



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

**SALA BOLOGNESE**

OGGETTO

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
NUOVO COMPARTO RESIDENZIALE  
( Ambito ARS.SB\_VIII) NELLA FRAZIONE SALA,  
A FREGIO DELLA VIA DON G. BOTTI**

**VARIANTE AL POC CON VALENZA DI PUA**

PROPRIETA'

FUTURA COSTRUZIONI SRL

COMMITTENTE

FUTURA COSTRUZIONI SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

RIMONDI ARCH. MARCO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

CARTOGRAFIA PSC VIGENTE

ALLEGATO

**AR.V.P.PSC**

DATA

01/04/2021

PROTOCOLLO







































stralcio cartografie vincoli

assetto infrastrutturale

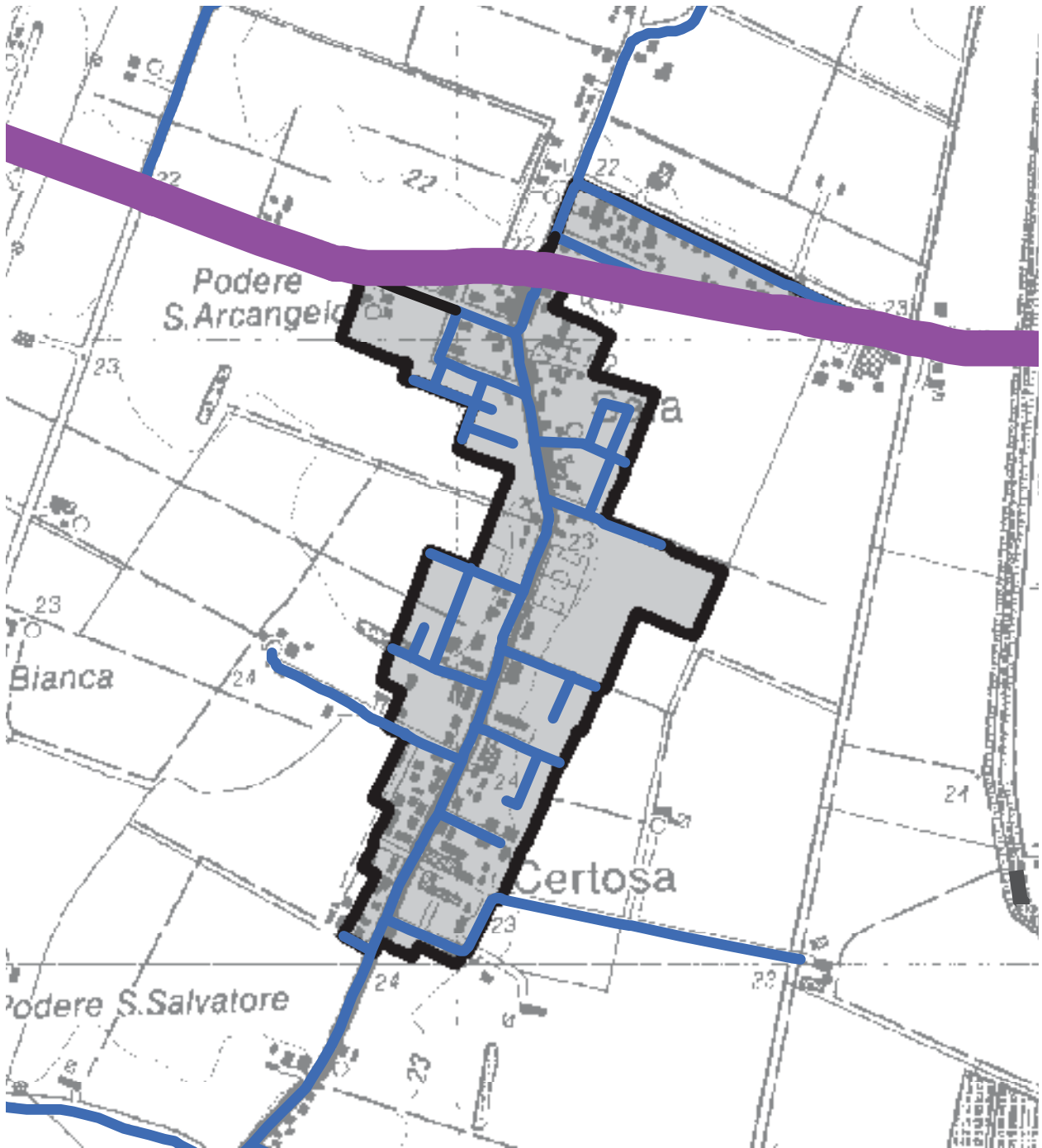


## SCHEMA DI ASSETTO INFRASTRUTTURALE

### Legenda

Assetto strategico funzionale della rete ferroviaria (definizione PTCP)		Assetto funzionale della rete viaria locale	
	Stazioni e fermate del SFM		Viabilità locale principale
	Stazioni e fermate ferroviarie esterne al confine provinciale o non SFM		Viabilità locale
	Nodi principali del SFM		Corridoi infrastrutturali completamento/potenziamento viabilità locale
	Stazioni e fermate SFM di scambio con l'auto		Rete ciclabile primaria
	Stazioni e fermate SFM primarie di scambio con il TPL		Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria
	Stazioni e fermate SFM secondarie di scambio con il TPL		Centri abitati
	Parcheggi scambiatori strategici del SFM		
	Linee Alta Velocità/Alta Capacità		
	Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 30 minuti		
	Linee servite da servizi SFM con frequenza ogni 60 minuti		
	Tracciati ferroviari esistenti e di progetto		
Assetto strategico funzionale della rete viaria (definizione PTCP)			
	Autostrade di progetto: corridoio per il Passante Nord e la Cispadana		Rete di base di interesse regionale: tratti esistenti o da potenziare in sede
	Autostrade a pedaggio esistenti confermate		Rete di base di interesse regionale: tratti da realizzare in nuova sede
