

PSC TERRE D'ACQUA



Comune di **Sala Bolognese**

PIANO OPERATIVO COMUNALE VARIANTE 1 AMBITO APR SB II CON EFFETTI DI PUA PER LA ZONA A

Allegato: aree interessate da vincolo espropriativo

Il Sindaco:

Emanuele Bassi

Pianificazione urbana:

Emanuele Bassi

Direttore Area tecnica:

Arch. Giuliana Alimonti

Adozione: delibera C.C. ...

Approvazione: delibera C.C. n. del //

Gruppo di lavoro:

elaborato

POC V1_ALL.

GBPartners s.r.l. Geom. Giampiero Bianchi
DPM s.r.l. Ing. Roberto Dini Geom. Massimo Bonarini
AIRIS s.r.l. VALSAT dott.ssa F. Rametta ing. F. Mazza

Comune di Sala Bolognese

Direttore Area tecnica: Arch. Giuliana Alimonti
Responsabile SUE SUAP geom. Ennio Benedetto

ALLEGATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 10 DELLA LEGGE REGIONALE 19 DICEMBRE 2002 N. 37:

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DA VINCOLI ESPROPRIATIVI

La Variante n. 1 al POC individua nell'Ambito APR SBII Zona B, un'area da assoggettare ad esproprio per la realizzazione di un tratto di viabilità pubblica di collegamento a Nord con Via Turati.

L'area è costituita da porzioni (da frazionare) delle particelle catastali individuate con i mappali n. 17 e 18 del foglio 54 e con i mappali n. 2, 210 e 522 del Foglio 56.

Nell'elaborato grafico a pag. 2 è riportata indicativamente l'area in oggetto.

I dati relativi a particelle, superfici e intestatari, ricavati da elaborati e visure catastali risultano essere:

- 1) Foglio 54 Mappale 17
Superficie esproprio: 550 mq (circa)
Proprietario: Campagni Roberto

- 2) Foglio 54 Mappale 18
Superficie esproprio: 2.735 mq (circa)
Proprietario: Campagni Roberto

- 3) Foglio 56 Mappale 2
Superficie esproprio: 5.600 mq (circa)
Proprietario: Campagni Roberto

- 4) Foglio 56 Mappale 210
Superficie esproprio: 1.520 mq (circa)
Proprietario: Campagni Roberto

- 5) Foglio 56 Mappale 522
Superficie esproprio: 1.040 mq (circa)
Proprietario: Campagni Roberto

La superficie totale da espropriare risulta essere pari a circa 11.445 mq.

Le superfici effettive oggetto di esproprio, deriveranno dai relativi frazionamenti catastali.



AMBITO APR SBII
ZONA B

AREE INTERESSATE DA
VINCOLI ESPROPRIATIVI

AMBITO APR SBII
ZONA B

AMBITO APR SBII
ZONA B

AMBITO APR SBII
ZONA A

11-Jan-2021 16:38:9
Prot. n. T289005/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SALA BOLOGNESE
Foglio: 56

N=4939700

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2021

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 17

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	54	17		-	SEMINATIVO 3	5 48 10		BE1A	Euro 452,91 L. 876.960	Euro 254,76 L. 493.290	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica							Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANT'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T02I191P*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2017 Repertorio n.: 2144 Rogante: RUFFINI ROSSELLA Sede: BOLOGNA		
	Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 30955.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/06/2021

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 54 Particella: 18

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	54	18		-	SEMINATIVO 3	2 23 07	BE1A	Euro 184,33 L. 356.912	Euro 103,69 L. 200.763	Impianto meccanografico del 31/12/1968
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANT'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T02I191P*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2017 Repertorio n.: 2144 Rogante: RUFFINI ROSSELLA Sede: BOLOGNA		
	Registrazione: Sede: COMPRVENDITA (n. 30955.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2021

Data: 02/06/2021 - Ora: 18.36.01 Fine

Visura n.: T60949 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	56	2		-	VIGNETO U	4 75 61	BE1A	Euro 675,49	Euro 491,26	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0105476 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 35169.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANT'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T02I191P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2019 Repertorio n.: 3060 Rogante: RUFFINI ROSSELLA Sede: BOLOGNA	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 18409.3/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2021

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 210

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	56	210		-	VIGNETO U	80	16	BE1A	Euro 113,85	Euro 82,80	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BO0105479 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 35171.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni		variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANT'AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T02I191P*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/06/2019 Repertorio n.: 3060 Rogante: RUFFINI ROSSELLA Sede: BOLOGNA	
		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 18409.3/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/06/2021

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 522

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	56	522		-	SEMINATIVO 3	27	55	BE1A	Euro 22,77	Euro 12,81	FRAZIONAMENTO del 16/03/2016 protocollo n. BO0039584 in atti dal 16/03/2016 presentato il 16/03/2016 (n. 39584.1/2016)
Notifica				Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPAGNI Roberto nato a SANT' AGATA BOLOGNESE il 02/12/1956	CMPRRT56T02I191P*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/10/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2017 Repertorio n.: 2144 Rogante: RUFFINI ROSSELLA Sede: BOLOGNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 30955.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria