COMUNE DI SALA BOLOGNESE

PROVINCIA DI BOLOGNA

**STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA
"EX SCUOLA BAGNO DI PIANO"
VIA PALAZZAZZO N. 22 - LOC. BAGNO di PIANO**

**PROGETTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE,
RINFORZO E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO DELLE
STRUTTURE DELLA COPERTURA E MURARIE**

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Progettista

ING. ROBERTO BISSANI

Studio Tecnico Via del Picchio N.12 - 40141 (BO)
Tel. FAx. 051-4830059 e-mail: bissani.roberto@virgilio.it

Il Committente

COMUNE DI SALA BOLOGNESE

tavola:

data:

12.09.2014

aggiornamento:

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROGETTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE, RINFORZO E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO

DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA E MURARIE

STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA "EX SCUOLA BAGNO DI PIANO"

INDICE

PREMESSA GENERALE	PAG.	4
PREMESSA PARTICOLARE IMPORTANTE	PAG.	5

ART.	1 -	OGGETTO DELL'APPALTO	PAG.	6
ART.	2 -	NATURA E AMMONTARE DELL'APPALTO SPECIFICITA' DELL'APPALTO	PAG.	6
ART.	3 -	INDICAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE	PAG.	7
ART.	4 -	PREZZI UNITARI DI CONTRATTO - VARIANTI	PAG.	8
ART.	5 -	CONTABILIZZAZIONE LAVORI – COLLAUDO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	PAG.	9
ART.	6 -	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	PAG.	10
ART.	7 -	DIREZIONE DEI LAVORI E DI CANTIERE	PAG.	10
ART.	8 -	ORDINI DELLA DIREZIONE LAVORI	PAG.	11
ART.	9 -	DIVIETO DI SUBAPPALTO	PAG.	12
ART.	10 -	PERSONALE DELL'IMPRESA – DISCIPLINA NEI CANTIERI – RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI	PAG.	13
ART.	11 -	PROGRAMMA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – SOSPENSIONE DEI LAVORI – PENALE PER IL RITARDO	PAG.	14
ART.	12 -	MANUTENZIONE DELLE OPERE SINO ALLA CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE	PAG.	15
ART.	13 -	DANNI DI FORZA MAGGIORE	PAG.	15
ART.	14 -	ONERI VARI A CARICO DELL'IMPRESA E DEL COMMITTENTE	PAG.	16
ART.	15 -	RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA VERSO LA STAZIONE APPALTANTE E VERSO TERZI	PAG.	19

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROGETTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE, RINFORZO E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO

DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA E MURARIE

STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA "EX SCUOLA BAGNO DI PIANO"

ART.	16	-	RISERVE DELL'IMPRESA	PAG.	20
ART.	17	-	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	PAG.	21
ART.	18	-	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER VOLONTÀ DELLA COMMITTENTE	PAG.	21
ART.	19	-	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DELL'APPALTATORE	PAG.	21
ART.	20	-	CONTROVERSIE E COMPETENZA GIUDIZIARIA	PAG.	22

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROGETTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE, RINFORZO E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO

DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA E MURARIE

STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA "EX SCUOLA BAGNO DI PIANO"

PREMESSA GENERALE

Al presente Capitolato Speciale d'Appalto si considera allegato il vigente Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici (D.P.R. 16 Luglio 1962 N. 1063 e successive modifiche).

Nel presente Capitolato viene indicato col nome di Appaltatore l'Impresa aggiudicataria della gara, col nome di Committente o Stazione Appaltante la Proprietà, COMUNE DI SALA BOLOGNESE – Piazza Guglielmo Marconi 1 – Sala Bolognese (BO), con D.L. la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante.

L'appaltatore, assumendo l'esecuzione delle opere, riconosce di aver preso conoscenza del presente Capitolato Speciale e degli altri documenti da esso richiamati e citati, e di obbligarsi ad osservarli in ogni loro parte, di considerare gli elaborati, che accetta senza riserve, esaurienti a definire il lavoro da eseguirsi in ogni sua parte a regola d'arte e conforme alle Normative Vigenti, nonché di aver preso accurata conoscenza dei luoghi di cui devono essere eseguiti i lavori, di avere effettuato tutte le misurazioni e di avere considerato tutte le condizioni e circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione dei prezzi indicati nel Contratto di Appalto che, dopo compiuti i calcoli propri, accetta senza riserve.

La particolarità dell'appalto prevede, alle condizioni sopraddette e senza aumento di prezzo, nei casi prescritti dalla Direzione Lavori, l'adeguamento dei particolari costruttivi progettuali esecutivi a singole situazioni locali puntuali così come sarà possibile definire all'atto dei lavori, in particolare relativamente alle connessioni tra le travi in legno della opertura mediante innesti e rinforzi metallici. Come indicato negli elaborati progettuali (Tav. 03) per ogni diversa posizione come si paleseranno particolarmente all'atto dei lavori, i particolari di ogni singola connessione saranno definiti dalla D.L. e comprese nei prezzi di contratto.

PREMESSA PARTICOLARE IMPORTANTE

I lavori di cui al presente Capitolato sono da eseguirsi in una Struttura Residenziale Psichiatrica che rimarrà completamente operativa durante i lavori.

In particolare tutti i lavori da eseguirsi all'interno delle strutture devono svolgersi strettamente negli spazi e nei tempi indicati dal Personale della Struttura in modo da arrecare il minor disturbo possibile agli ospiti della Struttura ed alla conduzione della stessa. In particolare il Personale della Struttura indicherà gli spazi, i giorni e gli orari ove sono possibili le lavorazioni ed indicherà gli eventuali spazi per lo stoccaggio delle attrezzature. Tutto il Personale operativo dell'Impresa dovrà essere pertanto disponibile a rapportarsi con il Personale della Struttura ed i suoi ospiti nei modi più consoni al tipo di Struttura, con il massimo rispetto e rispettandone sempre le esigenze.

Dovrà essere garantita costante pulizia degli ambienti a seguito di ogni intervento e tutte le lavorazioni, come detto, dovranno avvenire nei luoghi e nei tempi indicati.

Di questa situazione particolare, l'Impresa ha preso atto, valutato ogni aspetto ed accettato senza riserve con la sottoscrizione del presente Atto, considerando i prezzi unitari sottoscritti comprensivi di ogni onere aggiuntivo dovuto alle sopraddette condizioni particolari di svolgimento dei lavori.

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROGETTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE, RINFORZO E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO

DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA E MURARIE

STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA "EX SCUOLA BAGNO DI PIANO"

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e tutte le prestazioni necessarie per la esecuzione dei lavori di riparazione, rinforzo e miglioramento antisismico delle strutture della copertura e murarie della STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA "EX SCUOLA BAGNO DI PIANO" sita in Via Palazzazzo N. 22 in Località Bagno di Piano in Comune di Sala Bolognese (BO).

Il tutto nei modi e nelle quantità risultanti come definiti dagli elaborati progettuali che sono e rimarranno allegati per farne parte integrante e sostanziale, in completa conformità alle Normative Vigenti e secondo gli ordini e le disposizioni impartite di volta in volta dal Direttore dei Lavori, e come meglio precisato negli articoli seguenti.

Si precisa inoltre che, trattandosi di lavori finanziati con finanziamenti pubblici messi a disposizione a seguito del sisma del 20 e del 29/5/2012, oltre ad essere l'appalto assoggettato alle norme del Capitolato Speciale di Appalto ed a quelle da esso richiamate, l' Impresa Appaltatrice si impegna ad accettare tutte le condizioni previste nelle Ordinanze del Commissario Delegato relative al finanziamento dell'intervento, nonchè dei relativi regolamenti.

ART. 2 - NATURA E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto è del tipo a misura o a corpo secondo i prezzi unitari allegati al contratto, con l'avvertenza che nell'importo dei prezzi unitari sia compresa ogni fornitura presentazione messa in opera provvisoria, ecc. necessarie per dare i lavori completamente finiti e funzionanti in ogni parte a perfetta regola d'arte, con materiali di prima scelta, in tutto conforme alle Normative Vigenti.

L'importo complessivo dei lavori al netto dell'IVA ammonta ad € 118.544,07 (centodiciottomilacinquecentoquarantaquattro/07).

La quota parte degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza al netto dell'IVA ammonta ad € 24.319,60 (ventiquattromilatrecentodiciannove/60).

L'Impresa ha inoltre valutato tutte le difficoltà operative per l'esecuzione dei lavori, in particolare tra l'altro oltre a quelle già richiamate relativamente alle saldature dei profilati metallici e delle connessioni metalliche nei nodi delle travi di legno della copertura.

ART. 3 - INDICAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Gli interventi previsti sono riportate nelle Tavole di Progetto allegate al Contratto e possono essere sintetizzati sommariamente e non esaustivamente, come dallo schema di seguito riportato.

Con riferimento agli elaborati di progetto, gli interventi sono così individuabili:

- interventi di rinforzi e ripristini nelle strutture del coperto;
- interventi di ripristino di murature lesionate interne ed esterne;
- interventi di rinforzi e ripristini delle strutture della copertura con connessioni nei nodi tra le strutture in legno (che sarà possibile definire esecutivamente, posizione per posizione solo all'atto dei lavori).

A. INTERVENTI RELATIVI AL TETTO ED AL CORNICIONE

Sono previste la rimozione e la sostituzione parziale della copertura in coppi previa posa di lastra ondulata bituminosa all'estradosso dell'assito esistente. Il cornicione dovrà essere verificato e ripristinato con interventi specifici di ripristino delle parti sconnesse.

B. INTERVENTI RELATIVI ALLE MURATURE

Per quanto riguarda le murature esterne, sono previste le riparazioni con intervento cuci-scuci di alcune sconessioni tra cui in particolare relative alle architravi dei corpi aggiunti nella zona retrostante l'edificio. All'interno le lesioni più significative verranno riparate con scrostamento e ripristino con intonaco fibrorinforzato.

C. INTERVENTI NELLA COPERTURA

E' prevista la creazione preliminare di un assito di lavoro, tra controsoffitto e strutture di copertura, che permetta l'esecuzione dei lavori in tutta sicurezza. L'assito dovrà essere realizzato per parti previo smontaggio del controsoffitto esistente in conformità alla disponibilità dei locali concessa dalla Struttura Residenziale Psichiatrica (vedi Premessa Particolare). Tale assito deve appoggiare su travi metalliche che, a loro volta, troveranno appoggio nelle murature portanti dell'edificio. Questa struttura rimarrà permanente con accesso mediante scala retrattile dal corridoio del primo piano, in modo da un lato da garantire nel tempo a seguito dei lavori un normale accesso alle strutture per verifiche ed eventuali interventi, d'altro lato, durante i lavori, di utilizzare le strutture di appoggio dell'assito quale base delle previste connessioni tra le strutture murarie e della copertura. E' prevista altresì la creazione di connessione perimetrale delle murature con profilato metallico connesso alle murature stesse. E' previsto altresì un accesso diretto con botola nel coperto e la creazione di una linea vita all'estradosso, in modo da rendere realizzabile in sicurezza la futura manutenzione del coperto.

Resta chiaramente inteso che comunque nell'importo dei prezzi unitari ed a corpo sono comprese tutte le opere per dare i lavori completi in ogni parte, finiti a regola d'arte, tra cui forniture, messe in opera, noli, ponteggi, smaltimenti a rifiuto di materiali di risulta, opere provvisoriale e di protezione dell'esistente, opere di sicurezza, ecc.

Si precisa che tutti i lavori, le opere e i materiali devono essere conformi alla Normativa Vigente in materia.

ART. 4 – PREZZI UNITARI DI CONTRATTO - VARIANTI

I lavori verranno liquidati in base ai prezzi unitari a misura ed a corpo di cui all'elenco di contratto assoggettati a ribasso d'asta, secondo specifica contabilità come da Art. 5. Come già precisato, nei prezzi unitari sono comprensive tutte le forniture, opere, lavorazioni, ripristini e quanto altro necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte, in conformità alle Normative Vigenti di qualsiasi ordine e grado.

La Stazione Appaltante si riserva di apportare, ai termini di Legge e senza aumento di prezzo, tutte quelle modifiche in più o in meno che riterrà opportune senza che per questo l'Impresa abbia il diritto di richiedere ulteriori compensi.

Come già precisato, il prezzo delle eventuali modifiche o varianti sarà determinato a misura o a corpo in base all'elenco prezzi allegato al contratto di appalto o, in mancanza, sulla base di nuovi prezzi unitari determinati di volta in volta in analogia a quelli di contratto e secondo i prezziari ufficiali della Regione e comunque approvati dalla D.L.

Sui prezzi di contratto e sulle eventuali varianti non sarà applicata la revisione dei prezzi perché di ciò ha già tenuto conto l'Appaltatore nella sua offerta, ciò anche in deroga alle disposizioni di Legge vigenti.

