



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica

BOLOGNA - Via Fioravanti 57

tel. 051.355772

mail str@studiorimondi.it

www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

SALA BOLOGNESE

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE
(Ambito ARS.SB_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

**ACCORDO OPERATIVO
(EX.ART. 38 LR 24/2017 E SS.MM.II.)**

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

CARTOGRAFIA PSC VIGENTE

ALLEGATO

AR.AC.O.PSC

DATA

22/12/2020

PROTOCOLLO

A TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO

stralcio cartografie vincoli

assetto infrastrutturale



SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE

Legenda

Assetto strategico funzionale della rete ferroviaria (definizione PTCP)

	Stazioni e fermate del SFM
	Stazioni e fermate ferroviarie esterne al confine provinciale o non SFM
	Nodi principali del SFM
	Stazioni e fermate SFM di scambio con l'auto
	Stazioni e fermate SFM primarie di scambio con il TPL
	Stazioni e fermate SFM secondarie di scambio con il TPL
	Parcheggi scambiatori strategici del SFM
	Linee Alta Velocità/Alta Capacità
	Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 30 minuti
	Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 60 minuti
	Tracciati ferroviari esistenti e di progetto

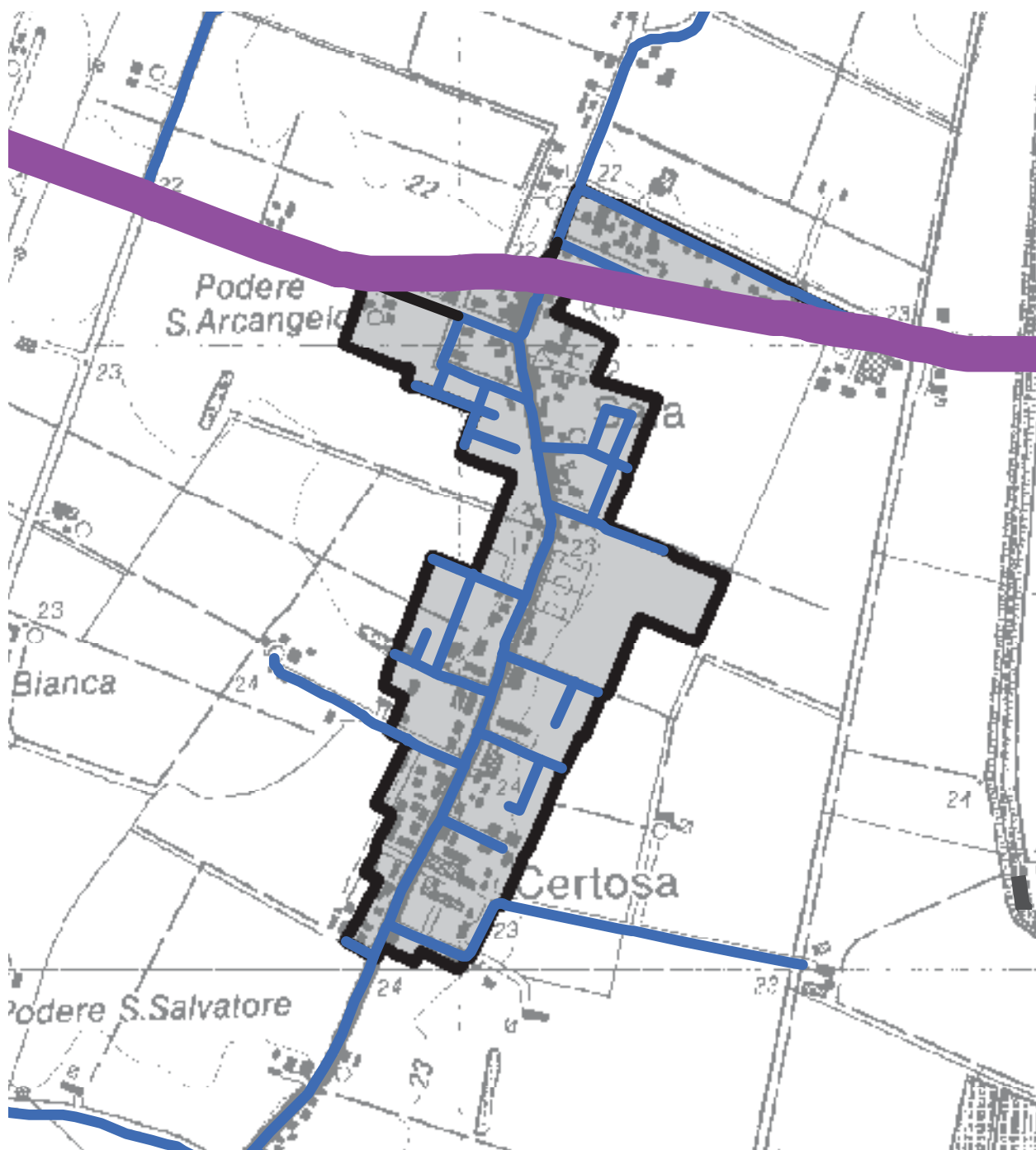
Assetto funzionale della rete viaria locale

