

Allegato C)

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Rep. n.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di,

in, avanti a me Innanzi a me Dott. , Notaio in

i.....

di sono comparsi:

per la parte cedente

* il COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO) cf; l'Arch.

Alimonti Giuliana, nata a il, domiciliata per ragioni di

carica presso la residenza Comunale in Piazza Marconi n. 1, che interviene nel

presente atto nella sua qualità di Direttore della IV Area Tecnica del Comune di Sala

Bolognese (P.I.), domiciliata per la funzione svolta presso la

Residenza Comunale, in rappresentanza del Comune medesimo, ai sensi e per gli

effetti dell'art. 107 del Decreto Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. del

Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi approvato con atto di Giunta

Comunale n. del, esecutivo ai sensi di legge, nonchè in

esecuzione dell'atto di n. del,

esecutivo ai sensi di legge, allegato al presente atto in copia conforme sub "A", più

brevemente chiamato "COMUNE", "VENDITORE" o "PARTE CEDENTE" ;

	per la parte acquirente	
	Il Sig., nato a (.) il in qualità di con sede in- C.F....., Partita I.V.A..... aggiudicatario dell'asta	
	pubblica per la vendita del bene oggetto della presente compravendita, munito dei poteri necessari in forza, che in seguito si chiamerà più brevemente "ACQUIRENTE" o "PARTE ACQUIRENTE"	
	I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa concorde rinuncia, con il mio consenso, all'assistenza di testimoni, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:	
	PREMESSO CHE	
	- con Deliberazione del Consiglio Comunale di Sala Bolognese n. 1 del 03/02/2022, esecutiva, per l' "Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022-2024" si è proceduto ad inserire nel piano le seguenti aree;	
	- Area edificabile " Comparto C1.15" a Osteria Nuova, individuata al catasto con il Foglio 57 Sez.A particelle 274, 281, 287, 299, e 300 di consistenza catastale pari a Mq. 2.567,00 identificandolo nel patrimonio disponibile del Comune di Sala Bolognese;	
	- Area verde in frazione di Sala individuata al catasto con il Foglio 37 particella 253 di consistenza catastale pari a Mq 1.866,00	
	- con determinazione del Direttore della IV Area Tecnica n. 190 del 18/05/2022, esecutiva, sono stati individuati gli elementi e le condizioni ai fini della alienazione di due aree pubbliche site:	
	- a Osteria Nuova, distinta nel Comune Censuario di Sala Bolognese al Foglio 57 Sez.A particelle 274, 276, 281, 287 290,299, e 300, identificandola nel patrimonio	

	disponibile del Comune di Sala Bolognese;	
	- a Sala distinta nel Comune Censuario di Sala Bolognese al Foglio 37 particella 253	
	identificandola nel patrimonio disponibile del Comune di Sala Bolognese;	
	- con la Determinazione di cui sopra è stato inoltre:	
	<ul style="list-style-type: none"> • stabilito di procedere attraverso una procedura concorsuale aperta al miglior offerente, al fine di garantire la più ampia partecipazione alla gara, mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento comunale dei Contratti e dell'art. 73 del Regolamento approvato con R.D. n. 827/1924 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • è stato approvato il bando di asta pubblica nonché il relativo schema di atto pubblico di compravendita; 	
	- con successiva determinazione n. del,	
	esecutiva, veniva approvato il verbale di gara e si aggiudicava la medesima, in via definitiva, alla parte acquirente come sopra identificata;	
	Tutto ciò premesso	
	e nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti così convengono e stipulano:	
	Articolo 1 - Oggetto della compravendita	
	Il COMUNE vende e trasferisce in favore della PARTE ACQUIRENTE, che accetta ed acquista la proprietà del seguente immobile:	
	Terreno sito nel Comune di Sala Bolognese (BO), al F. _____, mappale _____	
	avente una superficie catastale complessiva di mq _____;	
	Il bene di cui sopra è situato in _____	
	Lo stesso bene è attualmente individuato nel PSC vigente del Comune di Sala Bolognese come zona in “ _____ (Art. _____)”,	

	Articolo 2 - Prezzo	
	Il prezzo convenuto per la cessione, pari a complessivi € (diconsi euro	
/.....), è già stato versato	
	dall'ACQUIRENTE, a titolo di caparra confirmataria, alla presentazione dell'offerta,	
	per l'importo di € (diconsi euro/.....),	
	mediante versamento diretto sul C/C n. di Tesoreria Codice IBAN: IT 22 A 07072	
	37030 000000438364, mentre la restante somma di €	
	(diconsi euro/.....) è stata	
	corrisposta, a titolo di saldo, prima della stipula del presente contratto, giusta ricevuta	
	n. emessa in data	
	dalla	
	Del prezzo, come sopra corrisposto, il COMUNE rilascia ora ampia, definitiva	
	liberatoria quietanza, rinunciando ad ogni diritto di ipoteca legale.	
	Articolo 3 - Natura del contratto	
	Il terreno compravenduto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui	
	attualmente si trova, con tutte le accessioni e pertinenze, diritti e ragioni, servitù attive	
	e passive, se e in quanto esistenti o costituite con quest'atto.	
	Il COMUNE dichiara il bene oggetto di compravendita di sua piena ed esclusiva	
	proprietà e ne garantisce la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli.	
	L'ACQUIRENTE subentra nei diritti e nelle obbligazioni derivanti dalla concessione di	
	suolo pubblico; l'immissione nel possesso giuridico da parte dell'acquirente ed il	
	subentro del medesimo in tutti gli i rapporti attivi e passivi relativi al bene trasferito,	
	avvengono dalla data di acquisizione del bene.	
	Articolo 4 - Condizione edilizio-urbanistica del bene	
	Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del d.P.R. n. 380/2001 la PARTE CEDENTE	

	mi consegna il certificato di destinazione urbanistica inerente il terreno in oggetto,	
	rilasciato dal Direttore della IV Area Tecnica del Comune di Sala Bolognese in	
	data (allegato al presente atto) dichiarando che alla data di rilascio del	
	medesimo non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.	
	Articolo 5 - Adempimenti ex legge n. 165/1990	
	Ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 3, del D.L. 27 aprile 1990,	
	n. 90, convertito con modificazioni, dalla legge 26 giugno 1990, n. 165, il	
	Sig., a nome della parte cedente dichiara di non	
	essere tenuto alla dichiarazione di cui al comma 13-ter della stessa norma, in quanto	
	il COMUNE non è soggetto all'obbligo della presentazione della dichiarazione dei	
	redditi, ai sensi dell'art. 88 del T.U. delle imposte sui redditi, approvato con d.P.R.	
	22 dicembre 1986, n. 917 e successive modificazioni.	
	Articolo 6 - Spese contrattuali	
	Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto sono a carico della parte	
	acquirente, che se le assume, comprese quelle di registrazione e trascrizione.	
	I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne integrale	
	conoscenza.	
	Richiesto, io Notaio, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia	
	fiducia, da me diretta, su fogli interi bollati e parte del, e da me	
	letto ai comparenti che lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà e lo	
	approvano, ed in conferma con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge.	
	(seguono le firme)	