ART. 5 – CONTABILIZZAZIONE LAVORI – COLLAUDO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Durante ed a lavori ultimati, l'Impresa provvederà alla contabilizzazione dei lavori con apposito Libretto delle Misure e Registro di Contabilità, da compilare secondo le prescrizioni impartite dalla D.L.

Durante i lavori, la D.L. potrà ordinare all'Impresa eventuali collaudi delle opere stesse.

I lavori verranno liquidati in un'unica soluzione a seguito del collaudo delle opere stesse con conseguente emissione da parte della D.L. del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere stesse.

Il collaudo e l'emissione del Certificato dovrà avvenire entro 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori, salvo i maggiori tempi necessari per l'ottemperanza di eventuali prescrizioni ordinate nel contempo dalla D.L.

Il Certificato di Regolare Esecuzione non esonera l'Impresa dalla responsabilità e garanzie di Legge.

ART. 6 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del Contratto di Appalto:

- il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- il Capitolato Generale di Appalto delle opere pubbliche per quanto non in contraddizione con il presente capitolato;
- i disegni di progetto Tav. 01 - 02 - 03;
- l'elenco prezzi unitari;
- il Piano della Sicurezza;
- la lettera di invito alle Imprese relativa alla gara di appalto unitamente all'offerta dell'Impresa aggiudicataria, anche se non materialmente allegate.

L'Amministrazione appaltante si riserva di consegnare all'Impresa, nel corso dei lavori e nell'ordine che riterrà opportuno, disegni supplementari delle opere da eseguire.

Nei casi di discordanza tra i vari documenti d'appalto la D.L. si riserva di scegliere a propria discrezione la soluzione più favorevole alla Stazione appaltante, che l'Impresa è tenuta ad accettare.

ART. 7 - DIREZIONE DEI LAVORI E DI CANTIERE

Per tutta la durata di applicazione del contratto, la Stazione appaltante interverrà attraverso i suoi legali rappresentanti e la sua D.L.; l'Impresa

Appaltatrice attraverso i suoi legali rappresentanti e la sua Direzione Lavori di Cantiere.

Resta chiaramente inteso che, per contratto:

- La D.L. della Ditta Appaltante avrà il compito di vigilare che l'esecuzione dei lavori avvenga in conformità ai disegni di progetto e di controllarne la buona esecuzione, con visite personali o dei suoi sostituti. Sono completamente esclusi dalle incombenze della medesima D.L. l'organizzazione del cantiere, la responsabilità della statica strutturale durante i lavori e delle eventuali opere provvisoriale di rinforzo e puntellamenti ove necessari, la predisposizione, attuazione e controllo delle attrezzature e norme antinfortunistiche.
- La Direzione Lavori dell'Appaltatore, o Direzione del Cantiere, avrà la responsabilità dell'organizzazione del cantiere, dell'esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte secondo il progetto e gli ordini impartiti dalla D.L., della statica strutturale durante i lavori, e della completa fornitura, applicazione, uso delle attrezzature antinfortunistiche a norma delle vigenti leggi, da parte dei propri dipendenti e terzi eventuali, ed il rispetto del Piano di Sicurezza e degli ordini impartiti dal Coordinatore della Sicurezza dell'Appaltante.

ART. 8 - ORDINI DELLA DIREZIONE LAVORI

Le opere e le prestazioni che non fossero esattamente determinate dal progetto, e le eventuali varianti rispetto al progetto stesso, dovranno essere eseguite secondo gli ordini ed eventuali disegni dati di volta in volta dalla D.L..

Qualora risulti, a insindacabile giudizio della D.L., che le opere e le forniture non siano effettuate a termine di contratto o secondo le regole dell'arte, la D.L. ordinerà all'Impresa i provvedimenti atti e necessari per eliminare le irregolarità, salvo e riservato il riconoscimento della Stazione appaltante dei danni eventuali.

L'Impresa non potrà rifiutarsi, pena la risoluzione del contratto per causa dell'Appaltatore, di dare immediata esecuzione alle disposizioni della D.L., sia che riguardino il modo di esecuzione dei lavori stessi, sia che riguardino il rifiuto o la

sostituzione dei materiali; salva la facoltà di fare le sue osservazioni, in base a quanto previsto dal Capitolato Generale dei LL.PP.

Nessuna variante o aggiunta nell'esecuzione dei lavori e delle forniture sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata per iscritto dalla D.L.

