



- LEGENDA**
- - - SUPERFICIE TERRITORIALE LIMITE CATASTALE DEL COMPARTO
  - - - SUPERFICIE FONDIARIA
  - - - GASDOTTO RETE SNAM (NUOVO TRACCIATO)
  - - - FASCE DI RISPETTO GASDOTTO

**B** Edificio B: solo previsione progettuale SU mq. 375

**QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO:**

- -1.10 Caposaldo quote altimetriche assolute centro strada Via Dell'Artigiano
- 21.60
- 0.00 : quote parziali (pavimento interno magazzino A)
- 22.65 : quote assolute

**NOTA:** La quota del pavimento finito interno del magazzino dovrà essere comunque impostata a min. + 0.50 mt. rispetto al piano di campagna attuale

**PARAMETRI URBANISTICI:**

**AMBITO APR SBII - ZONA A**

ST = mq. 267.129 (catastale)  
 SF = mq. 185.000 (progetto)  
 SU di progetto = mq. 72.138  
 Parcheggi Pubblici + Verde pubblico = 15% ST  
 Superficie Permeabile = 10% SF - 25% ST

**VERIFICA STANDARD - AREE DI CESSIONE:**

Parcheggi Pubblici + Verde pubblico richiesti min. 15% ST = mq. 40.070

- Parcheggi Pubblici di progetto = mq. 12.790
  - Verde Pubblico di progetto = mq. 49.294
- Totale Parcheggi Pubblici + Verde Pubblico di progetto = mq. 62.084
- Viabilità pubblica di progetto marciapiedi, ciclabili e altre aree per servizi = mq. 20.045

**VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE RIFERITA ALLA SF:**

Superficie permeabile richiesta min. 10 % SF = mq. 18.500

- Superficie Permeabile di progetto (Verde Privato) = mq. 31.845

**VERIFICA SUPERFICIE PERMEABILE RIFERITA ALLA ST:**

Superficie permeabile richiesta min. 25 % ST = mq. 66.783

- Totale Superficie Permeabile di progetto = mq. 81.139

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

G.B. & PARTNERS S.r.l.  
 PROGETTI E SERVIZI ARCHITETTICI  
 VIA MURRI, 24 - 40138 BOLOGNA  
 TEL. 051.2639111 - FAX 051.2639112  
 WWW.GBANDPARTNERS.COM

D+PM

DESIGN E PROJECT MANAGEMENT S.r.l.  
 VIA MURRI, 24 - 40138 BOLOGNA  
 TEL. 051.2639111 - FAX 051.2639112  
 WWW.DPM.COM

**COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)**  
 Istanza di variante al POC con valenza di PUA in attuazione dell'Accordo Territoriale per lo sviluppo delle aree produttive sovracomunali dell'Associazione Terre d'Acqua - VARIANTE n. 1 AL POC VIGENTE  
 Previsione di insediamento logistico Comparto APR-SBII/A nell'ambito Tavernelle con interventi connessi e finalizzati alla riqualificazione ambientale ed energetica nel rispetto dei requisiti di area ecologicamente attrezzata APEA

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	15-03-2021	Prima emissione		GB & P	DFM

Committente: **Agreste S.r.l.**  
 Via Murri, 24  
 40138 Bologna

Promotore: **FIGURA 11 S.r.l.**  
 Corso Garibaldi, 49  
 20121 Milano

Scala: **1:1000**  
 Data: **21/03/2021**

Tipo tavola: **PLANIMETRIA**

Serie: **VARIANTE AL POC**

Titolo: **PROGETTO: ZONIZZAZIONE E STANDARD**

Tavola nr.	
Tipo Tavola	
Scala/Serie	<b>B</b>
Numero/variante	<b>1</b>
AGS	<b>00</b>