



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

Spett.li

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Urbanistica
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

Azienda U.S.L di Bologna
dsp@pec.ausl.bologna.it

Consorzio della Bonifica Renana
bonificarenana@pec.it

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna,
Modena, Reggio Emilia e Ferrara**
sabap-bo@pec.cultura.gov.it

ARPAE – AACM di Bologna
Area autorizzazioni concessioni metropolitana
aobo@cert.arpa.emr.it

ARPAE Sezione provinciale di Bologna
Distretto di pianura
aobo@cert.arpa.emr.it

ATERSIR
Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti
dgatersir@pec.atersir.emr.it

Agenzia regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile
Servizio Sicurezza Territoriale e Protezione Civile Bologna
stpc.bologna@postacert.regione.emilia-romagna.it

HERA S.p.A.
heraspa@pec.gruppohera.it

Telecom Italia S.p.A.
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

Divisione Infrastrutture Reti
eneldistribuzione@pec.enel.it

Polizia Locale Intercomunale
Sala Bolognese – Anzola dell’Emilia
pl.anzola-sala@comune.sala-bolognese.bo.it

Comune di Sala Bolognese
Servizio Manutenzioni - Ambiente – Protezione Civile

Comune di Sala Bolognese
Servizio LLPP – Patrimonio -

Comune di Anzola dell’Emilia
comune.anzoladellemilia@cert.provincia.bo.it

Comune di Crevalcore
comune.crevalcore@cert.provincia.bo.it

Comune di San Giovanni in Persiceto
comune.persiceto@cert.provincia.bo.it

Comune di Sant’Agata Bolognese
comune.santagatabolognese@cert.provincia.bo.it

Comune di Calderara di Reno
comune.calderara@cert.provincia.bo.it

Unione Reno Galliera
Controllo pratiche Sismiche
unione@pec.renogalliera.it

Comune di Castel Maggiore
comune.castelmaggiore@pec.renogalliera.it

Comune di Argelato
comune.argelato@pec.renogalliera.it



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

Comune di Castello d'Argile
comune.castellodargile@pec.renogalliera.it

e p.c. SALA IMMOBILIARE SRL
c/o Arch. Giacomo Rimondi
Geom. Gian Paolo Rimondi

tit. 6.2 fasc. 9/2022

Oggetto: **PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53, CO. 1, LETT. B), DELLA L.R. 24/2017 PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO SITO IN VIA DELLA PACE N. 2/E IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI.**
DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI, art. 53, co. 9 della L.R. n. 24/2017

IL DIRETTORE DELLA IV AREA TECNICA

Premesso che:

- a seguito della richiesta da parte della Società Sala Immobiliare S.r.l., pervenuta in atti in data 09/08/2022, Prot. n. 15050 - 15051 - 15052 e successive integrazioni, il Servizio Urbanistica ha provveduto ad attivare il Procedimento Unico per l'approvazione del progetto relativo agli interventi di "Ristrutturazione ed ampliamento di edifici siti in via Della Pace n. 2/E";
- i fabbricati soggetti ad ampliamento sono condotti in locazione dalla ditta Stanzani A.p.A operante nel settore della termo-idraulica la quale, congiuntamente alla Sala Immobiliare s.r.l., ha avviato la richiesta di avvio del Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 conferendo delega alla Sala Immobiliare s.r.l. alla presentazione della documentazione necessaria per il progetto di ampliamento;
- la società Sala Immobiliare s.r.l. e la Sardaleasing proprietarie del complesso immobiliare composto dagli edifici ad uso produttivo A e B e rispettive aree di pertinenza, congiuntamente alla Stanzani s.p.a. ditta operante nel settore della termoidraulica e locataria degli immobili, propongono il progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo, situato in via della Pace 2/E nella frazione di Padulle, insediato in un ambito identificato dal RUE come "AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato, all'interno del perimetro del territorio urbanizzato";
- per permettere la realizzazione dell'intervento si rende necessaria una variante al RUE consistente nella riclassificazione verso il produttivo dell'ambito limitrofo, attualmente destinato a dotazione di verde pubblico (DOT_V), nello specifico ad orto urbano. Contestualmente si propone di individuare una nuova area da destinare a tale funzione pubblica acquisita dall'Amministrazione Comunale attraverso una permuta. Poiché la variante al RUE ha ad oggetto anche tale modifica, il procedimento unico in variante al RUE è finalizzato sia all'approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento produttivo esistente (comma b) dell'art 53 della L.R. 24/2017, sia alla localizzazione di un'opera pubblica, ossia la realizzazione dei nuovi orti urbani (comma a) dell'art. 53 della L.R. 24/2017);
- in data 21/09/2022, con prot. n. 17546, è stata convocata la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., avente ad oggetto "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53, co. 1, lett. b), della l.r. 24/2017 e ss.mm.ii. per l'approvazione del



