



MAURIZIO MAGGI ARCHITETTO – VIA VITTORIO VENETO 27 40131 BOLOGNA – TEL 335 322271



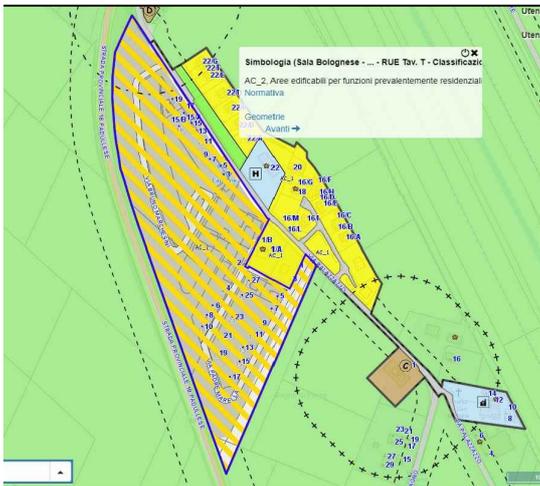
COMUNE DI SALA BOLOGNESE

VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA
COMPARTO AC_2 (ex C1.8-B1)
FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO

ADOZIONE 5° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON
VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC_2
BAGNO DI PIANO

Via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4
della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii

INTEGRAZIONI RICHIESTE



PROPRIETA'
DOMUS HOLDING S.r.l.
Bologna, Via dei Poeti 1/2

PROGETTO
Arch. MAURIZIO MAGGI

CONSULENTE INCARICATO
PER ZAMBONINI GROUP
Per. Ind. CERVELIERI RICCARDO

Oggetto tavola

**RELAZIONE INTEGRATIVA
SOSTENIBILITA' ENERGETICA**

Elaborato **I_AR19N.5**

Data **Giugno 2022**

Scala **-**

Zambonini Group S.n.c.

Via Bologna, 81 44122 – Ferrara
Numero REA – FE - 208314
P.iva C.F. 01901610384
Tel. 0532/760287 Fax 0532/761324
Posta pec.: zamboninigroup@pec.it

Lì Giugno 2022
Ns. Rif. 20121LE8

Egr. Arch. Maggi

Cantiere: Lottizzazione "ADOZIONE 5° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC_2 BAGNO DI PIANO - via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii."

Oggetto: Valutazioni richiesta integrazioni in materia di Sostenibilità Energetica

Il Piano Urbanistico Attuativo in oggetto presenta un livello progettuale conforme alla fase iniziale di lottizzazione ed edificabilità del terreno per la futura costruzione di unità abitative.

Conseguentemente le verifiche e le simulazioni energetiche contenute nella Relazione Energetico Ambientale sono state effettuate in ragione di alcuni "tipologici architettonici" di unità abitative, che non necessariamente dovranno coincidere con la versione esecutiva da presentare nelle fasi successive.

Le caratteristiche edili generali disponibili in questa prima fase (superfici, volumi e sagome) ci hanno permesso di stimare, assieme ad ipotesi progettuali energetiche dei sistemi edificio-impianto, i fabbisogni per il riscaldamento invernale, la climatizzazione estiva, la produzione di acqua calda sanitaria, e le quote di sfruttamento delle FER.

La Relazione Energetico Ambientale è stata elaborata nel rispetto delle normative elencate al capitolo 2), in cui è presente il D.G.R. n. 1548 del 9/11/2020, il quale rettifica il D.G.R. n. 1383 del 19/10/2020, che a sua volta richiama i D.R.G. n. 967 del 20/07/2015 e n. 1715 del 24/10/2016.

I requisiti minimi verificati nella relazione sono i seguenti:

- Valori di isolamento termico di tutte le superfici disperdenti (capitolo 3), ipotesi progettuali, stratigrafie allegato 2);

- Efficienze dei sistemi di generazione in pompa di calore (valori di COP ed EER capitolo 3), ipotesi progettuali, allegato 1). Tali valori superano i livelli minimi riportati al punto D.4.2 del D.G.R. n. 1383 del 19/10/2020.

- Valori di copertura in percentuale delle quote minime da FER e caratteristiche prestazionali dei campi fotovoltaici (capitoli dal 3.1) al 3.10));

Per la verifica esaustiva di tutti i requisiti richiamati dalle normative vigenti è necessario redigere specifica relazione tecnica secondo Legge n.10/91, definibile soltanto in fase di richiesta del Permesso di Costruire in cui saranno state elaborate le piante architettoniche definitive e valutato con precisione le caratteristiche edili costruttive di ogni singola unità abitativa.

Ferrara, lì Giugno 2022

In fede
Per. Ind. Cervellieri Riccardo
Riccardo Cervellieri
713
COLLEGIUM INGENGERI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI
PROVINCIA DI FERRARA