



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

**SALA BOLOGNESE**

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE  
( Ambito ARS.SB\_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,  
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

**ACCORDO OPERATIVO  
(EX.ART. 38 LR 24/2017 E SS.MM.II.)**

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO

**AR.AC.O.EPC**

DATA

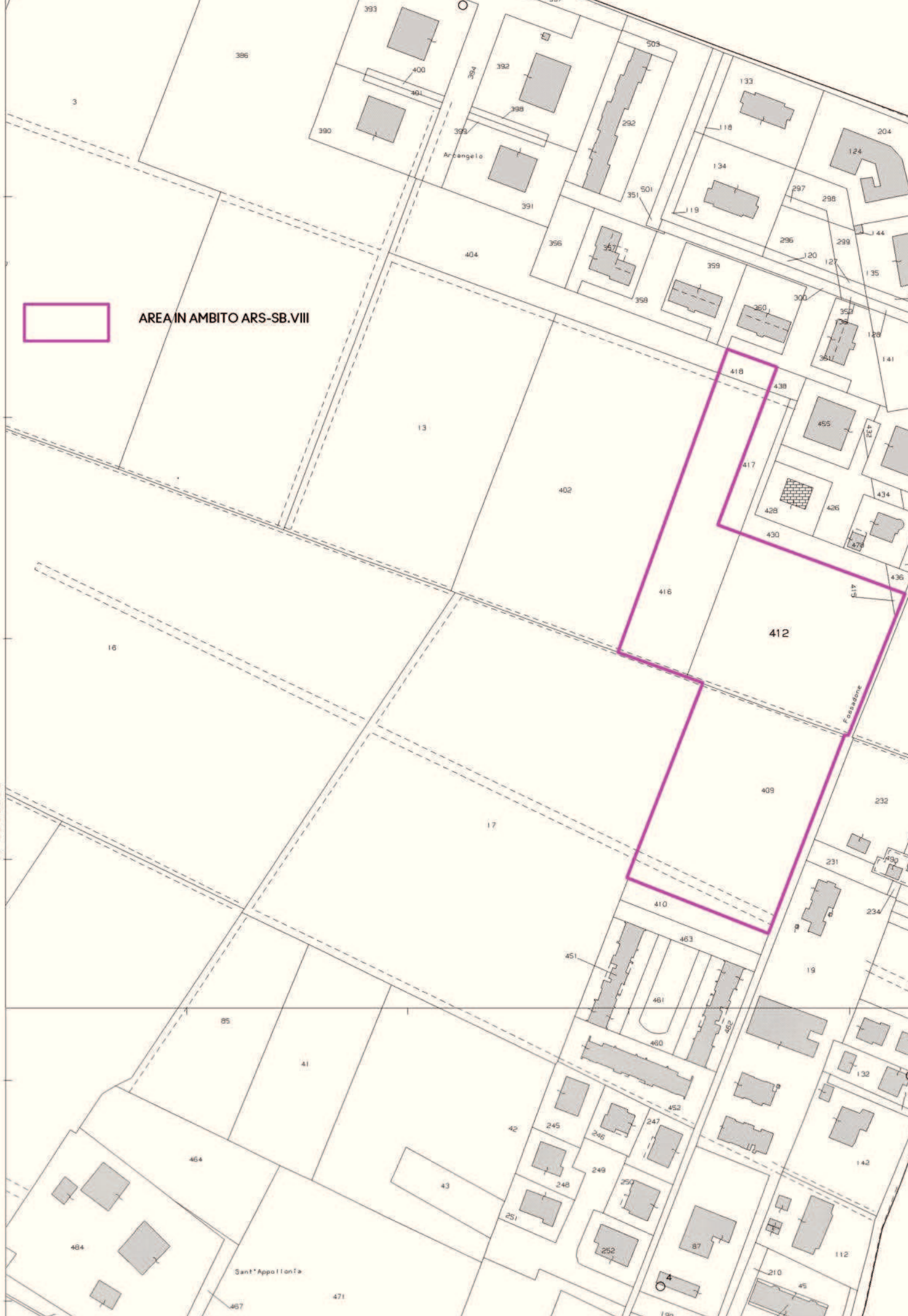
22/12/2020

PROTOCOLLO



AREA IN AMBITO ARS-SB.VIII

N=4942500





Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Data: 18/06/2020 - Ora: 18.10.43 Fine

Visura n.: T311188 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SALA BOLOGNESE ( Codice: H678)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 37 Particella: 409</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
<b>1</b>	<b>37</b>	<b>409</b>		-	<b>SEMINATIVO 2</b>	<b>65 56</b>	<b>BE1A</b>	<b>Euro 72,80</b>	<b>Euro 32,17</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 9316.1/1999)</b>
								<b>L. 140.954</b>	<b>L. 62.282</b>	
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/07/2019 Repertorio n.: 35188 Rogante: VIAPIANA CLAUDIO Sede: BOLOGNA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27237.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di SALA BOLOGNESE ( Codice: H678) Provincia di BOLOGNA</b> <b>FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA C.F.: 03937240376</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	412		-	SEMINAT IVO	2	54	66	BE1A	Euro 60,69 L. 117.519	Euro 26,82 L. 51.927	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.1/1999)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta'

#### 2. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	415		-	SEMINAT IVO	2	00	36	BE1A	Euro 0,40 L. 774	Euro 0,18 L. 342	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.2/1999)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`

#### 3. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario			
1	37	416		-	SEMINAT IVO	2		38	99	BE1A	Euro 43,29 L. 83.829	Euro 19,13 L. 37.041	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.3/1999)	
2	37	417		-	SEMINAT IVO	2		07	22	BE1A	Euro 8,02 L. 15.523	Euro 3,54 L. 6.859	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.3/1999)	

**Totale: Superficie 46,21    Redditi: Dominicale Euro 51,31    Agrario Euro 22,67**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

### 4. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	418		-	SEMINAT IVO	2	02	70	BE1A	Euro 3,00 L. 5.805	Euro 1,32 L. 2.565	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.4/1999)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`

### 5. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	501		-	SEMINAT IVO	3	02	88	BE1A	Euro 2,38 L. 4.608	Euro 1,34 L. 2.592	FRAZIONAMENTO del 07/07/2000 protocollo n. 79006 in atti dal 07/07/2000 (n. 79006.1/2000)	

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T24816 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		del 07/07/2000 protocollo n. 79006 Frazionamento in atti dal 07/07/2000 (n. 79006.1/2000)	

### 6. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	37	426		-	SEMINAT IVO	2	08	38	BE1A	Euro 9,31 L. 18.017	Euro 4,11 L. 7.961	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	
2	37	430		-	SEMINAT IVO	2	06	97	BE1A	Euro 7,74 L. 14.986	Euro 3,42 L. 6.622	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	
3	37	432		-	SEMINAT IVO	2	00	40	BE1A	Euro 0,44 L. 860	Euro 0,20 L. 380	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	
4	37	434		-	SEMINAT IVO	2	00	70	BE1A	Euro 0,78 L. 1.505	Euro 0,34 L. 665	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	
5	37	436		-	SEMINAT IVO	2	01	16	BE1A	Euro 1,29 L. 2.494	Euro 0,57 L. 1.102	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	
6	37	437		-	SEMINAT IVO	2	00	29	BE1A	Euro 0,32 L. 624	Euro 0,14 L. 276	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	
7	37	438		-	SEMINAT IVO	2	01	61	BE1A	Euro 1,79 L. 3.462	Euro 0,79 L. 1.530	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	

**Totale: Superficie 19,51    Redditi: Dominicale Euro 21,67    Agrario Euro 9,57**



Direzione Provinciale di Bologna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 01/02/2017 - Ora: 09.18.30

Fine

Visura n.: T24816 Pag: 5

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

### Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		del 05/09/2000 protocollo n. 115575 Frazionamento in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	

**Totale Generale: Superficie 01.26.32    Redditi: Dominicale Euro 139,45    Agrario Euro 61,90**

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria