



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772
mail str@studiorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

SALA BOLOGNESE

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE
(Ambito ARS.SB_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

**ACCORDO OPERATIVO
(EX.ART. 38 LR 24/2017 E SS.MM.II.)**

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

DICHIARAZIONE CONFORMITA'

ALLEGATO

PORTATORI DI HANDICAP

AR.DC

DATA

22/12/2020

PROTOCOLLO

VERIFICA L.13/89
DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ
(ai sensi del punto 4 , art.1, Legge 13/1989)

In rispetto dei seguenti articoli del DM
236/1989:

3.2 ACCESSIBILITÀ - 3.4 VISITABILITÀ - 3.5. ADATTABILITÀ

PROGETTO D'INTERVENTO EDILIZIO RESIDENZIALE
(LOTTO 1 – 2 – 3 - 4)

CRITERI GENERALI DI PROGETTAZIONE
ai sensi dell'articolo 3.4 lettera a

Si tratta di un progetto per la futura realizzazione di tre palazzine plurifamiliari ed una villetta monofamiliare ad uso residenziale.

Negli edifici plurifamiliari è prevista la realizzazione di 21 unità immobiliare suddivise su tre piani fuori terra e di sette box auto con relative cantine al piano terra.

Nella villetta monofamiliare è prevista la realizzazione di una unità immobiliare suddivisa su due piani fuori terra.

Si è proceduto secondo i criteri di progettazione per la accessibilità alle zone comuni,percorsi esterni,accessi e per la visitabilità e l'adattabilità per le singole unità immobiliari.

Nell' unità immobiliare è prevista la possibilità di modificare nel tempo lo spazio costruito secondo le specifiche funzionali e dimensionali di cui al punto 4.1.6.

Come risulta dalle tavole AR.PDC_DC_01, AR.PDC_DC_02, AR.PDC_DC_03, AR.PDC_DC_04, le suddette modifiche garantiscono le norme di accessibilità per i servizi, ambienti limitrofi, disimpegni e porte e possono essere eseguite a costi limitati senza modificare nè la struttura portante nè la rete degli impianti comuni.

4.1. UNITA AMBIENTALI E LORO COMPONENTI.

4.1.1 PORTE

Le porte di accesso all' unità abitativa sono previste di tipo a luce netta tali da consentire un agevole transito anche da parte di persona su sedia a ruote, con vano e spazi antistanti e retrostanti complanari e dimensionati nel rispetto dei mini previsti.

La luce netta di tutte le porte è uguale o superiore a cm.75; la maniglia del tipo a leva arrotondato e curvato è posta a cm.90 di altezza con pressione di apertura non superiore a kg.8.

4.1.2 PAVIMENTI

I pavimenti, di norma orizzontali e complanari, sono realizzati in materiale antidrucciolevole, posato con giunte inferiore a mm.5, stilate con materiali durevoli e con eventuali risalti di spessore non superiore a mm.2.

4.1.3 INFISSI ESTERNI

La maniglia o dispositivo di comando di tutte le ante mobili degli infissi esterni è prevista a cm.115 di altezza con pressione di apertura non superiore a kg.8.

I parapetti, di altezza non inferiore a cm.100, sono inattraversabili da una sfera di cm.10 di diametro.

4.1.4 ARREDI FISSI

La disposizione degli arredi fissi nelle unità ambientali è tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute.

4.1.5 TERMINALI DEGLI IMPIANTI

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole ed i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, sono previste ad altezza compresa tra i 40 ed i 140 cm.

4.1.6 SERVIZI IGIENICI

Nell'abitazione, vi è la possibilità di ottenere un servizio igienico accessibile, dove è sempre consentito l'accostamento frontale a n.1 lavabo con piano superiore posto a cm.80 dal calpestio e con sifone accostato a parete, e l'accostamento laterale a n.1 vaso con asse posto a distanza minima di cm. 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm.75/80 dalla parete posteriore e piano superiore a cm.45/50 da l calpestio.

Rubinetti con manovra a leva e con erogazione acqua calda regolabile mediante miscelatori termostatici.

4.1.7 CUCINE

E' previsto l'accesso al vano cucina ed alle zone limitrofe.

4.1.9 PERCORSI ORIZZONTALI

I corridoi e i percorsi hanno larghezza minima superiore a cm.100 per le parti sulle quali di aprono porte di sono adottate le soluzioni tecniche di cui ai punti della normativa vigente.

4.1.10 SCALE

La scala condominiale relativa alle palazzine plurifamiliari, presenta un andamento regolare ed omogeneo per tutto il suo sviluppo, con gradini di pedata e alzata costante e corrimano idoneo.

La scala relativa alla villetta monofamiliare non necessita dei requisiti relativi, inquanto il piano terra soddisfa le esigenze di accessibilità e di visibilità relativa ai punti 3.4 e 4.1.6 , 4.1.7 .

4.1.11 RAMPE

Gli eventuali dislivelli saranno superati per mezzo di rampe pavimentate con materiali antisdrucciolevole con pendenza non superiore all'8%. Tali rampe avranno un tratto orizzontale per la sosta almeno ogni 10m.

4.1.12 ASCENSORE

L'ascensore condominiale relativo alle palazzine plurifamiliari, prevede una cabina di dimensioni minime di 114 x 130 cm, tale da permetterne l'uso da parte di una persona su sedia a ruote. Sarà disposto di idoneo meccanismo per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta. Presenterà inoltre idonea bottoniera di comando, citofono, campanelli d'allarme e segnali luminosi.