



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DETERMINAZIONE : AREA FINANZIARIA/CONTROLLO

**IDROPOLIS PISCINE S.R.L. - AVVIO DELLA PROCEDURA
PUBBLICA PER LA DISMISSIONE DELLA PARTECIPAZIONE
DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE**

NR. Progr.

434

Data

15/09/2023

Copertura Finanziaria

Titolo

4

Classe

6

Sottoclasse

0

FIRMATO
IL DIRETTORE DI AREA
DEGLI ESPOSTI MARICA

OGGETTO:

***IDROPOLIS PISCINE S.R.L. - AVVIO DELLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA
DISMISSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE***

DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

IL DIRETTORE DELLA II AREA FINANZIARIA E CONTROLLO

adotta la seguente determinazione.

RICHIAMATO il decreto n. 4 del 03/04/2023, con il quale il Sindaco ha attribuito alla sottoscritta le funzioni di Direttore della 2^a Area "Finanziaria e Controllo" fino alla scadenza del mandato elettorale ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PREMESSO che:

- il Comune di Sala Bolognese deteneva una partecipazione nella società Idropolis Piscine S.r.l. con sede in San Giovanni in Persiceto (BO), via Castelfranco 16/B, C.F. 01245520372 e P.I. 00540981206 nella misura del 20% del capitale sociale come risulta da visura della Camera di Commercio;
- dal 2017 al 2021 le scolaresche salesi non hanno usufruito appieno dell'opportunità di utilizzare le Piscine per finalità educative;
- l'assemblea dei soci, più volte sollecitata dal rappresentante legale del Comune di Sala Bolognese, non ha proceduto ad avviare un percorso concreto che consentisse la valutazione di forme societarie alternative, più economiche e congrue alle finalità pubbliche di tutti i soci membri;
- in data 08/10/2021, il Sindaco ha comunicato (nota n. 17792 di pari data) l'intenzione dell'Ente di procedere alla ricognizione di legge della partecipazione nella stessa, sottoponendo a delibera del Consiglio Comunale il proprio recesso dalla società;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 in data 21/12/2021, è stata approvata la ricognizione periodica delle partecipazioni detenute al 31/12/2020, con l'attuazione di un nuovo piano di razionalizzazione in riferimento alla società Idropolis Piscine S.r.l. ed è stato conferito mandato al Sindaco affinché adottasse tutti i provvedimenti conseguenti ed attuativi in merito a tale decisione;
- in data 22/12/2021, il Comune di Sala Bolognese ha comunicato formalmente ad Idropolis Piscine S.r.l. il proprio recesso (nota Protocollo n. 22891 di pari data), richiedendo alla società di avviare la procedura di dismissione delle quote sociali appartenenti all'Ente;
- a seguito della mancata attivazione della Società, con determinazione dirigenziale n. 512 del 16/11/2022, l'Ente ha conferito un incarico ad idoneo professionista, per la valutazione del capitale economico/patrimoniale della società Idropolis Piscine srl e del valore della partecipazione detenuta ai fini della dismissione;
- a seguito dell'acquisizione agli atti (nota n. 11889 del 08/06/2023) della perizia di stima sopra indicata, in cui si quantifica il valore economico della partecipazione al capitale sociale di "IDROPOLIS PISCINE S.R.L.", detenuta dal Comune di Sala Bolognese, al 31 dicembre 2022, di Euro 800.000,00 (ottocentomila/00), pari al 20,00% del valore dell'intero capitale

economico, la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 78, in data 13/06/2023, ha provveduto alla sua approvazione;

- in data 30/06/2023, con nota n. 13659, per dare impulso e definire quanto prima ogni questione relativa al recesso del Comune di Sala Bolognese ed ottenere quanto di spettanza del medesimo, il Comune di Sala Bolognese ha proposto agli altri enti soci di rilevare la quota della propria partecipazione al capitale sociale di “IDROPOLIS PISCINE S.R.L.”, per il valore individuato nella perizia di stima redatta da idoneo professionista, ovvero per complessivi € 800.000,00 (ottocentomila/00), pari al 20,00% del valore dell’intero capitale economico;
- con note n. 14165 del 07/07/2023, n. 14224 del 07/07/2023, n. 14688 del 13/07/2023 e n. 14698 del 13/07/2023, gli enti soci hanno comunicato il proprio diniego ad acquisire la quota attualmente detenuta dal Comune di Sala Bolognese nella società Idropolis Piscine S.r.l. per un valore pari ad € 800.000,00 (ottocentomila/00);

