



**BOZZA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI SALA BOLOGNESE E L'AZIENDA \_\_\_\_\_ PER LA CONCESSIONE QUINQUENNALE A TITOLO GRATUITO DELLE AREE SITE A PADULLE Parcheggio Piazza Giorgio Sarti fg. 25, map. 841 (parte), A SALA Parcheggio giardino Giorgio Ambrosoli, fg. 37, map. 178 (parte), fg. 24, map. 348 (parte) E A OSTERIA NUOVA Parcheggio Scuola dell'infanzia di Osteria Nuova", fronte via Gramsci, fg. 57, map. 2001 (parte) FINALIZZATA ALL'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI TRE STRUTTURE PER L'EROGAZIONE AL PUBBLICO DI ACQUA ALLA SPINA ("CASSETTE DELL'ACQUA")**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, a valere ad ogni effetto di legge,

TRA:

- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sala Bolognese, con sede in Piazza Marconi,1 C.F. 80014630372 - P.IVA 00702211202, che rappresenta nella sua qualità di \_\_\_\_\_, giusto decreto sindacale n. \_ del \_\_/\_\_/\_\_, e che dichiara inoltre di non avere avuto rapporti di natura privatistica con il firmatario del \_\_\_\_\_ nel biennio precedente alla presente stipula (art. 14 D.P.R. n. 62/2013), di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice";

- IL SIG. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ - C.F. \_\_\_\_\_ e P.IVA \_\_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato "Concessionario;

**PREMESSO CHE**

- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sala Bolognese n. 18 del 20/02/2025 sono stati approvati l'affidamento in concessione di una porzione del:

1. "Parcheggio Piazza Giorgio Sarti", fronte via Gramsci, fg. 25, map. 841 (parte)
2. "Parcheggio giardino Giorgio Ambrosoli ", fronte via Gramsci, fg. 37, map. 178 (parte)
3. "Parcheggio Scuola dell'infanzia di Osteria Nuova", fronte via Gramsci, fg. 57, map. 2001 (parte)

per l'installazione e gestione di tre strutture per l'erogazione di acqua alla spina (Cassetta dell'Acqua), al fine di promuovere uno sviluppo ecocompatibile del territorio incentivando l'utilizzo dell'acqua del servizio idrico, attraverso l'installazione di un erogatore di acqua refrigerata naturale e frizzante, proveniente dalla rete acquedottistica, incentivando l'ottimale utilizzo della risorsa idrica e contribuendo ad educare i cittadini verso la riduzione della produzione



dei rifiuti, dando contestualmente indirizzo al Dirigente dell'Area Tecnica di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti per provvedervi;

- con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, si stabiliva di procedere alla concessione delle tre porzioni di suolo pubblico, con procedura ad evidenza pubblica;
- con la suddetta determinazione è stato approvato l'avviso di gara ed è stato disposto di assumere quale criterio di selezione dell'offerta economicamente vantaggiosa;
- con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sono stati approvati i verbali di gara ed è stata aggiudicata la concessione dell'area pubblica;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Comune concede a \_\_\_\_\_ rappresentata da \_\_\_\_\_ Signore/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante della Ditta/Società \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, con sede operativa in Via \_\_\_\_\_, che con la sottoscrizione del presente atto accetta incondizionatamente quanto ivi riportato:

**ART. 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Sala Bolognese (di seguito denominato anche Concedente), come sopra rappresentato, conferisce in concessione al Concessionario indicato in premessa, come sopra rappresentata/o, che accetta, le aree localizzate:

1. "Parcheggio Piazza Giorgio Sarti", fronte via Gramsci, in località Padulle, fg. 25, map. 841 (parte) per mq \_\_\_\_\_;
2. "Parcheggio giardino Giorgio Ambrosoli", fronte via Gramsci, in località Sala, fg. 37, map. 178 (parte) per mq \_\_\_\_\_;
3. "Parcheggio Scuola dell'infanzia di Osteria Nuova", fronte via Gramsci, in località Osteria Nuova, fg. 57, map. 2001 (parte) per mq \_\_\_\_\_;

appartenenti al demanio del Comune, su cui installare, su ciascuna area, un erogatore di acqua refrigerata naturale e frizzante, proveniente dalla rete acquedottistica "Casetta dell'Acqua".

Ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione del canone patrimoniale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle aree mercatali e per l'esposizione di mezzi pubblicitari, la concessione non è soggetta al pagamento della tariffa di occupazione di suolo pubblico, trattandosi di un progetto finalizzato ad offrire un servizio ai cittadini;

Gli spazi in concessione aventi dimensione massima pari a mq 5,00, così come identificati nelle planimetrie allegate all'Avviso pubblico di gara con la lettera A) il quale, seppur non materialmente unita a questo atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.



## **ART. 2. FINALITÀ' DELLA CONCESSIONE**

Sull'area data in concessione dovrà essere installata una struttura temporanea per l'erogazione al pubblico di acqua alla spina "Casetta dell'Acqua", dotata di tutte le certificazioni necessarie, e degli eventuali moduli aggiuntivi come risultanti dall'offerta tecnica, anch'essa parte integrante del presente atto, avente una dimensione massima pari a 5,00 mq.

L'attività non è trasferibile in spazi diversi da quelli individuati e dati in concessione; non è possibile la sub concessione ai sensi dell'art.11 del vigente Regolamento comunale *per l'applicazione del canone patrimoniale per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, delle aree mercatali e per l'esposizione di mezzi pubblicitari*.

Le aree concesse non potranno essere utilizzate per attività estranee a quanto previsto dalla presente convenzione, pena la revoca delle/a medesime/a (vedi art.12)

Il concessionario dovrà attenersi alle disposizioni d'ordine pubblico ed alle norme igienico-sanitarie vigenti in materia.

## **ART. 3. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è fissata in 5 anni con facoltà di proroga a discrezione del Comune per ulteriori 2 annualità, a decorrere dalla data di stipula della stessa con scadenza al 31 dicembre dell'ultimo anno.

Alla scadenza del periodo sopra indicato, la concessione decade di diritto, senza necessità di nessun preavviso, e l'area ritorna nella piena disponibilità del Concedente.

Il Concessionario è tenuto comunque alla restituzione del bene anche prima delle date di scadenza di cui sopra, qualora cessi di servirsene in conformità alle finalità di cui al presente atto.

Alla scadenza del contratto, l'area pubblica in concessione dovrà essere rilasciata nel medesimo stato in cui è stata consegnata, libera, pulita e sgombra da ogni cosa.

## **ART. 4. OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario si impegna a rispettare quanto stabilito dall'Avviso pubblico e dalla documentazione presentata nella medesima sede, che, seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Concessionario, inoltre, ha l'obbligo di:

- a) dare attuazione al progetto presentato, oggetto di valutazione al fine dell'aggiudicazione della gara;
- b) procedere con l'installazione (comprensiva di trasporto e collaudo);
- c) di ottenere autorizzazioni, permessi, nulla osta di carattere edilizio, ambientale, sanitario, ecc., a proprie spese;
- d) gestire la struttura (gestione servizio CO2 alimentare, manutenzione e pulizia impianti, piano autocontrollo HACCP, analisi dell'acqua, etc);
- e) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture (incluse le eventuali riparazioni dovute ad atti vandalici), di ogni sua parte interna ed esterna, compresa l'area



- oggetto della presente concessione e ogni eventuale modulo aggiuntivo o miglioria realizzata;
- f) provvedere alla pulizia periodica della struttura, di ogni eventuale modulo aggiuntivo e dell'area oggetto di concessione;
  - g) essere in possesso di polizze assicurative RCT, contro il furto, danni e atti vandalici ed atmosferici;
  - h) provvedere alla consegna dei sistemi digitali per il pagamento ( tessere o “chiavette”)
  - i) di procedere al ripristino della struttura e dei luoghi a seguito di furto, danni, atti vandalici e atmosferici;
  - j) intervenire entro 48 ore dalla segnalazione di guasto trasmessagli. A tal fine il Concessionario indica sulle cassette un numero verde ovvero altro sistema al quale inviare la segnalazione di guasto rilevato.
  - k) Provvedere all'eventuale installazione e gestione di sistemi di allarme e/o videosorveglianza, comprensivi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria;
  - l) provvedere alle spese spese per ripristini a seguito di furto, danni, atti vandalici e atmosferici;
  - m) di provvedere allo smantellamento del distributore e di ogni eventuale modulo aggiuntivo per il ripristino dell'area alla fine della durata della concessione;

Sono altresì a carico del Concessionario ogni e qualsiasi spesa o tassa presente e futura relativa all'esercizio dell'attività.