	Viabilità locale principale
	Viabilità locale
	Corridoi infrastrutturali completamento/potenziamento viabilità locali
	Rete ciclabile primaria
	Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria
	Centri abitati

Assetto strategico funzionale della rete viaria (definizione PTCP)

	Autostrade di progetto: corridoio per il Passante Nord e la Cispadana		Rete di base di interesse regionale: tratti esistenti o da potenziare in sede
	Autostrade a pedaggio esistenti confermate		Rete di base di interesse regionale: tratti da realizzare in nuova sede
	Caselli autostradali di progetto		Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale: tratti esistenti o da potenziare in sede
	Barriere di ingresso e uscita del sistema tangenziale liberalizzato		Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale: tratti da realizzare
	Opere strategiche prioritarie		Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale: tratti esistenti o da potenziare in sede
	Studi di fattibilità tecnico-economico-finanziario		Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione
	Tangenziale di Bologna		Viabilità di progetto esterna al confine provinciale
	"Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale: tratti esistenti o da potenziare in sede		Poli funzionali
	"Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale: tratti da realizzare in nuova sede		Reticolo idrografico principale
	Principali svincoli viari esistenti		Confini comunali
	Principali svincoli viari di progetto		

classificazione stradale



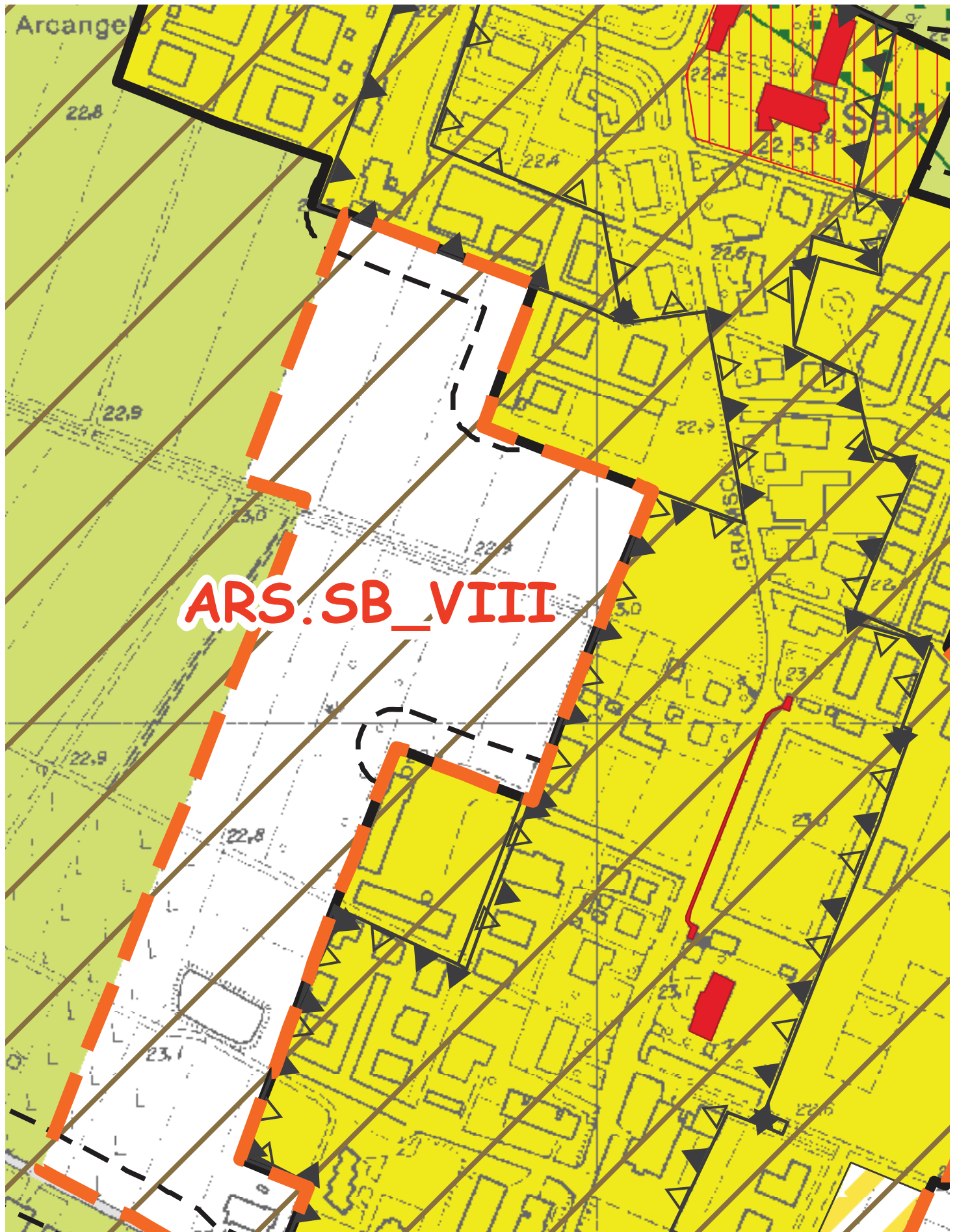
CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE STRADE

