



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO REFRIGERATO DI LATTE VACCINO PASTORIZZATO IN BOTTIGLIA E PRODOTTI DERIVATI PRECONFEZIONATI – LOCALITÀ SALA

IL DIRETTORE IV AREA TECNICA

PREMESSO che:

- Negli ultimi anni la modalità di vendita di prodotti di primaria importanza quali ad esempio il latte vaccino pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati, attraverso distributori automatici, si sta diffondendo anche nei comuni limitrofi, incontrando notevole gradimento da parte dell'utenza;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale promuovere iniziative finalizzate a favorire i consumi delle famiglie di alimenti di primaria importanza, quali il latte, e contestualmente valorizzare i prodotti locali sostenendo produttori e aziende agricole territoriali offrendo ai cittadini un servizio per l'acquisto di prodotti di qualità;
- a tal fine si intende assegnare in concessione, mediante procedura ad evidenza pubblica, l'occupazione di suolo pubblico di aree di proprietà comunale per l'installazione di distributori automatici refrigerati per la vendita diretta al pubblico di latte vaccino pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati;
- a seguito di deliberazione della giunta comunale n.130 del 10.11.2016 come rettificata in data 24.11.2016 con delibera n.139 con determinazione n.68 del 16.02.2017 è stata concessa l'occupazione di suolo pubblico di un'area di proprietà comunale per l'installazione di un distributore automatico refrigerato per la vendita diretta al pubblico di latte vaccino pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati in Località Osteria Nuova;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale estendere tale iniziativa anche in altre frazioni del territorio comunale;

RILEVATO che:

- il Comune di Sala Bolognese è proprietario di alcune aree nelle quali è possibile ipotizzare la localizzazione di impianti per la distribuzione dei prodotti di cui sopra;
- la realizzazione degli impianti di cui sopra è di interesse pubblico in quanto rappresentano un servizio per la comunità;
- tra le aree adatte ad ospitare detta installazione sono da considerarsi idonee le seguenti aree:
 1. un'area localizzata in località Sala in via Gramsci (parcheggio pubblico impianti sportivi), Foglio 37, mapp. 178, in ragione della sua posizione limitrofa al polo sportivo



e scolastico, al parcheggio pubblico, al distributore dell'acqua e baricentrica rispetto all'insediamento urbano della frazione stessa.

2. un'area localizzata in località Padulle in Piazzetta Sarti (area parcheggio a fianco edicola), Foglio 25, mapp. 841, in ragione della sua posizione limitrofa alla sede comunale, al polo scolastico, al parcheggio pubblico, al distributore dell'acqua e baricentrica rispetto all'insediamento urbano della frazione stessa.

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 30/01/2020, ad oggetto: "Concessione di due aree di proprietà comunale per l'installazione e la gestione di due distributori automatici refrigerato di latte vaccino pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati – localita' Sala e Padulle";
- la determinazione del Direttore della IV Area Tecnica n. 63 del 20/02/2020 con la quale sono stati approvati gli schemi di avviso e i relativi allegati finalizzati alla concessione di suolo pubblico per l'installazione e la gestione di due distributori automatici refrigerati di latte vaccino pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati, da posizionarsi nella frazione di Padulle in Piazzetta Sarti (area parcheggio a fianco edicola), catastalmente individuata al Foglio 25, mappale 841 così come evidenziato nelle planimetrie allegate al presente avviso per costituirne parte integrante e sostanziale;
- il Regolamento Comunale per l'applicazione del Canone per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche (Approvato con delibera C.C. n. 83/17.12.98 e Modificato con delibere C.C. n. 9/11.02.10 e n. 21/28.05.15) e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto pertanto di procedere secondo gli indirizzi approvati nel sopra specificato provvedimento di Giunta Comunale;

RENDE NOTO

che è indetto un avviso pubblico per la concessione di spazi di proprietà comunale, presso la frazione Padulle in piazzetta Sarti (area parcheggio a fianco edicola) a fianco della casetta dell'acqua, area catastalmente individuata al Foglio 25, mappale 841, per l'installazione e la gestione di un distributore automatico refrigerato di latte vaccino pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati.