Resta chiaramente inteso che ogni controllo della Stazione Appaltante e della sua D.L. sulla corrispondenza al contratto ed a regola d'arte dei lavori, non esonera l'Impresa dalla completa responsabilità dei lavori effettuati a regola d'arte e secondo contratto e non vincola in nessun modo la Stazione Appaltante all'accettazione delle opere stesse che potranno venire contestate fino all'atto del collaudo e Certificato di Regolare Esecuzione delle opere, rimanendo a totale carico e responsabilità dell'Impresa l'onere dei rifacimenti, sostituzioni e ripristini. Dopo il collaudo permangono comunque tutte le responsabilità di legge della Impresa relative ai vizi occulti, oltre alle garanzie di Legge.

ART. 9 - DIVIETO DI SUBAPPALTO

È assolutamente vietato, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa, il subappalto, fatta eccezione per la fornitura di materiali o per la fornitura ed esecuzione di lavorazioni specialistiche che, normalmente, si eseguono a mezzo di Ditte specializzate. In questo caso però l'Impresa resterà ugualmente, di fronte all'Ente appaltante, responsabile dei lavori subappalti.

Se durante l'esecuzione dei lavori, ed in qualsiasi momento la Stazione appaltante stabilisse, a suo insindacabile giudizio, che il subappaltatore è incompetente o indesiderabile, al ricevimento della comunicazione scritta l'Impresa dovrà prendere immediate misure per l'annullamento del relativo subappalto e per l'allontanamento del subappaltatore medesimo, di ciò che direttamente rispondendone verso l'Ente.

L'annullamento di tale subappalto non darà alcun diritto all'Impresa di pretendere indennizzi, risarcimento di danni o di perdite, o la deroga della data fissata per l'ultimazione dei lavori.

ART. 10 - PERSONALE DELL'IMPRESA - DISCIPLINA NEI CANTIERI.

RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA DURANTE L'ESECUZIONE
DEI LAVORI

L'Impresa dovrà provvedere alla condotta effettiva dei cantieri con personale tecnico idoneo, di provata capacità e adeguato numericamente e qualitativamente alle necessità, in relazione agli obblighi assunti con la presentazione del programma dettagliato di esecuzione dei lavori.

L'Impresa risponde dell'idoneità dei Dirigenti del cantiere ed in genere di tutto il personale addetto al medesimo, personale che dovrà essere di gradimento della D.L., la quale ha il diritto di ottenere l'allontanamento, in ogni momento, dal cantiere stesso di qualunque addetto ai lavori, nei termini previsti dall'art. 15 del Capitolato Generale.

L'Impresa dovrà comunicare, prima dell'inizio delle opere a mezzo lettera raccomandata firmata per accettazione, il nominativo del proprio Direttore dei Lavori di Cantiere, o Direttore di Cantiere, che dovrà essere un tecnico regolarmente abilitato.

L'Impresa è tenuta ad avere sempre sul luogo del lavoro un proprio rappresentante il cui nominativo deve essere preventivamente comunicato alla D.L., che può essere anche lo stesso Direttore del Cantiere, al quale verranno comunicati a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali o scritti. Qualora il rappresentante dell'Impresa ritenga che le disposizioni ricevute rientrino tra quelle da impartirsi per iscritto, sarà suo obbligo farne immediata richiesta scritta. Altrimenti l'Impresa non potrà in alcuna evenienza invocare a propria discolpa o ragione la carenza di disposizioni da parte della D.L. per il fatto che esse non sono state impartite per iscritto. Restano ferme al riguardo anche le disposizioni contenute nell'art. 11 del Capitolato Generale.

ART. 11 – PROGRAMMA DEI LAVORI - TEMPO UTILE PER
L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI - SOSPENSIONE DEI LAVORI -
PENALE PER IL RITARDO

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa consegnerà alla Stazione Appaltante un dettagliato programma dei lavori di cantiere all'interno del tempo utile di seguito precisato. Tale programma dei lavori dovrà essere formulato strettamente secondo le indicazioni e le richieste della Stazione Appaltante, che l'Impresa si impegna contrattualmente a rispettare. Vale al proposito quanto contenuto nella Premessa Particolare.

Il programma dei lavori è soggetto alla approvazione della Stazione Appaltante e diventerà operativo solo dopo tale approvazione e verrà allegato al Verbale di Consegna dei Lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori oggetto dell'appalto è pari a 98 (novantotto) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori alla Impresa da parte della D.L.

Entro il termine come sopra definito dovranno pertanto essere ultimate anche le opere accessorie e complementari di qualsiasi tipo e specie.

Il tempo utile qui stabilito resta fisso ed invariabile e sarà soggetto a proroghe solo ed esclusivamente nel caso di eventi eccezionali imprevisi ed imprevedibili come tali saranno definiti ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori. Qualora avessero a verificarsi gli eventi come sopra definiti, l'Impresa avrà diritto ad una proroga al termine di ultimazione dei lavori di durata pari a quella degli eventi stessi o come indicato dalla D.L.

La D.L. potrà ordinare la sospensione dei lavori, ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Generale.

L'Impresa comunicherà alla Stazione appaltante, a mezzo raccomandata A.R., la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. La D.L. procederà allora, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo apposito verbale e certificando, se avvenuta, l'ultimazione dei lavori.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nella ultimazione dei lavori si stabilisce una penale pecuniaria pari all'uno per cento dell'importo complessivo consuntivo dei lavori.

La penale eventuale verrà scritta nello stato finale a debito dell'Impresa.

ART. 12 - MANUTENZIONE DELLE OPERE SINO ALLA CERTIFICAZIONE DI REGOLARE ESECUZIONE DELLE OPERE

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere e la conseguente emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, la manutenzione straordinaria delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa anche se le opere predette dovessero essere, in tutto od in parte, già in fase di esercizio.

Per tutto il periodo corrente tra l'esecuzione ed il collaudo definitivo, e salve le maggiori responsabilità sancite dall'art. 1669 C.C., l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, restando a suo carico esclusivo le riparazioni, le sostituzioni ed i ripristini che si rendessero necessari secondo le Norme di Legge.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita tempestivamente e con ogni cautela, provvedendo l'Impresa stessa, di volta in volta, alle riparazioni necessarie e senza che occorran particolari inviti da parte della D.L.. Ove però l'Impresa non provvedesse nei termini prescritti dalla D.L. con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Impresa stessa.

ART. 13 - DANNI DI FORZA MAGGIORE

E' escluso ogni compenso all'Impresa per danni di forza maggiore di cui all'art. 24 del Capitolato Generale di Appalto dei Lavori Pubblici.

ART. 14 - ONERI VARI A CARICO DELL'IMPRESA E DEL COMMITTENTE

Sono a carico della Stazione Appaltante:

- a) Le incombenze professionali relative alla progettazione e direzione lavori architettoniche, edili, strutturali, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.
- b) La fornitura di energia elettrica.

Sono a carico della Ditta Appaltatrice e comprese nei prezzi sia per le opere relative all'appalto che per eventuali lavori a misura per varianti, tutte le opere per dare le opere integralmente finite come precisato nell'art. 3, e tutti gli oneri e spese di seguito specificati, comprese tutte le opere provvisorie necessarie per l'esecuzione dei lavori, compreso l'eventuale smontaggio delle dotazioni impiantistiche, ed il loro ripristino come precedente, a lavori ultimati, il trasporto e lo scarico del cantiere dei materiali e lo stoccaggio nelle posizioni indicate dall'Appaltante.

Sono previsti, e compresi nei prezzi, lo spostamento ed il ripristino di canalizzazioni varie e quanto altro necessario per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte.

Sono altresì oneri a carico dell'Impresa compresi nei prezzi:

- 1) Eseguire correttamente tutti i lavori in conformità al progetto e ai particolari esecutivi e richiedere al Direttore dei Lavori tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultassero da disegni, dal Capitolato o dalla descrizione delle opere.

In nessun caso deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate regolarmente dal Direttore dei Lavori per iscritto.

- 2) Tenere a disposizione del Direttore dei Lavori i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione ad estranei e con formale impegno ad astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna dal Direttore dei Lavori.

