



**LEGENDA**

- Limite del comparto ARS.SB\_III  
ST=17800 mq
- - - Limite distanze
- - - Limite di edificabilità all'interno dei lotti
- Vp (70% Su = 2724 mq)
- PU (40% Su= 1557 mq)
- Cancelli di accesso HERA

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO ARS.SB\_III (ST) = 17800mq

SUDDIVISIONE DEL COMPARTO	SUPERFICIE FONDIARIA (SF) mq.	MASSIMA SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE mq.	VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI		VERDE PUBBLICO		QUOTA SEDIME EDIFICIO mq.	H MASSIMA FABBRICATI
			PARCHeggi PUBBLICI (PU) PRESCRITTI 40% Su mq.	PARCHeggi PUBBLICI (PU) DI PROGETTO 40% Su mq.	PRESCRITTI 70% Su mq.	DI PROGETTO* mq.		
LOTTO 1	2.969	1.246	498		872			
LOTTO 2	1.306	535	214		375			
LOTTO 3	1.422	400	160		280			
LOTTO 4	2.391	711	284	1.641	498	2.967	+50 cm rispetto alla quota media del piano di campagna circostante	13,50 m
LOTTO 5	807	250	100		175			
LOTTO 6	786	250	100		175			
LOTTO 7	750	250	100		175			
LOTTO 8	717	250	100		175			
<b>TOTALI</b>	<b>11.148</b>	<b>3.892</b>	<b>1.557</b>	<b>1.641</b>	<b>2.724</b>	<b>2.967</b>		

\*Si è esclusa dal conteggio la superficie del canale che corre a fianco di Via Casetti e la depressione allagabile di mq.783



COMUNE DI SALA BOLOGNESE  
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGETTO URBANISTICO  
ATTUATIVO  
PER L'AREA DENOMINATA  
ARS.SB\_III

ATTUATORE  
Istituto Diocesano per il  
Sostentamento del Clero  
P.IVA. 9200910370  
Via degli Albari 6  
40138 Bologna

ATTUATORE  
Parrocchia di San Biagio di  
Bonconvento  
Via Longiano 23  
40010 Sala Bolognese

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Progetto architettonico e coord. generale  
Ing. Lorenzo Donati  
Geom. Giuseppe Lucchini

Progetto opere urbanizzazione  
Ing. Carlo Baietti

Progetto opere a verde  
Dott. Fabio Tunioi

Relazione previsionale di clima acustico  
Ing. Franca Conti

Relazione archeologica  
Dott. Claudio Negrelli - Phoenix Archeologia srl

**ZERO ASSOCIATI**  
VIA EMILIA PONENTE 221/A - 40133 BOLOGNA  
TEL. +39 051 383802 - FAX +39 051 0315288  
WWW.ZEROASSOCIATI.IT - CF. e P.IVA. 027141209

SCALA  
1:500  
DATA  
28.08.2023  
LAVORO  
236

**B.02**

TITOLO ELABORATO  
PLANIMETRIA GENERALE  
ARCHITETTONICA:  
TAVOLA PRESCRITTIVA

FILE	N.	FASE DI LAVORO	DATA
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	1	PRESENTAZIONE PUA	20 OTTOBRE 2021
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	2	PRESENTAZIONE PUA - MODIFICA PER ACCESSO VASCA LAMINAZIONE	02 DICEMBRE 2022
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	3	INTEGRAZIONE RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI	23 FEBBRAIO 2023
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	4	ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI DELLA CITTÀ METROPOLITANA	28 AGOSTO 2023
	5		