La Classificazione funzionale delle strade qui indicata si riferisce all'assetto attuale, ed ha valore sino a quando non verrà realizzato l'intervento infrastrutturale previsto dal PSC.

A seguito della realizzazione dell'intervento, l'asse stradale assumerà la Classificazione funzionale secondo quanto previsto dall'articolo 12.13 delle NTA del PTCP, in relazione alla corrispondente gerarchia indicata nella prima parte della tavola "Schema di assetto infrastrutturale".

Legenda

-  Grande rete di interesse nazionale/regionale (strade di tipo B ai sensi del Nuovo Codice della Strada - Prima fase funzionale PRIT)
-  Rete di base di interesse regionale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)
-  Viabilità extraurbana secondaria di rilievo interprovinciale o provinciale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)
-  Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)
-  Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione (strade di tipo F ai sensi del Nuovo Codice della Strada)
-  Strade locali (strade di tipo F ai sensi del Nuovo Codice della Strada)
-  Centro abitato
-  Confini comunali



Legenda

 Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità

 Linea ferroviaria

 Stazioni SFM

 Autostrada A1

 Caselli autostradali

 Corridoio autostradale Passante Nord

 Rete stradale primaria

 Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria

 Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie

 Principali intersezioni stradali

 Aree per infrastrutture della mobilità

AMBITI PRODUTTIVI DEL PTCP

-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
-  Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

 Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)  AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)

 Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)

 Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)

 Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)

 Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)

 Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)

 Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)

 Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

TERRITORIO URBANIZZABILE

 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)

 Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)

 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)

 Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)

 Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)

 Fasce d'ambientazione e protezione

TERRITORIO RURALE (Artt. 36, 36bis, 37 NTA PSC)

 Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)

 Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)

 Ambiti agricoli periurbani (AAP)

 Aree di valore naturale e ambientale (AVN)

 Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

SISTEMA DELLE TUTELE

PRINCIPALI TUTELE STORICHE

 Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)

 Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici (Art. 49 NTA PSC):

AVN

-  Reticolo idrografico principale
-  Reticolo idrografico secondario
-  Reticolo idrografico minore
-  Reticolo idrografico minuto
-  Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
-  Alveo attivo zonizzato

 Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)

AVN  Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)

AVN  Fasce di pertinenza fluviale (PSAI e PTCP) (Art. 51 NTA PSC)

 Pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)

AVN  Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)

AVN  Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)

Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)



Settore tipo B



Settore tipo D



Aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata (Art. 57 NTA PSC)



Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)

AVN



Aree di riequilibrio ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)

AVN



Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)

AVN



Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)

AVN



Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)

AVN



Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)

AVN



Maceri (Art. 47 NTA PSC)

AVN



Zone umide (Art. 48 NTA PSC)

AVN



Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Artt. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)

▲▲▲▲▲ Visuali verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI



Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)



Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)



Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE



Elettrodotti (Art. 72 NTA PSC)



Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)



Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)



Cabina di primo salto (Art. 74 NTA PSC)



Attrezzature tecnologiche (URB)

LIMITI E RISPETTI



Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)



Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)



Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)



Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)



Aziende a rischio di incidente rilevante (vedi RIR) (Art. 77 NTA PSC)



Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante



Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

AEROPORTO (Art. 65 NTA)



Zone di rischio aeroportuale



Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione



Accordo Territoriale Polo Funzionale Aeroporto



Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"



