

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNI DI SALA BOLOGNESE e CALDERARA DI RENO

ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E URBANISTICA AI SENSI DELL'ART.40 DELLA
L.R. n°20/2000 RELATIVO ALL'AMBITO PRODUTTIVO "TAVERNELLE"

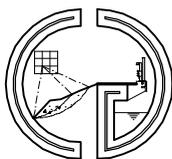
PROGETTO DEFINITIVO RICONFIGURAZIONE INNESTO VIA VALTIERA CON VIA STELLONI PONENTE

COMMITTENTI

AGRESTE Srl
Via Murri 24 - 40137 Bologna

DOMUS HOLDING Srl
Via Casiglione 21 - Bologna

PROGETTO STRADALE



STUDIO INGG. CAGGESE - GASPARI

Progettazione Stradale - Geotecnica - Ambiente

Via E. Masi, 45 - 40137 Bologna - tel-fax 051/9913497

Ing. Riccardo Caggese - cell. 3293423575 - riccardo.caggese@libero.it

Ing. Gabriele Gaspari - cell. 3478317299 - g.gaspari@gabgas.com

PROGETTISTA

Dott. Ing. Gabriele Gaspari

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

EMESSO NEL DICEMBRE 2008

1a Rev.

3a Rev.

2a Rev.

4a Rev.

OGGETTO

PIANO PARTICELLARE DI ESPRORPIO

TAVOLA

PE

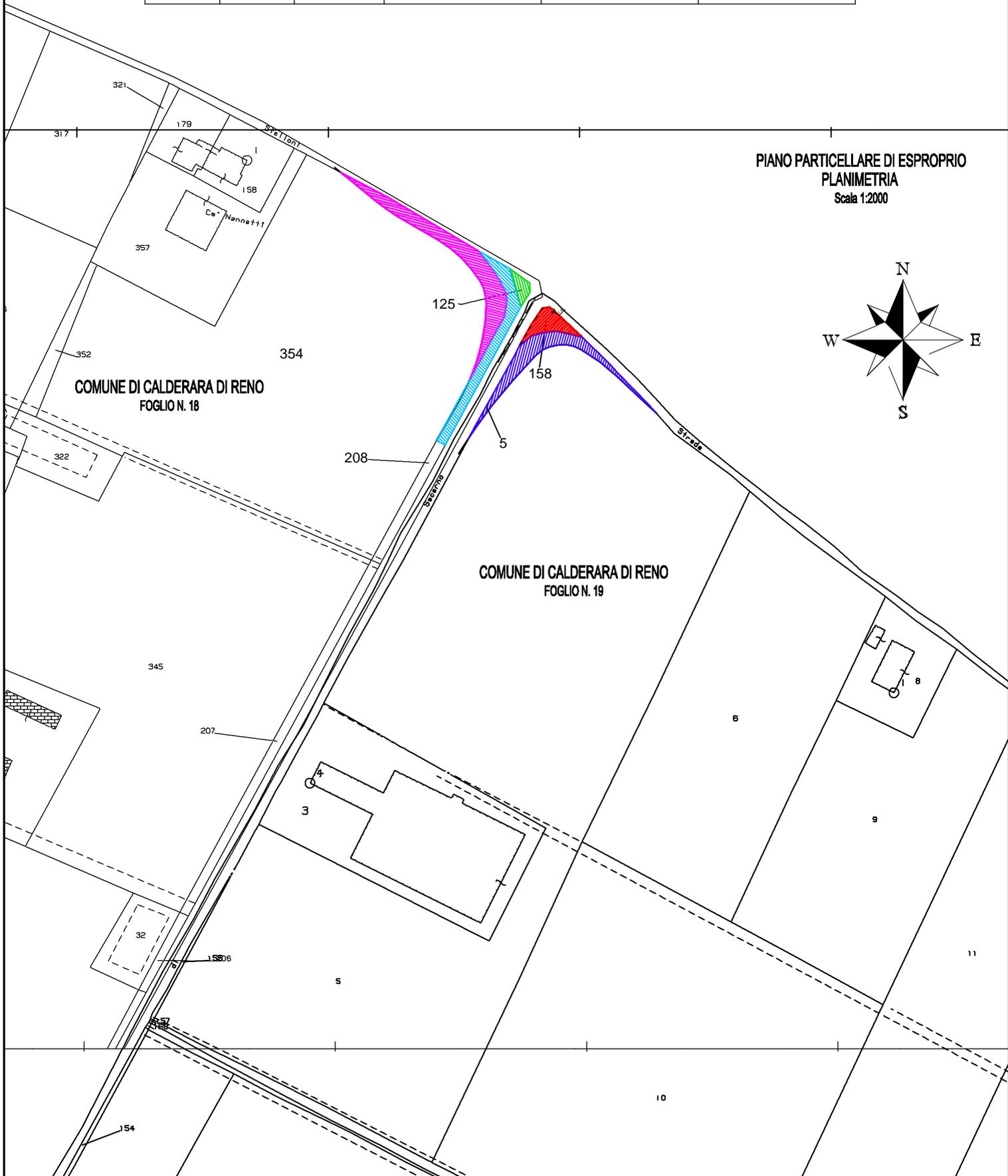
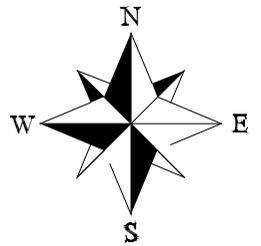
FILE: SALA BOLOGNESE Agreste/Stradale/Definitivo/PE_Piano_Particolare.pdf

