

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**



**COMUNE DI SALA BOLOGNESE**

*Città Metropolitana di Bologna*

PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE – ASSUNZIONE A NORMA DELL'ARTICOLO 45, COMMA 2, DELLA L.R. N. 24/2017 E SS.MM.II

**Nr. Progr. 88**  
**Data 05/07/2022**  
**Seduta NR. 24**  
**Titolo 6**  
**Classe 2**  
**Sottoclasse 0**

*L'anno DUEMILAVENTIDUE questo giorno CINQUE del mese di LUGLIO alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, in videoconferenza si è riunita la Giunta Comunale.*

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
BASSI EMANUELE	SINDACO	S
RIBERTO ELEONORA	ASSESSORE	S
TRAPPELLA ORNELLA	ASSESSORE	N
BIANCHINI VALENTINO	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 3</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Assenti giustificati i signori:

TRAPPELLA ORNELLA

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. BASSI EMANUELE in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE – ASSUNZIONE A NORMA DELL'ARTICOLO 45, COMMA 2, DELLA L.R. N. 24/2017 E SS.MM.II

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., che ha abrogato la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), fatto salvo quanto disposto dagli articoli 3, 4 e 29, comma 3, della stessa legge;

CONSIDERATO che la nuova legge prevede un primo periodo transitorio, di tre anni, che si conclude il 1° gennaio 2021, prorogato di un anno come di seguito specificato, entro il quale deve essere formalmente avviato l'iter approvativo del PUG;

VISTA la Legge Regionale 31 luglio 2020, n. 3 (in particolare gli artt. 8, 9 e 10) che ha prorogato di un anno i termini di adeguamento della pianificazione urbanistica e territoriale vigente e la conclusione dei procedimenti in corso, nonché la stipula della convenzione urbanistica relativa all'attuazione di strumenti urbanistici vigenti, previsti dalla Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 e s.m.i.;

RICORDATO che:

- l'Amministrazione Comunale, con propria deliberazione consiliare n. 27 del 07.04.2011, ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione consiliare n. 28 del 07.04.2011 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 e con le procedure dell'art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.e i. e con successiva Delibera consiliare n. 4 del 31.01.2013 è stata approvata la variante al RUE di cui sopra;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 21/12/2016 di approvazione del Documento Programmatico della Qualità Urbana – DPQU;
- a seguito dell'approvazione degli strumenti urbanistici di cui sopra, con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23/11/2017, è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (successivamente riadottata con DCC n. 31 del 27.07.2018) e finalizzata ad effettuare modesti interventi di rettifica e di aggiornamento del Piano senza introdurre modifiche di tipo “sostanziale” al PSC approvato con DCC n. 27 del 7.04.2011;
- con deliberazione consiliare n. 59 del 23/11/2017 è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., successivamente riadottato con DCC n. 32 del 27.07.2018;
- con deliberazione consiliare n. 47 del 20/12/2018 è stata approvata la selezione delle previsioni del PSC a cui dare immediata attuazione ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii – Atto di Indirizzo;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- l'Amministrazione Comunale, con propria deliberazione consiliare n. 30 del 02.04.2019, ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) elaborato ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 17/12/2021 è stata approvata la 1° variante al POC con valenza di PUA per l'Ambito ARS\_SB.VIII;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 17/06/2021 è stata adottata la 2° variante al POC con valenza di PUA per l'Ambito APR\_SB.II;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 17/12/2021 è stata adottata la 3° variante al POC con valenza di PUA per l'Ambito ARS\_SB.II (parte nord);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2021 è stata adottata la 4° variante al POC con valenza di PUA per l'Ambito ARS\_SB.V;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2021 è stata adottata la 5° variante al POC con valenza di PUA per l'Ambito C1.8-AC\_2;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 21/12/2021 è stata adottata la 6° variante al POC con valenza di PUA per l'Ambito ARS\_SB.I;