Articolo 1 - Individuazione dell' area e caratteristiche della struttura

1. Area in frazione di Sala

L'area oggetto di concessione, è la seguente:



- Area adibita a parcheggio catastalmente individuata al Foglio 37, mapp. 178 parte, 177 parte, 176 parte e 23 parte, ubicata in Via Gramsci (parcheggio pubblico campi sportivi), con preferenza all'area fronte strada, individuata in rosso nell' All. 2. La localizzazione può, tuttavia, avvenire anche nell'area del parcheggio pubblico, individuata in verde nell'All. 2, come possibile più ampia localizzazione per l'installazione dell'impianto, nel rispetto degli spazi concessi dall'Amministrazione Comunale per fiere, mercati ecc... e/o altre esigenze di interesse pubblico;

Superficie permanente assegnabile: per la realizzazione del manufatto è prevista l'assegnazione di una superficie da concordare in funzione della proposta progettuale, comprensiva delle eventuali aree pertinenziali e comunque per un massimo di mq 10,00;

L'area può essere utilizzata dal concessionario, esclusivamente per l'installazione di un distributore automatico refrigerato di latte vaccino pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria. L'apparecchiatura dovrà essere funzionante ed utilizzabile tutti i giorni della settimana, con possibilità di apertura h. 24.

Eventuali ulteriori attrezzature adiacenti alla struttura (ad es. porta biciclette, cestini, etc...), dovranno essere preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale.

I costi di progettazione e realizzazione del manufatto e dell'allestimento ad esso connesso, nonché quelli di progettazione e allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, e ripristini sono a carico del concessionario.

Articolo 2 - Durata e condizioni della concessione

La durata della concessione è fissata in **anni 3 (tre)**, a partire dalla data di rilascio dell'autorizzazione di occupazione suolo pubblico, con possibilità di rinnovo alla scadenza, per ulteriori 3 anni, previa presentazione di apposita richiesta da inoltrare all'Amministrazione Comunale 60 giorni prima della scadenza e che l'Amministrazione si riserva di valutare, rispetto all'interesse pubblico;

E' facoltà dell'Amministrazione comunale revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto la concessionaria possa pretendere alcun compenso.

La concessione sarà revocata anche quando, per omessa manutenzione o uso improprio, l'area concessa ed il manufatto risultino disordinati o degradati, nonché quando gli stessi abbiano subito modificazioni rispetto al progetto.

Al termine della concessione, in caso di mancato rinnovo, il Concessionario si impegnerà a comunicare l'interruzione dell'attività dando opportuno preavviso agli utenti con anticipo di almeno un mese nonché allo smantellamento del distributore senza alcun onere di spesa a carico del



Comune che dovrà avvenire entro 30 giorni dalla scadenza del contratto.

In caso di revoca, decadenza, estinzione della concessione permanente di suolo pubblico o in caso di recesso ne consegue la risoluzione del relativo contratto accessivo allegato al presente avviso con relativo obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a cura e spese del concessionario.

In mancanza, vi provvede il Comune a spese del concessionario attraverso l'escussione della polizza fideiussoria così prevista dal presente avviso;

Il concessionario dovrà sollevare il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto, doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza nell'uso e nella manutenzione e cura sia dell'area concessa quanto degli impianti e strutture che la dotano.

Il concessionario si impegna a pagare tutte le spese per i nuovi allacciamenti e per le utenze necessarie alla gestione del servizio o dei locali nonché a stipulare polizze di assicurazione per danni a persone, a cose o a terzi;

Articolo 3 - Requisiti di partecipazione

3.1 - Requisiti soggettivi

Al presente Avviso possono partecipare esclusivamente coloro che alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

a) Produttori ed aziende agricole limitatamente alla vendita di alcuni prodotti, nel caso di specie latte vaccino pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati;

3.2 - Requisiti oggettivi

La struttura dovrà adattarsi pienamente dal punto di vista non solo urbanistico ma anche estetico-ambientale, alle caratteristiche del luogo ed essere conforme ai parametri di qualità urbana, con particolare riferimento ai materiali costruttivi ed alle finiture: in particolare, sono consentite strutture in legno, combinazioni di legno/acciaio e acciaio.

