



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772 - fax 051.358541
mail str@studiorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

SALA BOLOGNESE

OGGETTO

**PROCEDIMENTO UNICO (art. 53 L.R. 24/2017)
PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
AD USO PRODUTTIVO
SITO IN VIA DELLA PACE n. 2/E**

PROPRIETA'

SALA IMMOBILIARE SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

PROGETTO

TAVOLA

CALCOLO SI SV

AR ALL_D

DATA: 01/08/2022

SCALA

PROTOCOLLO

CALCOLO SUP. ILLUMINANTE-VENTILANTE

STATO LEGITTIMO

PIANO TERRA	MQ	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
FABBRICATO "A"						
UFFICIO 11	"	52,56	1/8	6,57	10,27	7,15
MAGAZZINO 1	"	171,06	1/12	14,31	36,01	35,01
UFFICIO 4	"	22,41	1/8	2,80	4,29	4,29
UFFICIO 3	"	57,01	1/8	7,13	10,53	10,53
INGRESSO+CALL CENTER	"	30,71	1/8	3,84	4,88	4,88
WC.D+ANTI	"	5,07	1/8	0,63	2,14	2,14
SALETTA RIUNIONE	"	18,77	1/8	2,35	4,46	4,46
UFFICIO 1	"	19,42	1/8	2,43	4,55	4,55
WC U.+ANTI	"	5,19	1/8	0,65	1,56	1,56
UFFICIO 2	"	19,79	1/8	2,47	3,29	3,29
MAGAZZINO 2	"	369,61	1/12	30,80	69,63	41,08
MAGAZZINO 3+4	"	393,98	1/12	32,83	88,72	59,62
WC 1	"	2,52	1/8	0,60	ARTIFICIALE	A.F.
REFETTORIO	"	22,50	1/8	2,81	4,38	4,38
WC 2	"	2,68	1/8	0,60	2,73	2,73
SPOGLIATOIO	"	13,23	1/8	1,65	8,10	8,10
DOCCE	"	3,48	1/8	0,60	1,04	1,04
PIANO PRIMO						
FABBRICATO "A"						
UFFICIO 10	"	44,55	1/8	5,56	6,82	6,82
UFFICIO 8	"	18,80	1/8	2,35	7,32	4,41
UFFICIO 9	"	19,95	1/8	2,49	8,45	4,41
WC 3	"	2,41	1/8	0,60	1,62	1,62
WC 4	"	3,25	1/8	0,60	1,43	1,43
WC 5	"	3,96	1/8	0,60	2,47	1,23
UFFICIO 5	"	22,66	1/8	2,83	4,42	2,94
UFFICIO 6	"	47,48	1/8	5,93	10,27	7,34
UFFICIO 7	"	58,62	1/8	7,33	10,27	10,27

PIANO TERRA	MQ.	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
FABBRICATO "B"						
UNITA' 1						
INGRESSO	"	2,60	1/8	0,33	2,23	2,23
SOGGIORNO - CUCINA	"	20,61	1/8	2,58	5,88	2,94
BAGNO	"	6,02	1/8	0,75	1,86	1,86
CAMERA 1	"	14,79	1/8	1,85	5,98	2,99
CAMERA 2	"	13,54	1/8	1,69	1,90	1,90

UNITA' 2						
INGRESSO	"	3,71	---	---	---	2,64
RECEPTION	"	20,94	1/8	2,62	6,01	3,00
UFFICIO 1	"	20,94	1/8	2,62	10,53	6,02
LOCALE RISTORO	"	6,65	1/8	0,83	2,16	1,08
BAGNO 1	"	2,41	1/8	0,30	---	V. MECCANICA
BAGNO 2	"	4,05	1/8	0,51	2,16	1,08
AREA BREAK	"	8,99	1/8	1,12	4,55	3,03

PIANO PRIMO	MQ	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
--------------------	-----------	-------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------

FABBRICATO "B"						
UNITA' 2						
UFFICIO 5	"	16,94	1/8	2,12	4,53	2,28
UFFICIO 4	"	88,82	1/8	11,10	18,60	11,10
UFFICIO 3	"	21,24	1/8	2,66	5,29	2,66
UFFICIO 2	"	26,03	1/8	3,25	7,53	4,52
BAGNO 3	"	2,66	1/8	0,33	1,22	1,22
BAGNO 4	"	2,76	1/8	0,35	1,70	1,70
BAGNO 5	"	3,14	1/8	0,39	2,54	1,27