	Caselli autostradali di progetto		Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale: tratti esistenti o da potenziare in sede
	Barriere di ingresso e uscita del sistema tangenziale liberalizzato		Viabilità extraurbana secondaria di rilievo provinciale e interprovinciale: tratti da realizzare
	Opere strategiche prioritarie		Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale: tratti esistenti o da potenziare in sede
	Studi di fattibilità tecnico-economico-finanziario		Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione
	Tangenziale di Bologna		Viabilità di progetto esterna al confine provinciale
	"Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale: tratti esistenti o da potenziare in sede		Poli funzionali
	"Grande rete" della viabilità di interesse nazionale/regionale: tratti da realizzare in nuova sede		Reticolo idrografico principale
	Principali svincoli viari esistenti		Confini comunali
	Principali svincoli viari di progetto		

classificazione stradale




## CLASSIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE STRADE


La Classificazione funzionale delle strade qui indicata si riferisce all'assetto attuale, ed ha valore sino a quando non verrà realizzato l'intervento infrastrutturale previsto dal PSC.

A seguito della realizzazione dell'intervento, l'asse stradale assumerà la Classificazione funzionale secondo quanto previsto dall'articolo 12.13 delle NTA del PTCP, in relazione alla corrispondente gerarchia indicata nella prima parte della tavola "Schema di assetto infrastrutturale".

### Legenda


 Grande rete di interesse nazionale/regionale (strade di tipo B ai sensi del Nuovo Codice della Strada - Prima fase funzionale PRIT)

 Rete di base di interesse regionale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo interprovinciale o provinciale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Viabilità extraurbana secondaria di rilievo intercomunale (strade di tipo C ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