Prescrizioni:

La ditta assegnataria dell'area, potrà iniziare l'attività di vendita diretta di latte vaccino pastorizzato in bottiglia e prodotti derivati preconfezionati attraverso distributore automatico solo dopo aver ottenuto:

- la concessione di occupazione di suolo pubblico ai sensi del vigente Regolamento COSAP;
 - la presentazione della notifica di registrazione sanitaria, ai sensi del Regolamento C.E. 852/2004;
- La struttura, dovrà essere realizzata in modo tale da avere tutti i requisiti tecnici, igienico-sanitari, estetici, per ottenere le prescritte autorizzazioni;



Articolo 4 – Criteri per l'assegnazione delle aree

Fatto salvo il possesso dei requisiti di cui all'articolo 3, l'area verrà assegnata a chi avrà conseguito il maggiore punteggio complessivo secondo i criteri di seguito indicati.

In caso di parità farà fede la data di protocollo.

Verrà preferita quella pervenuta cronologicamente in data/ora anteriore.

Il punteggio massimo attribuibile, ovvero 50 punti, seguirà le seguenti modalità:

Descrizione
1) VENDITA PREVALENTE DI LATTE VACCINO PASTORIZZATO E PRODOTTI DERIVATI PRECONFEZIONATI MAX 10 PUNTI
Sarà attribuito un punteggio all'Azienda Agricola o Produttore con vendita prevalente di alcuni prodotti, nel caso di specie latte vaccino pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati; (<i>Se inferiore al 50% = 5 punti - Se superiore al 50% = 10 punti</i>)
2) PRESENZA NELL'AZIENDA DI GIOVANI (FINO A 40 ANNI) MAX 10 PUNTI
Sarà attribuito un punteggio all'azienda che tra il titolare, i soci e coadiuvanti dell'impresa, conta il maggior numero di giovani (fino a 40 anni); (<i>1 punto per ciascun addetto</i>)
3) PRESENZA FEMMINILE NELL'AZIENDA AGRICOLA MAX 10 PUNTI
Sarà attribuito un punteggio all'azienda che tra il titolare, soci e coadiuvanti dell'impresa, conta la maggior presenza femminile; (<i>1 punto per ciascuna presenza femminile</i>)
4) IMPEGNO AL MANTENIMENTO DI UN PREZZO FISSO AL LITRO MAX 10 PUNTI
Sarà attribuito punteggio per l'impegno al mantenimento di un prezzo fisso €/litro, di vendita al pubblico del latte nel primo anno di installazione dell'impianto (<i>0 punti per il primo anno - 1 punto per ogni anno successivo al primo</i>)
5) NUMERO DISTRIBUTORI CON CARATTERISTICHE ANALOGHE O MAGGIORI RISPETTO A QUELLE DEL PRESENTE AVVISO INSTALLATI DAL 2011 ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E ATTUALMENTE FUNZIONANTI PRESSO ALTRI COMUNI MAX 10 PUNTI
Sarà attribuito punteggio per il numero di distributori installati (<i>1 punto per ciascun distributore installato</i>)

L'aggiudicazione avverrà comunque con priorità agli operatori che proporranno l'installazione dei distributori in entrambe le aree individuate dall'Amministrazione Comunale e sulla base di una valutazione complessiva della proposta stessa. In caso di mancato interesse all'installazione di n. 2 distributori da parte degli operatori l'Amministrazione comunale procederà comunque con l'aggiudicazione di una sola area secondo i criteri sopra indicati.



