

COMUNE DI SALA BOLOGNESE

AMBITO ARS_SB.II - PARTE NORD

VARIANTE AL POC
CON VALENZA DI PUA

AI SENSI DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 57 DEL 30/09/2021

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Proprietà:

Eros Marangoni
Silvia Marangoni
Gilberto Tabarini
Silvana Vignoli
Gianfranco Gualandi
Giorgio Gualandi
Reno srl

Progettista e D.L.

Ing. Mirco FANTONI

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Ing. Mirco FANTONI

Ing. GIOVANNI MATTIOLI

Via Due Ponti, 11 - Argelato (Bo) - tel. 051/6637230 - E-mail studio@fantonimattioli.it - Pec mirco.fantoni@ingpec.eu

TAVOLA D	TITOLI DI PROPRIETA'		COLLABORATORI:
DATA 03/11/2021	AGG.		

Titolo di proprietà Marangoni Eros

Firmato digitalmente da LUCA
GUGLIELMINO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
BOLOGNA:80070730371

Repertorio n. 1580

Raccolta n. 1164

VERBALE DI PASSAGGIO DI TESTAMENTO PUBBLICO AL FASCICOLO
DEGLI ATTI TRA VIVI
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno tre del mese di luglio,
alle ore undici e minuti cinque.

(03/07/2018)

In Bologna (BO), alla Piazza De' Calderini civico numero 1,
presso il mio Ufficio secondario, ove richiesto.

Innanzi a me, dottor Luca GUGLIELMINO, Notaio in Piano, con studio ivi alla Via Andrea Costa civico numero 55/2, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna, assistito dalle testimoni, a me note ed idonee, come affermano, signore:

- Avv. ORLANDI Beatrice, nata a Bologna (BO) il 9 settembre 1984 e quivi domiciliata alla Via Toscana civico numero 3;
- Avv. Giorgia GUGLIOTTA, nata a Noto (SR) il primo maggio 1978, domiciliata a Bologna (BO) alla via di Frino civico numero 1;

SONO PRESENTI

- MARANGONI Eros, nato a Sala Bolognese (BO) il giorno 3 aprile 1949, ivi domiciliato alla via Forlai n. 8, codice fiscale MRN RSE 49D03 H678M;
- MARANGONI Veronica, nata a Bologna (BO) il giorno 5 maggio 1989, domiciliata a Bologna (BO) alla via Antonio Zanolini n. 29, codice fiscale MRN VNC 89E45 A944E.

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, ritenendo di avere interesse alla successione del signor MARANGONI Giuseppe, nato a Castel Maggiore (BO) il giorno 11 giugno 1926, residente e domiciliato in vita in Sala Bolognese (BO) alla via Forlai civico numero 8, Codice Fiscale MRN GPP 26H11 C204U, deceduto a San Giovanni in Persiceto (BO) in data 6 giugno 2018, come risulta dall'Estratto per riassunto dell'Atto di morte n. 27, p. 2, serie C, rilasciato dall'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Sala Bolognese in data 22 giugno 2018, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", mi richiedono di dare lettura e di provvedere alla registrazione del Testamento pubblico del predetto *de cuius*, testamento da me Notaio ricevuto in data 2 marzo 2018, Repertorio degli atti di ultima volontà n. 34.

Al che aderendo, io Notaio estraggo detto testamento dal mio fascicolo degli Atti di ultima volontà, ove è conservato con il Numero di Repertorio 34, ne do lettura ai componenti e lo allego sotto la lettera "B" al presente verbale, col quale verrà sottoposto alla formalità di registrazione.

A questo punto il costituito signor MARANGONI Eros dichiara di accettare, come accetta, puramente e semplicemente e per ogni conseguente effetto, l'eredità al medesimo devoluta mediante il suesposto testamento, oltre che quanto a sé



Luca Guglielmino
Notaio
Luca Guglielmino
Notaio in Piano

Registrato a Bologna

2^a Uff. Agenzia Entrate

il 17 luglio 2018

al n. 14605 / 1T

Euro 555,00

Trascritto a BOLOGNA

il 18/07/2018

al n. 35302 R.G.

al n. 23754 R.P.

di importo € 235,00

spettante a titolo di legato.

Ai fini della trascrizione si prende atto che il testamento contiene il seguente legato immobiliare:

- a carico dell'eredità e in favore del signor MARANGONI Eros, nato a Sala Bolognese (BO) il giorno 3 aprile 1949, codice fiscale MRN RSM 49D03 H678M, avente ad oggetto il diritto di piena proprietà su:

- appezzamenti di terreno siti nel Comune di Sala Bolognese (BO), riportati nel Catasto Terreni del Comune di Sala Bolognese (BO) con i seguenti dati:

Foglio 26 - Particella 460 - Ha. 0.92.98 - Semin Arbor - classe 1 - R.D. Euro 122,45 - R.A. Euro 50,42;

Foglio 26 - Particella 63 - Ha. 0.43.44 - Semin Arbor - classe 1 - R.D. Euro 57,21 - R.A. Euro 23,56;

Foglio 26 - Particella 72 - Ha. 0.70.62 - Semin Arbor - classe 1 - R.D. Euro 93,00 - R.A. Euro 38,30.

Di tale legato si autorizza la trascrizione, ai sensi dell'art. 2648 del Codice Civile, con esonero del signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Bologna da ogni responsabilità al riguardo.

Dette operazioni sono concluse essendo le ore undici e minuti venticinque.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003 numero 196, i costituiti consentono il trattamento dei loro dati personali solo per fini connessi al presente atto e dichiarano di essere stati informati sull'utilizzo degli stessi.

I costituiti dichiarano di aver ricevuto da me Notaio il preventivo di massima relativo al presente atto (nelle forme e nei termini di cui all'articolo 9, comma 4, Legge 24 gennaio 2012 n. 1 e s.m.i.).

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da me Notaio, è stato da me Notaio letto, alla presenza delle testimoni e unitamente a quanto allegato, ai comparenti che lo approvano

Atto sottoscritto alle ore undici e minuti trentacinque.

Occupava pagine due fin qui di un foglio.

Firmati: MARANGONI Eros - Veronica MARANGONI - Beatrice ORLANDI - Giorgia GUGLIOTTA - Luca GUGLIELMINO-Notaio (segue sigillo)

ALLEGATO "A" AMIO REP. N. 1580 RACC. N. 1164

COMUNE DI SALA BOLOGNESE
PROVINCIA DI BOLOGNA
STATO CIVILE

Certificato N. 145692

ESTRATTO FER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MORTE

Dal registro degli Atti di Morte di questo Comune,
dell'anno 2018, parte 2, serie C, numero 27

RISULTA CHE :

MARANGONI GIUSEPPE
nato il 11/06/1926 a CASTEL MAGGIORE
e' morto
il giorno SEI del mese di GIUGNO
dell'anno DUEMILADICOTTO
alle ore diciassette e minuti venti
nel Comune di SAN GIOVANNI IN PERSICETO
Nell'atto suddetto non risultano annotazioni

SALA BOLOGNESE, 22/06/2018

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE



Nicola Pachioli
NICOLA PACHIOLI
(incaricato del ...)

ALLEGATO "B" AMIO REP. N. 1580 RACC. N. 1164

Repertorio numero 34 degli atti di ultima volontà. =====

TESTAMENTO PUBBLICO =====

REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemiladiciotto, il giorno due del mese di marzo alle
ore quindici e minuti trentacinque.

(02/03/2018)

In Arosola dell'Emilia, alla via Chiavini n. 4, presso lo
studio professionale dell'Avv. Cristina Corioni,

ove richiesto. =====

Innanzi a me, dottor LUCA GUGLIELMINO, Notaio in Pianoro,
con studio quivi alla Via Andrea Costa civico numero 55/2,
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna,
assistito dai testimoni, a me note ed idonei, come
affermano, signori: =====

- BUZZI Dima, nato a [Sala Bolognese] (BO) il giorno 2 luglio
1943, domiciliato a Sala Bolognese (BO) alla Via Calanchi
civico numero 5/b; =====

- BONAZZA Luciano, nato a Migliarino (FE) il giorno 26
luglio 1940, domiciliato a Sala Bolognese (BO) alla Via A.
Gramsci civico numero 101/a; =====

È PRESENTE =====

il signor MARANGONI Giuseppe, nato a Castel Maggiore (BO) il
giorno 11 giugno 1926 e domiciliato in Sala Bolognese (BO)
alla via Forlani Livio numero 8,

Codice Fiscale MRN GPP 26N11 C2040, il quale dichiara di
essere vedovo. =====

Io Notaio sono certo della identità personale del costituito
il quale, volendo disporre delle proprie sostanze per il
tempo in cui avrà cessato di vivere, in presenza dei
testimoni, mi richiede di ricevere il suo testamento in
forma pubblica ed all'uopo, presenti i testimoni, mi
dichiara la sua volontà che a cura di me Notaio viene
ridotta in iscritto come segue: =====

"Al fine di disporre delle mie sostanze per il tempo in cui
avrò cessato di vivere, dispongo quanto segue. =====

Revoco qualsiasi disposizione testamentaria avessi fatto
prima d'ora. =====

Dichiaro di essere di stato civile vedovo. =====

Istituisco e nomino miei eredi universali, nelle quote infra
indicate, i signori: =====

- nella sola quota di legittima a sé spettante per legge,
mia nipote MARANGONI Veronica, nata a Bologna (BO) il 5
maggio 1989, codice fiscale MRN VMC 89E45 A944E, (figlia di
mio figlio MARANGONI Vittorio, a me premorto); =====

- in tutta la restante quota di eredità, mio figlio

MARANGONI Eros, nato a Sala Bolognese (BO) il 3 aprile 1949, codice fiscale MRN RSE 49D03 H678M. =====

Attribuisco, altresì, a titolo di legato, in conto di legittima, in favore di mio figlio Eros la piena ed esclusiva proprietà dei miei terreni in Sala Bolognese (BO) in Catasto al Foglio 26, Particelle 63, 72 e 460. =====

Questa è la mia precisa volontà. =====
Null'altro ho da disporre". =====

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003 numero 196, il costituito signor MARANGONI Giuseppe consente il trattamento dei suoi dati personali solo per fini connessi al presente atto e dichiara di essere stato informato sull'utilizzo degli stessi; il medesimo dichiara, altresì, di aver ricevuto da me Notaio il preventivo di massima relativo al presente atto (nelle forme e nei termini di cui all'articolo 9, comma 4, Legge 24 gennaio 2012 n. 1 e s.m.i.). =====

Postilla: 1) la cancellazione dei terreni di «Sala» finché «Bo» è in sostituzione con «Serride (HN)»; l'una o l'altra, i terreni cancellate.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da me Notaio, del quale ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, al componente che lo dichiara conforme alla propria volontà. =====

Atto sottoscritto alle ore *quindici e minuti*

dieci e nove

Occupava due pagine fin qui di un foglio. =====

Marongoni Giuseppe
Puzzi Simo
Beneve Lucio

[Handwritten scribbles]



BO - Certificazione di conformità di copia informatica a originale analogico (art. 22, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82 art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n. 89).

Certifico io sottoscritto, Dott. Luca GUGLIELMINO, Notaio in Pianoro, iscritto al Collegio Notarile di Bologna, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (dotata di certificato digitale in vigore dal 26 novembre 2015 al 26 novembre 2018, rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority), che la presente copia, redatta su supporto informatico, è conforme al documento originale analogico nei miei rogiti, firmato a norma di legge.

Ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n.82, la presente copia di documento cartaceo formata su supporto informatico «esone-
ra dalla produzione e dalla esibizione dell'originale formato su supporto cartaceo» che si rilascia per gli usi di legge.

Pianoro, 10 (dieci) agosto 2018 (duemiladiciotto).

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di BOLOGNA
 Ufficio provinciale - Territorio
 Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 35302
 Registro particolare n. 23754
 Presentazione n. 255 del 18/07/2018

UTC: 2018-07-17T15:09:33.823777+02:00

Pag. 2 ~ Fine

Immobile n. 2

Comune	H678 - SALA BOLOGNESE (BO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	43 are 44 centiare

Immobile n. 3

Comune	H678 - SALA BOLOGNESE (BO)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	26	Particella	72	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	70 are 62 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
 Cognome MARANGONI Nome EROS
 Nato il 03/04/1949 a SALA BOLOGNESE (BO)
 Sesso M Codice fiscale MRN RSE 49D03 H678 M
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome MARANGONI Nome GIUSEPPE
 Nato il 11/06/1926 a CASTEL MAGGIORE (BO)
 Sesso M Codice fiscale MRN GPP 26H11 C204 U
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR MARANGONI GIUSEPPE CON SUO TESTAMENTO PUBBLICO REDATTO IN DATA 2 MARZO 2018 DI CUI AL REPERTORIO DEGLI ATTI DI ULTIMA VOLONTA' N. 34 DEL NOTAIO IN PIANORO DR. LUCA GUGLIELMINO, HA DISPOSTO DI LASCIARE SEGUENTE LEGATO IMMOBILIARE A FAVORE DI MARANGONI EROS, NATO A SALA BOLOGNESE (BO) IL GIORNO 3 APRILE 1949, AVENTE AD OGGETTO IL DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU: - APPEZZAMENTI DI TERRENO SITI NEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO), RIPORTATI NEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SALA BOLOGNESE (BO) CON I SEGUENTI DATI: FOGLIO 26 - PARTICELLA 460 - HA. 0.92,98 - SEMIN ARBOR - CLASSE 1 - R.D. EURO 122,45 - R.A. EURO 50,42; FOGLIO 26 - PARTICELLA 63 - HA. 0.43,44 - SEMIN ARBOR - CLASSE 1 - R.D. EURO 57,21 - R.A. EURO 23,56; FOGLIO 26 - PARTICELLA 72 - HA. 0.70,62 - SEMIN ARBOR - CLASSE 1 - R.D. EURO 93,00 - R.A. EURO 38,30.

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 39232

Protocollo di richiesta BO 118267/1 del 2018

Il Conservatore

Conservatore TOMEIO FRANCESCO PAOLO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	1580/1164
Data	03/07/2018	Codice fiscale	GGL LCU 76R10 C927 G
Notaio	GUGLIELMINO LUCA		
Sede	PLANORO (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione	304 ACQUISTO DI LEGATO
Voltura catastale automatica	NO

Atto mortis causa Data di morte 06/06/2018 Successione testamentaria SI
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

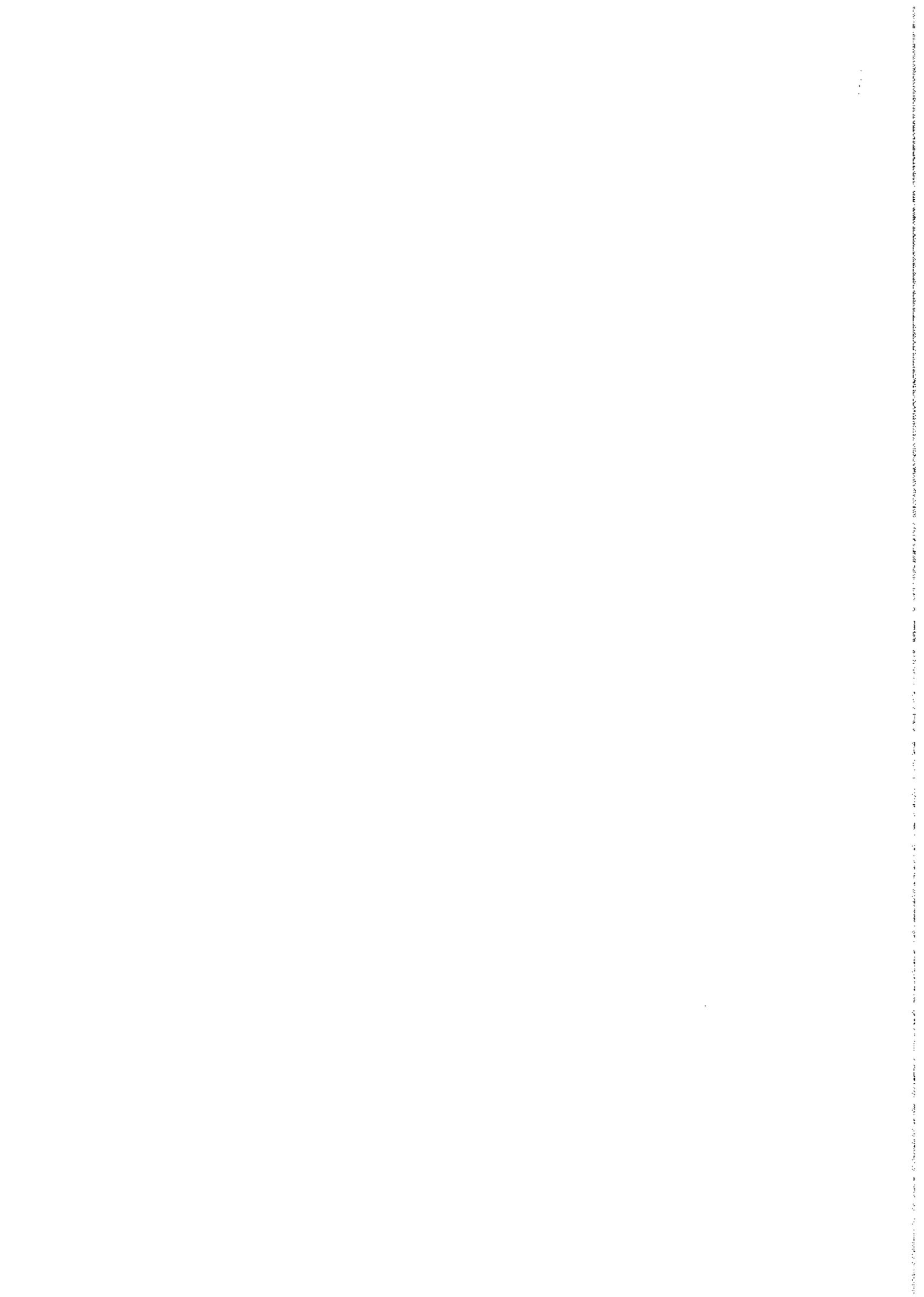
Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H678 - SALA BOLOGNESE (BO)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	26 Particella	460	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	92 are 98 centiare



Imposta di bollo e
tributi speciali assolti

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE TELEMATICA

Si attesta che in data 17/04/2019 il sistema informativo dell'Agazia delle Entrate ha acquisito l'allegata dichiarazione di successione del defunto GIUSEPPE MARANGONI , nato a CASTEL MAGGIORE, il 11/06/1926, codice fiscale MRNGPP26H11C204U.

La dichiarazione è stata registrata al volume 88888, numero 102577, anno 2019. L'ufficio competente alla lavorazione della dichiarazione è l'UFFICIO TERRITORIALE DI BOLOGNA 1

II, FUNZIONARIO DELEGATO (*)
GUGLIELMO SCALISE

Firmato digitalmente

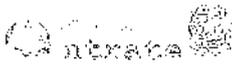
(*) Firma su delega del Direttore provinciale - MARIA RITA CIVOLANI

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge. Non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

La presente attestazione è composta di n. 12 pagine



Verifica di corrispondenza con il documento originale disponibile fino al 03/11/2019 sul sito internet dell'Agazia delle Entrate alla URL <https://telematici.agenziaentrate.gov.it/VerGlfifo/IVerificaGlfifo.jsp>
Codice di verifica:c0f32e1b56 - ID documento: 09004e20a86228c7



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURA CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M	R	N	G	P	P	2	6	H	1	1	C	2	0	4	U
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come utilizza i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti al cittadino. Infatti, il D.lgs n. 196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", prevede un sistema di garanzia a tutela dei trattamenti che vengono effettuati sui dati personali.

Finalità dei

I dati forniti con questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate esclusivamente per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione delle imposte dovute ai sensi Decreto Legislativo 31-10-1990 n. 346 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta sulle successioni e donazioni" e successive modificazioni e integrazioni. I dati acquisiti potranno essere comunicati a soggetti pubblici o privati solo nei casi previsti dalle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 19 del D.lgs. n. 196 del 2003).

I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente per poter fruire del servizio telematico di presentazione della dichiarazione, nonché di voltura automatizzata qualora richiesta. L'indicazione del numero di telefono di cellulare o l'indirizzo di posta elettronica consente di ricevere gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate informazioni ed aggiornamenti di scadenza, novità, adempimenti e servizi offerti. Altri dati (ad esempio quelli relativi a passività ed altri oneri) possono, invece, essere indicati facoltativamente dal contribuente qualora intenda avvalersi dei benefici previsti. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.

Modalità dei

I dati acquisiti attraverso questo modello verranno trattati con modalità prevalentemente informatizzate e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire, anche mediante verifiche con altri dati in possesso dell'Agenzia delle Entrate o di altri soggetti, nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Codice in materia di protezione dei dati personali. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza fiscale, associazioni di categoria, professionisti, notai) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione della dichiarazione all'Agenzia delle Entrate.

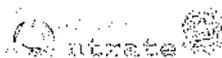
L'Agenzia delle Entrate e gli intermediari, quest'ultimi per la sola attività di trasmissione, secondo quanto previsto dal D.lgs n. 196/2003, assumono la qualifica di "titolare del trattamento dei dati personali" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.

Il titolare del trattamento può avvalersi di soggetti nominati "responsabili". In particolare, l'Agenzia delle Entrate si avvale, come responsabile esterno del trattamento dei dati, della Sogei S.p.a., partner tecnologico cui è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria. Presso l'Agenzia delle Entrate è disponibile l'elenco dei responsabili. Gli intermediari, ove si avvalgano della facoltà di nominare dei responsabili, devono renderne noti i dati identificativi agli interessati.

Presso il titolare o i responsabili del trattamento, l'interessato (art. 7 del D.lgs n. 196/2003) può accedere ai propri dati personali per verificarne l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli o opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Questi diritti possono essere esercitati con richiesta rivolta all'Agenzia delle Entrate, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145 Roma.

L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE E DOMANDA DI VOLTURE CATASTALI

CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

DAVI GENERALI

RISERVAIO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

Estremi di registrazione dichiarazione: Volume:88888, Numero:102577 Anno:2019 Presentata il 17/04/2019
 Competenza: UFFICIO TERRITORIALE DI BOLOGNA 1 - TGD

TIPO DI DICHIARAZIONE	DEVOLUZIONE DELL'EREDITA'						Data opzione art. 24-bis TUIR		
	Prima dichiarazione	Dichiarazione sostitutiva	Per legge	Per testamento	Legge estera	Eventi eccezionali	giorno	mezzo	anno
	X			X					
	Anno di presentazione prima dichiarazione		Volume prima dichiarazione			Numero prima dichiarazione			

BENEFICIARI	Numero eredi	Numero legatari	Accettazione con beneficio di inventario
		2	

DATI DEL DEFUNTO	Cognome	Nome	Sesso
	MARANGONI	GIUSEPPE	M
	Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)
	1 1 0 6 1 9 2 6	CASTEL MAGGIORE	BO
	Data del decesso/assenza/morte presunto giorno mese anno	Residenza estera	Stato civile
	0 6 0 6 2 0 1 8		4

TESTAMENTO	Testamento estero	Ufficio	Series	Numero	Sottosnumero	giorno	mezzo	anno
	Publicazione	<input type="checkbox"/>	GUGLIELMINO LUCA				0 3	0 7
Registrazione		TG6	1T	14605		1 7	0 7	2 0 1 8

RISERVATO A CHI PRESENTA IL MODELLO	Nome	Codice fiscale	Codice carico	giorno	mezzo	anno
	Erede, chiamato, legatario, curatore eredita giacente, ecc.	MARANGONI	M R N R S E 4 9 D 0 3 H 6 7 8 M	1		
	Data di nascita giorno mese anno	Comune o Stato estero di nascita	Provincia			
	0 3 0 4 1 9 4 9	SALA BOLOGNESE	BO			
	telefono	Indirizzo di posta elettronica				
	051743137	DOCUMENTILGUGLIELMINO@GMAIL.COM				
	Codice fiscale del soggetto rappresentato					

RISERVATO AI RESIDENTI ALL'ESTERO	Stato estero di residenza	Codice dello Stato estero	Stato federato, provincia, contea
	Località di residenza	Indirizzo	

FIRMA DEL MODELLO	EA	EB	EC	ED	EE	EF	EG	EH	EI	EL	EM	EN	EO	EP	EQ	ER	ES
	Quadri compilati	X	X			X	X	X	X					X			X

FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

Dichiaro di avere compilato i quadri sopraindicati

CASI PARTICOLARI

Dichiaro di non voler dar corso alle conseguenti volture catastali
 FIRMA DI CHI PRESENTA IL MODELLO

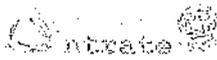
Richiesta di attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione X

IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA	Codice fiscale dell'intermediario/notaio
	GGLLCU76R10C927G

Riservato all'intermediario/notaio Impegno a presentare in via telematica la dichiarazione 2

Data dell'impegno 0 7 | 1 2 | 2 0 1 8 FIRMA

DIREZIONE
DEI CONCORSI



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

QUADRO SA

Eredi, legatari o altri soggetti

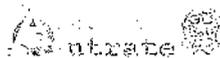
Mod. N. 0 0 1

SA1 Codice fiscale M R N R S E 4 9 D 0 3 H 6 7 8 M		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinnunciatario 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto 2 1	Rinuncia 3	Grado parentela 4 02	Persona con disabilità 5
Cognome/Denominazione o ragione sociale MARANGONI		Nome EROS			Sesso M		
Data di nascita 9 giorno mese anno 0 3 0 4 1 9 4 9		Comune (o Stato estero) di nascita SALA BOLOGNESE			Provincia (sigla) BO		
Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14			
Residente all'estero 15		Località di residenza 15		Indirizzo 16			
Successione per rappresentazione 17		Codice fiscale del soggetto rappresentato 17			Grado parentela 18		
Parte riservata al trust 20		Codice fiscale del beneficiario finale 20					

SA2 Codice fiscale M R N V N C 8 9 E 4 5 A 9 4 4 E		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinnunciatario 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto 2 1	Rinuncia 3	Grado parentela 4 04	Persona con disabilità 5
Cognome/Denominazione o ragione sociale MARANGONI		Nome VERONICA			Sesso F		
Data di nascita 9 giorno mese anno 0 5 0 5 1 9 8 9		Comune (o Stato estero) di nascita BOLOGNA			Provincia (sigla) BO		
Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14			
Residente all'estero 15		Località di residenza 15		Indirizzo 16			
Successione per rappresentazione 17		Codice fiscale del soggetto rappresentato M R N V N C 8 9 E 4 5 A 9 4 4 E			Grado parentela 18 02		
Parte riservata al trust 20		Codice fiscale del beneficiario finale 20					

SA3 Codice fiscale _____		1 - Erede 2 - Legatario 3 - Chiamato	4 - Coniuge Rinnunciatario 5 - Trust 6 - Altro	Tipo soggetto 2 _____	Rinuncia 3	Grado parentela 4 _____	Persona con disabilità 5
Cognome/Denominazione o ragione sociale _____		Nome _____			Sesso _____		
Data di nascita 9 giorno mese anno _____		Comune (o Stato estero) di nascita _____			Provincia (sigla) _____		
Codice dello Stato estero 12		Stato estero di residenza 13		Stato federato, provincia, contea 14			
Residente all'estero 15		Località di residenza 15		Indirizzo 16			
Successione per rappresentazione 17		Codice fiscale del soggetto rappresentato _____			Grado parentela 18		
Parte riservata al trust 20		Codice fiscale del beneficiario finale _____					

MINISTERO
DEI BENEFIZI



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

QUADRO 25

Attivo ereditario catasto terreni

Mod. N. 0 0 1

EB1

Provincia (sigla) ¹ BO Comune amministrativo ² SALA BOLOGNESE Codice Comune ³ H678 Via o località ⁴

Foglio ⁵ 26 Particella ⁶ 460 Subalterno ⁷ Natura ⁸ T ⁹ ha ¹⁰ 92 ¹¹ ca 98 SUPERFICIE

Reddito dominicale ¹² 122,45 Possesto del defunto ¹³ 1,00 / ¹⁴ 1 Cod. diritto ¹⁵ 1 Bene aziendale ¹⁶

Immobile all'estero Codice dello Stato estero ¹⁷ Stato estero ¹⁸ Stato federato, provincia, contea ¹⁹ Località ²⁰ Indirizzo ²¹

Tipologia terreno ²² 2 Valore ²³ 70732,00 Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1 ²⁴ Discordanza dall' intestatorio ²⁵ Passaggi senza atti legali ²⁶ Imposta versata all'estero ²⁷ ,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	A agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
²⁸	²⁹	³⁰	³¹	³²	³³	³⁴	³⁵
1	1	1	/ 1	1	70732,00	0	0
2	28	29	/ 31	32	33	34	35
3	28	29	/ 31	32	33	34	35

Continuazione ³⁶

EB2

Provincia (sigla) ¹ BO Comune amministrativo ² SALA BOLOGNESE Codice Comune ³ H678 Via o località ⁴

Foglio ⁵ 26 Particella ⁶ 63 Subalterno ⁷ Natura ⁸ T ⁹ ha ¹⁰ 43 ¹¹ ca 44 SUPERFICIE

Reddito dominicale ¹² 57,21 Possesto del defunto ¹³ 1,00 / ¹⁴ 1 Cod. diritto ¹⁵ 1 Bene aziendale ¹⁶

Immobile all'estero Codice dello Stato estero ¹⁷ Stato estero ¹⁸ Stato federato, provincia, contea ¹⁹ Località ²⁰ Indirizzo ²¹

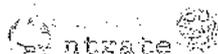
Tipologia terreno ²² 2 Valore ²³ 33046,00 Valore precedenti successioni, riduzioni art. 25, comma 1 ²⁴ Discordanza dall' intestatorio ²⁵ Passaggi senza atti legali ²⁶ Imposta versata all'estero ²⁷ ,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE		Cod. diritto	Valore quota	A agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
²⁸	²⁹	³⁰	³¹	³²	³³	³⁴	³⁵
1	1	1	/ 1	1	33046,00	0	0
2	28	29	/ 31	32	33	34	35
3	28	29	/ 31	32	33	34	35

Continuazione ³⁶

UFFICIO REGIONALE
DEI REGISTRI



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

QUADRO ED

Attivo ereditario catastato terreni

Mod. N. 0 0 2

EB1
Provincia (sigla) 1 BO Comune amministrativo 2 SALA BOLOGNESE Codice Comune 3 H678 Via o località 4

Foglio 5 26 Particella 6 72 Subalterno 7 Natura 8 T ha 9 SUPERFICIE 10 are 70 11 co 62