CALCOLO SUP. ILLUMINANTE-VENTILANTE

PROGETTO

FABBRICATO A

PIANO TERRA	MQ	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
SALA RIUNIONI	"	198,24	1/8	24,78	26,81	38,06
ANTI D4	"	2,21	-	-	-	-
WC D4	"	2,27	-	-	-	VM
ANTI D5	"	2,21	-	-	-	-
WC D5	"	2,27	-	-	-	VM
LOCALE SOSTA	"	8,53	-	-	-	-
INFERMERIA	"	17,33	1/8	2,17	4,29	4,29
ANTI	"	2,28	-	-	-	-
WC	"	1,70	-	-	-	VM
UFFICIO 3	"	56,09	1/8	7,01	10,53	10,53
INGRESSO	"	14,03	-	-	-	-
SALETTA RIUNIONI 1	"	16,38	1/8	2,05	3,38	2,24
ANTI D.2	"	2,90	-	-	-	-
WC D.2	"	2,17	-	-	2,15	2,15
SALETTA RIUNIONI 2	"	18,77	1/8	2,35	4,46	3,32
SALETTA RIUNIONI 3	"	19,42	1/8	2,43	4,55	3,32
ANTI U.1	"	2,98	-	-	-	-
WC U.1	"	2,21	-	-	1,56	1,56
SALETTA RIUNIONI 4	"	19,79	1/8	2,47	3,25	3,29
ARCHIVIO	"	13,45	-	-	-	-
DISIMPEGNO 1	"	7,49	-	-	-	-
DISIMPEGNO 2	"	8,77	-	-	-	-
DISIMPEGNO 3	"	7,71	-	-	-	-
WC 3	"	5,58	-	-	-	VM
DEPOSITO 1	"	35,65	-	-	-	-
DEPOSITO 2	"	18,33	-	-	-	-
DISIMPEGNO 4	"	3,55	-	-	-	-
UFFICIO 6	"	20,12	1/8	2,52	4,90	3,12
UFFICIO 7	"	24,81	1/8	3,10	4,90	3,12
MAGAZZINO 2	"	308,61	-	-	36,25	41,87
MAGAZZINO 3	"	237,56	-	29,70	3,25	33,78
OFFICINA	"	137,38	1/8	17,17	35,88	22,91
WC U.	"	2,52	-	-	-	-
ANTI	"	4,51	-	-	-	-
DISIMPEGNO 5	"	3,70	-	-	-	-
SPOGLIATOIO U	"	18,11	1/8	2,26	4,38	4,38
DOCCIA	"	1,93	-	-	4,38	4,38
DOCCIA	"	2,10	-	-	4,38	4,38
DISIMPEGNO	"	4,26	-	-	-	-
ANTI	"	4,92	-	-	-	-
WC D	"	2,68	-	-	2,73	2,73

SPOGLIATOIO D	"	13,23	1/8	1,65	8,11	6,81
DOCCE	"	3,46	-	-	1,04	1,04

PIANO PRIMO	MQ.	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
SOPPALCO 1	"	59,13	-	-	10,27	5,62
SOPPALCO 2	"	55,83	-	-	10,27	10,27
SOPPALCO 3	"	28,25	-	-	10,27	2,81
UFFICIO 10	"	44,55	1/8	5,57	8,93	5,62
ZONA ARCHIVIO	"	8,61	-	-	-	-
ARCHIVIO	"	35,38	-	-	-	-
UFFICIO 8	"	18,80	1/8	2,35	7,32	4,21
UFFICIO 9	"	19,89	1/8	2,49	8,45	4,10
DISIMPEGNO 1	"	2,73	-	0,34	10,27	7,34
ANTI 3	"	2,74	-	-	-	-
WC 3	"	2,41	-	-	1,63	1,63
ANTI 4	"	3,52	-	-	-	-
WC 4	"	3,11	-	-	1,43	1,43
C. E. D.	"	10,41	-	-	2,47	1,24
UFFICIO 11	"	12,85	1/8	1,61	3,51	3,51
DISIMPEGNO 2	"	11,30	-	-	-	-
DISIMPEGNO 3	"	29,45	-	-	-	-
ANTI 5	"	2,38	-	-	-	-
WC 5	"	3,79	-	-	2,02	2,02
UFFICIO 12	"	10,80	1/8	1,35	1,99	1,99
UFFICIO 13	"	11,41	1/8	1,43	3,38	3,38
UFFICIO 14	"	11,41	1/8	1,43	3,38	3,38
ANTI 6	"	2,10	-	-	-	-
WC 6	"	4,16	-	-	1,08	1,08
UFFICIO 15	"	11,90	-	1,49	3,25	3,25
UFFICIO 16	"	11,90	-	1,49	3,51	3,51
UFFICIO 17	"	11,79	-	1,47	3,21	3,21
RIPOSTIGLIO	"	2,16	-	-	-	-
ARCHIVIO	"	55,37	-	-	-	-

FABBRICATO B

PIANO TERRA	MQ.	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
INGRESSO	"	2,60	-	0,33	2,23	2,23
SOGGIORNO- CUCINA	"	20,61	1/8	2,58	5,88	2,94
DISIMPEGNO	"	5,88	-	-	-	-
DISIMPEGNO	"	2,91	-	-	-	-
BAGNO	"	6,02	1/8	0,75	1,86	1,86
CAMERA 1	"	14,79	1/8	1,85	5,98	2,99
CAMERA 2	"	13,54	1/8	1,69	1,90	1,90
INGRESSO	"	3,71	-	-	-	-
INGRESSO	"	6,64	-	-	-	2,64
RECEPTION	"	20,94	1/8	2,62	6,01	3,00
DISIMPEGNO	"	7,47	-	-	-	-

UFFICIO 1	"	36,71	1/8	4,59	10,53	6,02
LOCALE RISTORO	"	6,65	1/8	0,83	2,16	1,08
ANTI 1	"	2,56	-	-	-	-
BAGNO 1	"	2,41	-	-	-	VM
RIPOSTIGLIO	"	4,21	-	-	-	-
ANTI 2	"	2,87	-	-	-	-
BAGNO 2	"	4,05	-	-	2,16	1,08
DISIMPEGNO	"	10,30	-	-	-	-
PIANO PRIMO	MQ.	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
UFFICIO 5	"	16,94	1/8	2,12	4,53	2,28
UFFICIO 4	"	88,82	1/8	11,10	18,60	11,10
UFFICIO 3	"	21,25	1/8	2,66	5,29	2,66
UFFICIO 2	"	26,03	1/8	3,25	7,53	4,52
ANTI 3	"	3,09	-	-	-	-
BAGNO 3	"	3,46	-	0,43	1,22	1,22
ANTI 4	"	3,25	-	-	-	-
BAGNO 4	"	2,76	-	0,35	1,70	1,70
BAGNO 5	"	3,14	-	0,39	2,54	1,27
DISIMPEGNO	"	11,98	-	-	-	-

FABBRICATO C

PIANO TERRA	MQ.	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
DISIMP DI COLLEGAMENTO	"	18,72	-	-	14,40	-
DISIMPEGNO 1	"	9,65	-	-	-	-
AREA BREAK	"	12,35	1/8	1,54	3,65	3,65
UFFICIO OPEN SPACE	"	342,06	1/8	42,76	45,12	45,12
DISIMPEGNO 2	"	10,36	-	-	-	-
ANTI D	"	5,75	-	-	-	-
WC D1	"	1,60	-	-	-	VM
WC D2	"	1,20	-	-	-	VM
ANTI U	"	4,98	-	-	-	-
WC U1	"	1,20	-	-	-	VM
WC U2	"	1,20	-	-	-	VM
MAGAZZINO	"	274,46	-	-	35,93	35,93
ANTI A	"	2,53	-	-	-	-
WCA	"	1,69	-	-	-	VM
PIANO PRIMO	MQ.	S.U.	RAPP. REGOL.	S.I. DI REG.	S.I. DI PROG.	S.V. DI PROG.
UFFICIO OPEN SPACE	"	652,35	1/8	81,54	84,69	84,69
DISIMPEGNO	"	9,62	-	-	-	-
ANTI D	"	4,98	-	-	-	-
WC D1	"	1,20	-	-	-	VM
WC D2	"	1,20	-	-	-	VM
ANTI U	"	4,98	-	-	-	-
WC U1	"	1,20	-	-	-	VM
WC U2	"	1,20	-	-	-	VM