In caso di parità di punteggio si procederà inoltre come segue:

- maggiore anzianità d'iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente;
- ordine cronologico di presentazione delle domande;

Articolo 5 - Oneri a carico del concessionario

Sono a carico del concessionario :

- la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione del distributore, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie, urbanistiche ed igienico sanitarie;
- i costi per la sistemazione delle pertinenze del distributore da realizzarsi in accordo con il Servizio Lavori pubblici – Patrimonio - Manutenzioni (a titolo esemplificativo: piattaforma di sostegno da realizzare al fine del posizionamento del distributore, percorsi pedonali, eventuali elementi di arredo urbano, illuminazione, la stipulazione dei contratti di utenza ed il pagamento dei nuovi allacciamenti agli impianti necessari e delle relative utenze, eventuale sistema di video-sorveglianza e quant'altro occorre al fine di garantire la realizzazione del progetto senza che nulla venga richiesto all'Amministrazione Comunale);
- il rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza;
- la costante manutenzione ordinaria, straordinaria e di pulizia dell'impianto e delle relative pertinenze;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale, per tutti gli eventuali danni a persone e cose derivanti e conseguenti dall'installazione del distributore automatico, per l'allacciamento alla rete di energia elettrica e per l'esercizio dell'attività di vendita di latte vaccino pastorizzato e prodotti derivati preconfezionati, nonché l'obbligo al relativo risarcimento, ritenendo l'amministrazione Comunale completamente sollevata in merito anche ad eventuali furti di quanto contenuto nelle macchine erogatrici, per manomissioni o guasti da chiunque causati;
- la stipula di polizza di assicurazione per danni a persone, a cose o a terzi;
- la stipula di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, di importo pari a € 5.000,00 a copertura di eventuali danni che potrebbero derivare al patrimonio comunale e a garanzia del ripristino dell'area;

Il Concessionario è responsabile della sicurezza dei luoghi di lavoro, per l'intera area oggetto della concessione, ed assume l'obbligo di applicare tutte le norme vigenti e di adottare tutti i comportamenti, le misure e le cautele necessarie ai fini dell'efficace prevenzione degli infortuni sul



lavoro e di incidenti al proprio personale ed a terzi in genere.

Sono ad esclusivo carico del Concessionario tutti i canoni, diritti e tariffe per la fornitura di acqua, energia elettrica, altri servizi e quant'altro necessario ed occorrente per la progettazione, realizzazione e gestione delle opere oggetto della presente concessione, gli eventuali lavori che, nel corso della durata della stessa, dovessero rendersi necessari a seguito di normative o disposizioni sopravvenute, nonché l'assicurazione per eventuali danni alle opere realizzate e per responsabilità civile nei confronti di terzi, per tutta la durata della Concessione.

La domanda dovrà essere accompagnata da una proposta progettuale di massima e di sistemazione dell'area con l'indicazione dell'ingombro massimo del distributore automatico.

Articolo 6 - Obblighi del concedente

L'Amministrazione mette a disposizione del Concessionario l'area nello stato in cui si trova e si impegna a compiere tutte le attività amministrative di propria competenza, e che non rientrano nelle competenze e nei compiti del concessionario, necessarie per l'esecuzione della concessione.

Articolo 7 - Canone di occupazione del suolo pubblico

L'occupazione del suolo pubblico è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche (Cosap) secondo la tariffa annua vigente durante il tempo oggetto della concessione nel rispetto del Regolamento Comunale in materia.

Articolo 8 - Scadenza e termini di presentazione delle domande

La domanda, in apposito plico chiuso, recante all'esterno la dizione "Avviso pubblico per l'assegnazione di un'area per distributore latte – Località Sala" dovrà essere indirizzata al Responsabile dell'Area Tecnica mediante Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it e pervenire a pena di esclusione, entro e non oltre:

le ore 12:00 del giorno 06/04/2020

Si precisa che, nel rispetto dell'art. 65 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., l'istanza di partecipazione alla selezione è valida se:

- sottoscritta mediante la firma digitale, oppure
 - la domanda è costituita dalla scansione dell'originale cartaceo sottoscritto con firma autografa del candidato, con allegata la scansione di un valido documento di identità;
- La domanda dovrà essere inviata mediante la propria casella di posta elettronica certificata (PEC) ;
La domanda sarà ritenuta valida solo se inviata nei formati pdf, tiff o Jpg.

In tutti i casi farà fede la data e l'ora di ricezione della domanda nella casella di posta elettronica



certificata del Comune di Sala Bolognese.