Reddito dominicale 12 93,00 Possesto dal defunto 13 1,00 / 14 1 Cod. diritto 15 1 Bene aziendale 16

Immobile all'estero
Codice dello Stato estero 17 Stato estero 18 Indirizzo 19 Località 20 Indirizzo 21

Tipologia terreno 22 2 Valore 23 53722,00 Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00 Discordanza dati intestatario 25 Passaggi senza atti legali 26 Imposta versata all'estero 27 ,00

DEVOUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOUZIONE				Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1	1	1	1	1	1	53722,0	0			
2										
3									Continuazione 36	

EB2
Provincia (sigla) 1 Comune amministrativo 2 Codice Comune 3 Via o località 4

Foglio 5 Particella 6 Subalterno 7 Natura 8 ha 9 SUPERFICIE 10 are 11 co

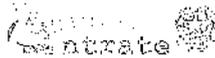
Reddito dominicale 12 Possesto dal defunto 13 14 Cod. diritto 15 Bene aziendale 16

Immobile all'estero
Codice dello Stato estero 17 Stato estero 18 Indirizzo 19 Località 20 Indirizzo 21

Tipologia terreno 22 Valore 23 ,00 Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1 24 ,00 Discordanza dati intestatario 25 Passaggi senza atti legali 26 Imposta versata all'estero 27 ,00

DEVOUZIONE										
Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOUZIONE				Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	
1	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
1										
2										
3									Continuazione 36	

DEMANDA DI
IN SUCCESSIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

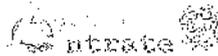
- QUADRO E1 Prospetto riepilogativo asse ereditario
- QUADRO E2 Liquidazione delle imposte ipotecarie e altri tributi
- QUADRO E3 Elenco documenti, certificati e dichiarazioni sostitutive

QUADRO E1		VALORE	
Attivo ereditario	EE1 Totale valore immobili		157500,00
	EE2 Totale valore aziende		,00
	EE3 Totale valore azioni, obbligazioni, altri titoli o quote sociali		73611,00
	EE4 Totale valore aeromobili, navi e imbarcazioni		,00
	EE5 Totale valore altri beni		22079,00
	EE6 Totale (somma da EE1 a EE5)		253190,00
	EE7 Totale passivo		,00
	EE8 Totale valore asse ereditario netto (differenza tra EE6 e EE7)		253190,00

QUADRO E2		VALORE	IMPOSTA
Sezione I Imposta ipotecaria	EF1 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta proporzionale	1 157500,00	2 3150,00
	EF2 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione G	,00	,00
	EF2-bis Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione B	,00	,00
	EF3 Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione M	,00	,00
	EF3-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
	EF4 Numero immobili "prima casa", valore complessivo quote immobili con agevolazioni "P", "X", "Y", "Z" e relativa imposta	N. 1 2	,00
	EF5 Imposta ipotecaria dovuta (somma di col. 2 dei rigli EF1, EF2, EF2-bis, EF3, EF3-bis e di col. 3 del rigo EF4)		3150,00
	EF6 Imposta ipotecaria già versata		,00
	EF7 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta ipotecaria		,00
	EF8 Imposta ipotecaria da versare (rigli EF5 - EF6 - EF7)		3150,00
Sezione II Imposta catastale	EF9 Valore complessivo quote relative ad immobili assoggettati ad imposta catastale proporzionale	1 157500,00	2 1575,00
	EF9-bis Valore complessivo quote relative ad immobili con agevolazione B	,00	,00
	EF10 Imposta relativa a quote di immobili assoggettati ad imposta catastale fissa		,00
	EF10-bis Valore complessivo quote di beni conferiti in trust in favore di persone con disabilità	,00	,00
	EF11 Imposta catastale dovuta (somma di col. 2 dei rigli EF9, EF9-bis, EF10 ed EF10-bis)		1575,00
	EF12 Imposta catastale già versata		,00
	EF13 Credito d'imposta da utilizzare per l'imposta catastale		,00
	EF14 Imposta catastale da versare (differenza tra EF11 - EF12 - EF13)		1575,00
Sezione III Tassa ipotecaria	EF15 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	N. 1 1 2	IMPOSTA 90,00
Sezione IV Imposta di bollo	EF16 Numero circoscrizioni di pubblicità immobiliare	Attestazione avvenuta presentazione dichiarazione 1 32,00 2 1 3	IMPOSTA 117,00
Sezione V Tributi speciali	EF17 Formalità ipotecarie	N. 1 1 2	IMPORTO 30,99
	EF18 Attestazione di avvenuta presentazione della dichiarazione	N. PAG. 1 11 2	IMPORTO 18,60
TOTALE DA VERSARE	EF19 Somma dei rigli EF8, EF14, EF15 col. 2, EF16 col. 3, EF17 col. 2 e EF18 col. 2		4981,59
Sezione VI Sanzioni e interessi	EF20 Imposta ipotecaria	SANZIONI 1 2	INTERESSI
	EF21 Imposta catastale		
	EF22 Tassa ipotecaria		
	EF23 Imposta di bollo		
	EF24 Totale da versare		

QUADRO E3		
Le dichiarazioni sono rese ai sensi delle disposizioni di cui agli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445		N.
EG1	Dichiarazione sostitutiva del certificato di morte, dello stato di famiglia del defunto, eredi e legatari	
EG2	Testamento	1
EG3	Inventario	2
EG4	Certificazione imposta versata all'estero	
EG5	Documenti comprovanti passività	
EG6	Albero genealogico	1
EG7	Documento identità	1
EG8	Altro	1
Agevolazioni imposte ipotecarie	EG9 Prima casa (P, X, Y, Z)	
	EG10 Terreni agricoli in comunità montane (C), Aziende (D), Terreni agricoli "compendio unico" (E)	
Riduzioni imp. successione	EG11 Beni culturali (A), Beni culturali (L), Aziende, quote società di persone, ecc. (G), Beni precedenti successioni entro cinque anni (1-2-3-4-5)	

ESPOSIZIONE
DEI SUCCESSORI



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

QUADRO III

Dichiarazioni sostitutive, agevolazioni e riduzioni

Mod. N. 0 0 1

Le dichiarazioni fornite nel presente quadro sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal codice penale e delle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

DATI DEL DICHIARANTE	Cognome	Nome	Sesso
	MARANGONI	EROS	M
	Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	
	0 3 0 4 1 9 4 9	SALA BOLOGNESE	
Provincia (sigla)	Codice fiscale		
BO	M R N R S E 4 9 D 0 3 H 6 7 8 M		

consapevole delle conseguenze penali che derivano, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, qualora la presente dichiarazione risulterà mendace, dopo i controlli che il competente ufficio si riserva di attivare, in forza dell'articolo 43 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

SEZIONE I DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA	DICHIARO		
	che il/lo Signor/a		
	Cognome	Nome	Sesso
	MARANGONI	GIUSEPPE	M
Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	
1 1 0 6 1 9 2 6	CASTEL MAGGIORE	BO	
<input checked="" type="checkbox"/> deceduto/a			
Data di decesso giorno mese anno	Comune di ultima residenza	Provincia (sigla)	
0 6 0 6 2 0 1 8	SALA BOLOGNESE	BO	
<input type="checkbox"/>	è stata dichiarata l'assenza o la morte presunta con sentenza del tribunale di		
Tribunale	Data deposita giorno mese anno	N. della sentenza	
	depositata in cancellaria il		

che gli eredi e i legatari del defunto/a sono: incluso ma dichiarante escluso ma dichiarante

EH1	Cognome/Denominazione o ragione sociale	Nome	Sesso
	MARANGONI	VERONICA	F
Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	Grado parentela
0 5 0 5 1 9 8 9	BOLOGNA	BO	04
Provincia (sigla)	Codice fiscale		
BO	M R N V N C 8 9 E 4 5 A 9 4 4 E		

EH2	Cognome/Denominazione o ragione sociale	Nome	Sesso
Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	Grado parentela
Provincia (sigla)	Codice fiscale		

EH3	Cognome/Denominazione o ragione sociale	Nome	Sesso
Data di nascita giorno mese anno	Comune (o Stato estero) di nascita	Provincia (sigla)	Grado parentela
Provincia (sigla)	Codice fiscale		

che non esiste testamento che esistono uno o più testamenti del defunto validi e non impugnati i cui verbali di pubblicazione sono stati registrati (nel caso di testamento non estero) presso:

EH4	ESTREMI DI REGISTRAZIONE				Data		
Ufficio	Serie	Numero	Sequenziale	giorno	mese	anno	
TG6	11	14605		1 7	0 7	2 0 1 8	
EH5	ESTREMI DI REGISTRAZIONE				Data		
Ufficio	Serie	Numero	Sequenziale	giorno	mese	anno	

Codice fiscale

M R N G P P 2 G H 1 1 C 2 0 4 U

Mod. N.

0 0 1

che esiste una dichiarazione che costituisca un'unione civile presso:

EH6

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottnumero

Data

giorno

mes

anno

che tra gli eredi è stato stipulato un accordo per la reintegra dei diritti di legittima lesi, con atto registrato presso:

EH7

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottnumero

Data

giorno

mes

anno

EH8

che tra gli eredi non esistono incapaci o interdetti

Rigo N.

Mod. N.

che gli eredi suindicati ai rigli sono incapaci, interdetti o persone con disabilità grave come certificato da

EH9

che nessun erede ha rinunciato all'eredità

Rigo N.

Mod. N.

che gli eredi suindicati ai rigli hanno rinunciato con atto registrato presso

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio

Serie

Numero

Sottnumero

Data

giorno

mes

anno

che non è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che tra il defunto/a ed il coniuge è stata pronunciata sentenza di separazione personale, passata in giudicato, per colpa del coniuge superstite o di entrambi ovvero addebitabile al coniuge superstite o ad entrambi

che non è stata presentata domanda di scioglimento dell'unione civile

EH10

che il bilancio dell'azienda o della società di cui il defunto è titolare, azionista o partecipante è stato depositato il

Depositato il:
giorno mese anno
Camera di commercio

presso

EH11

che l'inventario ovvero prospetto attestante le attività e passività

che gli inventari richiesti dalla legge (art. 30, comma 1 lettera h del D.lgs. n. 346/1990)

che i documenti di prova delle passività

Allegati alla dichiarazione, costituiscono copie degli originali.

EH12

che il defunto è proprietario di navi e/o imbarcazioni come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Sigla ufficio di iscrizione

Anno d'iscrizione

Numero iscrizione

EH13

che il defunto è proprietario di aeromobili come risulta dai pubblici registri dell'ufficio

Nazionalità

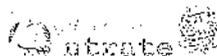
Anno immatricolazione

Numero immatricolazione

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.lgs. 193/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che potrò accedere ai dati che mi riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendo agli estremi, la cancellazione o il blocco.

FIRMA

REGISTRAZIONE
DEI SUCCESSORI



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 1 1 1 C 2 0 4 U

QUADRO 10

Azioni - Obbligazioni - Altri titoli - Quote sociali

Mod. N. 0 0 1

501

TITOLO 1 2 CODICE FISCALE DELLA SOCIETA' 3 QUANTITA' 4 CODICE TITOLO

DESCRIZIONE TITOLO 5
DEP. TITOLI T027017796 INT. AL DE CUJUS PRESSO EMILBANCA C.C. - OBBLIGAZIONE 'EMIL BANCA TM 10/10/2022 2A 2017' NOMINAI E 40.000 CTV. SUCCESSIONE 39.576,51 COME DA DICHI. ALL.

TIPO DOCUMENTO 6 DATA DOCUMENTO 7 (giorno/mese/anno) 8 POSSESSO DEL DEFUNTO 9
3 26/10/2018 1,00 / 1

COD. DIRITTO 10 VALORE 11 VALORE ESENTE 12 VALORE PRECEDENTI SUCCESSIONI, RIDUZIONI ART. 25, COMMA 1 13 BENE ESTERO 14 IMPOSTA VERSATA ALL'ESTERO 15
1 39577,00 ,00 ,00 ,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
16	17	18	19	20	21	22	23	
1	1	2	/	3	1	26384,67		
2	2	1	/	3	1	13192,33		
3			/				Continuazione	

502

TITOLO 1 4 CODICE FISCALE DELLA SOCIETA' 2 QUANTITA' 3 CODICE TITOLO 4

DESCRIZIONE TITOLO 5
DEP. TITOLI T027017795 INT. AL DE CUJUS PRESSO EMILBANCA C.C. - SICAV/FONDI 'MULTIPARTNER-PICTET EM CORP OPP CED 2022' Q.TE 350,14 CTV. SUCCESSIONE 34.033,61 COME DA DICHI. ALL.

TIPO DOCUMENTO 6 DATA DOCUMENTO 7 (giorno/mese/anno) 8 POSSESSO DEL DEFUNTO 9
3 26/10/2018 1,00 / 1

COD. DIRITTO 10 VALORE 11 VALORE ESENTE 12 VALORE PRECEDENTI SUCCESSIONI, RIDUZIONI ART. 25, COMMA 1 13 BENE ESTERO 14 IMPOSTA VERSATA ALL'ESTERO 15
1 34034,00 ,00 ,00 ,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
16	17	18	19	20	21	22	23	
1	1	2	/	3	1	22689,33		
2	2	1	/	3	1	11344,67		
3			/				Continuazione	

503

TITOLO 1 CODICE FISCALE DELLA SOCIETA' 2 QUANTITA' 3 CODICE TITOLO 4

DESCRIZIONE TITOLO 5

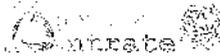
TIPO DOCUMENTO 6 DATA DOCUMENTO 7 (giorno/mese/anno) 8 POSSESSO DEL DEFUNTO 9
/ / / / /

COD. DIRITTO 10 VALORE 11 VALORE ESENTE 12 VALORE PRECEDENTI SUCCESSIONI, RIDUZIONI ART. 25, COMMA 1 13 BENE ESTERO 14 IMPOSTA VERSATA ALL'ESTERO 15
,00 ,00 ,00 ,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1
16	17	18	19	20	21	22	23	
1			/					
2			/					
3			/				Continuazione	

SCHEMATIZZAZIONE
DEI DATI



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

QUADRO ER Rendite, crediti e altri beni

Mod. N. 0 0 1

ER1

Tipo di cespite		Descrizione		Possesto del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
CR	CONTO CORRENTE N. 14000189574 INT. AL DE CUJUS PRESSO EMILBANCA CREDITO COOPERATIVO - SOC. COOP.VA FILIALE DI CALDERARA DI RENO SALDO EURO 4.601,83 OLTRE AD INTERESSI E SPESE COME DA DICHI. ALL.	1,00	/ 1	1				,00	4602,00	,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	Continuazione
10	11	12	13	13	14	15	16	17	18
1	1	2	/	3	1	3068,00	0	0	
2	2	1	/	3	1	1534,00	0	0	
3			/						

ER2

Tipo di cespite		Descrizione		Possesto del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
CR	CONTO CORRENTE N. 10000000002610 INT. AL DE CUJUS FILIALE 05042 - BANCA 06385 CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA SPA ORA INTESA SAN PAOLO SPA SALDO CAPITALE ED INTERESSI EURO 17.476,83 COME DA DICHI. ALL.	1,00	/ 1	1				,00	17477,00	,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	Continuazione
10	11	12	13	13	14	15	16	17	18
1	1	2	/	3	1	11651,30	3	3	
2	2	1	/	3	1	5825,60	17		
3			/						

ER3

Tipo di cespite		Descrizione		Possesto del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		/						,00	,00	,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	Continuazione
10	11	12	13	13	14	15	16	17	18
1			/						
2			/						
3			/						

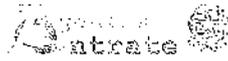
ER4

Tipo di cespite		Descrizione		Possesto del defunto		Cod. diritto	Bene estero	Imposta versata all'estero	Valore	Valore precedenti successioni, riduzioni art.25, comma 1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
		/						,00	,00	,00

DEVOLUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA DI DEVOLUZIONE			Cod. diritto	Valore quota	Agevolazioni	Riduzioni art. 25 c. 1	Continuazione
10	11	12	13	13	14	15	16	17	18
1			/						
2			/						
3			/						

REPUBBLICAZIONE
AL PUBBLICAZIONE



CODICE FISCALE DEL DEFUNTO

M R N G P P 2 6 H 1 1 C 2 0 4 U

QUADRO ES

Donazioni o altri a titolo gratuito

Mod. N. 0 0 1

ES1

Oggetto donazione 1 IM Descrizione 2 DONAZIONE NOTAIO DR. MARA FERRARI REP. 8629/1531 DEL 1/12/1987 PER NUDA PROPRIETÀ BENI IMMOBILI TOTALE LIRE 24.000.000, UN MEZZO CIASCUNO A FAVORE DEI SIGNORI MARANGONI EROS E VITTORIO. Cod. diritto 3 2

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio	Serie	Numero	Subnumero	Data	Data di stipula	
4	5	6	7	8 giorno mese anno	9 giorno mese anno	
TGT	1	662		1 8 1 2 1 9 8 7	0 1 1 2 1 9 8 7	
Valore					Valore attualizzato	
10	12395,00				11	74926,00

ATTRIBUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA	Rigo N.	Mod. N.	QUOTA
12	13	14 / 15	12	13	14 / 15
1	1	1 / 2	4		/ 15
2	1	1 / 2	5		15
3		15	6		15

Continuazione 16

ES2

Oggetto donazione 1 IM Descrizione 2 DONAZIONE NOTAIO DR. MARA FERRARI REP. 7031/1332 DEL 13/2/1987 PER NUDA PROPRIETÀ BENI IMMOBILI TOTALE LIRE 24.000.000, UN MEZZO CIASCUNO A FAVORE DEI SIGNORI MARANGONI EROS E VITTORIO. Cod. diritto 3 2

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio	Serie	Numero	Subnumero	Data	Data di stipula	
4	5	6	7	8 giorno mese anno	9 giorno mese anno	
TGT	1	424		0 4 0 3 1 9 8 7	1 3 0 2 1 9 8 7	
Valore					Valore attualizzato	
10	12395,00				11	57173,00

ATTRIBUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA	Rigo N.	Mod. N.	QUOTA
12	13	14 / 15	12	13	14 / 15
1	1	1 / 2	4		/ 15
2	1	1 / 2	5		15
3		15	6		15

Continuazione 16

ES3

Oggetto donazione 1 Descrizione 2 Cod. diritto 3

ESTREMI DI REGISTRAZIONE

Ufficio	Serie	Numero	Subnumero	Data	Data di stipula	
4	5	6	7	8 giorno mese anno	9 giorno mese anno	
Valore					Valore attualizzato	
10	,00				11	,00

ATTRIBUZIONE

Rigo N.	Mod. N.	QUOTA	Rigo N.	Mod. N.	QUOTA
12	13	14 / 15	12	13	14 / 15
1		/ 15	4		/ 15
2		15	5		15
3		15	6		15

Continuazione 16

Titolo di proprietà Marangoni Silvia

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di BOLOGNA 1

MARCA DA BOLLO

Ministero dell'Economia e delle Finanze € 27,01

MODULARIO P - TASSE - 3

MOD. 4

00020905 0001204C 06/11/01
00029031 26/10/2006 16.07.19
0001-00010 A1071A2F9058AT 19

0 1 05 229130 297 5



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 30 VOLUME 300

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 1/0/01 2/0/06 dec. in BENTIVOGLIO

Codice Fiscale MRNSRG27T06C2040

Cognome (1) MARANGONI Nome (1) SERGIO

Comune o stato estero di nascita (1) CASTEL MAGGIORE Prov. (2) BO

Data di nascita 0/6/12 1/9/27 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) SALA BOLOGNESE Prov. (2) BO

Via o Piazza VIA FORLAI N. civico 8/A

Celibe/Nubile Coniugato/a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo/a Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per il notaio pubblicato II:

registrato a: _____

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari	<u>164.225,80</u>		
Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie	<u>0,00</u>		
Altri cespiti	<u>0,00</u>	Totale	<u>164.225,80</u>
		Passività	<u>0,00</u>
		Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi	<u>0,00</u>

Silvia Marangoni
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

FIGLIA, R.te in SALA BOLOGNESE
 Qualità e Indirizzo completo del dichiarante
VIA FORLAI 8/A

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 - Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli Intercalari.

