

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNI DI SALA BOLOGNESE e CALDERARA DI RENO

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLA
L.R. n°20/2000 RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO "TAVERNELLE"

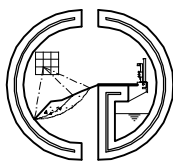
PROGETTO DEFINITIVO RICONFIGURAZIONE INNESTO VIA VALTIERA CON VIA STELLONI PONENTE

COMMITTENTI

AGRESTE Srl
Via Murri 24 - 40137 Bologna

DOMUS HOLDING Srl
Via Casiglione 21 - Bologna

PROGETTO STRADALE



STUDIO INGG. CAGGESE - GASPARI

Progettazione Stradale - Geotecnica - Ambiente

Via E. Masi, 45 - 40137 Bologna - tel-fax 051/9913497

Ing. Riccardo Caggese - cell. 3293423575 - riccardo.caggese@libero.it

Ing. Gabriele Gaspari - cell. 3478317299 - g.gaspari@gabgas.com

PROGETTISTA

Dott. Ing. Gabriele Gaspari

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

EMESSO NEL DICEMBRE 2008

1a Rev.

3a Rev.

2a Rev.

4a Rev.

OGGETTO

PIANO PARTICELLARE DI ESPRORPIO

TAVOLA

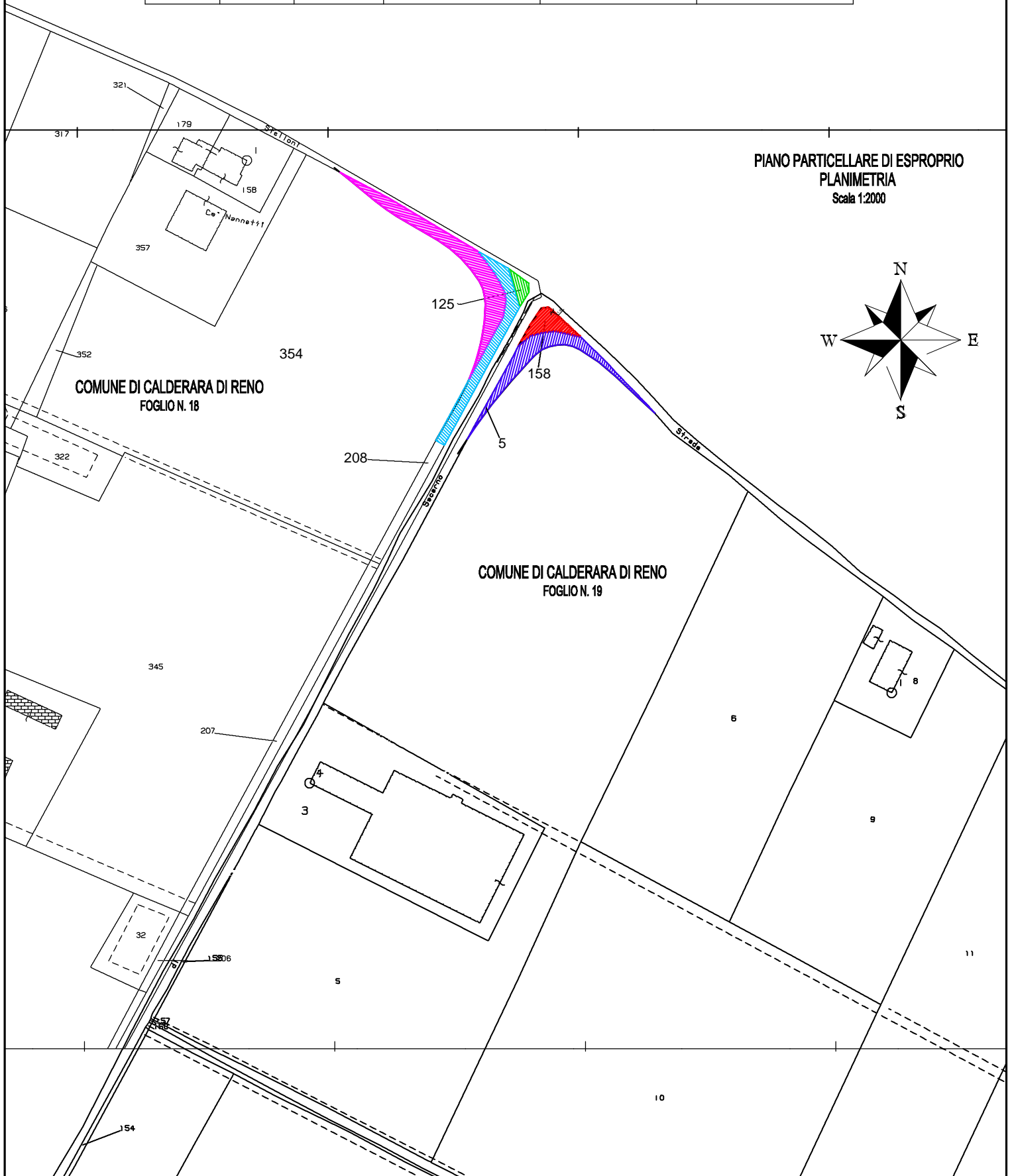
PE

FILE: SALA BOLOGNESE Agreste/Stradale/Definitivo/PE_Piano_Particolare.pdf

SCALA: ---

TABELLA SUPERFICI

NR	FOGLIO (NR)	MAPPALE (NR)	SUP. MAPPALE (HA. A. CA)	SUP. DA ESPROPRIARE (HA. A. CA)	QUALITA'	CLASSE
1	18	125	0.00.46	0.00.46	SEMIN.ARBOR.	1
2	18	208	0.05.41	0.03.50	SEMIN.ARBOR.	1
3	18	354	1.52.00	0.05.08	SEMINATIVO	1
4	19	5	3.07.19	0.03.24	VIGNETO	U
5	19	156	0.00.96	0.00.96	VIGNETO	U



