

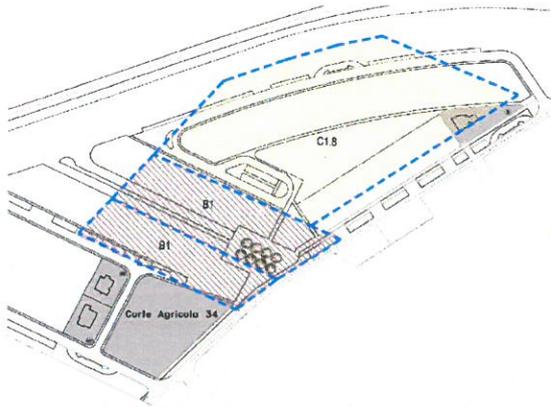


MAURIZIO MAGGI ARCHITETTO – VIA VITTORIO VENETO 27 40131 BOLOGNA – TEL 335 322271



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA
COMPARTO AC_2 (ex C1.8-B1)
FRAZIONE BAGNO DI PIANO, VIA PALAZZAZZO



ADOZIONE 5° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON
VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC_2
BAGNO DI PIANO

Via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4
della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii

INTEGRAZIONI RICHIESTE

PROPRIETA'

DOMUS HOLDING S.r.l.
Bologna, Via dei Poeti 1/2

PROGETTO

Arch. MAURIZIO MAGGI

CONSULENTE INCARICATO

PER ZAMBONINI GROUP
Per. Ind. CERVELIERI RICCARDO

Oggetto tavola

**INTEGRAZIONE DI VARIANTE
RELAZIONE INTEGRATIVA
SOSTENIBILITA' ENERGETICA**

Elaborato

IV_I_AR19N.5

Data

Settembre 2023

Scala

–

Zambonini Group S.n.c.

Via Bologna, 81 44122 – Ferrara
Numero REA – FE - 208314
P.iva C.F. 01901610384
Tel. 0532/760287 Fax 0532/761324
Posta pec.: zamboninigroup@pec.it

Lì Settembre 2023

Ns. Rif. 20121LE9

Egr. Arch. Maggi

Cantiere: Lottizzazione "ADOZIONE 5° VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) CON VALENZA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) AMBITO C1.8 - AC_2 BAGNO DI PIANO - via Palazzazzo, ai sensi degli artt. 30, co.4, 34 e 35 LR n. 20/2000 - artt. 3 e 4 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii."

Oggetto: Integrazione di variante – Relazione integrativa sostenibilità energetica.

Il sottoscritto Riccardo Cervelier, nato a Ferrara (FE) il 23/04/1979, codice fiscale CRVRCR79D23D548W, residente a Ferrara, CAP 44124, (prov. Ferrara) in Via Alceste Ricciarelli n. 251/C, con studio sito a Ferrara, CAP 44122 in Via Bologna, 81, iscritto all'Ordine dei Periti Industriali di Ferrara e Bologna con il numero 947

DICHIARA

che il nuovo assetto architettonico e urbanistico della Lottizzazione Bagno di Piano, che prevede di fatto il dimezzamento dei volumi utili da trattare in termini di riscaldamento invernale, climatizzazione estiva e produzione di acqua calda sanitaria, mantenendo invariate le tipologie dei fabbricati, le caratteristiche di composizione muraria, il grado di isolamento termico delle strutture, il livello tecnologico/efficienza degli impianti meccanici e di sfruttamento delle fonti rinnovabili, **non modifica significativamente l'indice di prestazione energetica delle singole unità (ovvero il consumo relativo di energia primaria espresso in kWh/mq anno) producendo al contempo una marcata diminuzione dei consumi energetici assoluti (consumi annui espressi in kWh/anno) dovuta principalmente al dimezzamento complessivo delle superfici disperdenti, dei volumi da trattare ed alla riduzione degli abitanti equivalenti.**

Ferrara, lì 22/09/2023

Il tecnico
Per. Industriale Riccardo Cervelier
Perito Industriale
CERVELIERI RICCARDO
Iscrizione N° 947
Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Bologna e Ferrara - Ferrara