Ambito delle attività aeroportuali



Ambito aeroportuale Nord

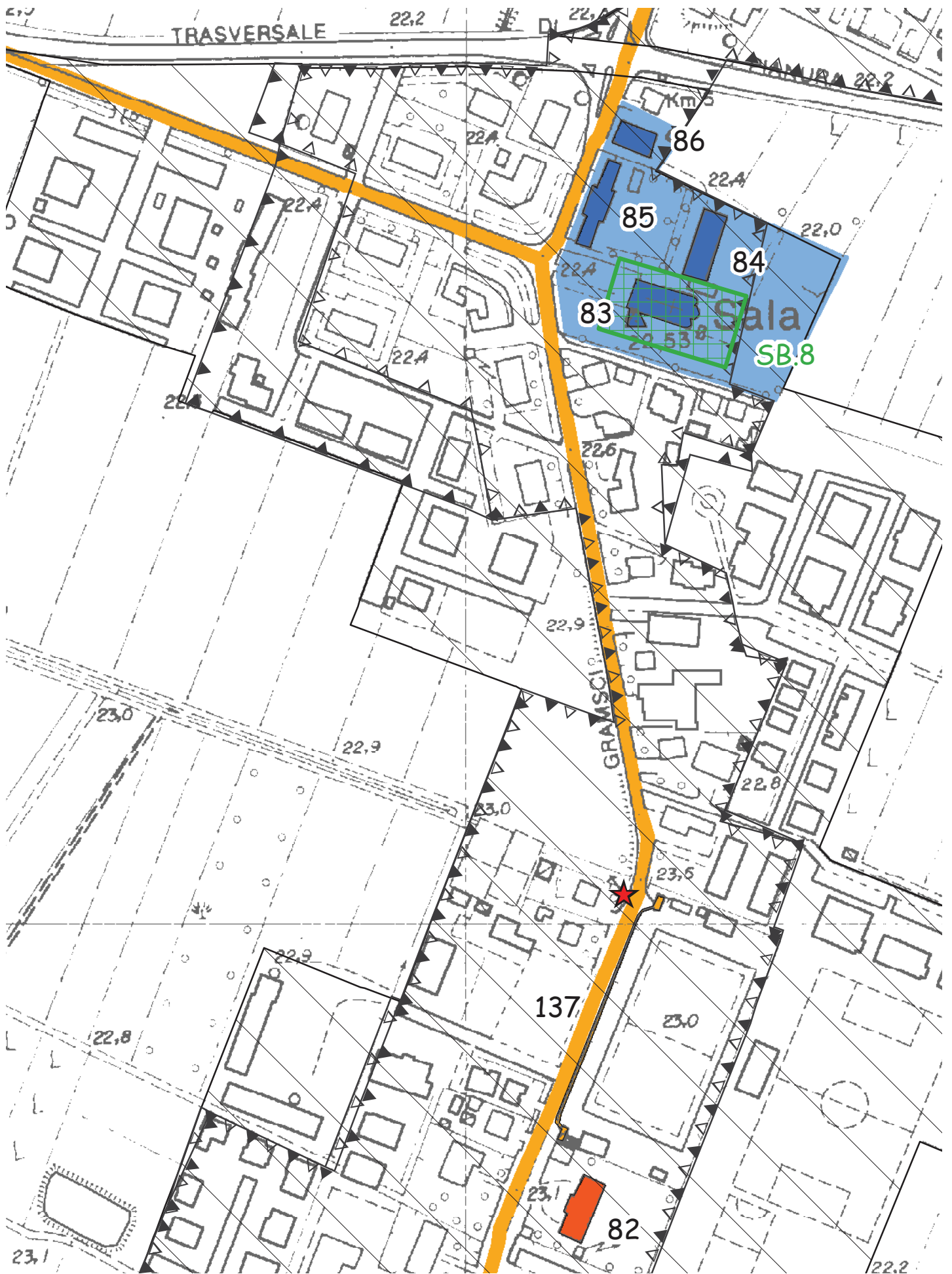


Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale



Confini comunali

tutela storico-ambientale



LEGENDA

-  Viabilità storica (Art. 28 NTA PSC)
-  Canali storici (Art. 29 NTA PSC)
-  Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
-  Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)
-  Ambiti di particolare interesse storico (Art. 26 NTA PSC)
-  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)
-  Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 21 NTA PSC)
-  Aree di potenziale rischio archeologico (Art. 22 NTA PSC)
-  Tutela archeologica della via Emilia (Art. 23 NTA PSC)
-  Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 24 NTA PSC)
-  Elementi della centuriazione (Art. 24 NTA PSC)
-  Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti (Art. 27 NTA PSC)
-  Alberi monumentali e di rilevante dimensioni (Art. 46bis NTA PSC)

Edifici di interesse storico-architettonico:

-  RS (D.Lgs.42/2004) - Edifici e aree soggetti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
-  RS - Restauro Scientifico (Art. 18 NTA PSC - Artt. 21, 23 RUE)
-  RCA - Restauro e risanamento Conservativo di tipo A (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 24 RUE)
-  RCB - Restauro e risanamento Conservativo di tipo B (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 25 RUE)
-  RCC - Restauro e risanamento Conservativo di tipo C (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 26 RUE)
-  Maestà/Tabernacoli (Art. 18 NTA PSC)

-  Perimetro dei Centri Abitati
-  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
-  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

-  Confini comunali