RILEVATO che:

- è intenzione dell’Amministrazione Comunale procedere con il recesso/dismissione dalla partecipazione detenuta in “IDROPOLIS PISCINE S.R.L.”, dando attuazione alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 in data 21/12/2021, con cui è stata approvata la ricognizione periodica delle partecipazioni detenute al 31/12/2020 (la quale richiedeva l’esecuzione di un nuovo piano di razionalizzazione in riferimento alla società Idropolis Piscine S.r.l.), ed è stato conferito mandato al Sindaco affinché adottasse tutti i provvedimenti conseguenti ed attuativi in merito a tale decisione;
- con Deliberazione n. 78, in data 13/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato la perizia di stima del valore economico della partecipazione al capitale sociale di “IDROPOLIS PISCINE S.R.L.”, detenuta dal Comune di Sala Bolognese, al 31 dicembre 2022, in € 800.000,00 (ottocentomila/00), pari al 20,00% del valore dell’intero capitale economico;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art 10, comma 2, del D.Lgs. 175/2016, l’alienazione delle partecipazioni deve essere effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione;

DATO ATTO di quanto riportato nello statuto di Idropolis Piscine Srl, che si allega alla presente per formarne parte integrante (Allegato D), di seguito brevemente sintetizzato:

- Idropolis Piscine Srl è una società “in house providing” a responsabilità limitata, di cui ciascun ente socio (Comune di Anzola dell’Emilia, Comune di Crevalcore, Comune di Sala Bolognese, Comune di San Giovanni in Persiceto e Comune di Sant’Agata Bolognese) detiene una quota di partecipazione pari al 20% del capitale sociale;
- possono rivestire la qualità di soci esclusivamente gli Enti pubblici territoriali e le quote di partecipazione al capitale sociale sono ripartite pariteticamente fra tutti i soci, per cui sia in fase di costituzione della società, sia durante tutta la sua vita, è fatto divieto ai soci di possedere partecipazioni al capitale sociale in misura diversa di quella paritetica;
- l’oggetto esclusivo è la gestione del servizio di interesse generale del complesso e la manutenzione ordinaria e straordinaria, l’ampliamento, nonché tutti i servizi complementari e/o connessi, delle piscine coperte e scoperte site in San Giovanni in Persiceto (BO). Tutte le attività prestano particolare attenzione all’accesso diffuso degli studenti delle scuole dei Comuni soci e di categorie sensibili (anziani e categorie protette);
- la durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta) e potrà essere prorogata per delibera dell’assemblea dei soci;
- in ossequio alla normativa attualmente vigente la Società si obbliga a consentire ai soci l’effettuazione, sull’attività sociale, di un controllo analogo a quello che i soci potrebbero esercitare direttamente sulle attività da loro svolte direttamente (c.d. “in house providing”);

VISTI gli Allegati A, B e C, parte integrante e sostanziale al presente atto, relativi allo schema del bando di asta pubblica per la cessione della quota di partecipazione in “IDROPOLIS PISCINE S.R.L.” detenuta dal Comune di Sala Bolognese, contenenti rispettivamente i criteri e le modalità per l’espletamento del procedimento in oggetto (Allegato A), la modulistica per l’istanza di partecipazione e l’attestazione del possesso requisiti (Allegato B) e la modulistica per l’offerta economica (Allegato C);

RITENUTO opportuno procedere all’indizione di una procedura di gara ad evidenza pubblica al fine di verificare l’interesse da parte di enti pubblici territoriali all’acquisizione della partecipazione societaria da dismettere;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 29/08/2022 esecutiva, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 22/12/2022, esecutiva, con cui è stata approvata la relativa nota di aggiornamento per il triennio 2023/2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 22/12/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2023/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 22/12/2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 e contestualmente sono stati attribuiti i relativi fondi e assegnate le risorse ai Direttori di Area;

VISTI inoltre:

- il D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011, e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 175/2016;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

ATTESO che la presente determinazione diventerà esecutiva, ai sensi dell’art. 183 – comma 7 – del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

