

**AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE**

**OGGETTO: ACCORDO OPERATIVO EX ART. 38 legge Reg. 24/2017**

La Società Futura Costruzioni SRL con sede in Bologna, Via Fontana n. 5 è proprietaria di un'area di terreno ricaduta in ambito ARS.S-VIII nel Comune di Sala Bolognese a fregio della Via G. Botti.

Tale area è identificata al N.C.T del Comune di Sala Bolognese al Fg. 37 con i mappali 412-415-416-417-418-430-436-438 per una superficie complessiva di 11.367 Mq.

La proprietà è giunta nella determinazione di procedere allo sviluppo dell'area e pertanto si è provveduto all'elaborazione di tutta la documentazione necessaria come previsto dalle vigenti norme.

In particolare si prevede lo sviluppo dell'area mediante accordo operativo ai sensi dell'ex Art.38 delle L.R. 24/2017 e SS.MM.II, si chiede il permesso di costruire per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione inerenti all'area in oggetto ed alla edificazione di n.3 fabbricati plurifamiliari ed una monofamiliare.

Per quanto sopra si allega alla presente tutta la documentazione come elencata di seguito.

Nell'attesa di riscontro, porgo distinti saluti

Arch. Giacomo Rimondi

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE  
(AMBITO ARS.SB\_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,  
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI – Sala Bolognese (BO)**

**ELENCO ELABORATI**

NOME ELABORATI			OGGETTO	SCALA	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	AR	AC.O	01	STATO ATTUALE – PLANIMETRIA RILIEVO PLANO ALTIMETRICO-RETI	1:200
	AR	AC.O	02	PROGETTO – PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA SUPERFICI	1:200
	AR	AC.O	03	PROGETTO – PLANIMETRIA PLANI VOLUMETRICO	1:200
	AR	AC.O	04	PROGETTO PLANIMETRIA SCHEMA RETI	1:200
	AR	AC.O	05	PROGETTO FOTO-INSERIMENTI	1:200
	AR	URB	06	PROGETTO PLANIMETRIA RETE ACQUA – SEZIONE STRADALE	1:200-1:25
	AR	URB	07	PROGETTO – SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE E VERTICALE	1:200
	AR	URB	08	INTERVENTI – PLANIMETRIA SCHEMA RETI	1:200
	AR	PDC	09	PROGETTO – PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA SUPERFICI	1:200
	AR	PDC	10	PROGETTO – PLANIMETRIA PLANI VOLUMETRICO - VERDE	1:200
	AR	PDC	11	PROGETTO – PIANTE LOTTO 1 E 3	1:100
	AR	PDC	12	PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI LOTTO 1 E 3	1:100
	AR	PDC	13	PROGETTO – PIANTE LOTTO 2	1:100
	AR	PDC	14	PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI LOTTO 2	1:100
	AR	PDC	15	PROGETTO – PIANTE LOTTO 4	1:100
	AR	PDC	16	PROGETTO – PROSPETTI E SEZIONI LOTTO 4	1:100
	AR	PDC	17	PROGETTO FOTO-INSERIMENTI	
	AR	PDC	18	INTERVENTI – PLANIMETRIA GENERALE	1:200
	AR	PDC	DC 01	PLANIMETRIA - DICHIARAZIONE CONFORMITA' PORTATORI HANDICAP	1:500
	AR	PDC	DC 02	PIANTE LOTTO 1 E 3 - DICHIARAZIONE CONFORMITA' PORTATORI HANDICAP	1:100
	AR	PDC	DC 03	PIANTE LOTTO 2 - DICHIARAZIONE CONFORMITA' PORTATORI HANDICAP	1:100
	AR	PDC	DC 04	PIANTE LOTTO 4 - DICHIARAZIONE CONFORMITA' PORTATORI HANDICAP	1:100
	IMP	URB	F01	PLANIMETRIA RETI FOGNARIE	1:200
	IE	URB	D-E02	URBANIZZAZIONE PLANIMETRIA IMPIANTI ESTERNI	-
	IE	PDC	D-E03	LOTTO 1-2-3-4 PLANIMETRIA IMPIANTI ESTERNI	-
	IE	PDC	D-E04	LOTTO 1-2-3 DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI	-
	IE	PDC	D-E05	LOTTO 4 DISPOSIZIONE IMPIANTI ELETTRICI	-
	IE	PDC	D-E06	LOTTO 1-2-3-4 DISPOSIZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-
	IMP	PDC	S01	LOTTO 1-2-3- PIANTA P.PRIMO E SECONDO IMPIANTI IDRO TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO	-
	IMP	PDC	S02	LOTTO 1-2-3- PIANTA P.TERZO IMPIANTI IDRO TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO	-

	IMP	PDC	S03	MONTANTE ACQUA CONDOMINIALE	-
	IMP	PDC	S04	LOTTO 4 PIANTE IMPIANTI IDRO TERMICI E DI RAFFRESCAMENTO	-
RELAZIONI					-
	AR	AC.O	SC	ACCORDO OPERATIVO / SCHEMA DI CONVENZIONE	-
	AR	AC.O	REF	RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA PER LA SOSTENIBILITA' ECONOMICA	-
	AR	AC.O	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-
	AR	AC.O PDC	EPC	DOCUMENTAZIONE CATASTALE	-
	AR	AC.O PDC	RUE	STRALCIO CARTOGRAFIA RUE	-
	AR	AC.O PDC	PSC	STRALCIO CARTOGRAFIA PSC	-
	AR	AC.O PDC	NTA	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-
	AR	AC.O PDC	DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	-
	AR	PDC	DC	DICHIARAZIONE CONFORMITA' PORTATORI DI HANDICAP	-
	AR	AC.O	RTS	RELAZIONE TECNICA RISPETTO STRUMENTAZIONE URBANISTICA	-
	AR	PDC	RG	RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO	-
	AR	PDC	CP	CALCOLI SUPERFICI E STANDARD DI PROGETTO	-
	AR	PDC	CIV	CALCOLI SUPERFICI ILLUMINANTI E VENTILANTI	-
	AR	PDC	CON	CALCOLI ONERI	-
	ST	PDC	RS	RELAZIONE PRE-SISIMICA	-
	GE	PDC	RGL	RELAZIONE GEOLOGICA	-
	GE	PDC	ALL-1	MODELLO STRATIGRAFICO	-
	IE	URB	D-E01	RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA	-
	IMP	URB	RM	RELAZIONE IDRAULICA	-
	IMP	PDC	RL	LOTTO 1-2-3 – RELAZIONE (EX L.10)	-
	IMP	PDC	RL	LOTTO 4 – RELAZIONE (EX L.10)	-
	VIA	AC.O	DPCA	VALUTAZIONE IMPATTO ACUSTICO	-
VL	AC.O	VALSAT	RELAZIONE VALSAT	-	
MODULI	AR	PDC	01_MOD	MODULO 1 TITOLO EDILIZIO	-
	AR	PDC	02_MOD	MODULO 2 ASSEVERAZIONE AL TITOLO EDILIZIO	-
	AR	PDC		PROCURA SPECIALE	-
	AR	PDC		DIRITTI DI SEGRETERIA	-
	AR	PDC		ALLEGATO ALTRI TECNICI	-
	AR	PDC		ALLEGATO ASSEVERAZIONE ALTRI TECNICI	-
	ST	PDC	MUR A1 D1	ASSEVERAZIONE DA ALLEGARE AL TITOLO EDILIZIO	-
	ARC	PDC	RA	RICHIESTA PARERE SOPRINTENDENZA	-
	AR.CI		CI	GUARALDI ALBANO (FUTURA COSTRUZIONI)	-
			CI	PIERGIOVANNI FRANCESCO	-
			CI	MAGLIONICO MARCO	-
		CI	BALBONI MARILA	-	

	CI	BISSANI	-
	CI	CALASTRI	-
	CI	NALDI	-
	CI	CHILI GIULIANO	-
	CI	RIMONDI GIACOMO	-
	CI	RIMONDI MARCO	-
	CI	RIMONDI GIAN PAOLO	-