

Il Comune di Sala Bolognese (Bologna)

Accordo di Programma in variante ai piani ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 – art. 34 D.Lgs n. 267/2000, attuativo di un Accordo Territoriale per gli insediamenti produttivi dell'associazione Terre d'Acqua, relativo all'Ambito produttivo "Tavernelle" con caratteristiche APEA - Attuazione della sottozona D7.3-AP\_3\* relativa alla Fase I dell'Accordo di Programma sottoscritto l'08/04/2009 - **AVVISO DI DEPOSITO**.

Ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017, si avvisa che, a seguito della richiesta da parte della Società Kryalos SGR S.p.A pervenuta in atti in data 09/10/2020, Prot. n. 11485, e successive integrazioni, il Servizio Urbanistica ha proceduto ad attivare il procedimento convocando con prot. 11728 del 15/10/2020 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'articolo 14, co. 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'articolo 14-ter della L. n. 241/1990 e s.m.i.

Il procedimento in oggetto comporta:

- variante al PUA D.7.3-AP\_3\* del Comune di Sala Bolognese, sia normativa che cartografica, al fine di eliminare le limitazioni previste all'insediamento di "Attività di trasporto e logistica", presentando specifico studio di VALSAT per la compatibilità dell'intervento rispetto alle normative ambientali, a recepimento di quanto assunto dal Collegio di Vigilanza del 15/01/2020, del PUMS e del PTM adottato;
- la possibilità di estendere l'ammissibilità di insediamenti per "Attività di trasporto e logistica" fino al 100% della SC anche nelle sottozone D.7.1-AP\_3 e D.7.2-AP\_3, a recepimento di quanto assunto dal Collegio di Vigilanza del 15/01/2020, del PUMS e del PTM adottato previa apposita variante ai rispettivi PUA e relativa VALSAT, ai sensi dell'art. 4 della LR n. 24/2017 e dell'art. 35 della LR n. 20/2000, corredata dalle varie componenti ambientali (inquinamento acustico, inquinamento atmosferico, studio geologico e sismico, studio idraulico, studio del traffico e ogni altra documentazione di legge);
- superamento dell'obbligo di realizzazione di alcune opere extra comparto previste dall'art. 8 dell'Accordo di Programma 2009;
- ridefinizione degli obblighi a carico dei soggetti attuatori;
- aggiornamento delle opere finalizzate a creare le condizioni per l'attuazione di una zona che possa assumere le caratteristiche di Area Produttiva Ecologicamente attrezzata APEA, anche alla luce del nuovo scenario infrastrutturale, con modifica degli allegati Masterplan (tavola M) e Planimetria generale opere extra comparto (tavola OP);

Gli elaborati progettuali sono accompagnati dall'individuazione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera e i relativi proprietari individuati sulla base delle risultanze catastali.

A tal fine si provvede al deposito per 60 giorni interi e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione e cioè dal 03/02/2021 fino a tutto il 04/04/2021 degli elaborati di progetto e di variante agli strumenti urbanistici vigenti allegati alla richiesta, per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati.

Copia degli elaborati del progetto del PUA, dell'Accordo di Programma, della Scheda di POC e della VALSAT è pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione comunale al seguente link <https://www.comune.sala-bolognese.bo.it/il-comune/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio/atti-governo-del-territorio-del-comune-sala-bolognese/accordo-di-programma-variante-fase-I>

Entro il citato termine di 60 giorni chiunque può presentare al Comune di Sala Bolognese osservazioni ai sensi dell'art. 60 co. 5 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii, in modalità elettronica inviandole alla casella PEC [comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.salabolognese@cert.provincia.bo.it).

I soggetti interessati possono inoltre prendere visione, (previo appuntamento telefonico) e ottenere le informazioni pertinenti, degli elaborati di progetto e di variante agli strumenti urbanistici in argomento presso il Comune di Sala Bolognese, Piazza Marconi n. 1.

Per appuntamenti telefonare ai numeri 051/6822503-506.

Il presente Procedimento si svolgerà secondo le modalità di cui all'art. 14 della L. 241/90 e ss. mm.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuliana Alimonti, telefono n. 051/6822576, mail [giuliana.alimonti@comune.sala-bolognese.bo.it](mailto:giuliana.alimonti@comune.sala-bolognese.bo.it).