DATO atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nell’apposita sezione del sito web, ai sensi della Legge n. 190/2012 e del Decreto Legislativo n. 33/2013;

D E T E R M I N A

Per tutto quanto espresso in premessa e qui integralmente richiamato,

1. di procedere alla dismissione, mediante asta pubblica ai sensi del R.D. n. 827/1924, della quota di partecipazione in “IDROPOLIS PISCINE S.R.L.” detenuta dal Comune di Sala Bolognese, secondo quanto disposto con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2021, con cui è stata approvata la ricognizione periodica delle partecipazioni detenute al 31/12/2020;

2. di approvare lo schema del bando di asta pubblica per la cessione della quota di partecipazione in “IDROPOLIS PISCINE S.R.L.” detenuta dal Comune di Sala Bolognese, contenente i criteri e le modalità per l’espletamento del procedimento in oggetto (Allegato A), la modulistica per l’istanza di partecipazione e l’attestazione del possesso requisiti (Allegato B) e la modulistica per l’offerta economica (Allegato C), allegati al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che l'avviso pubblico sarà pubblicato integralmente sul sito internet istituzionale, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Sala Bolognese, per almeno 30 giorni;
4. di demandare l’esame delle offerte e della documentazione di gara ad apposita commissione giudicatrice;
5. di riservare all’Amministrazione giudicatrice individuata nel bando la facoltà di aggiudicare il contratto anche in presenza di una sola offerta valida;
6. di dare atto dell’assenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/1990 e dell’art. 6 del Codice di comportamento dei Dipendenti pubblici;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del Servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell’ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella apposita sezione del sito web ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di rendere noto ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Marica Degli Esposti.

IL DIRETTORE DELL’AREA II
“Finanziaria e Controllo”
Dott.ssa Marica Degli Esposti



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA II FINANZIARIA E CONTROLLO
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

OGGETTO:

IDROPOLIS PISCINE S.R.L. - AVVIO DELLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA DISMISSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE

OGGETTO:

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE IN "IDROPOLIS PISCINE S.R.L." DETENUTA DAL COMUNE DI SALA BOLOGNESE.

SI RENDE NOTO

che il Comune di Sala Bolognese, in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 21/12/2021, adottata in occasione della ricognizione periodica delle partecipazioni detenute al 31/12/2020, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 del D.Lgs. 175 del 9 settembre 2016, prevedeva l'attuazione di un nuovo piano di razionalizzazione in riferimento alla società Idropolis Piscine S.r.l., e pertanto intende procedere alla vendita della propria partecipazione societaria, valutata, al 31 dicembre 2022, in Euro 800.000,00 (ottocentomila/00), pari al 20,00% del valore dell'intero capitale economico della società Idropolis Piscine srl, tramite l'indizione del seguente bando pubblico:

Art. 1

OGGETTO

Il prezzo complessivo a base di gara è fissato in Euro 800.000,00 (ottocentomila/00), pari al 20,00% del valore dell'intero capitale economico della società Idropolis Piscine srl, valutato al 31/12/2022 in complessivi Euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00). Tale valore è stato calcolato in base all'applicazione del metodo misto patrimoniale-reddituale con stima autonoma dell'avviamento al 31/12/2022, pari ad Euro 4.350.000,00, rettificato parzialmente dall'applicazione delle risultanze del metodo di controllo (metodo finanziario Discounted Cash Flow, pari ad € 3.450.000,00).

Sono ammesse, a pena di esclusione, offerte pari o superiori all'importo a base di gara.

La vendita riguarda l'intera quota. Non sono ammesse offerte parziali, plurime condizionate, indeterminate e/o incomplete ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Il Comune di Sala Bolognese garantisce la piena proprietà della quota di partecipazione oggetto di cessione nella presente procedura, così come la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

Art. 2

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è effettuata mediante esperimento di asta pubblica in un unico lotto con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base di gara pari a Euro 800.000,00 (ottocentomila/00), con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto alla base



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA II FINANZIARIA E CONTROLLO
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

di gara, con le modalità di cui agli art. 73 lett. c) e artt. 76 e 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

L'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Nell'ipotesi in cui ci siano offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta e qualora i relativi offerenti siano tutti presenti, mediante rilancio al rialzo dell'offerta.