Per tutto quanto non descritto nel presente articolo, si rimanda alle disposizioni dell'Avviso di gara che, seppur non materialmente unito al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il Concessionario esonera il Comune da ogni obbligo di controllo l'Amministrazione e/o i suoi dipendenti o incaricati, che tuttavia conservano la facoltà di verifica e di sorveglianza delle attività oggetto della concessione; il controllo esercitato non potrà mai essere invocato per attenuare la responsabilità del concessionario o per giustificare inadempimenti.

Il concessionario si impegna, altresì, a mettere in esercizio il distributori/e entro 90 gg dalla data di messa a disposizione delle aree da parte del Comune.

Il mancato rispetto del suddetto termine, prorogabile unicamente per gravi e documentati motivi, comporterà la decadenza automatica dell'assegnazione.

#### **ART. 5. ANALISI DELL'ACQUA EROGATA**

Il Concessionario dovrà effettuare per tutta la durata della concessione, a propria cura e spese, presso un istituto autorizzato e con frequenza minima pari a quella prevista dalla normativa vigente e comunque pari almeno a quella proposta nell'offerta tecnica in sede di gara, le analisi chimico fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque ad uso potabile.



I risultati di tali analisi dovranno essere trasmessi in copia al Comune, per la successiva pubblicazione sul sito internet istituzionale e per la loro divulgazione attraverso i canali che l'Amministrazione riterrà più opportuni, oltre ad essere pubblicate in appositi spazi in prossimità della struttura.

#### **ART. 6. MANUTENZIONI**

Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture e degli impianti, nonché degli eventuali moduli aggiuntivi offerti in sede di gara, per tutta la durata della concessione, al fine di garantirne il corretto funzionamento, compresa la fornitura di anidride carbonica alimentare da aggiungere all'acqua per renderla frizzante e di quant'altro necessario.

Il Concessionario si impegna altresì a comunicare all'Amministrazione il piano di manutenzione (sia ordinaria che straordinaria) che intende adottare con l'indicazione della tipologia e della tempistica con la quale effettuerà le manutenzioni stesse.

Dell'applicazione del piano manutentivo dovrà altresì informare l'Amministrazione con report semestrali riportanti eventuali scostamenti e/o riprogrammazioni.

#### **ART. 7. PULIZIA**

Il Concessionario dovrà provvedere alla pulizia delle strutture e delle aree oggetto della presente concessione per tutta la durata della concessione, al fine di garantirne il corretto decoro, l'igiene e la sicurezza.

#### **ART. 8. ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Sono a carico del comune di Sala Bolognese le spese occorrenti per gli allacciamenti alle reti idrica ed elettrica.

Per l'area "Parcheggio Scuola dell'infanzia di Osteria Nuova", fronte via Gramsci, in località Osteria Nuova, fg. 57, map. 2001 (parte), il Comune provvederà alla predisposizione degli allacci compatibilmente con le tempistiche relative alla realizzazione della nuova piazzetta.

#### **ART. 9. DIVIETI IN CARICO AL CONCESSIONARIO, ISPEZIONI E CONTROLLI**

È fatto divieto assoluto al concessionario di subconcedere a terzi l'uso e/o il godimento anche parziale, sotto qualsiasi forma, dell'area pubblica concessa in uso, pena la revoca immediata della concessione.

Il Comune concedente, nell'esercizio delle rispettive funzioni istituzionali, ha la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento e tramite i competenti uffici, verifiche e controlli sul rispetto delle previsioni contrattuali ed in generale sull'attività svolta dal concessionario in riferimento all'uso dell'area data in concessione.