### RILEVATO che:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 e s.m.i., ha significativamente rivisitato e riformato il sistema della pianificazione territoriale ed urbanistica introducendo, fra l'altro, nuove forme e contenuti dei piani urbanistici comunali identificando nel Piano Urbanistico Generale (PUG) il nuovo strumento sulla scala del territorio comunale che va a sostituire gli strumenti urbanistici previgenti;
- il PUG è lo strumento di pianificazione che il Comune predispone, con riferimento a tutto il proprio territorio, per delineare le invarianze strutturali e le scelte strategiche di assetto e sviluppo urbano di propria competenza, orientate prioritariamente alla rigenerazione del territorio urbanizzato, alla riduzione del consumo di suolo e alla sostenibilità ambientale e territoriale degli usi e delle trasformazioni;
- in particolare, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 24/2017 e s.m.i., sulla base di un'approfondita analisi e valutazione dei tessuti urbani esistenti e avvalendosi delle risultanze del quadro conoscitivo e delle informazioni ambientali e territoriali, il PUG:
  - a) individua il perimetro del territorio urbanizzato, detta la disciplina del centro storico e stabilisce i vincoli e le invarianze strutturali di propria competenza;
  - b) disciplina il territorio urbanizzato;
  - c) stabilisce la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale;
  - d) disciplina i nuovi insediamenti realizzabili al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e la disciplina del territorio rurale, ai sensi degli articoli 35 e 36, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 41, comma 6, lettere e), f), g) e h), in merito alla componente strutturale del Piano territoriale metropolitano (PTM).
- gli obiettivi che, in base alla legge, dovranno ispirare il PUG sono riassunti nei seguenti punti:
  - a) contenere il consumo di suolo quale bene comune e risorsa non rinnovabile anche in funzione della prevenzione e della mitigazione degli eventi di dissesto idrogeologico e delle strategie di mitigazione e di adattamento ai cambiamenti climatici;
  - b) favorire la rigenerazione dei territori urbanizzati e il miglioramento della qualità urbana ed edilizia, con particolare riferimento all'efficienza nell'uso di energia e risorse fisiche, alla performance ambientale dei manufatti e dei materiali, alla salubrità ed al comfort degli edifici, alla conformità alle norme antisismiche e di sicurezza, alla qualità ed alla vivibilità degli spazi urbani e dei quartieri, alla promozione degli interventi di edilizia residenziale sociale;
  - c) tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche favorevoli al benessere umano ed alla conservazione della biodiversità;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- d) tutelare e valorizzare i territori agricoli e le relative capacità produttive agroalimentari, salvaguardando le diverse vocazionalità tipiche che li connotano;
- e) contribuire alla tutela ed alla valorizzazione degli elementi storici e culturali del territorio regionale;
- f) promuovere le condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie;
- g) promuovere maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente, per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e la sostenibilità degli interventi di trasformazione;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Sala Bolognese ha iniziato il percorso per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali procedendo, dopo l'espletamento delle procedure di gara, all'affidamento dell'incarico alla società "MATE SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Bologna, Via San Felice n. 21, con determina dirigenziale n. 413 del 03/12/2020;
- in relazione a tale affidamento, in data 08/07/2021, è stato sottoscritto il contratto Rep. n. 6 fra il Comune di Sala Bolognese e la citata società "MATE SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Bologna, Via San Felice n. 21;

DATO ATTO che:

- in data 27/07/2021 si è tenuto in modalità telematica mediante videoconferenza, il primo incontro della Consultazione preliminare, a norma dell'articolo 44 della citata nuova legge regionale, convocato dal Comune di Sala Bolognese per proseguire l'analisi e la costruzione del quadro conoscitivo diagnostico e per presentare gli obiettivi strategici e le scelte generali di assetto del territorio da perseguire con l'elaborazione del PUG a tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano;
- in data 22/10/2021 si è tenuto in modalità telematica mediante videoconferenza, il secondo incontro conclusivo della Conferenza Preliminare di presentazione della Strategia e della Disciplina del PUG;
- in data 08/11/2021 si è tenuto in modalità telematica mediante videoconferenza, il terzo incontro di approfondimento della Strategia e della Valsat del PUG;
- in data 18/11/2021 si è tenuto in presenza presso gli uffici comunali, un incontro con i tecnici del Consorzio della Bonifica Renana;
- in data 13/01/2022 si è tenuto in presenza presso gli uffici di Città Metropolitana di Bologna, un incontro specifico sul territorio rurale e sul territorio produttivo;
- in data 21/03/2022 con nota prot. 5164 sono stati inviati agli Enti i documenti aggiornati e definitivi per la formulazione del contributo a conclusione della fase consultiva preliminare;
- Sono stati invitati per la consultazione preliminare i seguenti enti/amministrazioni:
  - Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio;
  - Regione Emilia-Romagna, Servizio Aree Protette Foreste e Sviluppo della Montagna;
  - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Bologna;
  - Città Metropolitana di Bologna, Ufficio di Piano – Comitato Urbanistico Metropolitan;
  - ARPAE, Area Prevenzione Ambientale Metropolitana (APAM);
  - ARPAE, Servizio Autorizzazioni e Concessioni;
  - Azienda U.S.L. Bologna- Servizio Igiene Pubblica;
  - Consorzio della Bonifica Renana;
  - Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara;
  - Ministero dei Beni, delle Attività culturali del Turismo;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- Segretariato Regionale MIBACT;
- IBACN - Istituto per i Beni Artistici, Culturali e Naturali;
- GRUPPO HERA;
- ATERSIR;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.;
- Direzione Territoriale Produzione Bologna, S.O. Ingegneria Patrimonio Espropri e Attraversamenti;
- 6° Reparto Infrastrutture, Ufficio Demanio e Servizi Militari;
- Comando Militare Esercito "Emilia Romagna" Ufficio Personale Logistica e servizi militari;
- E-Distribuzione;
- Hera Luce srl;
- Gruppo TIM;
- Snam Rete Gas S.p.a.;
- ANAS – Struttura territoriale Emilia Romagna;
- ENAC – Ente Nazionale per l'Aviazione Civile;
- Aeroporto G. Marconi di Bologna S.p.A.;
- Direzione Infrastrutture;
- Unione Terre d'Acqua;
- Comune di Anzola dell'Emilia;
- Comune di Crevalcore;
- Comune di San Giovanni in Persiceto;
- Comune di Sant'Agata Bolognese;
- Comune di Calderara di Reno;
- Unione Reno Galliera;
- Comune di Castel Maggiore;
- Comune di Argelato;
- Comune di Castello d'Argile.

Durante la fase consultiva preliminare, sono pervenuti i seguenti contributi:

- Consorzio della Bonifica Renana in data 21/07/2021 prot. n. 12982;
- Snam Rete Gas S.p.a in data 22/07/2021 prot. n. 13152 ed in data 01/04/2022 prot. n. 6036;
- Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara in data 22/07/2021 prot. n. 13152 ed in data 14/04/2022 prot. n. 6943;
- GRUPPO HERA in data 27/08/2021 prot. n. 15155;
- ATERSIR in data 12/10/2021 prot. n. 17895;
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. in data 19/10/2021 prot. n. 18418;
- Regione Emilia-Romagna, Servizio Patrimonio Culturale in data 24/03/2022 prot. n. 5533;
- Azienda U.S.L. Bologna- Servizio Igiene Pubblica in data 30/03/2022 prot. n. 5876;

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- ARPAE, Area Prevenzione Ambientale Metropolitana (APAM) in data 13/05/2022 prot. n. 8973;
  - Agenzia regionale per la sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Bologna (ora Distretto Reno-Ufficio territoriale di Bologna) in data 20/04/2022 prot. n. 7316;
  - Città Metropolitana di Bologna, Area Pianificazione Territoriale – Servizio Pianificazione Urbanistica in data 21/04/2022 prot. n. 7370;
  - Regione Emilia-Romagna, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio in data 06/06/2022 prot. n. 10405;
- nel contempo sono state promosse iniziative per l'informazione e la partecipazione nella fase di formazione del PUG, a norma dell'articolo 45 della L.R. n. 24/2017, attraverso la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune in data 02/04/2021 di un questionario con l'intento di raccogliere le opinioni dei cittadini nella pianificazione del futuro assetto urbanistico del territorio e attraverso l'invio del medesimo questionario a tutte le associazioni attive sul territorio;

