



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772
mail str@studiorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

SALA BOLOGNESE

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE
(Ambito ARS.SB_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO

AR.V.P.EPC

DATA

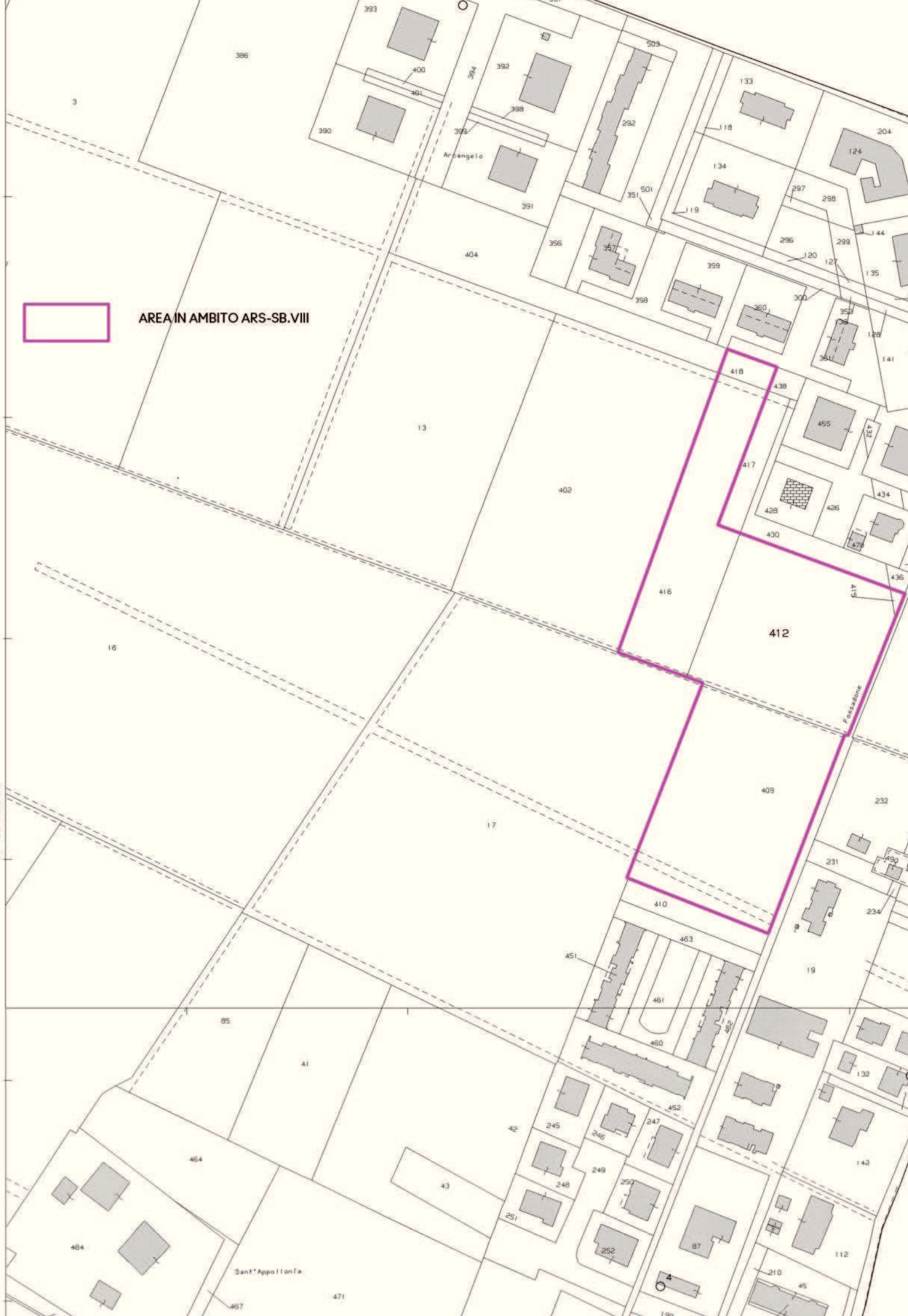
01/04/2021

PROTOCOLLO



AREA IN AMBITO ARS-SB.VIII

N=4942500





Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/06/2020

Data: 18/06/2020 - Ora: 18.10.43 Fine

Visura n.: T311188 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Terreni	Foglio: 37 Particella: 409

