



COMPARTO D.7.3 - VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA

INDICI E PARAMETRI DA DISCIPLINA DI PIANO (Art. 16 Convenzione)

Superficie territoriale (ST) = 98.300,00 mq
Indice di utilizzazione territoriale (UT) = 0,3033 mq/mq
Superficie complessiva = 29.806 mq
Standard min richiesto (15% ST) = 14.745,00 mq
Destinazione d'uso = quelle previste dalle NTA.
La destinazione d'uso logistica potrà essere prevista nella quantità del 100% della Superficie Complessiva.

Fascia di rispetto elettrodotto
Limite di edificabilità

DATI DI PROGETTO

Superficie territoriale98.300 mq
Superficie fondiaria.....82.542 mq

Superficie Complessiva (SC) di progetto a dest. logistica.....28.533 mq < 29.806 mq **VERIFICATO**

di cui
Magazzino.....21.456 mq
Locale ricarica batterie.....660 mq
Uffici - spogliatoi.....1.940 mq
Pensilina.....4.447 mq
Guardania.....30 mq

Standard reperiti dal progetto.....14.762 mq > 14.745 mq **VERIFICATO**

di cui
Parcheggi pubblici.....2.928 mq
Verde pubblico.....11.834 mq
(compresa vasca di laminazione)

Vasca di laminazione
Viabilità e accessi.....996 mq
Uscità mezzi
Ingresso mezzi
Cabina Enel

Area di pertinenza privata (piazzale).....44.502 mq
Area di pertinenza privata (Verde privato).....10.874 mq

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
COMUNE DI SALA BOLOGNESE

COMPARTO D73 – VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PUA

IN ATTUAZIONE DELL'ACCORDO TERRITORIALE PER LO SVILUPPO DELLE AREE PRODUTTIVE
SOVRACOMUNALI DELL'ASSOCIAZIONE TERRE D'ACQUA IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS 267/2000 E DEGLI ARTT. 60 e 61 DELLA
L.R. 24/2017



Progettazione
e Direzione Lavori
Via Piave 178 | 10014
Caluso TO
info@progecasrl.it
www.progecasrl.it



Urbanistica e progettazione
opere di urbanizzazione
The Blossom Avenue
Partners, Corso Italia,
13, 20122, Milano,
tbapartners@pec.it

Proponente
Kryalos SGR S.p.A., Via Cordusio n. 1, Milano

Componente ambientale
TEA consulting, Via G. B. Grassi, 15 - 20157 Milano,

Commissa
620_2020

Scala
1:500

Data
07/10/2020

Tavola
2.3

Nome file
620_TAV2.3_Plan_gen_rev00

Tipo file
DWG

Agg.to N.	Data	Descrizione	Redatto	Verif.	Approv.
0	07/10/2020	Prima emissione	TBA	TBA	MC

Progetto - Planimetria generale – Verifiche urbanistiche