## **ART. 10. PREZZO DI VENDITA DELL'ACQUA**

Il concessionario si impegna a vendere l'acqua ai prezzi indicati in sede di offerta che risultano essere i seguenti:

Gli importi offerti non potranno essere aumentati per l'intero periodo di validità della concessione, salvo che per cause di forza maggiore oggettive, opportunamente documentate, previa istruttoria e autorizzazione da parte del Comune. Non sono, in ogni caso, autorizzabili variazioni del prezzo in aumento prima di 36 mesi dall'installazione della struttura. Variazioni del prezzo in diminuzione sono sempre autorizzate automaticamente, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale. I proventi derivanti dalla vendita dell'acqua saranno incassati interamente dal concessionario.

## **ART. 11. GARANZIA FIDEIUSSORIA E RESPONSABILITÀ' DEL CONCESSIONARIO**

1. A garanzia del puntuale rispetto di tutti gli obblighi previsti nel presente contratto, il Concessionario ha costituito una polizza fidejussoria, da mantenere in vigore per tutta la durata della convenzione pari a euro 5.000,00 per ciascuna struttura con polizza n. .... rilasciata da .....
2. La garanzia prevede espressamente le seguenti condizioni:
  - a) pagamento a semplice richiesta e senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, entro il limite dell'importo garantito, entro un termine massimo di 15 giorni consecutivi dalla richiesta scritta dell'Amministrazione, senza che sia necessaria la costituzione in mora da parte di quest'ultima;
  - b) rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del c.c.;
  - c) che l'eventuale mancato pagamento dei premi non sia opponibile all'Amministrazione garantita;
  - d) rinuncia ad eccepire il decorso dei termini di cui all'art. 1957 CC.
3. La garanzia fidejussoria garantirà per il mancato o inesatto adempimento degli obblighi assunti, ed in particolare a garanzia del mantenimento della struttura in funzione per almeno 36 mesi dalla messa in esercizio della stessa, di eventuali danni alle aree e ai beni di proprietà comunale, della mancata pulizia dell'area concessa, delle operazioni di smantellamento delle strutture e ripristino dell'area alla scadenza della concessione nel caso in cui non provveda il concessionario nei termini previsti dalla concessione stessa.
4. La garanzia dovrà essere reintegrata, pena la revoca della concessione, qualora durante il periodo di validità della convenzione l'Amministrazione comunale abbia dovuto valersene, in tutto o in parte.
5. La restituzione di tutto o parte della garanzia viene disposta al termine della concessione, dopo aver accertato e documentato a cura dell'Amministrazione Comunale lo stato dell'area, delle



eventuali attrezzature e/o strutture esistenti, la messa in pristino del suolo comunale in caso di manomissioni e la mancanza di danni alle proprietà comunali.

## **ART. 12. REVOCA DELLA CONCESSIONE**

La concessione può essere revocata nei seguenti casi:

1. omessa manutenzione o uso improprio della struttura, degli eventuali moduli aggiuntivi e dell'area concessa;
2. mancata attuazione, in tempi congrui, del progetto oggetto di valutazione ai fini dell'aggiudicazione della gara o di quanto contenuto nell'offerta tecnica.;
3. se l'area data in concessione sia utilizzata in difformemente dalla finalità per la quale è stato concessa, o il Concessionario ne faccia un uso non conforme al progetto di gestione presentato ai fini dell'aggiudicazione;
4. degrado della struttura realizzata, degli eventuali moduli aggiuntivi e dell'area oggetto della concessione;
5. accertamento da parte dell'AUSL competente o da altri organi o enti di controllo, di gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione;
6. provvedimenti emessi dal Sindaco, ai sensi dell'art. 54 del TUEL, a carico del concessionario per motivi di sicurezza urbana;
7. il concessionario abbia subconcesso, in tutto od in parte, terzi il bene concesso;
8. mancato reintegro della polizza fideiussoria;
9. per sopravvenuta carenza dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione per la quale la concessione è rilasciata.

L'avvio del procedimento di revoca è comunicato al Concessionario con specifico avviso.

L'avvenuta revoca della concessione è dichiarata dall'amministrazione concedente, previa contestazione degli addebiti e previa valutazione delle eventuali controdeduzioni presentate.