Qualora manchi anche uno solo degli offerenti o se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, viene richiesto, a mezzo PEC, a chi ha formulato le offerte uguali di migliorare la propria offerta entro un termine perentorio di 10 giorni. Ove nessuno trasmetta offerta, si procede in seduta pubblica al sorteggio. In caso di asta deserta, è facoltà del Comune di Sala Bolognese ricorrere alle procedure di cui all'art. 10, del D.Lgs. 175/2016.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base di gara.

L'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, nonché del gradimento da parte dell'assemblea dei soci, così come previsti dell'art. 9, comma 5, "Trasferimento delle quote di partecipazione - gradimento" del vigente Statuto sociale.

Il Comune di Sala Bolognese, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà quindi attendere la scadenza del termine di trentacinque giorni per l'esercizio del diritto di prelazione dei soci ai sensi dell'art. 9, comma 1, e, nel caso di mancato esercizio della prelazione, di ulteriori trenta giorni, ai sensi dell'art. 9, comma 6, in relazione alla sopracitata clausola di gradimento.

In relazione alla sussistenza della clausola di gradimento, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Sala Bolognese alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della società se ne avvalgano.

L'asta pubblica sarà online sul sito del comune di Sala Bolognese, in piazza Marconi n. 1, dal giorno **19 settembre 2023 alle ore 12,00**.

Il Responsabile del procedimento è Direttore della II Area Finanziaria e Controllo – Dott.ssa Marica Degli Esposti, tel. 0516822519, e-mail: marica.degliestposti@comune.sala-bolognese.bo.it

Art. 3

CARATTERISTICHE DELLA SOCIETA'

La Società Idropolis Piscine srl è iscritta al Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 01245520372, P. IVA: 00540981206 – Numero R.E.A.: BO - 369327.

La società ha sede legale in via Castelfranco n. 16/B, 40017 San Giovanni in Persiceto (BO).

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2050.

La Società ha per oggetto esclusivo " per conto degli Enti locali soci la gestione del servizio di interesse generale del complesso delle piscine coperte e scoperte site in San Giovanni in Persiceto (BO). Tutte le attività dovranno prestare particolare attenzione all'accesso diffuso degli studenti delle scuole dei Comuni soci e di categorie sensibili (anziani e categorie protette). Si intendono ricompresi nello scopo sociale anche:

– la progettazione per conto proprio, la costruzione delle infrastrutture e di tutte le opere di



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA II FINANZIARIA E CONTROLLO
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

ammodernamento e di potenziamento, la locazione degli spazi costituenti i complessi immobiliari, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, le innovazioni, i completamenti richiesti per il buon funzionamento dei complessi immobiliari;

- l'organizzazione e la gestione, anche mediante appalti o concessioni, delle attività da svolgersi nelle strutture sociali nonché dei servizi accessori, ivi compresi eventuali esercizi commerciali per la fornitura di beni e servizi comunque connessi o utili al più efficiente ed economico esercizio dei complessi sportivi.”

Per una più completa ed esaustiva valutazione del profilo societario si rinvia allo statuto sociale, allegato.

Art. 4

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 8, comma 1 dello statuto sociale di Idropolis Piscine srl, esclusivamente gli Enti pubblici territoriali.

Art. 5

DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA

Costituisce documentazione della procedura allegata al presente bando:

- statuto della società Idropolis Piscine S.r.l.;
- patti parasociali della società Idropolis Piscine S.r.l.;
- bilancio di esercizio della società Idropolis Piscine S.r.l. dell'annualità 2022.

Eventuali richieste di chiarimenti sul bando di gara, sulla procedura e sulla documentazione inserita potranno essere richieste, in lingua italiana, **entro il 18 ottobre 2023**, inviando il quesito tramite email all'indirizzo di posta elettronica: ragioneria@comune.sala-bolognese.bo.it

Eventuali risposte di carattere generale saranno pubblicate sul sito istituzionale del Comune di Sala Bolognese.

Art. 6

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire la documentazione richiesta e l'offerta a questo Ente entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 20 ottobre 2023**, esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Oltre il termine sopra indicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Art. 7

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Tutta la documentazione (l'istanza di partecipazione e l'attestazione del possesso requisiti in bollo e la modulistica per l'offerta economica) deve essere presentata utilizzando gli appositi modelli allegati al presente bando, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'Ente.