La domanda dovrà pervenire improrogabilmente entro 06/04/2020, farà fede la data di arrivo direttamente al protocollo generale del Comune.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'interessato oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Articolo 8 - Documentazione da presentare

La domanda, redatta utilizzando lo schema di cui all'allegato 1), debitamente sottoscritta, dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- ⇒ dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare i contenuti del presente Avviso pubblico
- ⇒ dichiarazione di aver preso conoscenza e visione dei luoghi
- ⇒ dichiarazione di essere a conoscenza che in caso di incompleta compilazione o presentazione degli allegati, la domanda sarà archiviata
- ⇒ dichiarazione riguardante il possesso dei requisiti di partecipazione all' Avviso pubblico
- ⇒ dichiarazione riguardante l'attribuzione del punteggio ai fini dell'assegnazione dell'area
- ⇒ proposta progettuale di massima e di sistemazione dell'area con l'indicazione dell'ingombro massimo del distributore automatico.

Alla domanda potrà essere allegata ulteriore documentazione relativa all'esperienza professionale nell'attività per la quale si richiede l'assegnazione dell'area.

Non saranno ammesse a partecipare all'assegnazione le domande non corredate di tutta la documentazione sopra elencata e quelle pervenute fuori termine.

Articolo 9 - Gestione della procedura di assegnazione e rilascio della concessione

L'Avviso sarà gestito dal comune a proprie spese. La commissione di valutazione delle domande sarà costituita da un Presidente e da due dipendenti dell'Ente di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante. I componenti saranno nominati con apposita determinazione del Direttore della IV Area Tecnica.

Ai fini della formale individuazione dei soggetti aggiudicatari dell'area si provvederà con specifico provvedimento che approva la graduatoria. L'individuazione dei soggetti sarà oggetto di apposita comunicazione; il medesimo provvedimento conterrà anche l'indicazione delle modalità per dar corso agli adempimenti necessari per l'installazione del manufatto.

Nel caso un aggiudicatario rinunci formalmente all'assegnazione dell'area nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale, sarà automaticamente escluso e subentrerà il partecipante che occupa la prima posizione disponibile della graduatoria.



L'Amministrazione, comunque, si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione dell'area, fornendo i motivi che rendano inopportuna la realizzazione dell'intervento.

Eventuali impedimenti di carattere tecnico o amministrativo, che dovessero sopravvenire nelle procedure di occupazione di suolo pubblico e/o all'esercizio dell'attività commerciale, non obbligano l'Amministrazione a sostenere alcun onere nei confronti dei vincitori del presente avviso. La pubblicazione della graduatoria non costituisce alcun impegno da parte dell'Amministrazione nei confronti dell'aggiudicatario.

Entro 10 giorni dalla pubblicazione della determinazione di aggiudicazione definitiva ai sensi del precedente articolo, l'assegnatario deve produrre la documentazione necessaria per il rilascio della Concessione, pena la decadenza dell'aggiudicazione.

Articolo 10 - Norme finali e di rinvio

I rapporti tra assegnatario e proprietario saranno regolati, per quanto non previsto dal presente avviso e dalla concessione che verrà rilasciata, dalle vigenti normative in materia.

Articolo 11 - Tutela della privacy

I dati di cui il Comune di Sala Bolognese entrerà in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003.

Articolo 12 - Informazioni sull'avviso

Copia integrale dell'avviso, facsimile di domanda ed ogni altra informazione possono essere acquisiti presso il Servizio Lavori Pubblici – Responsabile del Procedimento arch. Maria Grazia Murru –

Referente Tecnico P.e. Cristina Grandi 051/6822509, ovvero direttamente sul sito Internet del Comune: www.comune.salabolognese.bo.it alla sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti

Il Direttore della IV Area Tecnica

Arch. Maria Grazia Murru

Allegati:

All. 1) Fac-simile di domanda

All. 2) Planimetria catastale identificativa dell'area oggetto di concessione

All. 3) Foto aerea identificativa dell'area oggetto di concessione