SCALA: ---

TABELLA SUPERFICI

| NR | FOGLIO (NR) | MAPPALE (NR) | SUP. MAPPALE (HA. A. CA) | SUP. DA ESPROPRIARE (HA. A. CA) | QUALITA' | CLASSE |
|----|-------------|--------------|--------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 1 | 18 | 125 | 0.00.46 | 0.00.46 | SEMIN.ARBOR. | 1 |
| 2 | 18 | 208 | 0.05.41 | 0.03.50 | SEMIN.ARBOR. | 1 |
| 3 | 18 | 354 | 1.52.00 | 0.05.08 | SEMINATIVO | 1 |
| 4 | 19 | 5 | 3.07.19 | 0.03.24 | VIGNETO | U |
| 5 | 19 | 156 | 0.00.96 | 0.00.96 | VIGNETO | U |

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
 PLANIMETRIA
 Scala 1:2000



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Riconfigurazione innesto via Valtiera con via Stelloni Ponente
 PROGETTO DEFINITIVO

| NR | FOGLIO (NR) | MAPPALE (NR) | PORZIONE | SUP.MAPPALE (HA. A. CA.) | SUP.DA ESPROPRIARE (HA. A. CA.) (1) | QUALITA' | CLASSE | CONSISTENZA (2) | PROPRIETARIO/I | NATO/A A | CODICE FISCALE | VALORE MEDIO (*) (€/HA) | INDENNIZZO (**) (€) | |
|---------------|-------------|--------------|----------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|--------|-----------------|----------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|---------------------|--|
| 1 | 18 | 125 | | 0.00.46 | 0.00.46 | SEMIN ARBOR | 1 | | NANETTI Massimiliano | SALA BOLOGNESE il 30/08/1926 | NNTMSM26M30H9781 | € 28.000.00 | € 257.60 | |
| 2 | 18 | 208 | | 0.05.41 | 0.03.50 | SEMIN ARBOR | 1 | | NANETTI Massimiliano | SALA BOLOGNESE il 30/08/1926 | NNTMSM26M30H9781 | € 28.000.00 | € 1.960.00 | |
| 3 | 18 | 354 | AA | 1.52.00 | 0.05.08 | SEMINATIVO | 1 | | NANETTI Massimiliano | SALA BOLOGNESE il 30/08/1926 | NNTMSM26M30H9781 | € 28.000.00 | € 2.844.80 | |
| 4 | 19 | 5 | | 3.07.19 | 0.03.24 | VIGNETO | U | | BASSI Edo | CALDERARA DI RENO il 29/07/1937 | BSSDEO37L29B399F | € 33.000.00 | € 2.138.40 | |
| 5 | 19 | 156 | | 0.00.96 | 0.00.96 | VIGNETO | U | | BASSI Edo | CALDERARA DI RENO il 29/07/1937 | BSSDEO37L29B399F | € 33.000.00 | € 633.60 | |
| TOTALE | | | | | 0.13.24 | | | | | | | | | |

€ 7.834.40

(1) NUOVO CATASTO TERRENI (NCT)