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	37	409		-	SEMINATIVO 2	65 56	BE1A	Euro 72,80 L. 140.954	Euro 32,17 L. 62.282	FRAZIONAMENTO del 08/07/1999 in atti dal 08/07/1999 (n. 9316.1/1999)
Notifica					Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2019 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/07/2019 Repertorio n.: 35188 Rogante: VIAPIANA CLAUDIO Sede: BOLOGNA	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 27237.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

Dati della richiesta	Denominazione: FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di SALA BOLOGNESE (Codice: H678) Provincia di BOLOGNA FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA C.F.: 03937240376

1. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	412		-	SEMINAT IVO	2	54	66	BE1A	Euro 60,69 L. 117.519	Euro 26,82 L. 51.927	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.1/1999)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta'

2. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	415		-	SEMINAT IVO	2	00	36	BE1A	Euro 0,40 L. 774	Euro 0,18 L. 342	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.2/1999)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`

3. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	37	416		-	SEMINAT IVO	2		38	99	BE1A	Euro 43,29 L. 83.829	Euro 19,13 L. 37.041	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.3/1999)
2	37	417		-	SEMINAT IVO	2		07	22	BE1A	Euro 8,02 L. 15.523	Euro 3,54 L. 6.859	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.3/1999)

Totale: Superficie 46,21 Redditi: Dominicale Euro 51,31 Agrario Euro 22,67

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

4. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	418		-	SEMINAT IVO	2	02	70	BE1A	Euro 3,00 L. 5.805	Euro 1,32 L. 2.565	FRAZIONAMENTO del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999 (n. 13181.4/1999)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`

5. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	29	501		-	SEMINAT IVO	3	02	88	BE1A	Euro 2,38 L. 4.608	Euro 1,34 L. 2.592	FRAZIONAMENTO del 07/07/2000 protocollo n. 79006 in atti dal 07/07/2000 (n. 79006.1/2000)	

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Visura n.: T24816 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		del 07/07/2000 protocollo n. 79006 Frazionamento in atti dal 07/07/2000 (n. 79006.1/2000)	

6. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	37	426		-	SEMINAT IVO	2	08	38	BE1A	Euro 9,31 L. 18.017	Euro 4,11 L. 7.961	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)
2	37	430		-	SEMINAT IVO	2	06	97	BE1A	Euro 7,74 L. 14.986	Euro 3,42 L. 6.622	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)
3	37	432		-	SEMINAT IVO	2	00	40	BE1A	Euro 0,44 L. 860	Euro 0,20 L. 380	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)
4	37	434		-	SEMINAT IVO	2	00	70	BE1A	Euro 0,78 L. 1.505	Euro 0,34 L. 665	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)
5	37	436		-	SEMINAT IVO	2	01	16	BE1A	Euro 1,29 L. 2.494	Euro 0,57 L. 1.102	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)
6	37	437		-	SEMINAT IVO	2	00	29	BE1A	Euro 0,32 L. 624	Euro 0,14 L. 276	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)
7	37	438		-	SEMINAT IVO	2	01	61	BE1A	Euro 1,79 L. 3.462	Euro 0,79 L. 1.530	FRAZIONAMENTO del 05/09/2000 protocollo n. 115575 in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)

Totale: Superficie 19,51 Redditi: Dominicale Euro 21,67 Agrario Euro 9,57



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/02/2017 - Ora: 09.18.30

Fine

Visura n.: T24816 Pag: 5

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2017

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in BOLOGNA	03937240376*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		del 05/09/2000 protocollo n. 115575 Frazionamento in atti dal 05/09/2000 (n. 115575.1/2000)	

Totale Generale: Superficie 01.26.32 Redditi: Dominicale Euro 139,45 Agrario Euro 61,90

Unità immobiliari n. 13

Tributi erariali: Euro 1,80

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria