Legenda

- Confini comunali
- Linea ferroviaria Alta Velocità/capacità
- Linea ferroviaria
- Stazioni SFM
- Autostrada A1
- Caselli autostradali
- Corridoio autostradale Passante Nord
- Rete stradale primaria
- Corridoi infrastrutturali di adeguamento o completamento della rete stradale primaria
- Fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture viarie
- Principali intersezioni stradali
- Aree per infrastrutture della mobilità

AMBITI PRODUTTIVI DEL POIC

- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni miste manifatturiere e terziarie o la cui evoluzione e' indirizzabile verso funzioni miste o terziarie
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni miste produttive, logistiche e del commercio non alimentare
- Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale suscettibili di sviluppo per funzioni prevalentemente produttive manifatturiere e per funzioni logistiche

CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 16 NTA PSC)
- AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale in corso di attuazione (Art. 30 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31 NTA PSC)
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva in corso di attuazione (Art. 31 NTA PSC)
- Perimetro dei Centri Abitati (Art. 70 NTA PSC)
- Territorio Urbanizzato al 29/06/1989 (adozione PTPR)
- Territorio Urbanizzato al 11/02/2003 (adozione PTCP)

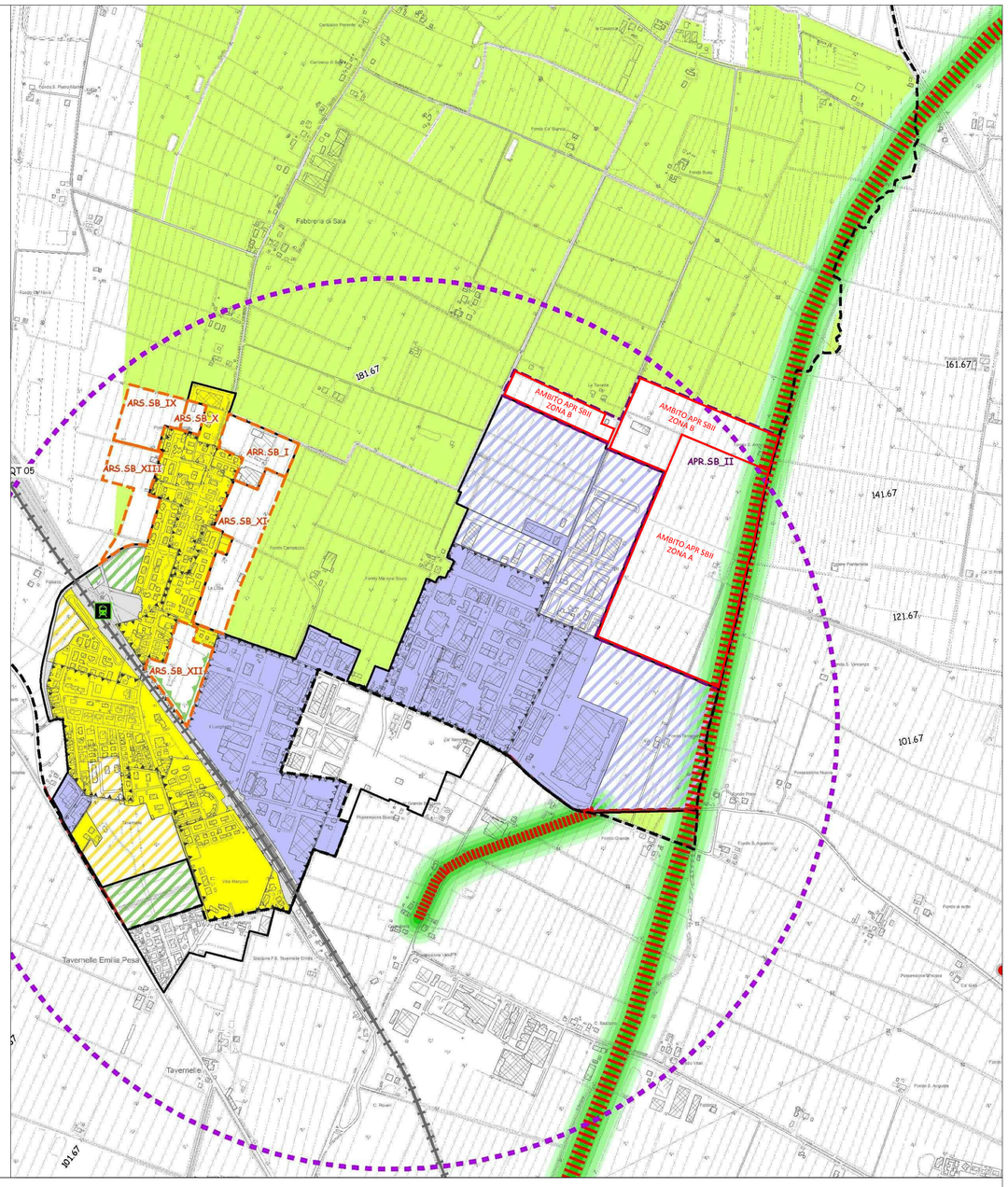
TERRITORIO URBANIZZABILE

- ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- ARR Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- APR Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- APC Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Fasce d'ambientazione e protezione

TERRITORIO RURALE (Artt. 36, 36bis, 37 NTA PSC)

- Ambiti agricoli ad alta produttività agricola (AVA)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP)
- Ambiti agricoli periurbani (AAP)
- AVN Aree di valore naturale e ambientale (AVN)
- AG/R Attrezzature private di interesse generale in territorio rurale (AG/R)

AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA



STRALCIO DEL PSC VIGENTE - ESTRATTO TAV. 1b: CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO **Scala 1:10.000**

LEGENDA

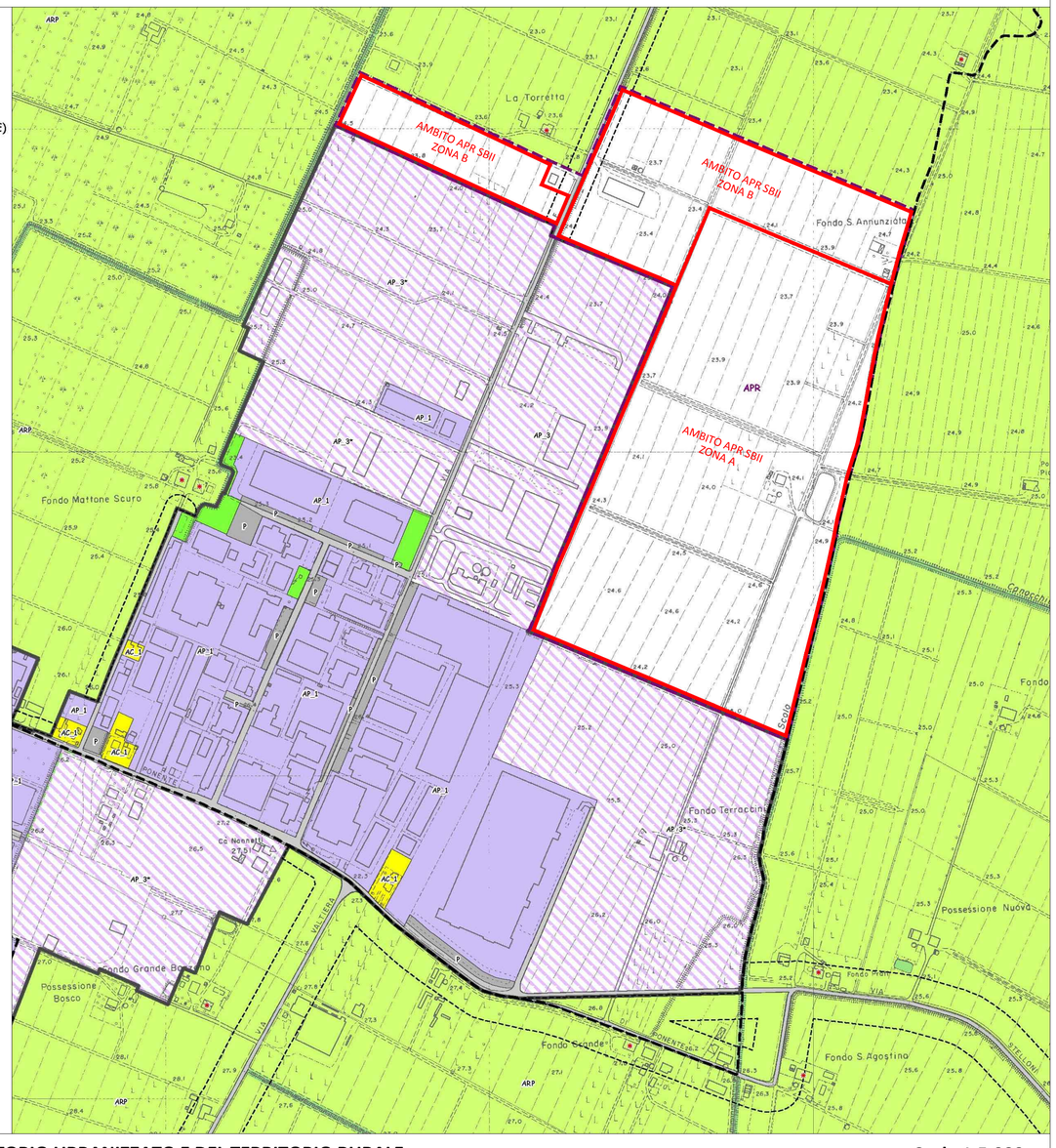
TERRITORIO URBANIZZATO

- Ambiti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_1, Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
- AS_2, Tessuti urbani di impianto storico (Art. 36 RUE)
- AS_3, Tessuti urbani storici da riqualificare — AS_3, Unità minima di intervento soggetta a POC (Art. 36 RUE)
- AC_0, Aree di interesse ambientale in ambiti residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 37 RUE)
- AC_1, Aree residenziali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 38 RUE)
- AC_2, Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 39 RUE)
- AC_3, Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 40 RUE)
- AP_0, Aree di interesse ambientale in ambiti produttivi ad assetto urbanistico consolidato (Art. 41 RUE)
- AP_1, Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 42 RUE)
- AP_2, Aree con destinazione terziaria, direzionale, commerciale, ricettiva, ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
- AP_3, Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 44 RUE)
- AP_4, Aree di trasformazione per usi produttivi (Art. 45 RUE)
- AP_5, Aree per impianti di rottamazione e per impianti di lavorazione inerti (Art. 46 RUE)
- AG/U, Attrezzature private di interesse generale in ambito urbano (Art. 47 RUE)
- DOT_S, Attrezzature di servizio esistenti (Art. 64 RUE)
- DOT_V, Verde pubblico esistente (Art. 63 RUE)
- P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66 RUE)
- URB, Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 65 RUE)
- Assi dell'area urbana centrale (Art. 38 RUE)
- Centro abitato (Art. 70 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE DEL PSC

- ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32 NTA PSC)
- ARR Ambiti di riqualificazione urbana per usi residenziali (ARR) (Art. 33 NTA PSC)
- APR Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 34 NTA PSC)
- APC Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi terziario-commerciali (APC) (Art. 35 NTA PSC)
- DOT_E Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64 NTA PSC)
- Confini comunali

AREE OGGETTO DELLA RICHIESTA



STRALCIO DEL RUE VIGENTE - ESTRATTO TAV. e - CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANIZZATO E DEL TERRITORIO RURALE **Scala 1:5.000**

G.B. & PARTNERS S.r.l.
PROGETTI E SERVIZI IMMOBILIARI
Società unipersonale
via Varalli, 37 - 26845 Codogno (LO)
Tel.: 0377. 434699 - 34691
Fax: 0377. 434654
e.mail: amministrazione@gbepartners.it
tecnico@gbepartners.it
amministrazione@gbepartners.it
web site: www.gbepartners.it
REGISTO IMPRESE DI LODI N° 10940 / 2004
PARTITA I.V.A. 03966130962
C.F. 03966130962 - C.S. € 10.000,00 i.v.

UNI EN ISO 9001:2015

D+PM
DESIGN E PROJECT MANAGEMENT SRL
Via Ionzo 44 52100 AREZZO info@dempmengineering.it dpm@pec.engineering.it
CCIAA AREZZO REA 177957 P. IVA 02320730514 Cod. Attività 72.12.20

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)

Istanza di variante al POC con valenza di PUA in attuazione dell'Accordo Territoriale per lo sviluppo delle aree produttive sovracomunali dell'Associazione Terre d'Acqua - VARIANTE n. 1 AL POC VIGENTE

Previsione di insediamento logistico Comparto APR-SBII/A nell'ambito Tavernelle con interventi connessi e finalizzati alla riqualificazione ambientale ed energetica nel rispetto dei requisiti di area ecologicamente attrezzata APEA

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	25-03-2021	Prima emissione	G.B. & P. D&P M.	

I Progettisti

Il Committente

Il Promotore

Committente
Agreste S.r.l.
Via Murri, 24
40138 Bologna

Promotore
FIGURA 11 S.r.l.
Corso Garibaldi, 49
20121 Milano

Scala
1:1000

Data
25/03/2021

Tipo tavola
PLANIMETRIA

Serie
VARIANTE AL POC

Titolo
STATO DI FATTO:
STRALCIO DEL PSC E DEL RUE

Tavola nr.

Tipo Tavola	
Sigla/ Serie	**A**
Numero/ variante	**1.2**
Agg	**00**

Documento di proprietà delle Società G.b. & Partners S.r.l. e Design & Project Management S.r.l.. E' Vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.