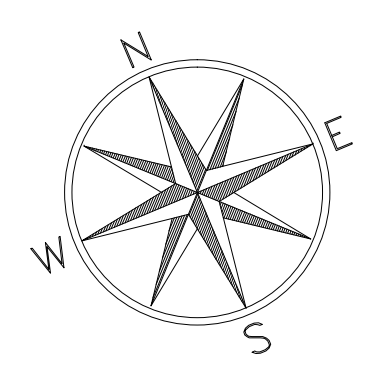
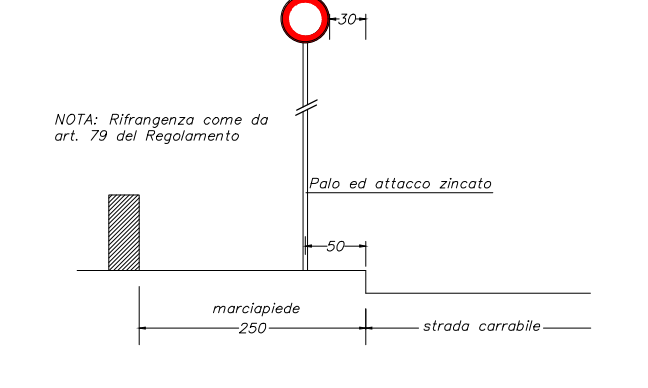


LEGENDA SEGNALETICA

PARTICOLARE POSIZIONAMENTO PALO



LEGENDA

- SUPERFICIE TERRITORIALE LIMITE CATASTALE DEL COMPARTO
- SUPERFICIE FONDIARIA
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE "PASSANTE NORD" - 80 mt.
- GASDOTTO RETE SNAM (NUOVO TRACCIATO)
- FASCE DI RISPETTO GASDOTTO

B Edificio B: solo previsione progettuale SU mq. 375

QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO:

- 1.10 / 21.60 Caposaldo quote altimetriche assolute centro strada Via Dell'Artigiano
- 0.00 : quote parziali (pavimento interno magazzino A)
- 22.65 : quote assolute

NOTA: La quota del pavimento finito interno del magazzino dovrà essere comunque impostata a min. + 0.50 mt. rispetto al piano di campagna attuale

PARAMETRI URBANISTICI:

AMBITO APR SBII - ZONA A
 ST = mq. 267.129 (catastale)
 SF = mq. 185.000 (progetto)
 SU di progetto = mq. 72.138
 Parcheggi Pubblici + Verde pubblico = 15% ST
 Superficie Permeabile = 10% SF - 25% ST

VERIFICA N. POSTI AUTO PRIVATI:

- Posti Auto privati richiesti = 15% SU = min. mq. 10.840
- Posti Auto resede esterno = mq. 5.025 (n. 401 stalli per auto)
- Posti Auto stalli TIR = mq. 8.320 (n. 104 stalli per TIR)
- Posti Auto privati complessivi = mq. 13.345

DOTAZIONI DI SERVIZIO:

- Arece attrezzate per la raccolta rifiuti (dimensioni mt. 30,00 x 5,00)
- Piazzole attrezzate per ricarica veicoli a trazione elettrica
- Stazioni di ricarica bici elettriche

NOTA (3): predisposizione allaccio elettrico (canalizzazione interrata) fino al 20% del totale dei parcheggi pubblici e privati - Dlgs 257/2016

ACCESSIBILITA':

- Percorsi privi di barriere architettoniche
- Posto auto riservato (dimensioni effettive: mt. 5,00 x 3,30 - 6,00 x 2,00)

VERIFICA N. POSTI AUTO RISERVATI PER DISABILI:

- Parcheggi pubblici P1: Posti Auto complessivi = n. 457
- Posti Auto riservati richiesti = min. n. 10
- Posti Auto riservati di progetto = n. 12
- Parcheggi privati: Posti Auto complessivi = n. 401
- Posti Auto riservati richiesti = min. n. 9 + n. 4 per quota stalli TIR
- Posti Auto riservati di progetto = n. 14

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

G.B. & PARTNERS S.r.l.
 PROGETTI E SERVIZI IN ARCHITETTURA
 VIA MURRI, 24 - 40138 BOLOGNA

D+PM
 DESIGN & PROJECT MANAGEMENT S.r.l.
 VIA MURRI, 24 - 40138 BOLOGNA

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)
 Istanza di variante al POC con valenza di PUA in attuazione dell'Accordo Territoriale per lo sviluppo delle aree produttive sovracomunali dell'Associazione Terre d'Acqua - VARIANTE n. 1 AL POC VIGENTE
 Previsione di insediamento logistico Comparto APR-SBII/A nell'ambito Tavernelle con interventi connessi e finalizzati alla riqualificazione ambientale ed energetica nel rispetto dei requisiti di area ecologicamente attrezzata APEA

N°	DATA	DESCRIZIONE MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	25-03-2021	Prima emissione	G.B. & PARTNERS S.r.l.	G.B. & PARTNERS S.r.l.
01	31-05-2021	Aggiornamento	G.B. & PARTNERS S.r.l.	G.B. & PARTNERS S.r.l.

Committente
Agreste S.r.l.
Via Murri, 24
40138 Bologna

Promotore
FIGURA 11 S.r.l.
Corso Garibaldi, 49
20121 Milano

Scala
1:1000

Data
31/05/2021

Tipo tavola	Tavola nr.
PLANIMETRIA	
Serie	
VARIANTE AL POC	
Titolo	
PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE VIABILITA', PARCHEGGI, VERDE E SEGNALETICA	

Documento di proprietà della Società G.B. & Partners S.r.l. e Design & Project Management S.r.l. È vietata la riproduzione. Tutti i diritti sono riservati.