DATO ATTO che:

- i tecnici incaricati per la redazione del PUG e della VALSAT ("MATE SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Bologna, Via San Felice n. 21, con lettera pervenuta in data 29/06/2022 prot. n. 12206, hanno presentato gli elaborati riferiti alla proposta del Piano Urbanistico generale (PUG) ed alla VALSAT;
- in particolare, la proposta di PUG è costituita dai seguenti elaborati:

### A. QUADRO CONOSCITIVO

#### *Relazioni*

- QC\_R\_A1: Diagnosi del Piano Scenario Socio-Economico;
- QC\_R\_A2: La partecipazione del Piano;
- QC\_R\_A3: Relazione agro-paesaggistica (data su prima pagina);
- QC\_R\_A4: Relazione geologica e sismica da microzonazione sismica;
- QC\_R\_A5: Aggiornamento relazione geologica e sismica per microzonazione sismica;

#### *Tavole e Quaderni del Piano*

- QC\_A1: Sistema insediativo;
- QC\_T\_A1.1.1: Tessuto e tipi edilizi\_Sala\_Bagno di Piano;
- QC\_T\_A1.1.2: Tessuto e tipi edilizi\_Padulle\_Bonconvento;
- QC\_T\_A1.1.3: Tessuto e tipi edilizi\_OsteriaNuova;
- QC\_Q\_A 1.2: Lettura del Tessuto insediativo;
- QC\_T\_A 1.3: Tessuto insediativo – Sistema dei servizi;
- QC\_Q\_A 1.4: Lettura della Città Pubblica;
- QC\_Q\_A 1.5: Lettura per parti omogenee della Città;
- QC\_T\_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale;
- QC\_T\_A 1.7: Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze;
- QC\_T\_A 1.8: Carta delle aree dismesse e degradate;
- QC\_T\_A 1.9: Stato di attuazione;
- QC\_T\_A 1.10: Sistema commerciale e dei fronti commerciali;
- QC\_T\_A 1.11: Sistema produttivo;
- QC\_T\_A 1.12: Catalogazione dei beni di interesse storico- architettonico;
- QC\_T\_A 1.13: Schede dei siti archeologici;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- QC\_A2: Sistema ambientale;
- QC\_T\_A 2.1: Carta semiotica;
- QC\_T\_A 2.2: Unità di Paesaggio;
- QC\_T\_A 2.3: Carta agro-paesaggistica;
- QC\_T\_A 2.4: Carta del reticolo idrografico;
- QC\_T\_A 2.5: Carta dell'uso del suolo;
- QC\_T\_A 2.6: Frammentazione e varchi ecologici (o Carta dello sprawl urbano);
- QC\_T\_A 2.7: Carta delle Infrastrutture verdi e delle Infrastrutture blu;
- QC\_T\_A 2.8: Carta delle funzioni ecosistemiche;
- QC\_A3: Sistema infrastrutturale e della mobilità;
- QC\_T\_A3.1: Sistema della viabilità e della mobilità;
- QC\_T\_A3.2: Sistema della mobilità lenta;
  
- QC\_A4: Dotazioni infrastrutturali;
- QC\_T\_A4.1: Carta delle Dotazioni infrastrutturali;
  
- QC\_A5: Coerenza esterna;
- QC\_T\_A5.1 Quadro di sintesi normativa;
  