Stampato da Geo Network Srl - Suzzara (SP) Tel. (0587) 622.199 - Autorizzazione Ministero Finanze N. 1/1105622 del 16 luglio 1998

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
0 0 1	FIGLIA	
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
M R N S L V 6 3 E 5 7 A 9 4 4 Z	MARANGONI	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
SILVIA	BOLOGNA	BO 1 7 0 5 1 9 6 3 F
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
SALA BOLOGNESE	BO VIA FORLAI	8/A
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

ATTIVO EREDITARIO - B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

Intercalare N. 1

Defunto: Cognome, nome MARANGONI SERGIO		Data di morte giorno mese anno 1 0 0 1 2 0 0 6	Codice fiscale MRNSRGRG27T06C2040
---	--	---	---

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0 0 5	Comune (1) SALA BOLOGNESE	Prov. (2) BO	Codice catastale	Partita (3)
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------	-------------

Catasto NCEU	Sezione	Foglio 26	Numero 401	Subalterno 4	Ubicazione VIA FORLAI N.8/A
------------------------	---------	---------------------	----------------------	------------------------	---------------------------------------

Zona Censuaria	Categoria A/3	Classe 2	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 3	Rendita 224,66	Quota di possesso 1/1
----------------	-------------------------	--------------------	--------------------	-----------	-------------	------------------	--------------------------	---------------------------------

Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice Diritto	Valore 28.307,16
--	----------------	----------------------------

Osservazioni:
ABITAZIONE OCCUPATA DALLA SIG.RA BORGATTI MIRELLA

Progressivo 0 0 6	Comune (1) SALA BOLOGNESE	Prov. (2) BO	Codice catastale	Partita (3)
-----------------------------	-------------------------------------	------------------------	------------------	-------------

Catasto NCEU	Sezione	Foglio 26	Numero 401	Subalterno 9	Ubicazione VIA FORLAI N.8/A
------------------------	---------	---------------------	----------------------	------------------------	---------------------------------------

Zona Censuaria	Categoria C/2	Classe 1	Superficie: ettari	M. quadri 59	M. cubi (4)	Vani	Rendita 231,58	Quota di possesso 1/1
----------------	-------------------------	--------------------	--------------------	------------------------	-------------	------	--------------------------	---------------------------------

Diritto (5) PIENA PROPRIETA'	Codice Diritto	Valore 26.747,49
--	----------------	----------------------------

Osservazioni:
MAGAZZINO

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
-------------	------------	-----------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
-------------	------------	-----------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Osservazioni:

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
-------------	------------	-----------	------------------	-------------

Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione
---------	---------	--------	--------	------------	------------

Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
----------------	-----------	--------	--------------------	-----------	-------------	------	---------	-------------------

Diritto (5)	Codice Diritto	Valore
-------------	----------------	--------

Osservazioni:

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o lavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmis. dal diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO D - PASSIVITA'

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti

Progressivo	Descrizione:	
	Documenti allegati	
	Codice	Valore
	RISERVATO ALL'UFFICIO	
	Osservazioni	Debiti dedotti



1° UFFICIO DELLE ENTRATE - BOLOGNA
È conforme all'originale - sostituisce il mod. 240
Bologna, ..27 OTT. 2006..

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO
Dirigente Amministrativo
(Dott. A. ...)



RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

di **MARANGONI SERGIO**, nato a **CASTEL MAGGIORE** il **06/12/1927**

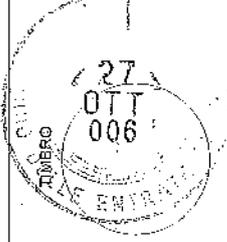
residente in **SALA BOLOGNESE, VIA FORLAI 8/A**

deceduto/a in **BENTIVOGLIO** il **10/01/2006**

Per 30 mil 300

27 OTT. 2006

Ag



per il DIRETTORE DELL'UFFICIO

coll. Ap. S. M. G. G.

IL CAPO UFFICIO SERVIZI

Matteo Neri / D. Amico Scatena

UFFICIO BOLOGNA 1

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIA, CATASTALE, SOSTITUTIVA DI QUELLA COMUNALE SULL'INCREMENTO DI VALORE DEGLI IMMOBILI, DI BOLLO E DELLA TASSA IPOTECARIA.

Tributi liquidati e dovuti da		MARANGONI SILVIA		nato il	17/05/1963	
a	BOLOGNA (BO)		residente in	SALA BOLOGNESE (BO)		
via	VIA FORLAI 8/A		codice fiscale n.	MRNSLV63E57A944Z		
in qualità di	EREDE		per la successione di	MARANGONI SERGIO		
nato a	CASTEL MAGGIORE	il	06/12/1927	codice fiscale n.	MRNSRG27T06C2040	
residente in	SALA BOLOGNESE		via	VIA FORLAI 8/A	circoscrizione n.	
Deceduto a	BENTIVOGLIO		in data	10/01/2006		

Il valore complessivo degli immobili per le imposte ipotecaria, catastale e sostitutiva deve essere arrotondato al centesimo di Euro per eccesso se la terza cifra decimale è superiore a 5 o per difetto se inferiore.

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA IPOTECARIA			
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta			
Euro	164.225,80	Relativa imposta Euro	1.295,00

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA CATASTALE			
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta			
Euro	164.225,80	Relativa imposta Euro	732,00

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI QUELLA SULL'INCREMENTO DI VALORE DEGLI IMMOBILI			
Valore complessivo alla data di apertura della successione degli immobili acquistati dal defunto prima del 31 dicembre 1992.			
Euro	0,00	Relativa imposta Euro	0,00

LIQUIDAZIONE DELLA TASSA IPOTECARIA			
Per gli immobili indicati nella dichiarazione di successione per ogni Conservatoria ovvero circoscrizione o sezione staccata degli Uffici del Territorio territorialmente competenti, la tassa è dovuta nella misura di Euro 35,00.			
Num.	1	Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio per Euro 35,00.	Relativa tassa Euro 35,00

LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO			
L'imposta è dovuta nella misura di Euro 58,48 per ogni formalità di trascrizione richiesta alle competenti Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio, salvo maggiore imposta liquidata dall'Ufficio in sede di compilazione delle formalità di trascrizione.			
Num.	1	Conservatorie ovvero circoscrizioni o sezioni staccate degli Uffici del Territorio per Euro 58,48.	Relativa imposta Euro 58,48

Silvia Marangoni

Allegato alla dichiarazione di successione in morte di
MARANGONI SERGIO, registrata al n. 1.30/300



Ai sensi degli articoli 46 e 47 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

La sottoscritta

- **MARANGONI SILVIA**, nata a BOLOGNA (BO) il giorno 17 maggio 1963 e residente in SALA BOLOGNESE (BO), VIA FORLAI 8/A, CAP 40010, recapito telefonico 051/828031, codice fiscale MRNSLV63E57A944Z,

CHIEDE

di avvalersi dell'agevolazione fiscale prevista dall'articolo 69, comma 3, della Legge n. 342 del 2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa per il seguente immobile ad uso abitativo, compreso nell'asse ereditario di MARANGONI SERGIO, codice fiscale MRNSRG27T06C2040

Abitazione:

- Comune di **SALA BOLOGNESE (BO)**, VIA FORLAI N.8/A, censito catastalmente al **foglio 26, n. 401, sub. 3**, indicato al progressivo n°004

Pertinenza:

- Comune di **SALA BOLOGNESE (BO)**, VIA FORLAI N.8/A, censito catastalmente al **foglio 26, n. 401, sub. 9**, indicato al progressivo n°006

indicato nel Quadro B1 della dichiarazione di successione sopracitata per un valore globale pari a Euro 107.872,38, ed a tal fine,

DICHIARA

1) (barrare la voce che interessa):

Xa) di essere residente nel Comune di SALA BOLOGNESE;

b) di svolgere la propria attività lavorativa nel Comune di SALA BOLOGNESE;

c) di voler stabilire entro diciotto mesi dall'apertura della successione la residenza nel Comune di SALA BOLOGNESE;

2) di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune di SALA BOLOGNESE;

3) di non essere titolare neppure per quote (anche in regime di comunione legale) su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda

proprietà su altre abitazioni da essa acquistate con le agevolazioni fiscali c.d. "prima casa"

4) che l'immobile prima descritto rientra tra le case di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del ministro dei Lavori pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969;

5) di essere edotta del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecarie e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse.

BOLOGNA 1, 24 ottobre 2006

IN FEDE



TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Al sensi dell'art. 10 della Legge 31 dicembre 1996, n. 675 si comunica che i dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente dall'Amministrazione Finanziaria per finalità istituzionali. L'interessato potrà accedere ai dati che lo riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendo gli estremi, la cancellazione in blocco.



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BOLOGNA

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Data: 10/11/2006

Ora: 8.48.58

pag. 1 di 3

Protocollo n.: BO0192091	Documento presentato da MARANGONI SILVIA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Risccontro: 000A20764	Con recapito in SALA BOLOGNESE (BO), C.A.P. 40010 VIA FORLAI n. 8/A

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI Comune di SALA BOLOGNESE

Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)

Efficacia dell'atto: 10/01/2006

Repertorio: -

Genere del documento: DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Data del documento: 27/10/2006

Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici		C.F.
1. MARANGONI SILVIA nata a BOLOGNA (BO) il 17/05/1963, Proprietà per 1/1		MIRNSLV63E57A944Z

UNITA' IMMOBILIARI URBANE

Prog.	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
1		26	401	3
2		26	401	4
3		26	401	9



Ufficio Provinciale di BOLOGNA
Ricevuta di Registrazione di Domanda di Vulture

Data: 10/11/2006

Ora: 8.48.58

pag: 2 di 3

agenzia del
Teritorio

Protocollo n.: BO0192091 Documento presentato da MARANGONI SILVIA nella qualita' di DICHIARANTE
Codice di Riscontro: 000A20764 Con recapito in SALA BOLOGNESE (BO), C.A.P. 40010
VIA FORLAI n. 8/A

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO TERRENI Comune di SALA BOLOGNESE Repertorio: -
Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) Efficacia dell'atto: 10/01/2006
Genere del documento: DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Data del documento: 27/10/2006
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. MARANGONI SILVIA nata a BOLOGNA (BO) il 17/05/1963, Proprietà per 1/1	MRNSLV63E57A944Z

PARTICELLE

Prog	Foglio	Particella
1	26	463
2	26	464
3	26	472

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2006

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARANGONI SILVIA nata a BOLOGNA il 17/05/1963		MRNSLV63E57A944Z		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2006 n. 16666.1/2006 in atti dal 10/11/2006 (protocollo n. B00192091) Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 300 n. 30 del 27/10/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE						