- 3) L'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze e assaggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sulla base delle normative vigenti, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi.
Provvedere alla tenuta delle scritture di cantiere, alla redazione delle misurazioni e dei documenti contabili, in collaborazione e secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori.
- 4) L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dai decreti relativi alla prevenzione infortuni sul lavoro, all'igiene del lavoro, alle assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, alle previdenze varie per la disoccupazione involontaria, l'invalidità ed ogni altra disposizione in vigore, o che potrà intervenire in corso d'appalto, per l'assicurazione malattie, per assegni familiari, ferie, festività, ecc., e per la tutela materiale e morale dei lavoratori. L'Impresa dovrà in ogni momento, su semplice richiesta della Stazione appaltante, dimostrare di avere provveduto a quanto sopra.
- 5) L'attuazione nei confronti dei lavoratori, delle condizioni normative e contributive non inferiori a quelle fissate dai contratti collettivi di lavoro per la zona o per la località ove si svolgano i lavori e l'applicazione dei predetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza, sino alla loro sostituzione.
I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso in cui la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.
L'Impresa è responsabile verso l'Amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme di cui sopra anche nei riguardi di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti anche nel caso in cui il contratto collettivo non disciplini il subappalto: il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Impresa dalle precitate responsabilità.
- 6) La comunicazione alla D.L., o al Coordinatore della Sicurezza, entro i termini prefissati dalla stessa, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera e dei mezzi d'opera nonché di quelle relative al lavoro prodotto.

- 7) L'adozione di tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire, nel corso dei lavori, la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi, alla loro sorveglianza e direzione e dei terzi in genere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità civile e penale ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone pienamente sollevato per contratto l'Ente appaltante nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.
- E' pertanto esclusivo onere contrattuale della Impresa la completa osservanza da parte dei propri addetti e mezzi d'opera di tutte indistintamente le norme relative alla prevenzione infortuni, oltre che il rispetto delle prescrizioni del Coordinatore della Sicurezza e degli Enti preposti. L'Impresa inoltre è interamente ed esclusivamente responsabile di danni a terzi che si verificassero in conseguenza diretta o indiretta dei lavori appaltati.
- 8) Gli elaborati esecutivi costruttivi di cantiere e particolari di dettaglio per ogni nodo e giunzione da compilarsi secondo le indicazioni della D.L..
- 9) L'esecuzione dei rilievi ed elaborati grafici necessari per la compilazione della contabilità dei lavori secondo le indicazioni e le richieste della Direzione Lavori.
- 10) L'esecuzione delle operazioni di collaudo secondo le disposizioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori.
- 11) La fornitura di fotografie in formato digitale o altro, se richiesto, delle opere in corso nei vari periodi di esecuzione delle stesse, nel numero, volta per volta, indicato dalla direzione e comunque tale da poter consentire la documentazione dello sviluppo dei lavori e di ogni particolare costruito.
- 12) La fornitura, la posa in opera e la conservazione del cartello di cantiere, del tipo indicato dalla Stazione Appaltante, conformemente alle Normative Comunali.
- 13) La manutenzione straordinaria secondo la Legge di tutte le opere sino al collaudo (o Certificato di Regolare Esecuzione), nonché la consegna delle opere al collaudo in perfetto stato di conservazione e pulizia.

- 14) Lo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti ecc.
- 15) La piena osservanza del piano della sicurezza in fase di progettazione fornito dal Coordinatore della Sicurezza del Committente sulle cui disposizioni in fase di esecuzione l'Impresa è tenuta ad attenersi.
- 16) L'osservanza e la scrupolosa applicazione di tutte le norme, leggi e decreti vigenti relative alla prevenzione degli infortuni e l'igiene sul lavoro, lo scrupoloso rispetto di tutto quanto previsto nel piano di sicurezza e l'esatta osservanza di tutti gli ordini del Coordinatore. Di ciò l'Impresa rimane per intero unica responsabile in tal modo esentando da qualsivoglia responsabilità la Stazione Appaltante e la sua Direzione Lavori.
- 17) Le prestazioni del personale, la fornitura degli attrezzi, dei macchinari e degli strumenti per rilievi, tracciamenti relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità, controllo e collaudo dei manufatti e dei lavori in genere ordinati in qualsiasi tempo dalla Direzione Lavori.

ART. 15 - RESPONSABILITÀ DELL'IMPRESA VERSO LA STAZIONE APPALTANTE E VERSO I TERZI.

L'Impresa è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione e riuscita delle opere affidate, restando inteso esplicitamente che le norme contenute nel presente Capitolato sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza, così come la presenza in luogo del personale di direzione e sorveglianza e l'eventuale approvazione di opere e di disegni da parte della D.L. non limitano nè riducono tale piena incondizionata responsabilità.

L'Appaltatrice provvederà a stipulare, con una Società di primaria importanza e di gradimento della Committente, una polizza assicurativa "Tutti i rischi della costruzione di opere civili" a copertura dei danni dell'opera, a cose o persone che dovessero verificarsi nell'area dei lavori o comunque in relazione agli

stessi e ciò dal loro inizio, durante il corso e dopo la loro ultimazione, fino al compimento del collaudo finale previsto. I massimali dovranno essere concordati preventivamente con la Committente.

