



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica

Città Metropolitana di Bologna
Area Pianificazione Territoriale e della Mobilità sostenibile
c.a. Servizio Pianificazione Urbanistica
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.it

titolo 6 – classe 2 – fascicolo n. 9/2022

Oggetto: Procedimento Unico, ai sensi dell'articolo 53, comma 1, lettera b), della L.R. n. 24/2017 e s.m.i. per l'approvazione del progetto di ampliamento di fabbricato produttivo sito in via della Pace n. 2/E in variante agli strumenti urbanistici comunali;

TRASMISSIONE CHIARIMENTI E PARERE ARPAE – Distretto di Pianura:

Vista la vostra richiesta di chiarimenti pervenuta in data 21/12/2022 al prot. n. 26135, con la presente si comunica quanto segue:

- all'interno della VALSAT redatta dal Dott. Ing. Marila Balboni in merito al tema ambientale *verde* (pag. 187-198) si legge “... *le aree esterne saranno anch'esse oggetto di modifica del progetto al fine di assicurare la funzionalità dei percorsi nonché le dotazioni di parcheggi pertinenziali, di verde e di superfici permeabili richieste dallo strumento urbanistico. ... Si procederà inoltre alla piantumazione di nuove alberature scegliendo tra essenze autoctone, in conformità a quanto previsto dall'articolo 8 del Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Sala Bolognese. Sarà prevista una fascia arbustiva dimensionata come da articolo 23 del suddetto regolamento del verde, composta da esemplari di ligustrum vulgare. Relativamente al verde, il progetto nell'area produttiva dell'ampliamento, l'impatto complessivamente è positivo, introducendo nuovi elementi arborei ed arbustivi e compensa il tutto con gli orti pubblici già realizzati lungo la via della Pace all'intersezione con il ramo cieco che conduce alla ditta Stanzani ...*”;

Si ritiene che quanto previsto nel progetto sia esaustivo e conforme con il Regolamento del verde pubblico e privato del Comune di Sala Bolognese.

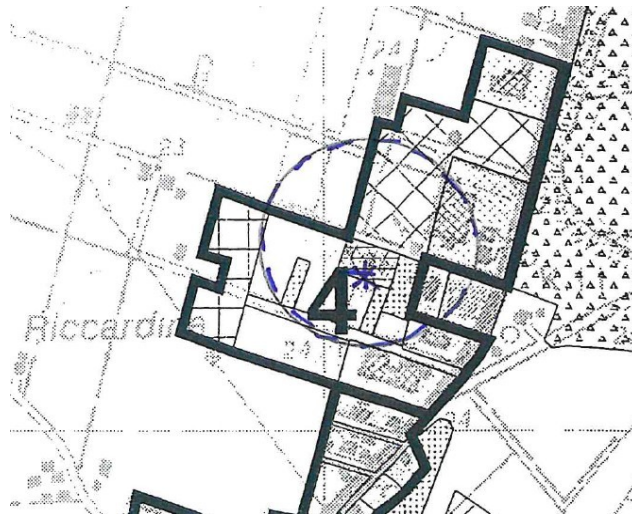
- in merito al tema ambientale *tutela della rete idrografica* (art. 18 e 4 del PSAI) si allega stralcio cartografico della variante al P.R.G. approvata con delibera di Giunta Provinciale n. 114 del 17/02/1997:



Comune di Sala Bolognese
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

Area Tecnica

Servizio Urbanistica



Si conferma che l'area di sedime del futuro ampliamento era già inserita all'interno del territorio urbanizzato nel febbraio del 1997 (pertanto prima del 27/06/2001);

- si allega parere pervenuto da ARPAE Distretto di Pianura in data 28/12/2022 prot. 26589.

Alla luce di quanto sopra esposto, si richiede a Città Metropolitana di Bologna la formulazione delle riserve ed osservazioni, ai sensi dell'articolo 53, della L.R. n. 24/2017.

Altri referenti tecnici e amministrativi:

Geom. Benedetto Ennio (051/6822510), ennio.benedetto@comune.sala-bolognese.bo.it;

Arch. Sergio Messina (051/6822546), sergio.messina@comune.sala-bolognese.bo.it;

Distinti saluti.

Il Direttore Area Tecnica

- Arch. Giuliana Alimonti -

(documento informatico firmato digitalmente e conservato in originale, ai sensi del D.lgs. 82/2005 e s.m.i. "Codice dell'Amministrazione Digitale")