



Comune di Sala Bolognese

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

L.R. 20/2000 e L.R. 15/2013

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

tavola PSC/SB/T1.b scala 1:10.000

Il Sindaco:
Emanuele Bassi

Pianificazione urbana:
Emanuele Bassi

Direttore Area tecnica:
Arch. Maria Grazia Muru

Adozione: delibera C.C. n. 58 del 23/11/2017
Riduzione: delibera C.C. n. 31 del 27/07/2018
Approvazione: delibera C.C. n. del / /

Gruppo di lavoro MATE
urb. Raffaele Geometta - Direttore tecnico
arch. Carlo Santacroce - Progettista responsabile
arch. Pado Fallois
arch. Chiara Biagi
Andrea Franceschini - cartografia

Comune Sala Bolognese
arch. Maria Grazia Muru - Direttore Area tecnica
Collaboratori
geom. Ennio Benedetto

- Legenda**
- Confine comunale
 - Linea ferroviaria Alta Velocità/rapida
 - Linea ferroviaria
 - Stazioni SFM
 - Autofreddo AI
 - Casei unifamiliari
 - Corridoi infrastrutturali Pubblica Road
 - Rete stradale primaria
 - Corridoi infrastrutturali di adattamento o completamento della rete stradale primaria
 - Fasce di orientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
 - Principali intersezioni stradali
 - Area per infrastrutture della mobilità
 - Ambiti produttivi di rilievo socioeconomico consolidati per funzioni miste manifatturiative e terziarie a cui evoluzione è indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
 - Ambiti produttivi di rilievo socioeconomico consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiative
 - Ambiti produttivi di rilievo socioeconomico suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, artigianali e del commercio non alimentare
 - Ambiti produttivi di rilievo socioeconomico suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiative e per funzioni logistiche
- CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambiti urbani storici (Art. 30 NTA PSC)
 - AS_3: Unità minima di intervento soggetta PSC (Art. 36 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale od assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva od assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
 - Perimetro dei Centri Urbani (Art. 70 NTA PSC)
 - Territorio Urbanizzato ai sensi del D.Lgs. n. 29/04/1998 (aduzione PPR)
 - Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (aduzione PTD)
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali a/di servizi (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali (AR) (Art. 33 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (AP) (Art. 34 NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
 - Discipline ecologiche (DCE) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce di orientazione e protezione**
- TERRITORIO RURALE** (Artt. 36, 36bis, 37 NTA PSC)
- Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AA)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (AP)
 - Ambiti agricoli periferici (AP)
 - AA/A: Area di valore naturale e ambientale (AA/A)
 - AA/A: Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AA/R)