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

progetto di ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in via della pace n. 2/e in variante agli strumenti urbanistici comunali;

Dato atto che:

- gli elaborati di progetto e di variante al RUE vigente (corredati della relativa VALSAT) allegati alla richiesta sono stati depositati e pubblicati, per 60 giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'Avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione e cioè dal 12/10/2022 fino a tutto il 10/12/2022, sul sito internet dell'Amministrazione comunale per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati;
- nell'ambito del deposito di cui sopra non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti interessati;
- durante il procedimento sono state presentate le seguenti richieste di integrazioni:
 - Prot. n. 18397 del 05/10/2022: richiesta da Unione Reno Galliera_Controllo pratiche Sismiche
 - Prot. n. 18684 del 06/10/2022: richiesta da Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione Territoriale;
- Con riferimento alla richiesta di integrazioni pervenuta dall'Unione Reno Galliera_Controllo pratiche Sismiche, in data 05/10/2022 con prot. 18397, si comunica che in data 26/10/2022 con prot. n. 20443 e successiva integrazione registrata dallo scrivente ufficio in data 28/10/2022 con prot. n. 21216, il soggetto attuatore ha presentato i seguenti documenti integrativi:
 - 01 - Relazione di Calcolo – INTEGRAZIONE;
 - 03 - Pericolosità Sismica – INTEGRAZIONE;
 - Documentazione Integrativa;
 - TAV 1 – INTEGRAZIONE;
 - TAV 2 – INTEGRAZIONE;
 - MUR_A.7-D.7.
- Con riferimento alla richiesta di integrazioni pervenuta da Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione Territoriale, in data 06/10/2022 con prot. 18684, si comunica che in data 07/11/2022 con prot. 21823, il soggetto attuatore ha presentato i seguenti documenti integrativi:
 - gli elaborati grafici comprensivi anche dei terreni oggetto di permuta che già ospitano i nuovi orti (da AP_1 a DOT_V);
 - l'elaborato "AR.17 INT PLANIMETRIA" concernente il bilancio del verde;
 - elaborato "23_Asseverazione non incremento rischio Idraulico", a firma dell' Ing. M. Maglionico;
 - la lettera di trasmissione risponde ai punti integrativi sulla Tutela della rete idrografica, Controllo degli apporti d'acqua e Accessibilità e traffico;
 - la relazione di impatto acustico elaborato AC_DOIMA, a firma dell' Ing. M. Balboni.

Preso atto che durante il procedimento sono pervenuti i seguenti pareri:

- Prot. n. 19394 del 14/10/2022 da Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Distretto Reno, Ufficio territoriale di Bologna (comunica che non sono coinvolti direttamente corsi d'acqua demaniali di propria competenza);
- Prot. n. 20364 del 25/10/2022 da HERA S.p.A. (parere favorevole con prescrizioni legate al P.d.C. n. 7/2018);
- Prot. n. 21394 del 02/11/2022 da ATERSIR (parere favorevole);
- Prot. n. 23134 del 21/11/2022 da Consorzio della Bonifica Renana (parere favorevole con prescrizioni);
- Prot. n. 23672 del 24/11/2022 da AUSL di Bologna (favorevole con prescrizioni);
- Prot. n. 24709 del 06/12/2022 da Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara (favorevole);
- Prot. n. 25265 del 12/12/2022 da Polizia Locale Intercomunale Sala Bolognese - Anzola dell'Emilia (favorevole);



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

- Prot. n. 25280 del 12/12/2022 da Comune di Sala Bolognese Servizio LLPP - Patrimonio e Servizio Manutenzioni-Ambiente e Protezione Civile (favorevole con prescrizioni);
- Prot. n. 25357 del 13/12/2022 da Unione Reno Galliera _Controllo pratiche Sismiche (conforme);

Preso atto altresì:

- della documentazione integrativa volontaria inviata dalla Società Sala Immobiliare S.r.l., a firma dell'Arch. Giacomo Rimondi con i seguenti protocolli:
 - Prot. n. 20443 del 26/10/2022;
 - Prot. n. 21216 del 28/10/2022;
 - Prot. n. 21823 del 07/11/2022;

Visti:

- l'attestato di avvenuto deposito e contestuale richiesta di avvio del procedimento di formulazione delle riserve inoltrato dallo scrivente ente all'Area Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Urbanistica di Città Metropolitana di Bologna in data 13/12/2022 con prot. 25469;
- le successive integrazioni presentate dalla Società Sala Immobiliare S.r.l., di seguito elencate:
 - Prot. n. 25849 del 19/12/2022;
 - Prot. n. 25869 del 19/12/2022;
 - Prot. n. 26530 del 28/12/2022;
- la richiesta di chiarimenti ricevuta dall'Area Pianificazione territoriale - Servizio Pianificazione Urbanistica di Città Metropolitana di Bologna e registrata in data 21/12/2022 con prot. 26135;
- il parere di Arpae distretto di Pianura – Imola registrato in data 28/12/2022 con prot. n. 26589;
- la comunicazione di E-Distribuzione S.P.A. registrata in data 05/01/2023 con prot. n. 285;

Considerato che con riferimento alla richiesta di chiarimenti pervenuta da Città Metropolitana di Bologna - Area Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Urbanistica in data 21/12/2022 con prot. 26135, lo scrivente ufficio ha presentato comunicazione inoltrata con prot. 281 in data 05/01/2023;

Rilevato che in data 12/01/2023 con prot. n. 732 Città Metropolitana di Bologna, Area Pianificazione Territoriale - Servizio Pianificazione Urbanistica, ha inviato ad ARPAE – Area Autorizzazioni e Concessioni Metropolitana la Richiesta della proposta di parere motivato di competenza;

Rilevato inoltre che, a seguito delle integrazioni presentate dai professionisti incaricati, gli elaborati inerenti la proposta di variante urbanistica al RUE vigente e il titolo edilizio sono così costituiti:

ELABORATI DI PROGETTO E DI VARIANTE AL RUE VIGENTE

- **prot. n. 15050 del 09/08/2022**
 - Imp Rl Relazione Ex-L.10
 - Imp Tav.01 Circ.Linee Frigorifere Vrf
 - Imp Tav.02 Rete Scarico Condensa
 - Imp Tav.03 Imp.Rinnovo Aria
 - Imp_F01_Planimetria Reti Fognarie_03-08-2022
 - Rm_Relazione Idraulica_03-08-2022