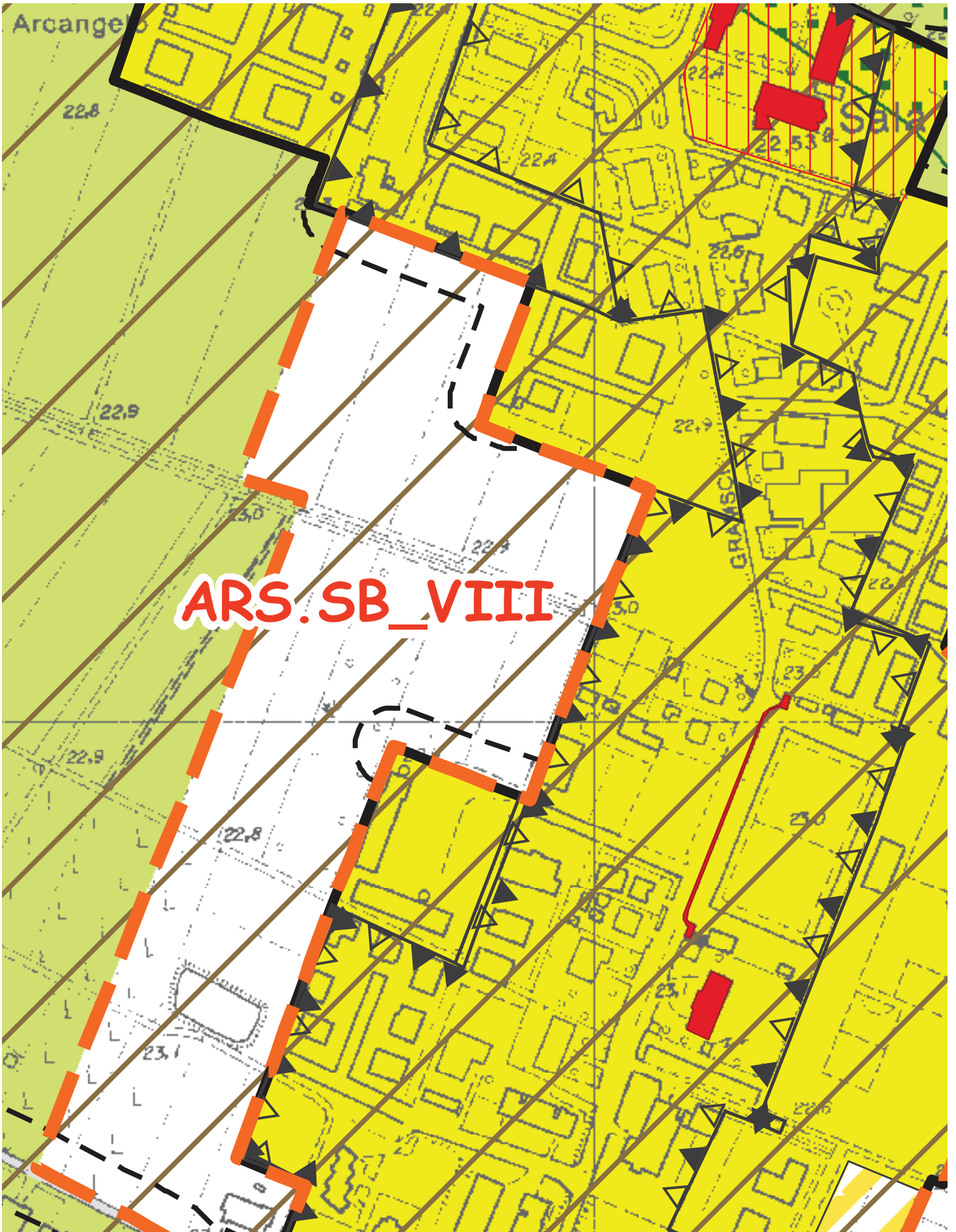
 Principali strade urbane o prevalentemente urbane di penetrazione, scorrimento e distribuzione (strade di tipo F ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Strade locali (strade di tipo F ai sensi del Nuovo Codice della Strada)

 Centro abitato

 Confini comunali

classificazione del territorio



## Legenda

- Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- Stazioni SFM
- Autostrada A1
- Caselli autostradali
- Corridoio autostradale Passante Nord
- Rete stradale primaria
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
- Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
- Principali intersezioni stradali
- Aree per infrastrutture della mobilità

- AMBITI PRODUTTIVI DEL PTCP
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
  - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
  - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
  - Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

## CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

### TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
- AS\_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
- Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
- Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
- Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

### TERRITORIO URBANIZZABILE

- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT\_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce d'ambientazione e protezione

### TERRITORIO RURALE (Artt. 36, 36bis, 37 NTA PSC)

- Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
- Ambiti agricoli periurbani (AAP)
- Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
- Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

## SISTEMA DELLE TUTELE

### PRINCIPALI TUTELE STORICHE



- Edifici e aree di interesse storico-architettonico (vedi tav. PSC/T2) (Artt. 17, 18 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)


### TUTELA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE NATURALE, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO


Alvei attivi ed invasi dei bacini idrici (Art. 49 NTA PSC):


- AVN
- Reticolo idrografico principale
  - Reticolo idrografico secondario
  - Reticolo idrografico minore
  - Reticolo idrografico minuto
  - Reticolo idrografico minore di bonifica non facente parte del reticolo minore o minuto
  - Alveo attivo zonizzato
- AVN
- Fasce di tutela delle acque pubbliche ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (Art. 54 NTA PSC)
- AVN
- Fasce di tutela fluviale (PTCP) (Art. 50 NTA PSC)
- AVN
- Fasce di pertinenza fluviale (PSAI e PTCP) (Art. 51 NTA PSC)
- AVN
- Pozzi acquedottistici e relative aree di salvaguardia (Art. 55 NTA PSC)
- AVN
- Aree per la realizzazione di interventi idraulici strutturali (Art. 52 NTA PSC)
- AVN
- Casse di espansione (Art. 53 NTA PSC)


Aree di ricarica della falda (Art. 56 NTA PSC)


-  Settore tipo B
-  Settore tipo D


 Aree a vulnerabilità naturale dell'acquifero elevata o estremamente elevata (Art. 57 NTA PSC)

 Dossi e paleodossi (Art. 58 NTA PSC)

AVN  Aree di riequilibrio ecologico (ARE) (Art. 41 NTA PSC)


AVN  Zone di tutela naturalistica (Art. 42 NTA PSC)

AVN  Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (Art. 43 NTA PSC)

AVN  Rete Natura 2000: Zone di protezione speciale (ZPS), Siti di importanza comunitaria (SIC) (Art. 45 NTA PSC)

AVN  Sistema forestale e boschivo (Art. 46 NTA PSC)


AVN  Maceri (Art. 47 NTA PSC)

AVN  Zone umide (Art. 48 NTA PSC)

AVN  Nodi ecologici, zone di rispetto dei nodi ecologici complessi, corridoi ecologici (Artt. 40, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4 NTA PSC)

 Visuali verso il paesaggio agricolo o collinare da salvaguardare (Art. 26bis NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

 Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59 NTA PSC)

 Aree morfologicamente depresse a deflusso idrico difficoltoso (Art. 60 NTA PSC)


 Aree potenzialmente inondabili (Art. 61 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

 Elettrodotti (Art. 72 NTA PSC)

 Cabina alta tensione (Art. 72 NTA PSC)

 Metanodotti (Art. 74 NTA PSC)


 Cabina di primo salto (Art. 74 NTA PSC)

 Attrezzature tecnologiche (URB)

LIMITI E RISPETTI


 Limiti di rispetto stradali (Art. 70 NTA PSC)

 Limiti di rispetto delle infrastrutture ferroviarie (Art. 71 NTA PSC)

 Limiti di rispetto dei depuratori (Art. 75 NTA PSC)

 Limiti di rispetto cimiteriali (Art. 76 NTA PSC)

 Aziende a rischio di incidente rilevante (vedi RIR) (Art. 77 NTA PSC)

 Zona di danno degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

 Zona di attenzione degli stabilimenti a rischio di incidente rilevante

AEROPORTO (Art. 65 NTA)

 Zone di rischio aeroportuale


 Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione

 Accordo Territoriale Polo Funzionale Aeroporto

 Perimetro del Polo Funzionale "Aeroporto"

 Ambito delle attività aeroportuali

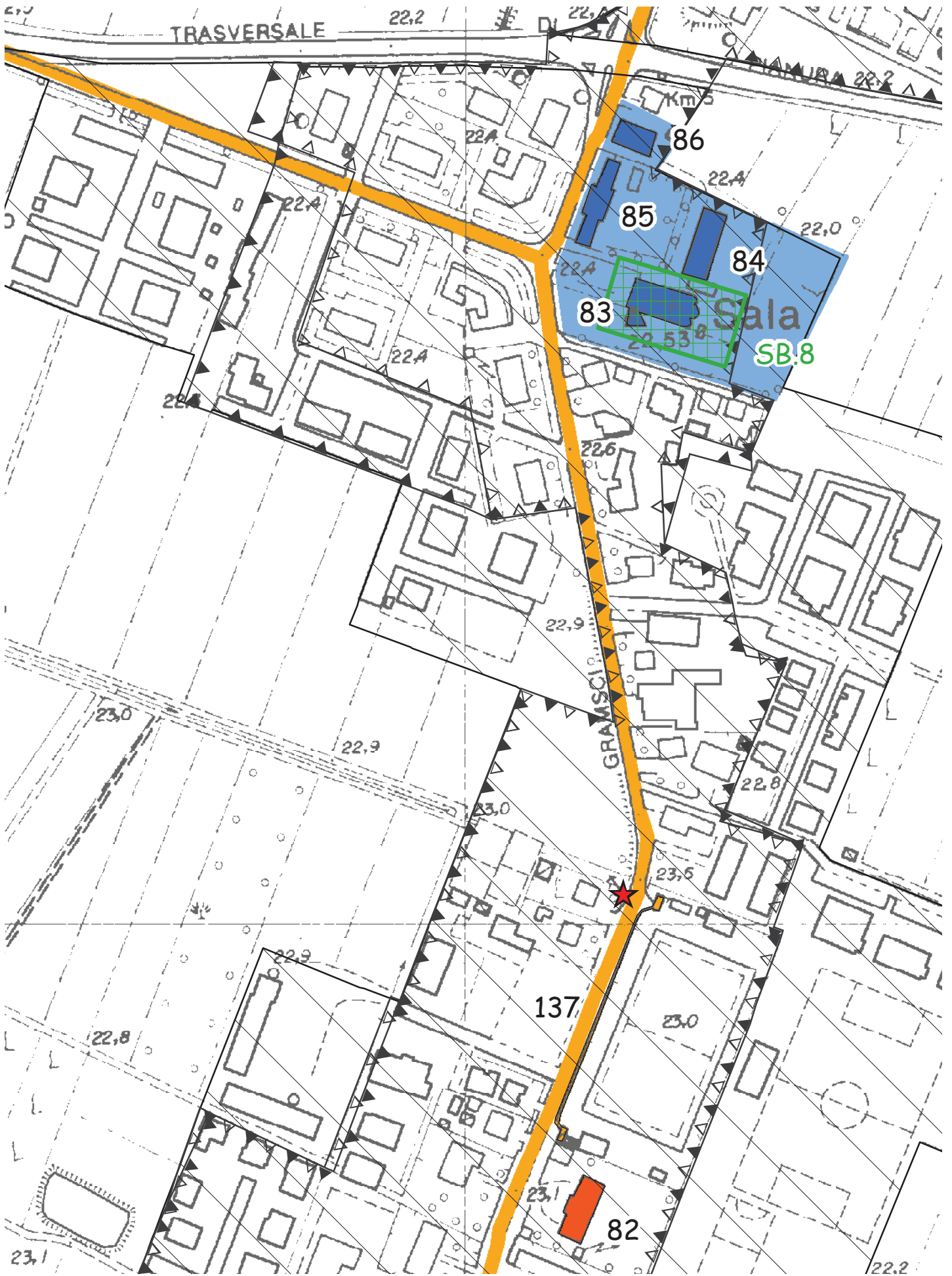
 Ambito aeroportuale Nord

 Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale














 Confini comunali









# tutela storico-ambientale






## LEGENDA

-  Viabilità storica (Art. 28 NTA PSC)
-  Canali storici (Art. 29 NTA PSC)
-  Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
-  Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 25 NTA PSC)
-  Ambiti di particolare interesse storico (Art. 26 NTA PSC)
-  Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (Art. 20 NTA PSC)
-  Aree di concentrazione di materiali archeologici (Art. 21 NTA PSC)
-  Aree di potenziale rischio archeologico (Art. 22 NTA PSC)
-  Tutela archeologica della via Emilia (Art. 23 NTA PSC)
-  Zone di tutela degli elementi della centuriazione (Art. 24 NTA PSC)
-  Elementi della centuriazione (Art. 24 NTA PSC)
-  Aree interessate da partecipanze e consorzi utilisti (Art. 27 NTA PSC)
-  Alberi monumentali e di rilevante dimensioni (Art. 46bis NTA PSC)

### Edifici di interesse storico-architettonico:

-  RS (D.Lgs.42/2004) - Edifici e aree soggetti a tutela ai sensi D.Lgs. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
-  RS - Restauro Scientifico (Art. 18 NTA PSC - Artt. 21, 23 RUE)
-  RCA - Restauro e risanamento Conservativo di tipo A (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 24 RUE)
-  RCB - Restauro e risanamento Conservativo di tipo B (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 25 RUE)
-  RCC - Restauro e risanamento Conservativo di tipo C (Art. 18 NTA PSC - Artt. 22, 23, 26 RUE)
-  Maestà/Tabernacoli (Art. 18 NTA PSC)

-  Perimetro dei Centri Abitati
-  Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
-  Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

-  Confini comunali