L'Impresa sarà in ogni caso tenuta a rifondere i danni risentiti dalla Stazione Appaltante o da terzi, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia l'Ente che le persone che lo rappresentano, nonostante l'obbligo dell'Impresa stessa di ottemperare agli ordini che dalla D.L. sarà emanato.

L'Impresa è parimenti tenuta a rispondere, nei termini contrattuali, dell'opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti.

ART. 16 - RISERVE DELL'IMPRESA.

Ogni riserva dell'Impresa dovrà essere formulata nei modi e termini prescritti dall'art. 54 del Regolamento per la Contabilità dei Lavori dello Stato.

L'Impresa, fatte valere le proprie ragioni durante il corso dei lavori nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuta ad uniformarsi sempre alle disposizioni della D.L.; non potrà pertanto sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate od ordinate, invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori o ad altri motivi; ciò sotto pena di rivalsa di tutti i danni che potessero derivare all'Ente.

L'esame di tali riserve avverrà a lavori ultimati e precisamente in sede di liquidazione finale dei medesimi. L'eventuale anticipato esame di esse o di parte di esse, che la Società a suo insindacabile giudizio ritenesse di fare, non infirma il principio suesposto, che deve intendersi fissato come precisa norme contrattuale.

A seguito dell'approvazione degli atti di collaudo, l'Ente adotterà le proprie determinazioni definitive in ordine alle eventuali riserve e domanda dell'Impresa regolarmente formulate nei modi sopra citati.

ART. 17 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.

Qualunque controversia insorgesse sull'interpretazione e l'esecuzione del contratto, del presente Capitolato e delle Norme applicabili al rapporto, nessuna esclusa né accentuata, e che non si sia potuta definire con accordo diretto o con accettazione da parte dell'impresa delle determinazioni definitive adottate dall'Ente sarà risolta salvo diverso accordo secondo le procedure e le norme previste dal Capitolato Generale, Capo VI, salvo diverso accordo tra le Parti.

In nessun caso l'Impresa potrà, pur essendo in corso la controversia, sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori.

ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER VOLONTÀ DELLA COMMITTENTE

E' facoltà dell'Ente appaltante risolvere in qualunque momento il contratto, mediante il pagamento sia dei lavori eseguiti, sia del valore dei materiali utili esistente in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, ai termini dell'art. 345 della legge sulle Opere Pubbliche escluso ogni altro compenso.

ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER FATTO DELL'APPALTATORE.

E' facoltà dell'Ente di risolvere il contratto:

1. quando l'Impresa si renda colpevole di frode o negligenza grave o quanto interrompa l'esecuzione del contratto;
2. quando per negligenza dell'Impresa o per inadempienza degli obblighi e delle condizioni stipulate, sia prevedibile che il programma dei lavori non venga

COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO)

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROGETTO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE, RINFORZO E MIGLIORAMENTO ANTISISMICO

DELLE STRUTTURE DELLA COPERTURA E MURARIE

STRUTTURA RESIDENZIALE PSICHIATRICA "EX SCUOLA BAGNO DI PIANO"

compiuto nel termine prefisso, ovvero sia compromessa la buona riuscita dell'opera;

3. quando l'Impresa, a causa di divergenza in ordine alla condotta tecnica od alla contabilità dei lavori o per la pendenza di contestazioni innanzi al Collegio arbitrale, o per qualsiasi altra causa, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere.

La risoluzione opera di diritto ai sensi della legge sulle Opere Pubbliche e del Codice Civile. Peraltro nei casi previsti ai punti 2) e 3) precedenti, la risoluzione non potrà dichiararsi se non dopo la notifica di una formale diffida da parte dell'Ente appaltante che prescriva quanto l'Impresa debba fare per mettersi in regola con i propri obblighi ed assegnando il relativo termine di adempimento. Trascorso tale termine senza che l'Impresa abbia integralmente adempiuto alle prescrizioni intimate, potrà farsi dalla Società la dichiarazione di risoluzione espressa.

ART. 20 - CONTROVERSIE E COMPETENZA GIUDIZIARIA.

Per qualsiasi controversia relativa alla esecuzione del contratto, il Foro competente sarà quello di Bologna.

* * * * *

BOLOGNA, 12 SETTEMBRE 2014