- QC\_A6: *Tutela del Territorio: Sismicità del Territorio*  
tavole microzonazione sismica
- QC\_T\_A6.1\_tav1a - carta delle indagini (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav1b - carta delle indagini (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav2a - carta geologico tecnica (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav2b - carta geologico tecnica (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav3 - carta delle frequenze naturali del terreno (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav4 - carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav5 - carta delle velocità delle onde di taglio (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav6 - carta di microzonazione sismica livello 3 - FAPGA (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav7 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SI1 (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav8 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SI2 (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav9 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SI3 (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav10 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA1 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav11 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA2 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav12 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA3 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav13 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA4 (nuova);



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- QC\_T\_A6.1\_tav14 - carta di microzonazione sismica livello 3 - HSM (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav15 - carta di microzonazione sismica livello 3 – H0408 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav16 - carta di microzonazione sismica livello 3 – H0711 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav17 - carta di microzonazione sismica livello 3 - H0515 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav18 - carta delle CLE con elementi di pericolosità sismica (adeguamento);

### **B. VINCOLI**

- VIN\_R\_B1: Scheda dei Vincoli;
- VIN\_T\_B1: Tavola dei Vincoli (n 5 elaborati cartografici);
- VIN\_T\_B2: Tavola dei vincoli e della disciplina;

### **C. PARTE PRIMA – STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE**

- PUG\_R\_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale;
- PUG\_R\_C1\_All\_1: Diagnosi Quadro Conoscitivo;
- PUG\_R\_C1\_All\_2: Pedagogia del Progetto;
- PUG\_R\_C1\_All\_3: Destutturazione del Territorio Urbanizzato;
- PUG\_T\_C2: Tavola del Territorio Urbanizzato;
- PUG\_T\_C3: Tavola della Strategia – Schema diagrammatico;
- PUG\_T\_C4: Tavola della Strategia – Temi di bordo;
- PUG\_T\_C5: Carta dei Flussi (Metrominuto);
- PUG\_T\_C6: Progetto di suolo;

### **D. PARTE SECONDA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI**

- PUG\_NA – Norme di Attuazione relativa alla disciplina degli interventi edilizi diretti;
- PUG\_NA – All\_1 – Repertorio Normativo;
- PUG\_NA – All\_2 – Repertorio Case Sparse;
- PUG\_T\_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti, in scala 1:5000;
- PUG\_T\_D2: Spazi aperti in scala 1:5000;

### **E. VALSAT**

- VAS\_R\_E1 - Documento preliminare VALSAT;
- VAS\_R\_E1\_All\_1 – Schede Monografiche;
- VAS\_R\_E1\_All\_1 – Inquadramento Ambientale;
- VAS\_R\_E2 - Sintesi non tecnica;

ATTESO che, a norma dell'articolo 45 comma 2 della L.R. n. 24/2017, la proposta di piano è assunta dall'Organo di Governo dell'Amministrazione precedente (per il Comune la Giunta Comunale) che la comunica all'organo consiliare;

RILEVATO che in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45, co. 2 e 27, co. 2, si ritiene opportuno che gli effetti della salvaguardia decorrano dalla data di



adozione del piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della L.R. n. 24/2017 una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45 della medesima legge;

VISTA la necessità di provvedere con sollecitudine al deposito degli elaborati di piano, per poter promuovere tempestivamente le successive fasi di partecipazione nell'ambito delle procedure di approvazione del piano medesimo tramite le pubblicazioni degli avvisi relativi sul bollettino regionale (pubblicazione per le quali sono programmati precisi calendari e termini per la trasmissione dei documenti) fa ritenere necessario rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'Area Finanziaria e Controllo in sostituzione del Direttore dell'Area Tecnica, visto l'art. 20 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi in materia di sostituzione dei Direttori d'Area in caso di loro assenza temporanea, sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegato alla proposta di deliberazione;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, non è necessario il parere contabile in quanto l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1) di assumere, a norma dell'articolo 45, co. 2 della Legge Regionale n. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) Comunale richiamata nel presente atto e costituita dagli elaborati pervenuti in data 29/06/2022 prot. n. 12206 e di seguito richiamati:

#### **A. QUADRO CONOSCITIVO**

##### *Relazioni*

- QC\_R\_A1: Diagnosi del Piano Scenario Socio-Economico;
- QC\_R\_A2: La partecipazione del Piano;
- QC\_R\_A3: Relazione agro-paesaggistica (data su prima pagina);
- QC\_R\_A4: Relazione geologica e sismica da microzonazione sismica;
- QC\_R\_A5: Aggiornamento relazione geologica e sismica per microzonazione sismica;

##### *Tavole e Quaderni del Piano*

- QC\_A1: Sistema insediativo;
- QC\_T\_A1.1.1: Tessuto e tipi edilizi\_Sala\_Bagno di Piano;
- QC\_T\_A1.1.2: Tessuto e tipi edilizi\_Padulle\_Bonconvento;
- QC\_T\_A1.1.3: Tessuto e tipi edilizi\_OsteriaNuova;
- QC\_Q\_A 1.2: Lettura del Tessuto insediativo;
- QC\_T\_A 1.3: Tessuto insediativo – Sistema dei servizi;
- QC\_Q\_A 1.4: Lettura della Città Pubblica;
- QC\_Q\_A 1.5: Lettura per parti omogenee della Città;
- QC\_T\_A 1.6: Carta della permeabilità urbana e territoriale;
- QC\_T\_A 1.7: Analisi storica dell'insediamento – Permanenze e persistenze;
- QC\_T\_A 1.8: Carta delle aree dismesse e degradate;
- QC\_T\_A 1.9: Stato di attuazione;
- QC\_T\_A 1.10: Sistema commerciale e dei fronti commerciali;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- QC\_T\_A 1.11: Sistema produttivo;
- QC\_T\_A 1.12: Catalogazione dei beni di interesse storico- architettonico;
- QC\_T\_A 1.13: Schede dei siti archeologici;
  
- QC\_A2: Sistema ambientale;
- QC\_T\_A 2.1: Carta semiotica;
- QC\_T\_A\_2.2:Unità di Paesaggio;
- QC\_T\_A 2.3: Carta agro-paesaggistica;
- QC\_T\_A 2.4: Carta del reticolo idrografico;
- QC\_T\_A 2.5: Carta dell'uso del suolo;
- QC\_T\_A 2.6: Frammentazione e varchi ecologici (o Carta dello sprawl urbano);
- QC\_T\_A 2.7: Carta delle Infrastrutture verdi e delle Infrastrutture blu;
- QC\_T\_A\_2.8:Carta delle funzioni ecosistemiche;
- QC\_A3: Sistema infrastrutturale e della mobilità;
- QC\_T\_A3.1: Sistema della viabilità e della mobilità;
- QC\_T\_A3.2: Sistema della mobilità lenta;
  
- QC\_A4: Dotazioni infrastrutturali;
- QC\_T\_A4.1: Carta delle Dotazioni infrastrutturali;
  
- QC\_A5: Coerenza esterna;
- QC\_T\_A5.1 Quadro di sintesi normativa;
  
- QC\_A6: *Tutela del Territorio: Sismicità del Territorio*  
tavole microzonazione sismica
- QC\_T\_A6.1\_tav1a - carta delle indagini (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav1b - carta delle indagini (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav2a - carta geologico tecnica (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav2b - carta geologico tecnica (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav3 - carta delle frequenze naturali del terreno (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav4 - carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav5 - carta delle velocità delle onde di taglio (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav6 - carta di microzonazione sismica livello 3 - FAPGA (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav7 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SI1 (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav8 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SI2 (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav9 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SI3 (già presente);
- QC\_T\_A6.1\_tav10 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA1 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav11 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA2 (nuova);

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- QC\_T\_A6.1\_tav12 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA3 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav13 - carta di microzonazione sismica livello 3 - SA4 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav14 - carta di microzonazione sismica livello 3 - HSM (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav15 - carta di microzonazione sismica livello 3 – H0408 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav16 - carta di microzonazione sismica livello 3 – H0711 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav17 - carta di microzonazione sismica livello 3 - H0515 (nuova);
- QC\_T\_A6.1\_tav18 - carta delle CLE con elementi di pericolosità sismica (adeguamento);

**B . VINCOLI**

- VIN\_R\_B1: Scheda dei Vincoli;
- VIN\_T\_B1: Tavola dei Vincoli (n 5 elaborati cartografici);
- VIN\_T\_B2: Tavola dei vincoli e della disciplina;

**C . PARTE PRIMA – STRATEGIA PER LA QUALITA' URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE**

- PUG\_R\_C1: Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico – Ambientale;
- PUG\_R\_C1\_All\_1: Diagnosi Quadro Conoscitivo;
- PUG\_R\_C1\_All\_2: Pedagogia del Progetto;
- PUG\_R\_C1\_All\_3: Destruutturazione del Territorio Urbanizzato;
- PUG\_T\_C2: Tavola del Territorio Urbanizzato;
- PUG\_T\_C3: Tavola della Strategia – Schema diagrammatico;
- PUG\_T\_C4: Tavola della Strategia – Temi di bordo;
- PUG\_T\_C5: Carta dei Flussi (Metrominuto);
- PUG\_T\_C6: Progetto di suolo;

**D . PARTE SECONDA – DISCIPLINA PER GLI INTERVENTI EDILIZI DIRETTI**

- PUG\_NA – Norme di Attuazione relativa alla disciplina degli interventi edilizi diretti;
- PUG\_NA – All\_1 – Repertorio Normativo;
- PUG\_NA – All\_2 – Repertorio Case Sparse;
- PUG\_T\_D1: Disciplina degli interventi edilizi diretti, in scala 1:5000;
- PUG\_T\_D2: Spazi aperti in scala 1:5000;

**E . VALSAT**

- VAS\_R\_E1 - Documento preliminare VALSAT;
- VAS\_R\_E1\_All\_1 – Schede Monografiche;
- VAS\_R\_E1\_All\_1 – Inquadramento Ambientale;
- VAS\_R\_E2 - Sintesi non tecnica;

2) di disporre che la proposta di Piano venga comunicata all'Organo Consiliare a norma dell'articolo 45, co. 2 della Legge Regionale n. 24/2017;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022

- 3) di disporre che la medesima proposta venga depositata in libera visione con le modalità fissate dall'articolo 45, co. 3 della medesima legge regionale e la pubblicazione sul BURERT dell'avviso dell'avvenuto deposito;
- 4) di disporre la comunicazione della proposta di piano all'Autorità competente per la valutazione ambientale ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D. Lgs n. 152/2006;
- 5) di disporre che venga comunicato l'avvenuto deposito della proposta di piano ai soggetti competenti in materia ambientale e a tutti gli enti o organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare convocata a norma dell'articolo 44 della L.R. n. 24/2017;
- 6) di stabilire che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, a norma dei disposti combinati degli articoli 45, co. 2 e 27, co. 2 della L.R. n. 24/2017, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del piano che interverrà con le procedure di cui all'articolo 46 della medesima legge una volta completati i percorsi di deposito e partecipazione previsti dall'articolo 45.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito,

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 88 DEL 05/07/2022**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
BASSI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

Sala Bolognese, Lì 07/07/2022



# COMUNE DI SALA BOLOGNESE

*Città Metropolitana di Bologna*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Numero Delibera **88** del **05/07/2022**

**AREA TECNICA**

### OGGETTO

**PROPOSTA DI PIANO URBANISTICO GENERALE – ASSUNZIONE A NORMA DELL'ARTICOLO 45, COMMA 2, DELLA L.R. N. 24/2017 E SS.MM.II**

### *PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267*

<p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b></p> <p>IL DIRETTORE</p> <p>Data 29/06/2022</p> <p>DEGLI ESPOSTI MARICA</p>
<p>IL DIRETTORE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:</p> <p>Data</p>