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Riconfigurazione innesto via Valtiera con via Stelloni Ponente
 PROGETTO DEFINITIVO

NR	FOGLIO (NR)	MAPPALE (NR)	PORZIONE	SUP.MAPPALE (HA. A. CA.)	SUP.DA ESPROPRIARE (HA. A. CA.) (1)	QUALITA'	CLASSE	CONSISTENZA (2)	PROPRIETARIO/I	NATO/A A	CODICE FISCALE	VALORE MEDIO (*) (€/HA)	INDENNIZZO (**) (€)
1	18	125		0.00.46	0.00.46	SEMIN ARBOR	1		NANETTI Massimiliano	SALA BOLOGNESE il 30/08/1926	NNTMSM26M30H9781	€ 28.000.00	€ 257.60
2	18	208		0.05.41	0.03.50	SEMIN ARBOR	1		NANETTI Massimiliano	SALA BOLOGNESE il 30/08/1926	NNTMSM26M30H9781	€ 28.000.00	€ 1.960.00
3	18	354	AA	1.52.00	0.05.08	SEMINATIVO	1		NANETTI Massimiliano	SALA BOLOGNESE il 30/08/1926	NNTMSM26M30H9781	€ 28.000.00	€ 2.844.80
4	19	5		3.07.19	0.03.24	VIGNETO	U		BASSI Edo	CALDERARA DI RENO il 29/07/1937	BSSDEO37L29B399F	€ 33.000.00	€ 2.138.40
5	19	156		0.00.96	0.00.96	VIGNETO	U		BASSI Edo	CALDERARA DI RENO il 29/07/1937	BSSDEO37L29B399F	€ 33.000.00	€ 633.60
TOTALE					0.13.24								

€ 7.834.40

(1) NUOVO CATASTO TERRENI (NCT)

(*) VALORE AGRICOLO MEDIO secondo Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Bologna anno 2008 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

(**) INDENNIZZO = V.A.M medio x SUP.ESP.x 2 per terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni in quanto si presume privi di affittuario

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 125

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	18	125		-	SEMIN ARBOR 1	00 46	BE1A	Euro 0,61 L. 1.173	Euro 0,25 L. 483	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica						Partita	1198			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NANETTI Massimiliano nato a SALA BOLOGNESE il 30/08/1926	NNTMSM26M30H678I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 208

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	18	208		-	SEMIN ARBOR 1	05 41	BE1A	Euro 7,12 L. 13.796	Euro 2,93 L. 5.681	FRAZIONAMENTO del 10/07/1989 n . 1917 .13/1989 in atti dal 13/07/1989 N .91543/88
Notifica						Partita	1198			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NANETTI Massimiliano nato a SALA BOLOGNESE il 30/08/1926	NNTMSM26M30H678I*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
Catasto Terreni	Provincia di BOLOGNA
	Foglio: 18 Particella: 354

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	18	354		AA	SEMINATIVO 1	1	52 00	BE1A	Euro 200,18	Euro 82,43	Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 4786 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . BO0061552) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	SEMIN ARBOR 1		12 93	BE1A	Euro 17,03	Euro 7,01	

Notifica	Partita
Annotazioni	VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NANETTI Massimiliano nato a SALA BOLOGNESE il 30/08/1926	NNTMSM26M30H6781*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 20/01/2003 Frazionamento n. 14302.1/2003 in atti dal 20/01/2003 (protocollo n. 14302)		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 5

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	19	5		-	VIGNETO U	3 07 19	BE1A	Euro 436,29 L. 844.773	Euro 317,30 L. 614.380	FRAZIONAMENTO del 10/07/1989 n . 1917 .18/1989 in atti dal 13/07/1989 N .91543/88

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSI Edo nato a CALDERARA DI RENO il 29/07/1937	BSSDEO37L29B399F*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1983 Voltura n . 2784 in atti dal 12/05/1984 Repertorio n .: 28831 Rogante: IOSA C Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede:	
		BOLOGNA n: 11981 del 19/07/1983	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

Dati della richiesta	Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 19 Particella: 156

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	19	156		-	VIGNETO U	00 96	BE1A	Euro 1,36 L. 2.640	Euro 0,99 L. 1.920	FRAZIONAMENTO del 10/07/1989 n . 1917 .18/1989 in atti dal 13/07/1989 N .91543/88
Notifica						Partita	2610			

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BASSI Edo nato a CALDERARA DI RENO il 29/07/1937	BSSDEO37L29B399F*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Rilasciata da: **Servizio Telematico**