

Allegato C)

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Rep. n.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di,

in, avanti a me Innanzi a me Dott. , Notaio in

i.....

di sono comparsi:

per la parte cedente

* il COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO) cf; l'Arch.

Maria Grazia Murru, nata a Ortueri il, domiciliata per ragioni di carica

presso la residenza Comunale in Piazza Marconi n. 1, che interviene nel presente

atto nella sua qualità di Direttore della IV Area Tecnica del Comune di Sala

Bolognese (P.I.), domiciliata per la funzione svolta presso la

Residenza Comunale, in rappresentanza del Comune medesimo, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. del

Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con atto di Giunta

Comunale n. del, esecutivo ai sensi di legge, nonchè in

esecuzione dell'atto di n. del,

esecutivo ai sensi di legge, allegato al presente atto in copia conforme sub "A", più

brevemente chiamato "COMUNE", "VENDITORE" o "PARTE CEDENTE" ;

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | per la parte acquirente | |
| | Il Sig., nato a (.) il in qualità di con sede in- C.F....., Partita I.V.A..... aggiudicatario dell'asta | |
| | pubblica per la vendita del bene oggetto della presente compravendita, munito dei poteri necessari in forza, che in seguito si chiamerà più brevemente "ACQUIRENTE" o "PARTE ACQUIRENTE" | |
| | I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza di testimoni, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue: | |
| | PREMESSO CHE | |
| | - con Deliberazione del Consiglio Comunale di Sala Bolognese n. 68 del 21/12/2017, esecutiva, per l' "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2018-2020" si è proceduto ad inserire nel piano una porzione di area di mq 798,00 sita in Via Filippo Turati in località Osteria Nuova, distinta nel Comune Censuario di Sala Bolognese al F.56, mappale 494 e F. 53 mappale 213 identificandolo nel patrimonio disponibile del Comune di Sala Bolognese; | |
| | - con determinazione del Direttore della IV Area Tecnica n. 340 del 18/09/2018, esecutiva, sono stati individuati gli elementi e le condizioni ai fini della alienazione di una porzione di area pubblica sita sita in Via Filippo Turati in località Osteria Nuova, distinta nel Comune Censuario di Sala Bolognese al F.56, mappale 494 e F. 53 mappale 213 identificandolo nel patrimonio disponibile del Comune di Sala Bolognese | |
| | - con la Determinazione di cui sopra è stato inoltre: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • stabilito di procedere attraverso una procedura concorsuale aperta al miglior | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | offerente, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara, mediante | |
| | asta pubblica ai sensi del Regolamento comunale dei Contratti e dell'art. 73 | |
| | del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 per mezzo di offerte | |
| | segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara; | |
| | <ul style="list-style-type: none"> è stato approvato il bando di asta pubblica nonché il relativo schema di atto | |
| | pubblico di compravendita; | |
| | - con successiva determinazione n. del, | |
| | esecutiva, veniva approvato il verbale di gara e si aggiudicava la medesima, in via | |
| | definitiva, alla parte acquirente come sopra identificata; | |
| | Tutto ciò premesso | |
| | e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del | |
| | presente atto, i componenti così convengono e stipulano: | |
| | Articolo 1 - Oggetto della compravendita | |
| | Il COMUNE vende e trasferisce in favore della PARTE ACQUIRENTE, che accetta | |
| | ed acquista la proprietà del seguente immobile: | |
| | Terreno sito nel Comune di Sala Bolognese (BO), Via Filippo Turati località Osteria | |
| | Nuova, censito nel N.C.T. di detto Comune al Fg. 56 mapp. 494 e Foglio 53 mapp. | |
| | 213 avente una superficie catastale complessiva di mq 798,00; | |
| | Il bene di cui sopra è situato in Via Filippo Turati. | |
| | Lo stesso bene è individuato nel PSC vigente del Comune di Sala Bolognese come | |
| | zona in "Aree produttive Ecologicamente attrezzate – APEA – Sottozona D7.3". | |
| | Articolo 2 - Prezzo | |
| | Il prezzo convenuto per la cessione, pari a complessivi € (diconsi euro | |
| |/.....), è già stato versato | |
| | dall'ACQUIRENTE, a titolo di caparra confirmataria, alla presentazione dell'offerta, | |
| | | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | per l'importo di € (diconsi euro/.....), | |
| | mediante versamento diretto sul C/C n. di Tesoreria n. 000010444972 – ABI 02008 – | |
| | CAB 37030 – CIN Y Intestato a: Comune di Sala Bolognese Servizio - Tesoreria | |
| | Banca: UNICREDIT BANCA S.p.A. – Sala Bolognese - Codice IBAN: IT 26 Y 02008 | |
| | 37030 000010444972, mentre la restante somma di € (diconsi | |
| | euro/.....) è stata corrisposta, a titolo | |
| | di saldo, prima della stipula del presente contratto, giusta ricevuta n. emessa | |
| | in data dalla | |
| | Del prezzo, come sopra corrisposto, il COMUNE rilascia ora ampia, definitiva | |
| | liberatoria quietanza, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale. | |
| | Articolo 3 - Natura del contratto | |
| | Il terreno compravenduto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui | |
| | attualmente si trova, con tutte le accessioni e pertinenze, diritti e ragioni, servitù attive | |
| | e passive, se e in quanto esistenti o costituite con quest'atto. | |
| | Il COMUNE dichiara il bene oggetto di compravendita di sua piena ed esclusiva | |
| | proprietà e ne garantisce la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli. | |
| | L'immissione nel possesso giuridico da parte dell'acquirente ed il subentro del | |
| | medesimo in tutti gli i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito, avvengono | |
| | dalla data di acquisizione del bene. | |
| | Articolo 4 - Condizione edilizio-urbanistica del bene | |
| | Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del d.P.R. n. 380/2001 la PARTE CEDENTE | |
| | mi consegna il certificato di destinazione urbanistica inerente il terreno in oggetto, | |
| | rilasciato dal Direttore della IV Area Tecnica del Comune di Sala Bolognese in | |
| | data (allegato al presente atto) dichiarando che alla data di rilascio del | |
| | medesimo non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici. | |
| | | |

Articolo 5 - Adempimenti ex legge n. 165/1990

Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 3, del D.L. 27 aprile 1990, n. 90, convertito con modificazioni, dalla legge 26 giugno 1990, n. 165, il

Sig., a nome della parte cedente dichiara di non essere tenuto alla dichiarazione di cui al comma 13-ter della stessa norma, in quanto il COMUNE non è soggetto all'obbligo della presentazione della dichiarazione dei redditi, ai sensi dell'art. 88 del T.U. delle imposte sui redditi, approvato con d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 e successive modificazioni.

Articolo 6 - Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico della parte acquirente, che se le assume, comprese quelle di registrazione e trascrizione.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne integrale conoscenza.

Richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me diretta, su fogli interi bollati e parte del, e da me letto ai comparenti che lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e lo approvano, ed in conferma con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge.

(seguono le firme)