(*) VALORE AGRICOLO MEDIO secondo Quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di coltura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Bologna anno 2008 (art. 25 L.R. 19/12/2002 n. 37)

(**) INDENNIZZO = V.A.M medio x SUP.ESP.x 2 per terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni in quanto si presume privi di affittuario

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) |
| | Provincia di BOLOGNA |
| Catasto Terreni | Foglio: 18 Particella: 125 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | | |
| | | | | | | ha are ca | | Dominicale | Agrario | | |
| 1 | 18 | 125 | | - | SEMIN ARBOR | 1 | 00 46 | BE1A | Euro 0,61 L. 1.173 | Euro 0,25 L. 483 | Impianto meccanografico del 31/12/1968 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1198 | | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------------|
| 1 | NANETTI Massimiliano nato a SALA BOLOGNESE il 30/08/1926 | NNTMSM26M30H678I* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) |
| | Provincia di BOLOGNA |
| Catasto Terreni | Foglio: 18 Particella: 208 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------|------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 18 | 208 | | - | SEMIN ARBOR 1 | 05 41 | BE1A | Euro 7,12 L. 13.796 | Euro 2,93 L. 5.681 | FRAZIONAMENTO del 10/07/1989 n . 1917 .13/1989 in atti dal 13/07/1989 N .91543/88 |
| Notifica | | | | | | Partita | 1198 | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------------|
| 1 | NANETTI Massimiliano nato a SALA BOLOGNESE il 30/08/1926 | NNTMSM26M30H678I* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) |
| Catasto Terreni | Provincia di BOLOGNA |
| | Foglio: 18 Particella: 354 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|----|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|----------------------|--|-------|---------------------------|-----------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | | Deduz | Reddito | | |
| 1 | 18 | 354 | | AA | SEMINATIVO 1 | ha are ca 1 52 00 | | BE1A | Dominicale Euro 200,18 | Agrario Euro 82,43 | Tabella di variazione del 07/03/2007 n . 4786 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n . BO0061552) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |
| | | | | AB | SEMIN ARBOR 1 | 12 93 | | BE1A | Euro 17,03 | Euro 7,01 | |

| | |
|--------------------|--|
| Notifica | Partita |
| Annotazioni | VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---|-------------------|------------------------------|
| 1 | NANETTI Massimiliano nato a SALA BOLOGNESE il 30/08/1926 | NNTMSM26M30H6781* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | del 20/01/2003 Frazionamento n. 14302.1/2003 in atti dal 20/01/2003 (protocollo n. 14302) | | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura sintetica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) |
| | Provincia di BOLOGNA |
| Catasto Terreni | Foglio: 19 Particella: 5 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------------|---|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 19 | 5 | | - | VIGNETO U | 3 07 19 | BE1A | Euro 436,29 L. 844.773 | Euro 317,30 L. 614.380 | FRAZIONAMENTO del 10/07/1989 n . 1917 .18/1989 in atti dal 13/07/1989 N .91543/88 |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|--|---|------------------------------|
| 1 | BASSI Edo nato a CALDERARA DI RENO il 29/07/1937 | BSSDEO37L29B399F* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/06/1983 Voltura n . 2784 in atti dal 12/05/1984 Repertorio n .: 28831 Rogante: IOSA C Sede: BOLOGNA Registrazione: PU Sede: | |
| | | BOLOGNA n: 11981 del 19/07/1983 | |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2008

| | |
|-----------------------------|--|
| Dati della richiesta | Comune di CALDERARA DI RENO (Codice: B399) |
| | Provincia di BOLOGNA |
| Catasto Terreni | Foglio: 19 Particella: 156 |

Immobile

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI CLASSAMENTO | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|-----------------|---------------------|------------|-----|------------------|------------------|----------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m²) | Deduz | Reddito | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario |
| 1 | 19 | 156 | | - | VIGNETO U | 00 96 | BE1A | Euro 1,36 L. 2.640 | Euro 0,99 L. 1.920 | FRAZIONAMENTO del 10/07/1989 n . 1917 .18/1989 in atti dal 13/07/1989 N .91543/88 |
| Notifica | | | | | | Partita | 2610 | | | |

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|-------------------|------------------------------|
| 1 | BASSI Edo nato a CALDERARA DI RENO il 29/07/1937 | BSSDEO37L29B399F* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Rilasciata da: **Servizio Telematico**