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA II FINANZIARIA E CONTROLLO
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

L'oggetto deve riportare l'indicazione: "offerta per l'asta relativa alla cessione della quota di partecipazione in IDROPOLIS PISCINE s.r.l. di proprietà del Comune di Sala Bolognese".

Dovrà altresì essere dichiarato, a pena di esclusione:

- di aver preso conoscenza del bando d'asta pubblica e di accettare integralmente tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità riportate nello stesso bando e nei suoi allegati, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione dello Statuto sociale della società IDROPOLIS PISCINE s.r.l. e di possedere tutti i requisiti in esso espressamente previsti;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto entro la data di perfezionamento del trasferimento della società e secondo le modalità previste dal bando;
- di essere informato che l'offerta presentata è vincolante, ferma, incondizionata ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- dichiarazione del sottoscrittore di essere il legale rappresentante dell'Ente e di essere abilitato ad impegnarlo, specificando l'atto dal quale è attribuita la facoltà stessa (ad esempio delibera del Consiglio, statuto, ecc.);

I partecipanti alla gara dovranno prestare, a pena di esclusione, una cauzione a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, pari al 2% del valore posto a base di gara di importo complessivo pari a Euro 16.000,00 (sedecimila/00) mediante: bonifico bancario sul conto corrente di Tesoreria n. 000000438364 – ABI 07072 – CAB 37030 – CIN A Intestato a: Comune di Sala Bolognese Servizio – Tesoreria, Banca: EMIL BANCA Credito Cooperativo Società Cooperativa, Codice IBAN: IT 22 A 07072 37030 000000438364, indicando come causale: "Cauzione asta azioni società Idropolis Piscine srl".

La cauzione sarà restituita ai concorrenti non vincitori entro 20 (venti) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione versata dall'aggiudicatario sarà invece trattenuta a titolo di caparra e sarà incamerata qualora il medesimo aggiudicatario non provveda a versare la quota necessaria al raggiungimento dell'intero prezzo di vendita entro la data della stipulazione contrattuale.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della documentazione amministrativa presentata, ad eccezione di quella relativa all'offerta economica, darà luogo all'attivazione della procedura relativa al c.d. soccorso istruttorio. Conseguentemente, sarà assegnato all'offerente un termine breve, non superiore a un giorno lavorativo per procedere all'integrazione/invio di quanto richiesto. La mancata regolarizzazione comporterà l'esclusione dalla procedura senza alcuna possibilità di ulteriore sanatoria. Pertanto, sarà cura dell'offerente rendersi reperibile durante le procedure di gara ai recapiti indicati sulla documentazione amministrativa.

L'offerta, redatta utilizzando l'allegato "C" al presente bando, dovrà contenere l'indicazione del prezzo complessivamente offerto per l'intera quota di partecipazione posto in vendita che l'offerente intende acquistare, espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta economica sarà vincolante, ferma, incondizionata ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA II FINANZIARIA E CONTROLLO
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

c.c. per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, prevista dal bando d'asta pubblica.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente.

Art. 8

CONDIZIONI GENERALI

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte parziali, plurime, sottoposte a condizione, o espresse in modo indeterminato e/o, o incomplete, ovvero recanti cancellazione, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione, fatte salve le rappresentanze legali e le procure speciali.

Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s. m.i..

Il Comune di Sala Bolognese si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio della prelazione da parte dei soggetti aventi diritto, nonché del gradimento da parte dell'assemblea dei soci, così come previsti dall'art. 9 "Trasferimento delle quote di partecipazione - gradimento" del vigente Statuto per un termine di complessivi sessantacinque (65) giorni.

In caso di mancato gradimento e di conseguente mancata aggiudicazione definitiva a favore del concorrente che avrà formulato la migliore offerta, non si procederà all'aggiudicazione definitiva.

In tal caso il concorrente che avrà formulato la miglior offerta non potrà far valere nessuna forma di responsabilità neanche precontrattuale nei confronti del Comune di Sala Bolognese. In qualsiasi caso non verrà corrisposto nessun indennizzo ai soggetti ammessi e partecipanti alla presente gara.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'effettiva idoneità della documentazione presentata in sede di gara e della veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario.