L'Ente concedente inoltre, per sopravvenuto interesse pubblico sul bene, debitamente motivato, ha la facoltà di revocare in qualsiasi tempo la concessione mediante comunicazione via PEC, con preavviso di 3 (tre) mesi, senza che per tale fatto il concessionario possa avanzare pretese per danni, indennizzi o rimborsi.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di revocare la concessione di suolo pubblico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale di sospendere la concessione di suolo pubblico per sopravvenuti motivi di pubblico interesse di carattere temporaneo, quali cantieri, motivi di ordine pubblico, sicurezza e igiene pubblica. In tali casi i termini della concessione riprenderanno al termine del periodo della concessione. Nulla è dovuto al concessionario per i mancati introiti derivanti da tali sospensioni.

L'Amministrazione Comunale, per motivi di interesse pubblico, si riserva la facoltà di spostare l'area oggetto di concessione in prossimità di quella prevista dal bando. Gli oneri di spostamento della struttura e dei relativi allacciamenti sono a carico dell'Amministrazione Comunale.



### **ART. 13. RECESSO**

Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti, con obbligo di comunicazione scritta, da inviarsi all'Ente concedente via posta elettronica certificata da inviarsi all'Ente, con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

In caso di recesso il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese la struttura e ripristinare lo stato dell'area. Nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

In caso di recesso anteriore rispetto ai 36 mesi dalla data di messa in esercizio dell'impianto, l'amministrazione provvederà ad escutere la fideiussione di cui al precedente punto 11.

### **ART. 14. ONERI, STIPULA, REGISTRAZIONE**

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del Concessionario, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del servizio.

### **ART. 15. FORO COMPETENTE**

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva il Foro di Bologna.

### **ART. 16. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Generale sulla protezione dei Dati UE n. 2016/679 ("GDPR" General Date Protection Regulation), entrato in vigore il 25 maggio 2018, e del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali), entrambe le parti consentono che i dati personali raccolti saranno trattati, anche mediante strumenti informatici, esclusivamente nel rispetto della normativa vigente.

### **ART. 17. CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il Concessionario si assume l'obbligo di osservare, e far osservare al proprio personale/collaboratori, con riferimento all'oggetto del presente contratto e per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dello stesso D.P.R. nonché quelli previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sala Bolognese" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 146/2013 e modificato e integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 196/2022.

La violazione degli obblighi sopra richiamati costituisce causa di risoluzione del contratto.

Il Concessionario è tenuto, inoltre, ad ottemperare ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. n. 39/2014, nel quale è definito che "chi intende impiegare al lavoro una persona per lo svolgimento di attività professionali o attività volontarie organizzate che comportino contatti diretti e regolari con minori,



al fine di verificare l'esistenza di condanne per taluno dei reati di cui agli articoli 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinques e 609- undecies del codice penale" deve richiedere il certificato penale del casellario giudiziale da cui risulti l'assenza di condanne per gli illeciti sopra indicati, e comunicarlo all'Amministrazione Aggiudicatrice. Si precisa che in sede di gara è stata richiesta specifica dichiarazione.

## **ART. 18. ALLEGATI**

Sono parte integrante e sostanziale del presente atto gli allegati:

- planimetria dell'area in concessione;
- offerta tecnica presentata dal concessionario.

**per l'Amministrazione Aggiudicatrice**

---

**Firmato digitalmente**

**per il Concessionario**

---

**Firmato digitalmente**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del Codice Civile, vengono partitamente ed esplicitamente sottoscritte le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto:

- ART.2 - FINALITÀ' DELLA CONCESSIONE;
- ART.3 - DURATA DELLA CONCESSIONE;
- ART.4 – OBBLIGHI E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO;
- ART.9 – DIVIETI IN CARICO AL CONCESSIONARIO, ISPEZIONI E CONTROLLI;
- ART.12 - REVOCA E DECADENZA DELLA CONCESSIONE;
- ART.13 – RECESSO;

**per l'Amministrazione Aggiudicatrice**

---

**Firmato digitalmente**

**per il Concessionario**

---

**Firmato digitalmente**