



# STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica  
BOLOGNA - Via Fioravanti 57  
tel. 051.355772 - fax 051.358541  
mail str@studiorimondi.it  
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

**SALA BOLOGNESE**

OGGETTO

**PROCEDIMENTO UNICO (art. 53 L.R. 24/2017)  
PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO  
AD USO PRODUTTIVO  
SITO IN VIA DELLA PACE n. 2/E**

PROPRIETA'

SALA IMMOBILIARE SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

PROGETTO

TAVOLA

CALCOLO CONTRIBUTO DI  
COSTRUZIONE

**AR ALL\_G**

DATA: 01/08/2022

SCALA ....

PROTOCOLLO

### **CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Destinazione d'uso: **U15 Attività artigianali e industriali.**

Ambito: **AP1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato.**

**III Classe** - Comuni con un numero di abitanti inferiore a 15.000 e pari o superiore a 5.000;

### **ONERI DI URBANIZZAZIONE**

Fabbricato A – Intervento di manutenzione straordinaria con aumento di superficie calpestabile (Su).

Per i 55,83+28,25= 84,08 mq di Su costruita in aumento all'interno del volume del Fabbricato A (soppalco 2 e soppalco 3), saranno utilizzati gli oneri della Tabella B, da scontare in base alla classe di appartenenza e al tipo di intervento.

In particolare, negli interventi di manutenzione straordinaria (MS) con aumento del CU derivante da aumento di superficie calpestabile, si applica l'onere della RE con aumento di CU per la superficie in aumento (RE senza CU) in Territorio Urbanizzato:

$$U1 = 24,00 \times 60\% \times 0,50 = 7,20 \text{ €/mq}$$

$$U2 = 7,00 \times 60\% \times 0,50 = 2,10 \text{ €/mq}$$

$$U1 \text{ dovuto} = 7,20 \text{ Euro/mq} \times \underline{84,08} \text{ mq} = \mathbf{605,38 \text{ €}}$$

$$U2 \text{ dovuto} = 2,10 \text{ Euro/mq} \times \underline{84,08} \text{ mq} = \mathbf{176,57 \text{ €}}$$

Fabbricato C – Ampliamento edificio esistente.

Per i 1.364,48 mq di Su del fabbricato C costruito come ampliamento del Fabbricato B, saranno utilizzati gli oneri della Tabella B, da scontare in base alla classe di appartenenza e al tipo di intervento.

# STUDIO TECNICO RIMONDI

Arch. GIACOMO RIMONDI

Bologna 30/07/2021

In particolare saranno utilizzati gli oneri corrispondenti alla categoria di intervento Nuova costruzione (NC) in Territorio Urbanizzato:

$$U1 = 24,00 \times 60\% \times 0,60 = 8,64 \text{ €/mq}$$

$$U2 = 7,00 \times 60\% \times 0,60 = 2,52 \text{ €/mq}$$

$$U1 \text{ dovuto} = 8,64 \text{ Euro/mq} \times \underline{1.364,48} \text{ mq} = \mathbf{11.789,11 \text{ €}}$$

$$U2 \text{ dovuto} = 2,52 \text{ Euro/mq} \times \underline{1.364,48} \text{ mq} = \mathbf{3.438,49 \text{ €}}$$

Complessivamente

$$U1 \text{ dovuto} = 605,38 + 11.789,11 = \mathbf{12.394,49 \text{ €}}$$

$$U2 \text{ dovuto} = 176,57 + 3.438,49 = \mathbf{3.615,06 \text{ €}}$$

$$U1 + U2 = \mathbf{16.009,55 \text{ €}}$$

## **MONETIZZAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI ( Parcheggi di Urbanizzazione)**

$$PU = 85,52 \text{ €/mq}$$

$$\text{Su totale in ampliamento} = 84,08 + 1364,48 = \underline{1.448,56} \text{ mq}$$

$$PU \text{ dovuto} = 5\% \text{ Su ampliamento} = 0,05 \times 1.448,56 \text{ mq} = 72,43 \text{ mq}$$

$$PU \text{ dovuto} = 85,52 \text{ €/mq} \times 72,43 \text{ mq} = \mathbf{6.194,04 \text{ €}}$$

Il Progettista

Giacomo Arch. Rimondi