Il Comune di Sala Bolognese si riserva comunque la facoltà di sospendere e revocare la procedura e/o non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio e senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale. Per tutto quanto non previsto dal bando si rinvia alle vigenti disposizioni di legge.

Art. 9

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO

In data **23 ottobre 2023, alle ore 12,00** presso la sede istituzionale del Comune di Sala Bolognese, piazz Marconi n. 1, una Commissione di Gara unica, composta da 3 (tre) membri, nominati nel rispetto dei regolamenti dell'Ente e delle disposizioni di legge vigenti, verificherà la completezza e la regolarità formale e si pronuncerà sulla conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti.

Darà lettura delle offerte e procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che abbia offerto il prezzo più alto rispetto al prezzo minimo a base d'asta.



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA II FINANZIARIA E CONTROLLO
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

Dell'esito dell'Asta verrà redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante a tutti gli effetti.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Sala Bolognese provvederà, ai sensi dell'art. 9 dello statuto di Idropolis piscine srl., ad attivare le procedure relative all'eventuale esercizio del diritto di prelazione e per verificare il gradimento ai soci.

Decorsi i termini per l'esercizio dei suddetti diritti e facoltà per complessivi sessantacinque (65) giorni e sempre che il gradimento venga accordato, si procederà all'aggiudicazione definitiva da adottarsi con Determina Dirigenziale, previa esecuzione degli accertamenti prescritti dalla legge ed eventualmente dallo statuto della società.

Il Comune di Sala Bolognese comunicherà l'aggiudicazione definitiva e la data entro la quale dovrà intervenire la stipulazione del contratto di cessione.

L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare al Comune di Sala Bolognese, entro 15 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione di aggiudicazione definitiva, il nome del notaio o istituto di credito o intermediario abilitato, che dovrà essere identificato tra quelli operanti sulla piazza di Bologna, presso il quale intende effettuare la stipula del contratto di cessione della partecipazione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'aggiudicazione, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Sala Bolognese ad incamerare il deposito cauzionale prestato, nonché al risarcimento del maggior danno.

Il pagamento del prezzo offerto in sede di presentazione dell'offerta relativamente alla quota di partecipazione, pari al 20,00% del valore dell'intero capitale economico della società Idropolis Piscine srl, detenuta dal Comune di Sala Bolognese, dovrà essere corrisposto prima della stipula del contratto, tramite bonifico bancario sul conto corrente di Tesoreria n. 000000438364 – ABI 07072 – CAB 37030 – CIN A Intestato a: Comune di Sala Bolognese Servizio – Tesoreria, Banca: EMIL BANCA Credito Cooperativo Società Cooperativa, Codice IBAN: IT 22 A 07072 37030 000000438364, in un'unica soluzione con valuta entro il giorno della stipula del contratto. La distinta del bonifico dovrà essere presentata all'Ufficiale Rogante prima della stipula del contratto.

Il controvalore economico della cessione delle azioni proposto in sede di offerta, dovrà essere decurtato dell'importo del deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario al momento della presentazione dell'offerta.

Tutte le spese contrattuali ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, ed altre eventuali ricorrenti, sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Art. 10

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia relativa al presente bando sarà competenza in via unica ed esclusiva il giudice del Foro di Bologna, con esclusione della clausola arbitrale.

Art. 11

TUTELA DATI PERSONALI



Comune di Sala Bolognese
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA II FINANZIARIA E CONTROLLO
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE NR. 434 DEL 15/09/2023

I dati personali oggetto della presente gara saranno trattati dal Comune di Sala Bolognese nel rispetto delle disposizioni previste dalla normativa vigente.

Art. 12 FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente bando d'asta pubblica, completo dei relativi allegati, è pubblicato per esteso sul sito internet istituzionale del comune di Sala Bolognese, all'indirizzo <https://www.comune.sala-bolognese.bo.it> – sezione “Bandi di gara” e all’Albo Pretorio on line dell’Ente – sezione “Bandi, atti e avvisi diversi”.

