



- ### LEGENDA
- SUPERFICIE TERRITORIALE LIMITE CATASTALE DEL COMPARTO
 - SUPERFICIE FONDIARIA
 - GASDOTTO RETE SNAM (NUOVO TRACCIATO)
 - FASCE DI RISPETTO GASDOTTO

B Edificio B: solo previsione progettuale SU mq. 375

QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO:
 -1.10 Capiosoldo quote altimetriche assolute
 21.60 centro strada Via Dell'Artigiano
 0.00 : quote parziali (pavimento interno magazzino A)
 22.65 : quote assolute

NOTA: La quota del pavimento finito interno del magazzino dovrà essere comune impostata a min. + 0.50 mt. rispetto al piano di campagna attuale

PARAMETRI URBANISTICI:
AMBITO APR SBII - ZONA A
 ST = mq. 267.129 (catastale)
 SF = mq. 185.000 (progetto)
 SU di progetto = mq. 72.138
 Parcheggi Pubblici + Verde pubblico = 15% ST
 Superficie Permeabile = 10% SF - 25% ST

VERIFICA N. POSTI AUTO PRIVATI:
 Posti Auto privati richiesti = 15% SU = min. mq. 10.840
 Posti Auto resede esterno = mq. 5.025 (n. 401 stalli per auto)
 Posti Auto stalli TIR = mq. 8.320 (n. 104 stalli per TIR)
 Posti Auto privati complessivi = mq. 13.345

- DOTAZIONI DI SERVIZIO:**
- Aree attrezzate per la raccolta rifiuti (dimensioni mt. 30,00 x 5,00)
 - Piazzole attrezzate per ricarica veicoli a trazione elettrica
 - Stazioni di ricarica bici elettriche

NOTA (3): predisposizione allaccio elettrico (canalizzazione interrata) fino al 20% del totale dei parcheggi pubblici e privati - Dlgs 257/2016

- ACCESSIBILITA':**
- Percorsi privi di barriere architettoniche
 - Posto auto riservato (dimensioni effettive: mt. 5,00 x 3,30 - 6,00 x 2,00)

VERIFICA N. POSTI AUTO RISERVATI PER DISABILI:
 Parcheggi pubblici P1: Posti Auto complessivi = n. 457
 Posti Auto riservati richiesti = min. n. 10
 Posti Auto riservati di progetto = n. 12
 Parcheggi privati: Posti Auto complessivi = n. 401
 Posti Auto riservati richiesti = min. n. 9 + n. 4 per quota stalli TIR
 Posti Auto riservati di progetto = n. 14

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

G.B. & PARTNERS S.r.l.
 PROGETTI E SERVIZI ARCHITETTICI
 VIA MURRI, 24 - 40138 BOLOGNA

D+PM

DESIGN & PROJECT MANAGEMENT S.R.L.
 VIA SANNA 44 - 20121 MILANO

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)
 Istanza di variante al POC con valenza di PUA in attuazione dell'Accordo Territoriale per lo sviluppo delle aree produttive sovracomunali dell'Associazione Terre d'Acqua - VARIANTE n. 1 AL POC VIGENTE
 Previsione di insediamento logistico Comparto APR-SBII/A nell'ambito Tavernelle con interventi connessi e finalizzati alla riqualificazione ambientale ed energetica nel rispetto dei requisiti di area ecologicamente attrezzata APEA

N°	DATA	DESCRIZIONE	MOTIVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	STUDIO	DIS.
00	25-03-2021	Prima emissione		G.B. & P.	D.P.M.

Committente Agreste S.r.l. Via Murri, 24 40138 Bologna	Promotore FIGURA 11 S.r.l. Corso Garibaldi, 49 20121 Milano	Scala 1:1000 Data 25/03/2021
--	---	---

Tipo tavola PLANIMETRIA Serie VARIANTE AL POC Titolo PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE VIABILITA' PARCHEGGI E VERDE	Tavola nr. Tipo Sigla/Serie B Numero/variante 2 Ass. 00
--	---