



STUDIO TECNICO RIMONDI

Architettura - Urbanistica
BOLOGNA - Via Fioravanti 57
tel. 051.355772 - fax 051.358541
mail str@studiorimondi.it
www.studiotecnicorimondi.com

COMUNE

SALA BOLOGNESE

OGGETTO

**PROCEDIMENTO UNICO (art. 53 L.R. 24/2017)
PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO
AD USO PRODUTTIVO
SITO IN VIA DELLA PACE n. 2/E**

PROPRIETA'

SALA IMMOBILIARE SRL

PROGETTISTA

RIMONDI ARCH. GIACOMO

DIR. LAVORI

RIMONDI GEOM. GIAN PAOLO

OGGETTO

PROGETTO

TAVOLA

CALCOLO CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE

AR ALL_G

DATA: 01/08/2022

SCALA

PROTOCOLLO

CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Destinazione d'uso: **U15 Attività artigianali e industriali.**

Ambito: **AP1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato.**

III Classe - Comuni con un numero di abitanti inferiore a 15.000 e pari o superiore a 5.000;

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Fabbricato A – Intervento di manutenzione straordinaria con aumento di superficie calpestabile (Su).

Per i 55,83+28,25= 84,08 mq di Su costruita in aumento all'interno del volume del Fabbricato A (soppalco 2 e soppalco 3), saranno utilizzati gli oneri della Tabella B, da scontare in base alla classe di appartenenza e al tipo di intervento.

In particolare, negli interventi di manutenzione straordinaria (MS) con aumento del CU derivante da aumento di superficie calpestabile, si applica l'onere della RE con aumento di CU per la superficie in aumento (RE senza CU) in Territorio Urbanizzato:

$$U1 = 24,00 \times 60\% \times 0,50 = 7,20 \text{ €/mq}$$

$$U2 = 7,00 \times 60\% \times 0,50 = 2,10 \text{ €/mq}$$

$$U1 \text{ dovuto} = 7,20 \text{ Euro/mq} \times \underline{84,08} \text{ mq} = \mathbf{605,38 \text{ €}}$$

$$U2 \text{ dovuto} = 2,10 \text{ Euro/mq} \times \underline{84,08} \text{ mq} = \mathbf{176,57 \text{ €}}$$

Fabbricato C – Ampliamento edificio esistente.

Per i 1.364,48 mq di Su del fabbricato C costruito come ampliamento del Fabbricato B, saranno utilizzati gli oneri della Tabella B, da scontare in base alla classe di appartenenza e al tipo di intervento.

STUDIO TECNICO RIMONDI

Arch. GIACOMO RIMONDI

Bologna 30/07/2021

In particolare saranno utilizzati gli oneri corrispondenti alla categoria di intervento Nuova costruzione (NC) in Territorio Urbanizzato:

$$U1 = 24,00 \times 60\% \times 0,60 = 8,64 \text{ €/mq}$$

$$U2 = 7,00 \times 60\% \times 0,60 = 2,52 \text{ €/mq}$$

$$U1 \text{ dovuto} = 8,64 \text{ Euro/mq} \times \underline{1.364,48} \text{ mq} = \mathbf{11.789,11 \text{ €}}$$

$$U2 \text{ dovuto} = 2,52 \text{ Euro/mq} \times \underline{1.364,48} \text{ mq} = \mathbf{3.438,49 \text{ €}}$$

Complessivamente

$$U1 \text{ dovuto} = 605,38 + 11.789,11 = \mathbf{12.394,49 \text{ €}}$$

$$U2 \text{ dovuto} = 176,57 + 3.438,49 = \mathbf{3.615,06 \text{ €}}$$

$$U1 + U2 = \mathbf{16.009,55 \text{ €}}$$

MONETIZZAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parcheggi di Urbanizzazione)

$$PU = 85,52 \text{ €/mq}$$

$$\text{Su totale in ampliamento} = 84,08 + 1364,48 = \underline{1.448,56} \text{ mq}$$

$$PU \text{ dovuto} = 5\% \text{ Su ampliamento} = 0,05 \times 1.448,56 \text{ mq} = 72,43 \text{ mq}$$

$$PU \text{ dovuto} = 85,52 \text{ €/mq} \times 72,43 \text{ mq} = \mathbf{6.194,04 \text{ €}}$$

Il Progettista

Giacomo Arch. Rimondi