Sala Bolognese, 18/07/2023

**IL DIRETTORE DELLA II AREA FINANZA E
CONTROLLO**

Dott.ssa Marica Degli Esposti
Documento firmato digitalmente

Allegati:

- B) Modello istanza di partecipazione e attestazione possesso dei requisiti (in formato pdf e odt);
- C) Modello offerta economica (in formato pdf e odt);
- D) Statuto (in formato pdf);
- E) patti parasociali (in formato pdf);
- F) Bilancio di esercizio 2022 approvati e depositati

**IL DIRETTORE DELLA II AREA FINANZA E
CONTROLLO**

Dott.ssa Marica Degli Esposti

OGGETTO:

**IDROPOLIS PISCINE S.R.L. - AVVIO DELLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA
DISMISSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE**

Allegato B

Bollo

Spett.le
Comune di Sala Bolognese
comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della quota di partecipazione in “Idropolis Piscine s.r.l.” detenuta dal Comune di Sala Bolognese. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E ATTESTAZIONE POSSESSO REQUISITI

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____
residente a _____ in Via/Piazza _____,
nella sua qualità di legale rappresentante dell'ente denominato _____
con sede legale a _____ in Via/Piazza _____,
email certificata _____
Codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 della DPR n. 445/2000 e s.m.i., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

CHIEDE

che l'Ente, esattamente identificato come sopra, in qualità di CONCORRENTE partecipi all'asta pubblica per la cessione della quota di partecipazione di Idropolis Piscine srl, detenuta dal Comune di Sala Bolognese, pari al 20% del capitale sociale della e, a tal fine,

DICHIARA:

- di possedere la piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistano a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;
- di non trovarsi in stato di predissesto o dissesto;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001;
- di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 medesimo;
- che non sussistono a carico di se stesso, del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, o ulteriori violazioni ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di non presentare, direttamente o indirettamente, più di un'offerta per il medesimo lotto
- che con atto/i dell'organo/i competente (es. Consiglio, Giunta) n. _____ del _____ si è disposto per la partecipazione alla procedura in oggetto e per il correlato impegno finanziario;
- che sussistono in capo all'offerente tutte le condizioni richieste dalla normativa vigente per l'acquisizione della quota sociale;
- di aver preso conoscenza del bando di gara e di accettare integralmente tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità riportate nello stesso bando, senza alcuna riserva;
- di aver preso visione dello Statuto sociale della società Idropolis Piscine srl e di possedere tutti i requisiti in esso espressamente previsti;
- di avere eseguito il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta come da mandato di bonifico bancario, pari a Euro 16.000,00 (sedecimila/00) nei termini di cui all'art. 7 del bando;
- di impegnarsi a corrispondere il prezzo d'acquisto offerto entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni e secondo le modalità previste dal bando;
- di impegnarsi altresì ad assumere tutte le spese relative alla cessione come previsto dalla legge e dal presente bando;

- di essere informato che l'offerta presentata è vincolante, ferma, incondizionata ed irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta stessa;
- di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

DICHIARA INOLTRE

che l'indirizzo al quale il Comune di Sala Bolognese dovrà effettuare ogni comunicazione relativa alla procedura inerente l'asta pubblica in oggetto è il seguente:

via/piazza _____ n. _____

tel. _____ fax _____ email _____

Pec _____

Si allega alla presente dichiarazione

1) Fotocopia in carta libera del documento d'identità in corso di validità

2) Eventuale procura _____

Luogo e Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

OGGETTO:

**IDROPOLIS PISCINE S.R.L. - AVVIO DELLA PROCEDURA PUBBLICA PER LA
DISMISSIONE DELLA PARTECIPAZIONE DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE**

Allegato C

Bollo

Spett.le
Comune di Sala Bolognese
comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della quota di partecipazione in “Idropolis Piscine s.r.l.” detenuta dal Comune di Sala Bolognese. OFFERTA ECONOMICA.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a il _____ a _____
nella sua qualità di legale rappresentante dell'ente denominato _____
con sede legale a _____ in Via/Piazza _____,
Codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____

OFFRE

per l'acquisto del 20,00% del valore dell'intero capitale economico della società Idropolis Piscine srl di proprietà del Comune di Sala Bolognese, l'importo di:

Euro _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta pubblica indicato in oggetto.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante e irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. per 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione dell'offerta prevista dall'avviso d'asta pubblica.

Luogo e data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE