esposizione si demanda alla deregistrazione della seduta consigliere.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

TENUTO conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;

RICHIAMATA inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione al 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- che l'imposta, per gli immobili locati a canone concordato, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune, è ridotta al 75 per cento;
- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 70 DEL 21/12/2017

CONSIDERATO che le modifiche alla disciplina dell'IMU introdotte dalla legge n. 208/2015 comportano una perdita di gettito alla quale il legislatore ha dichiarato di far fronte attraverso un incremento del Fondo di solidarietà comunale ed un apposito contributo per l'IMU sugli imbullonati;

EVIDENZIATO come dal 2013 il gettito dell'imposta municipale propria è così suddiviso tra Stato e Comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

VISTO l'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali,

VISTO l'articolo 10 della legge di bilancio per il 2017 che proroga a tutto il 2017 il blocco degli aumenti dei tributi locali previsto dall'articolo 1, comma 26, della legge n. 208/2015;

VISTO che nel progetto di legge di bilancio 2018 è stato confermato il blocco degli aumenti di tributi ed addizionali per l'anno 2018 ad eccezione della TARI;

RILEVATO dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il Comune, per l'anno di imposta 2018, può unicamente:

- a) ridurre l'aliquota dell'IMU;
- b) introdurre disposizioni agevolative a favore dei contribuenti;

DATO atto che questo Comune, per l'anno d'imposta 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n.73 in data 21/12/2016, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale propria;

RITENUTO di confermare anche per l'annualità 2018 le aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria adottate con propria deliberazione n. 73 del 21/12/2017, come segue:

### Aliquote e detrazioni IMU anno 2018

“

| Aliquota/detrazione   | Misura                |
|---|-----------------------|
| - <b>Aliquota</b> per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze (intendendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale).      | <b>0,5 per cento</b>  |
| - <b>Aliquota per</b> abitazione locata con contratto a <b>canone concordato</b> (art. 2, c. 3, L. 431/98) e relative pertinenze (nel limite massimo di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) a soggetto che la utilizza come abitazione principale con residenza | <b>0,76 per cento</b> |
| - <b>Aliquota</b> per abitazioni <b>prive di contratto di locazione</b> registrato (esempio: sfitte o a disposizione) e relative pertinenze   | <b>1,06 per cento</b> |
| - <b>Aliquota per terreni</b> posseduti e condotti direttamente   | <b>0,76 per cento</b> |

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 70 DEL 21/12/2017

|  |                        |
|--|------------------------|
| dalle persone fisiche di cui all'art. 58, c. 2, del D. Lgs. n. 446/97)   | <b>Esenti dal 2016</b> |
| - <b>Aliquota ordinaria</b> (per tutte le fattispecie imponibili non ricomprese nei precedenti punti quali: terreni agricoli, aree fabbricabili, abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale con residenza) | <b>0,89 per cento</b>  |

RITENUTO confermare per l'anno 2018 la detrazione annua base di € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica. La detrazione si applica:

- all'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
- agli alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari aventi le stesse finalità degli IACP e gli ex IACP;"

VISTO il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 31/10/2012, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO lo schema del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 in data 21.12.2016, immediatamente eseguibile;

ESEGUITO integrale richiamo alla programmazione dell'ente, come analiticamente illustrata nel Documento Unico di Programmazione 2018/2020;

CONSIDERATO che L'Amministrazione Comunale ha intenzione di venire incontro alle persone con fragilità sociali oppure a persone con status di profugo, affinché vengano agevolate nella ricerca di un'abitazione, attraverso appositi bandi diretti ai proprietari di immobili, prevedendo delle aliquote agevolate per i proprietari stessi;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione delle aliquote dell'imposta municipale propria per l'anno 2018 prevedendo un'aliquota agevolata per abitazione locata con contratto a persone in condizione di fragilità sociale o con status di profugo e relative pertinenze che la utilizza come abitazione principale con residenza dando atto che tale nuova introduzione è una riduzione di imposta;

