



LEGENDA

--- Limite del comparto ARS.SB_III
ST=17800 mq

- Lotto 1
- Lotto 2
- Lotto 3
- Lotto 4
- Lotto 5
- Lotto 6
- Lotto 7
- Lotto 8

SUPERFICIE TERRITORIALE DEL COMPARTO ARS.SB_III (ST) = 17800mq

SUDDIVISIONE DEL COMPARTO	SUPERFICIE FONDARIA (SF) mq.	MASSIMA SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE mq.	VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI			QUOTA SEDIME EDIFICIO	H MASSIMA FABBRICATI
			PARCHeggi PUBBLICI (PU) PRESCRITTI 40% Su mq.	VERDE PUBBLICO PRESCRITTI 70% Su mq.	DI PROGETTO mq.		
LOTTO 1	2.969	1.246	498		872	+50 cm rispetto alla quota media del piano di campagna circostante	13,50 m
LOTTO 2	1.306	535	214		375		
LOTTO 3	1.422	400	160		280		
LOTTO 4	2.391	711	284	1.641	498		
LOTTO 5	807	250	100		175		
LOTTO 6	786	250	100		175		
LOTTO 7	750	250	100		175		
LOTTO 8	717	250	100		175		
TOTALI	11.148	3.892	1.557	1.641	2.724	2.967	

*Si è esclusa dal conteggio la superficie del canale che corre a fianco di Via Casetti e la depressione allagabile di mq 783



COMUNE DI SALA BOLOGNESE
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROGETTO URBANISTICO
ATTUATIVO
PER L'AREA DENOMINATA
ARS.SB_III

ATTUATORE
Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero
P.IVA. 92009910370
Via degli Albani 6
40128 Bologna

ATTUATORE
Parrocchia di San Biagio di Bonconvento
Via Longiano 23
40010 Sala Bolognese

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Progetto architettonico e coord. generale
Ing. Lorenzo Donati
Geom. Giuseppe Lucchini

Progetto opere urbanizzazione
Ing. Carlo Baietti

Progetto opere a verde
Dott. Fabio Tunioi

Relazione previsionale di clima acustico
Ing. Franca Conti

Relazione archeologica
Dott. Claudio Negrelli - Phoenix Archeologia srl

ZERO ASSOCIATI
VIA EMILIA PONENTE 222/A - 40133 BOLOGNA
TEL. +39 051 383862 - FAX +39 051 0315208
WWW.ZEROASSOCIATI.IT - CF. + P.IVA 0271415209

SCALA
1:500

DATA
28.08.2023

LAVORO
236

TITOLO ELABORATO
B.03
PLANIMETRIA GENERALE ARCHITETTONICA: IPOTESI PROGETTUALE

FILE	N.	FASE DI LAVORO	DATA
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	1	PRESENTAZIONE PUA	20 OTTOBRE 2021
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	2	PRESENTAZIONE PUA - MODIFICA PER ACCESSO VASCA LAMINAZIONE	02 DICEMBRE 2022
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	3	INTEGRAZIONE RISPOSTA AI PARERI DEGLI ENTI	23 FEBBRAIO 2023
B.01_02_03_Planimetrie.dwg	4	ADEGUAMENTO ALLE OSSERVAZIONI DELLA CITTÀ METROPOLITANA	28 AGOSTO 2023
	5		