



LEGENDA

- Limite del comparto ARS.SB_III
ST=17800 mq
- - - Limite distanze
- - - Limite di edificabilità all'interno dei lotti
- Vp (70% Su = 2724 mq)
- PU (40% Su= 1557 mq)
- Cancellato di accesso HERA

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO ARS.SB_III (ST) = 17800mq

SUDDIVISIONE DEL COMPARTO	SUPERFICIE FONDIARIA (SF) mq.	MASSIMA SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE mq.	VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI		QUOTA SEDIME EDIFICIO	H MASSIMA FABBRICATI
			PARCHeggi PUBBLICI (PU) PRESCRITTI 40% Su mq.	VERDE PUBBLICO PRESCRITTI 70% Su mq.		
LOTTO 1	2.969	1.246	498	872		
LOTTO 2	1.306	535	214	375		
LOTTO 3	1.422	400	160	280		
LOTTO 4	2.391	711	284	498	2.967	+50 cm rispetto alla quota media del piano di campagna circostante
LOTTO 5	807	250	100	175		
LOTTO 6	786	250	100	175		
LOTTO 7	750	250	100	175		
LOTTO 8	717	250	100	175		
TOTALI	11.148	3.892	1.557	2.724	2.967	

*Si è esclusa dal conteggio la superficie del canale che corre a fianco di Via Casetti e la depressione allagabile di mq 783

COMUNE DI SALA BOLOGNESE
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGETTO URBANISTICO ATTUATIVO
PER L'AREA DENOMINATA ARS.SB_III

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ATTUATORE: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero
P.IVA. 9200910370
Via degli Albari 6
40126 Bologna

ATTUATORE: Parrocchia di San Biagio di Bonconvento
Via Longarda 23
40010 Sala Bolognese

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Progetto architettonico e coord. generale
Ing. Lorenzo Donati
Geom. Giuseppe Lucchini

Progetto opere urbanizzazione
Ing. Carlo Baietti

Progetto opere a verde
Dott. Fabio Tunioi

Relazione previsionale di clima acustico
Ing. Franca Conti

Relazione archeologica
Dott. Claudio Negrelli - Phoenix Archeologia srl

ZERO ASSOCIATI
VIA EMILIA PONENTE 222/A - 40133 BOLOGNA
TEL. +39 051 383802 - FAX +39 051 0315288
WWW.ZEROASSOCIATI.IT - CF. e P.IVA. 027141209

SCALA: 1:500
DATA: 28.08.2023
LAVORO: 236

TITOLO ELABORATO: PLANIMETRIA GENERALE ARCHITETTONICA: TAVOLA PRESCRITTIVA

B.02

FILE	N.	FASE DI LAVORO	DATA
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	1	PRESENTAZIONE PUA	20 OTTOBRE 2021
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	2	PRESENTAZIONE PUA - MODIFICA PER ACCESSO VASCA LAMINAZIONE	02 DICEMBRE 2022
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	3	INTEGRAZIONE RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI	23 FEBBRAIO 2023
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	4	ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI DELLA CITTÀ METROPOLITANA	28 AGOSTO 2023
	5		