**VISTI:**

- il comma 169 della legge 27/12/2006, n. 296 (Finanziaria 2007), che fissa il termine per deliberare le tariffe e le aliquote dei tributi comunali entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, dando atto che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, che fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli Enti Locali;
- lo Statuto comunale vigente;
- il D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 - T.U.E.L. – e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 70 DEL 21/12/2017

DATO ATTO che, in applicazione dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, è stato acquisito sulla proposta di cui trattasi per entrarne a far parte integrante e sostanziale, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Direttore dell'Area "Finanziaria e Controllo";

ACQUISITO agli atti il parere favorevole rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'articolo 239 del D. Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 6 espressi nei modi e forme di legge e n. 4 astensioni (Sasso Simone, Ungarelli Graziana, Bertoni Angela e Tosi Elisabetta) su n. 10 consiglieri presenti;

### DELIBERA

1. di approvare, per l'anno di imposta 2018, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

| Aliquota/detrazione  | Misura  |
|--|---|
| - <b>Aliquota</b> per abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze (intendendosi esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura di una sola unità pertinenziale per ogni categoria catastale).                       | <b>0,5 per cento</b>                            |
| - <b>Aliquota per</b> abitazione locata con contratto a <b>canone concordato</b> (art. 2, c. 3, L. 431/98) e relative pertinenze (nel limite massimo di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) a soggetto che la utilizza come abitazione principale con residenza                  | <b>0,76 per cento</b>                           |
| - <b>Aliquota per</b> abitazione locata con contratto a persone in condizione di fragilità sociale o con status di profugo e relative pertinenze (nel limite massimo di un'unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2, C6, C7) che la utilizza come abitazione principale con residenza             | <b>0,76 per cento</b>                           |
| - <b>Aliquota per abitazioni prive di contratto di locazione</b> registrato (esempio: sfitte o a disposizione) e relative pertinenze   | <b>1,06 per cento</b>                           |
| - <b>Aliquota per terreni</b> posseduti e condotti direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, c. 2, del D. Lgs. n. 446/97)   | <b>0,76 per cento</b><br><b>Esenti dal 2016</b> |
| - <b>Aliquota ordinaria</b> (per tutte le fattispecie imponibili non ricomprese nei precedenti punti quali: terreni agricoli, aree fabbricabili, abitazioni e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti fino al 1° grado in linea retta che la utilizzano come abitazione principale con residenza) | <b>0,89 per cento</b>                           |

2. di confermare per l'anno 2018 la detrazione annua base di € 200,00 rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 70 DEL 21/12/2017

proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione stessa si verifica. La detrazione si applica:

- all'abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
- agli alloggi assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari aventi le stesse finalità degli IACP e gli ex IACP;

3. di riportare il disposto del comma 53 dell'articolo 1 della legge 208/2015 che prevede:  
"All'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, dopo il comma 6 è inserito il seguente: «6- bis. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 6, è ridotta al 75 per cento» e pertanto l'imposta calcolata sulla base dell'aliquota sopra indicata sarà ridotta al 75%;
4. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, commi 13-*bis* e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011).

Infine, stante l'urgenza di provvedere,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'articolo 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli n. 6 espressi nei modi e forme di legge e n. 4 astensioni (Sasso Simone, Ungarelli Graziana, Bertoni Angela e Tosi Elisabetta) su n. 10 consiglieri presenti;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 70 DEL 21/12/2017**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO  
RIBERTO ELEONORA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

Sala Bolognese, Lì 08/01/2018

# COMUNE DI SALA BOLOGNESE

*Città Metropolitana di Bologna*

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero Delibera **70** del **21/12/2017**

**Area Finanziaria/Controllo**

---

### OGGETTO

**IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2018.**

---

### *PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

|  |   |
|--|---|
| <p>IL<br/>DIRETTORE<br/>DELL'AREA<br/>INTERESSATA</p>        | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:<br/><b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE DI AREA</p> <p>Data 19/12/2017</p> <p>Dott.ssa CICCIA ANNA ROSA</p>                 |
| <p>IL<br/>DIRETTORE AREA<br/>FINANZIARIA E<br/>CONTROLLO</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:<br/><b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</p> <p>Data 19/12/2017</p> <p>Dott.ssa CICCIA ANNA ROSA</p> |