



LEGENDA

- Limite del comparto ARS.SB_III
ST=17800 mq
- - - Limite distanze
- - - Limite di edificabilità all'interno dei lotti
- Vp (70% Su = 2724 mq)
- PU (40% Su= 1557 mq)

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO ARS.SB_III (ST) = 17800mq

SUDDIVISIONE DEL COMPARTO	SUPERFICIE FONDIARIA (SF) mq.	MASSIMA SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE mq.	VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI		VERDE PUBBLICO PRESCRITTI mq.	VERDE PUBBLICO DI PROGETTO* mq.	QUOTA SEDIME EDIFICIO	H MASSIMA FABBRICATI
			PARCHeggi PUBBLICI (PU) PRESCRITTI mq.	40% Su				
LOTTO 1	2.969	1.246	498		872			
LOTTO 2	1.306	535	214		375			
LOTTO 3	1.422	400	160		280			
LOTTO 4	2.391	711	284	1.777	488	2.767	+50 cm rispetto alla quota media del piano di campagna circostante	13,50 m
LOTTO 5	807	250	100		175			
LOTTO 6	786	250	100		175			
LOTTO 7	750	250	100		175			
LOTTO 8	717	250	100		175			
TOTALI	11.148	3.892	1.557	1.777	2.724	2.767		

*Si è esclusa dal conteggio la superficie del canale che corre a fianco di Via Casetti



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGETTO URBANISTICO
ATTUATIVO
PER L'AREA DENOMINATA
ARS.SB_III

ATTUATORE
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero
P.IVA 0200910370
Via degli Albani 6
40126 Bologna

ATTUATORE
Parrocchia di San Biagio di Bonconvento
Via Longanesi 22
40010 Sala Bolognese

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Progetto architettonico e coord. generale
Ing. Lorenzo Donati
Geom. Giuseppe Lucchini

Progetto opere urbanizzazione
Ing. Carlo Baietti

Progetto opere a verde
Dott. Fabio Tunioli

Relazione previsionale di clima acustico
Ing. Franca Conti

Relazione archeologica
Dott. Claudio Negrelli – Phoenix Archeologia srl

ZERO ASSOCIATI
VIA EMILIA PONENTE 22/A - 40133 BOLOGNA
TEL. +39 052 303863 - FAX +39 052 331208
info@zerossociati.it - www.zerossociati.it
C.F. 07394 0327412203

SCALA
1:500

DATA
26.10.2021

LAVORO
236

TITOLO ELABORATO
PLANIMETRIA GENERALE ARCHITETTONICA

B.02

FILE	N.	FASE DI LAVORO	DATA
B.01_02_03_Planimetria.dwg	1	PRESENTAZIONE PUA	20 OTTOBRE 2021
	2		
	3		
	4		
	5		