

Al Sindaco del Comune di Sala Bolognese
Al Direttore della IV Area Tecnica
Al SUE/SUAP
Al Servizio Urbanistica
Al Servizio LLPP-Patrimonio-Manutenzioni

Oggetto: RICHIESTA DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO UNICO (art. 53 L.R. 24/2017) PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO SITO IN VIA DELLA PACE n. 2/E

I sottoscritti:

STANZANI LUCA, nato a BOLOGNA il 02/02/1968, CF: STNLCU68B02A944T in qualità di amministratore unico della società **SALA IMMOBILIARE SRL** con sede legale in Comune di Sala Bolognese (BO), in via S. Antonio n. 3, P.IVA: 02316561204

E

STANZANI MAURIZIO, nato a Bologna il 20/09/1958, CF: STNMRZ58P20A944B in qualità di legale rappresentante della società **STANZANI SPA** con sede legale in Comune di Sala Bolognese (BO), in via della Pace 2/e, P.IVA: 00549431203

PREMESSO

che la Sala Immobiliare s.r.l. e il Comune di Sala Bolognese hanno sottoscritto Preliminare di permuta avente ad oggetto i terreni attualmente di proprietà della Sala Immobiliare s.r.l. distinti al Catasto terreni al Foglio 20, Part. 198 e 231 e la porzione di terreno attualmente di proprietà del Comune di Sala Bolognese distinto al Catasto terreni al Foglio 20, Part. 397;

che la Società Stanzani s.p.a., società in continua espansione, è storicamente insediata nel complesso produttivo sito in Comune di Sala Bolognese in via della

Pace n. 2/e di proprietà della Sala Immobiliare s.r.l. e della Sardaleasing, società di locazione finanziaria per azioni;

VISTA

la Legge Regionale 24/2017 ed in particolare l'art. 53 "Procedimento Unico" attraverso il quale enti e soggetti interessati possono promuovere lo svolgimento del procedimento unico al fine dell'approvazione del progetto definitivo o esecutivo di interventi di ampliamento o ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività

CHIEDONO

L'avvio del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 al fine dell'approvazione del progetto in oggetto, così come rappresentato negli elaborati grafici progettuali e relative relazioni che fanno parte integrante della stessa e che saranno propedeutici alla variante urbanistica.

Sala Bolognese, 29/08/2022

In Fede

SALA IMMOBILIARE SRL

Via S. Antonio n. 3

40010 - Sala Bolognese (BO)

C. Fiscale/P.IVA: 02316561204



STANZANI S.p.A.

IMPIANTI TECNOLOGICI

Via della Pace, 2/E - 40010 SALA BOLOGNESE (BO)

Tel. 051.828504 - Fax 051.828450

Codice Fiscale 021125530374

Partita I.V.A. 00549431203