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

- **prot. n. 15051 del 09/08/2022**
- Ge Rgl Relazione Geologica
- Ge Rgt Relazione Geotecnica
- Imp Rl Relazione Ex-L.10
- Imp Tav.01 Circ.Linee Frigorifere Vrf
- Imp Tav.02 Rete Scarico Condensa
- Imp Tav.03 Imp.Rinnovo Aria
- Imp_F01_Planimetria Reti Fognarie_03-08-2022
- Ipripi_Mur A.1-D.1
- Ipripi_Relazione Tecnica Esplicativa
- Ipripi_Tav 1
- Ipripi_Tav 2
- Mura.3-D.3
- Mur_A.4-D.4
- Presis_Mur A.1-D.1
- Presis_Relazione Tecnica Esplicativa_Dgr_1373-2011
- Presis_Tav 1
- Presis_Tav 2
- Presis_Tav 3
- Rm_Relazione Idraulica_03-08-2022
- Sis_01 - Relazione Di Calcolo
- Sis_02 - Relazione Sui Materiali
- Sis_03 - Pericolosità Sismica
- Sis_04 - Piano Di Manutenzione
- Sis_05 - Valutazione Della Sicurezza
- Sis_06 - Relazione Fotografica
- Sis_Tav 1
- Sis_Tav 2
- Sis_Mur A.1-D.1
- Sis_Mur D.2
- **prot. n. 15052 del 09/08/2022**
- Vas Valsat
- Vas Valsat-Snt Sintesi Non Tecnica
- **prot. n 16765 del 08/09/2022**
- _Elenco Elaborati
- _Lettera Accompagnamento
- 00 Richiesta Avvio Procedimento Unico Su Carta Int
- 01 Delega Sardaleasing
- 02 Procura Speciale Sala Immobiliare Srl
- 03 Delega Stanzani
- 04 Preliminare Di Permuta
- 05 1_Modulo_Titolo_Edilizio_O_Istanza_Cds
- 06 2_Modulo_Asseverazione_Di_titolo_edilizio_o_istanza
- 07 Allegato_Altri_Soggetti_Altri_Tecnici_Angiulli
- 08 Allegato_Altri_Soggetti_Altri_Tecnici_Balboni
- 09 Allegato_Altri_Soggetti_Altri_Tecnici_Chili



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

- 10 Allegato_Altri_Soggetti_Altri_Tecnici_Maglionicò
- 11 Allegato_Asseverazione_Altri_Tecnici_Angiulli
- 12 Allegato_Asseverazione_Altri_Tecnici_Contini
- 13 Allegato_Asseverazione_Altri_Tecnici Ing. Maglionicò
- 14 Allegato_Asseverazione_Altri_Tecnici Naldi
- 15 Dichiarazione Assolvimento Bollo
- 16 Allegato_Altri_Dati_Localizzazione_1
- 17 Allegato_Altri_Dati_Localizzazione_2
- 18 Allegato_Altri_Dati_Localizzazione_3
- 19 Modello Istat
- 20 Pagamento Diritti
- 21 Allegato_Asseverazione_Altri_Tecnici_Chili
- 22 Allegato_Asseverazione_Altri_Tecnici Ing. Balboni
- Ar 01 Sl Planimetria
- Ar 02 Sl Ed A Piantè
- Ar 03 Sl Ed A Prospetti Sez
- Ar 04 Sl Ed B Piantè Prospetti Sez
- Ar 05 Sa Planimetria
- Ar 06 Sa Ed A Piantè
- Ar 07 Sa Ed A Prosp Sez
- Ar 08 Diffornita
- Ar 09 Pr Planimetria-Reti
- Ar 10 Pr Plan-Superfici
- Ar 11 Pr Ed A Piantè
- Ar 12 Pr Ed A Prosp Sez
- Ar 13 Pr Ed Bc Piantè
- Ar 14 Pr Ed Bc Prospetti Sez
- Ar 15 Pr Dimostrazione V1
- Ar 16 Pr Sez Longitudinali
- Ar 17 Int Planimetria
- Ar 18 Int Ed A Piantè
- Ar 19 Int Ed A Prosp Sez
- Ar 20 Int Ed Bc Piantè
- Ar 21 Int Bc Prospetti Sez
- Ar 22 Pr Fotoinserimento
- Ar All_A_Relazione Tecnica
- Ar All_B Doc Fotografica
- Ar All_C Cat Rue Psc
- Ar All_D Si_Sv
- Ar All_E_Calcoli Superfici E Standard Di Progetto
- Ar All_F_L 13-89
- Ar All_G_Calcolo Oneri
- Ar All_H Relazione Illustrativa Variante Al Rue
- Ar All_I Inquadramento Urbanistico Rue
- Ar H01 L13 Planimetria
- Ar H02 L13 Ed A Piantè



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

- Ar H03 L13 Ed Bc Piante
- Ar Ref Relazione Economica Finanziaria
- Dc Documenti di Identita'
- Ipripi Mur A.1-D.1 Ass.Ne Da Allegare A Titolo Edilizio (IPRIPI)
- Presis Mur A.1-D.1 Ass.Ne Da Allegare A Titolo Edilizio(Presismica)
- Sis Mur A.1-D.1 Ass.Ne Da Allegare A Titolo Edilizio(Dep.Sismico)
- Sis Mur D.2 Deposito Del Progetto Esecutivo
- Sis Mura.3-D.3 Asseverazione Di Conformita E Congruita
- SIS RF RIMBORSO FORFETARIO

prot. n 17221 del 15/09/2022

- 2 Modulo ASSEVERAZIONE di titolo edilizio o istanza 15 09 2022
- CI + CF Casciano Alessandro
- CI_CHILI GIULIANO
- CI_NALDI GIORDANO
- CI_STANZANI LUCA
- Lettera accompagnamento

prot. n 20443 del 26/10/2022

- 01 - Relazione di Calcolo – INTEGRAZIONE
- 03 - Pericolosità Sismica – INTEGRAZIONE
- Documentazione Integrativa
- TAV 1 – INTEGRAZIONE
- TAV 2 – INTEGRAZIONE

prot. n 21216 del 28/10/2022

- MUR_A.7-D.7

prot. n 21823 del 07/11/2022

- _Elenco elaborati
- 00000BFM
- 23_Asseverazione non incremento rischio Idraulico
- AC_DOIMA
- AR.05 SA PLANIMETRIA
- AR.09 PR PLANIMETRIA-RETI
- AR.10 PR PLANIMETRIA SUPERFICI
- AR.17 INT PLANIMETRIA
- Lettera accompagnamento

prot. n 25849 del 19/12/2022

- _Elenco elaborati
- ALL_G_Calcolo Oneri
- AR 15 PR DIMOSTRAZIONE DISTANZE E VL
- AR 23 PR PLANIMETRIA CALCOLO SCOP
- DICH. H1 Imp. Elettrico
- Lettera accompagnamento

prot. n 25869 del 19/12/2022

- ALL_G_Calcolo Oneri
- Lettera accompagnamento

prot. n 26530 del 28/12/2022

- Lettera calcolo CS.



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

Gli elaborati di cui sopra seppur non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Considerato, infine, che in data 03/02/2023 con prot. n. 2508, la Città Metropolitana di Bologna si è espressa con Atto del Sindaco Metropolitano n. 20 del 31/01/2023, e che la stessa, a conclusione del procedimento amministrativo richiamato in oggetto, detta delle riserve inserite nella Relazione istruttoria, costituente allegato della *Trasmissione di competenza* di cui prima, che si intendono riportate in toto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti ed Amministrazioni coinvolte nel procedimento possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali, è pertanto possibile procedere con l'approvazione del progetto definitivo e della Variante Urbanistica al RUE vigente da parte del Consiglio Comunale;

Vista la L. 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. e in particolare l'art. 14 ter della L 241/90 e ss.mm.ii.;

Visti inoltre:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la LR 24/2017 con particolare riferimento all'art. 53;
- gli strumenti urbanistici ed edilizi vigenti;
- il PUG assunto con DGC n. 88/2022.

Tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate e fatti salvi i diritti dei terzi e l'osservanza piena di leggi e di regolamenti comunali adotta la seguente

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto secondo la legislazione vigente.

Si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica agli Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Ai sensi dell'art. 53 comma 5 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017 l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dall'assunzione della presente determinazione conclusiva della conferenza di servizi.

Copia integrale della presente determinazione dovrà essere inviata ai soggetti coinvolti nella conferenza di servizi e pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente e dell'autorità competente per la valutazione ambientale. Dovrà inoltre essere depositata presso la sede dell'amministrazione procedente per la libera consultazione del pubblico. Un avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi dovrà essere pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui sarà inviata copia completa dell'atto.



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

La presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti, indicati dal comma 2 dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il *Servizio SUAP SUE*, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Gli atti inerenti il procedimento in oggetto sono pubblicati sul sito web dell'Ente www.comune.sala-bolognese.bo.it nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Pianificazione e Governo del Territorio" – "Atti di Governo del Territorio del Comune di Sala Bolognese" – "Procedimenti unici ai sensi dell'art.53 della LR 24/2017" – 2022 - Approvazione del progetto di ampliamento di un fabbricato ad uso produttivo sito in via della Pace n. 2/e in variante agli strumenti urbanistici comunali, al seguente link:

<https://www.comune.sala-bolognese.bo.it/il-comune/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/atti-governo-del-territorio-del-comune-sala-bolognese/procedimenti-unici-ai-sensi-dellart-53-della-lr-2417/2022-approvazione-del-progetto-ampliamento-un-fabbricato-ad-uso>

Si informa inoltre che:

- amministrazione competente: Comune di Sala Bolognese, Servizio SUAP SUE;
- Oggetto del procedimento: procedimento unico Sala Immobiliare S.R.L.;
- Responsabile del procedimento: Arch. Giuliana Alimonti, tel. 051/6822576 giuliana.alimonti@comune.sala-bolognese.bo.it;
- L'ufficio in cui si può prendere visione degli atti è il Servizio SUAP SUE, previo appuntamento.

Referenti tecnici e amministrativi:

Geom. Benedetto Ennio (051/6822510), ennio.benedetto@comune.sala-bolognese.bo.it;

Arch. Sergio Messina (051/6822550), sergio.messina@comune.sala-bolognese.bo.it;

Allegati:

- Parere favorevole dell'Agenzia Regionale per la Sicurezza territoriale e la Protezione Civile - Distretto Reno, Ufficio territoriale di Bologna (Prot. n. 19394 del 14/10/2022);
- Parere favorevole con prescrizioni di HERA S.p.A. (Prot. n. 20364 del 25/10/2022);
- Parere favorevole di ATERSIR (Prot. n. 21394 del 02/11/2022);
- Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio della Bonifica Renana (Prot. n. 23134 del 21/11/2022);
- Parere favorevole con prescrizioni di AUSL Bologna (Prot. n. 23672 del 24/11/2022);
- Parere favorevole di Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara (Prot. n. 24709 del 06/12/2022);
- Parere favorevole di Polizia Locale Intercomunale Sala Bolognese - Anzola dell'Emilia (Prot. n. 25265 del 12/12/2022);



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica – Ufficio di Piano

- Parere favorevole con prescrizioni del Comune di Sala Bolognese Servizio LLPP - Patrimonio e Servizio Manutenzioni-Ambiente e Protezione Civile (Prot. n. 25280 del 12/12/2022);
- Conformità progetto dall'Unione Reno Galliera_Controllo pratiche Sismiche (Prot. n. 25357 del 13/12/2022);
- Parere favorevole con prescrizioni di ARPAE distretto di pianura Imola (Prot. n. 26589 del 28/12/2022);
- Comunicazione di E-distribuzione (Prot. n. 285 del 05/01/2023);
- Trasmissione determinazione di competenza di Città Metropolitana di Bologna (Prot. n. 2508 del 03/02/2023);

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Giuliana Alimonti

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")