2. Immobili siti nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	26	463		-	SEMIN ARBOR	72	19	BEIA Euro 95,07 L. 184.085	Dominicale	Agrario
2	26	464		-	SEMIN ARBOR	02	13	BEIA Euro 2,81 L. 5.432	FRAZIONAMENTO del 19/04/1999 n. 5543.2/1999 in atti dal 19/04/1999	FRAZIONAMENTO del 19/04/1999 n. 5543.2/1999 in atti dal 19/04/1999
3	26	472		-	SEMIN ARBOR	1	1	08 Euro 151,42 L. 293.193	FRAZIONAMENTO del 19/04/1999 n. 5543.2/1999 in atti dal 19/04/1999	FRAZIONAMENTO del 30/06/1999 n. 5809.2/1999 in atti dal 30/06/1999

Totale: Superficie 01.82.91 Redditi: Dominicale Euro 249,30 Agrario Euro 99,20

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI FISCALI		DIRITTI E ONERI REALI	
1	MARANGONI SILVIA nata a BOLOGNA il 17/05/1963		MRNSLV63E57A944Z		(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/01/2006 n. 16667.1/2006 in atti dal 10/11/2006 (protocollo n. B00192091) Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 300 n. 30 del 27/10/2006 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE						

Totale Generale: vani 11 m² 59 Rendita: Euro 1.158,62

Totale Generale: Superficie 01.82.91 Redditi: Dominicale Euro 249,30 Agrario Euro 99,20
Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali:

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2006

Dati della richiesta	MARANGONI SILVIA
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BOLOGNA
Soggetto individuato	MARANGONI SILVIA nata a BOLOGNA il 17/05/1963 C.F.: MRNSLV63E57A944Z

I. Unità Immobiliari site nel Comune di SALA BOLOGNESE(Codice H678) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		26	401	3			A/3	3	8 vani		Euro 702,38 L. 1.360.000	VIA FORLAI n. 8/A piano: T-1; VARIAZIONE del 08/10/1992 n. C05826 .1/1992 in atti dal 15/11/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
2		26	401	4			A/3	2	3 vani		Euro 224,66 L. 435.000	VIA FORLAI n. 8/A piano: T; VARIAZIONE del 08/10/1992 n. C05826 .1/1992 in atti dal 15/11/1999 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI FRAZIONAMENTO E FUSIONE	
3		26	401	9			C/2	1	59 m ²	71	Euro 231,58	VIA FORLAI n. 8/A piano: T; UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 29/09/2006 n. 2604 .1/2006 in atti dal 29/09/2006 (protocollo n. BO0162992) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE	Annotazione

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Notifica: /

Totale: vani 11 m² 59 Rendita: Euro 1.158,62



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di BOLOGNA

Ricevuta di Registrazione di Domanda di Vulture

Data: 10/11/2006

Ora: 8.48.58

pag: 3 di 3

Protocollo n.: BO0192091

Documento presentato da MARANGONI SILVIA nella qualita' di DICHIARANTE

Codice di Riscontro: 000A20764

Con recapito in SALA BOLOGNESE (BO), C.A.P. 40010

VIA FORLAI n. 8/A

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000077071/2006

Importo della liquidazione: Euro 139,24

Data 10/11/2006

Protocollo n.: BO0192091

L'incaricato

Amadori
AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI BOLOGNA

CAV. GIORGIO FORNI,
NOTAIO
Via Farini 2 - 40124 BOLOGNA
Tel. 051.238255 - 238256

Repertorio n. 55744

Raccolta n. 24820

RINUNCIA AD EREDITA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei, questo giorno di mercoledì ventisei del
mese di aprile

26.4.2006

In San Giovanni in Persiceto, Corso Italia n. 45.

Davanti a me dottor GIORGIO FORNI, notaio in San Giovanni in
Persiceto, iscritto nel Collegio Notarile di Bologna, è
presente la signora:

- BORGATTI MIRELLA, nata a Bologna il 12 settembre 1935,
residente in Sala Bolognese (BO), Via Forlai n. 8/A, codice
fiscale BRG MLL 35P52 A9440, della cui identità personale sono
certo.

La signora BORGATTI MIRELLA dichiara di rinunciare, come
rinuncia, non essendo in possesso dei beni ereditari,
all'eredità del proprio defunto coniuge, signor MARANGONI
SERGIO, nato a Castel Maggiore (BO) il 6 dicembre 1927,
deceduto a Bentivoglio (BO) il 10 gennaio 2006, con ultimo
domicilio in Sala Bolognese, Via Forlai n. 8/A e del quale
essa componente è coerede per legge, e ciò facendo salvi i
diritti di abitazione a lei spettanti.

Richiesto, io notaio ho ricevuto questo atto, del quale ho
dato lettura alla componente, che lo ha approvato.

Consta di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia

S.S. 2006
MBA
A1,72

Titolo di proprietà Tabarini Gilberto e Vignoli Silvana

Dott. MARIA ANTONIETTA VENTRE
NOTAIO
40126 BOLOGNA - Via Marsala, 32 - Tel. 229749
40061 MINERBIO - Via Giovanni XXI^o, 8 - Tel. 878270



Repertorio n. 18861

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1979 millenovecentosettantanove _____

addì 5 cinque febbraio. _____

In Bologna, via Marsala n. 32. _____

Davanti a me dr. Maria Antonietta Ventre Notaio del Collegio Notarile di Bologna con residenza in Minerbio, sono presenti i signori: _____

VIGNOLI MARIA nata a Castelfranco Emilia il 25 ottobre 1908 e residente a Sala Bolognese via Forlai n. 12, pensionata: _____

VIGNOLI SILVANA nata a Castelfranco Emilia il 28 agosto 1929 e residente a Sala Bolognese via Forlai n. 10, casalinga, _____

TABARINI GILBERTO nato a Sala Bolognese il 17 aprile 1929 e residente a Sala Bolognese via Forlai n. 10, muratore, _____

comparenti delle cui identità personali io Notaio sono certo i quali, avendo i requisiti di legge, rinunciano, d'accordo tra loro e con me Notaio, all'assistenza dei testimoni in quest'atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue: _____

1) La signora Vignoli Maria vende ai signori Vignoli Silvana e Tabarini Gilberto che quali coniugi in re-

REGISTRATO A BOLOGNA - ATTI Pubblici...
LI 23 febbraio 1979 N. 3650
ESATTE L. 2.002.000 =
DI CUI L. 320.000 = per Trascrizione
f.to dr. Federico Ventre

gime di comunione legale acquistano: _____

- la quota di comproprietà ad essa venditrice spettante in ragione di 1/3 (un terzo) su appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato rurale in Sala Bolognese, via Forlai n. 12, _____

il tutto distinto nel N.C.T. di detto comune alla _____
partita 2193 a foglio 26 con i mappali 83, di are _____
6.90 - 84, di are 9.96 - 85, di ha. 2.56.80 et 109 di
ha. 2.82.83, così per una superficie complessiva di
ha. 5.56.49, r.d. L. 5192,04, r.a. L. 1639,59. _____

In confine con via Forlai, scolo consorziale da due
lati, beni Martelli. _____

Più genericamente la signora Vignoli Maria con quest'atto vende tutto quanto è _____

a lei pervenuto per successione in morte di Gualandi Amedeo deceduto il 20 maggio 1978 a Sala Bolognese (denuncia n. 19 volume 3558 il cui certificato è _____ in corso di trascrizione). _____

2) La vendita comprende tutti i diritti, azioni e ragioni che alla venditrice spettano su quanto con quest'atto venduto, con ogni aderenza, sovrastanza, pertinenza, usi, comunioni, servitù attive e passive se e come legalmente vi esistano. _____

3) La venditrice garantisce la legittima proprietà,

disponibilità e libertà di quanto venduto da ipoteche, vincoli, gravami, trascrizioni passive di qualunque specie e presta le normali garanzie di legge, con esonero dall'obbligo di fornire alla parte acquirente la documentazione di rito. _____

4) Il prezzo della vendita resta tra le parti convenuto ed accettato in complessive lire 20.000.000. = (ventimilioni), _____

somma che la venditrice dichiara di aver ricevuto per intero prima d'ora dai compratori a favore dei quali rilascia ampia quietanza a saldo. _____

La venditrice rinuncia a qualunque ipoteca legale. _____

5) Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi. _____

6) Ai fini fiscali le parti dichiarano: _____

- che la parte acquirente intende conseguire entro 3 anni la qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 2 della l. — 21/2/1977 n. 36. _____

- che la venditrice è madre della signora Vignoli Silvana, e non è parente con il signor Tabarini Gilberto.

7) Ai fini della voltura catastale le parti dichiarano che verrà unito alla relativa domanda il certificato dell'U.T.E. contenente la descrizione dei beni in oggetto. _____

8) Le spese e competenze del presente atto sono a ca
rico dei compratori. _____

9) Da ultimo la venditrice dichiara di essere vedova;
i compratori dichiarano di essere tra loro coniugati
in regime di comunione legale. _____

Richiesto io Notaio ho redatto quest'atto scritto in
gran parte da persona di mia fiducia a macchina con
nastro indelebile a sensi di legge e per il resto di
mia mano su un foglio per pagine intere tre e parte
della quarta, e da me letto ai comparenti che lo han
no approvato e confermato. _____

F.to: Vignoli Maria

" Vignoli Silvana

" Tabarini Gilberto

" dr. Maria Antonietta Ventre Notaio.

Copia conforme all'originale, firmato a norm.
di legge, rilasciata oggi 1/4/1979
per uso di parte





AL SIGNOR CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

B O L O G N A

Nota in duplo

per ottenere la trascrizione del seguente atto portante compravendita.

A FAVORE

VIGNOLI SILVANA nata a Castelfranco Emilia il 28 agosto 1929 e residente a Sala Bolognese, casalinga;
TABARINI GILBERTO nato a Sala Bolognese il 17 aprile 1929 e residente a Sala Bolognese, muratore.

A CARICO

VIGNOLI MARIA nata a Castelfranco Emilia il 25 ottobre 1908 e residente a Sala Bolognese, pensionata.

OGGETTO

La signora Vignoli Maria ha venduto ai signori Vignoli Silvana e Tabarini Gilberto che quali coniugi in regime di comunione legale hanno acquistato:

- la quota di proprietà ad essa venditrice spettante in ragione di $1/3$ (un terzo) su appezzamento di terreno con sovrastante fabbricato rurale in Sala Bolognese, via Forlai n. 12, il tutto distinto nel N. C.T. di detto Comune alla partita 2193 a foglio 26 con i mappali 83, di are 6.90 - 84, di are 9.96 - 85, di ha. 2.56.80 et 109 di ha. 2.82.83, così per una superficie complessiva di ha. 5.56.49, r.d.

£. 5192,04 - r.a.£. 1639,59.

In confine con via Forlai, scolo consorziale da due lati, beni Martelli.

La vendita è stata fatta con tutte le servitù attive e passive se e come legalmente esistenti.

PREZZO

attribuito dalle parti a quanto venduto complessive lire 20.000.000.= (ventimilioni), pagato e quietanzato.

La venditrice ha rinunciato a qualunque ipoteca legale.

EFFETTI ATTIVI E PASSIVI

decorrenza dalla data del rogito.

TITOLO

rogito dr. Maria Antonietta Ventre in data 5 febbraio 1979 rep. n. 18861, debitamente registrato ed unito in copia autentica.

M. Ventre

CONSERVATORIA dei REGISTRI IMMOBILIARI di BOLOGNA

(Pw) scritta oggi - 6 MAR. 1979 N.° 6354 d'ordine

e N.° 4689 particolare. ESATTE L. 5000

(lire *cinque mila*)



N. CONSERVATORE

(dr. M. De Rose)

M. De Rose

Titolo di proprietà Gualandi Giorgio e Gualandi Gianfranco

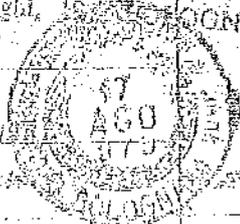
MODULARE
RE. 1/199/2/82

Mod. 27/1987

UFFICIO DEL REGISTRO DI

UFFICIO SUCCESSIONI
E ATTI GIUDIZIARI

Piazza Malpighi, 15 - BOLOGNA



7 AGO. 1979

25286

ALLA CONCORDAZIONE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di Bologna

20153

14244

di cui: la trascrizione contro Pericoli di (1)

Sotto riscosso
in modo virtuale

Gualandri Amedeo

nata a Sala Bolognese il 26-1-1908

con l'ab. Bologna n. 20-5-1978

con l'ab. Bologna n. 30-1-1978

Gualandri Gianfranco - n. Bologna n. 8-7-1944

Gualandri Piergiacinto, ab. Bologna n. 1-1-1967

Vignoli Maria - n. Bologna n. 25-10-1908

500
400
1000

13

25286

095277

di
n. 100
di
n. 100
di
n. 100
di
n. 100
di
n. 100

FONDA RUSTICA DENOMINATA "NUOVO"
 SITA IN PARCELA 1555A E 1555B
 POSTO IN COMUNE DI S. SALA
 BOLOGNESE, DISTINTO
 NEL CATASTO
 TERRENI DI BENE COMUNE
 ALLA PARTITA 2143 COME SEGUE
 FOGLIO 26 MAPPA 1837-84-ES-
 100, DELLA SUPERFICIE COM-
 PLESSIVA DI ETARE 5.5649 CON
 IL REDDITO COMMUNALE DI LIRE
 519,04 E AGRARIO DI LIRE
 1033,53. IL CONFINI CON STRA-
 DA COMUNALE DI S. FELICE, BENE
 TERRENI COMUNALI - BENE MARTEL
 - SEDE CONSORZIO
 CARRARA.

VALORE € 60.000.000



Titolo di proprietà Reno srl



ATTO DI SCISSIONE PARZIALE PROPORZIONALE
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno sedici giugno duemilaquattordici.

In Bologna, Piazza Malpighi n. 4/2.

Davanti a me Rossella Ruffini, notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna con residenza in Bologna,

è comparso

- NANNI GABRIELE, nato a San Giovanni in Persiceto (BO) il giorno 21 settembre 1967, domiciliato ove infra per la carica, il quale interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società "CAVA KIWI S.r.l.", con sede in Castelfranco Emilia (MO), Via Palestro n. 1, con capitale sociale di euro 12.000,00 (dodicimila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, partita I.V.A. e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Modena 01891400366, R.E.A. numero MO-250224, per dare esecuzione alla deliberazione dell'assemblea dei soci verbalizzata con rogito di me notaio in data 14 aprile 2014 n. 436/346 di rep., registrato a Bologna 2 il 15 aprile 2014 n. 5912, iscritto al Registro delle Imprese di Modena il 16 aprile 2014 n. 18601/2014 di prot..

Comparente cittadino italiano della cui identità personale io notaio sono certo, il quale

premette che

a) con la deliberazione assembleare verbalizzata con il mio precitato rogito in data 14 aprile 2014 n. 436/346 di rep., la società "CAVA KIWI S.r.l." ha approvato il progetto di scissione parziale proporzionale della stessa a favore di una società beneficiaria di nuova costituzione, redatto ai sensi dell'art. 2506-bis c.c., contenente tutti gli elementi richiesti dalla legge;

b) rispetto alla data di iscrizione della predetta deliberazione assembleare presso il Registro delle Imprese, avvenuta in data 16 aprile 2014, è decorso il termine di 60 (sessanta) giorni previsto dall'art. 2503 c.c. richiamato per le scissioni dall'art. 2506-ter c.c., per l'opposizione dei creditori all'atto di scissione;

c) il comparente dichiara che nel predetto termine nessuno dei creditori anteriori alla data di iscrizione del progetto di scissione presso il Registro delle Imprese ha fatto opposizione all'operazione medesima;

d) non si è proceduto alla redazione della situazione patrimoniale di cui all'art. 2501-quater c.c. e delle relazioni indicate negli artt. 2501-quinquies e 2501-sexies c.c., trattandosi di scissione mediante costituzione di nuova società e non essendo stato previsto un criterio di attribuzione delle quote diverso da quello proporzionale, conformemente a quanto disposto dall'art. 2506-ter, terzo comma c.c.;

e) è pertanto possibile dare esecuzione alla presente scissione.

Tutto ciò premesso, con il presente atto, il comparente

conviene e stipula

quanto segue.

ARTICOLO 1) ATTUAZIONE DELLA SCISSIONE

La società "CAVA KIWI S.r.l." si scinde mediante attribuzione di parte del proprio patrimonio a favore della società beneficiaria di nuova costituzione, di cui al progetto di scissione ed alla deliberazione assembleare precitata, "RENO S.R.L.", con sede legale in Bologna (BO), con indirizzo, ai soli fi-

Registrato a Bologna 2

il 08/07/2014

al N. 10693

esatti € 625,00

Iscritto presso il Registro

Imprese di Modena

il 01/07/2014

con il n. 34959 di prot.

Iscritto presso il Registro

Imprese di Bologna

il 01/07/2014

con il n. 54175 di prot.

Trascritto a BOLOGNA

il 08/07/2014

N. Gen. 23640

N. Part. 17633

ni dell'art. 111-ter disp. att. c.c., in Via Farini n. 6, con capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), con durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta), la cui organizzazione ed il cui funzionamento sono stabiliti nello statuto sociale, che si allega al presente atto sub **A**).

La costituenda società beneficiaria ha ad oggetto l'attività di acquisto, vendita, amministrazione, locazione e gestione di immobili, sia agricoli che urbani e quant'altro previsto dall'art. 4 dello statuto sociale sopra allegato.

Il primo esercizio della costituenda società beneficiaria si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2014 (duemilaquattordici).

Il capitale sociale della costituenda società beneficiaria viene ripartito tra i soci della società scissa in misura proporzionale alla partecipazione posseduta da ciascuno di essi nel capitale sociale della società scissa medesima e più precisamente:

- RONCARATI GIANNI, nato a Sala Bolognese il 22/12/1952, residente a Sala Bolognese, Via Della Pace 92/2, C.F. RNCGNN52T22H678T, nominali euro 3.333,34 (tremilatrecentotrentatré virgola trentaquattro) pari al 33,33% (trentatré virgola trentatré per cento) del capitale sociale;

- MANDRIOLI ALBERTA, nata a Sala Bolognese il 21/12/1950, residente a Sala Bolognese, Via Gramsci n. 24/A, C.F. MNDLRT50T61H678B, nominali euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) pari al 25% del capitale sociale;

- NANNI GABRIELE, nato a San Giovanni in Persiceto il 21/09/1967, residente a Sala Bolognese, Via Gramsci n. 22/F, C.F. NNNGRL67P21G467N, nominali euro 2.083,33 (duemilaottantatré virgola trentatré) pari al 20,83% (venti virgola ottantatré per cento) del capitale sociale;

- NANNI LUCA, nato a Bologna il 21/07/1970, residente a Sala Bolognese, Via Gramsci 2. C.F. NNNLCU70L21A944Q, nominali euro 2.083,33 (duemilaottantatré virgola trentatré) pari al 20,83% (venti virgola ottantatré per cento) del capitale sociale.

ARTICOLO 2) ELEMENTI PATRIMONIALI ATTRIBUITI ALLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

La scissione parziale avverrà mediante il trasferimento degli elementi attivi e passivi del patrimonio sociale la cui descrizione è contenuta nel prospetto appositamente redatto ed allegato al progetto di scissione, elaborato alla data di riferimento del 31 dicembre 2013; i rapporti giuridici da trasferire alla società beneficiaria sono specificamente elencati in un ulteriore prospetto appositamente predisposto ed allegato al progetto di scissione; tali elementi patrimoniali verranno definitivamente assegnati al loro valore determinato all'atto del trasferimento; le eventuali variazioni intervenute nel valore dei beni trasferiti per effetto della normale dinamica gestionale tra il 31 dicembre 2013, e la data di effetto della scissione ex art. 2506-quater c.c. saranno regolate su base finanziaria senza applicazione di alcun interesse.

In conseguenza del trasferimento a favore della società beneficiaria di tali elementi patrimoniali, fermo restando il capitale sociale che non viene ridotto, le poste del patrimonio netto della società scissa subiscono le seguenti riduzioni: la riserva straordinaria verrà ridotta dell'importo corrispondente al valore netto contabile degli elementi attivi e passivi trasferiti che risulterà al momento in cui avrà effetto la scissione, tenuto conto che le riserve e i fondi in sospensione di imposta verranno ridotti - in conformità a quanto

disposto dall'art. 173, comma 9, primo e secondo periodo, D.P.R. 22/12/1986 n. 917 in misura corrispondente al rapporto tra il valore contabile del patrimonio effettivamente trasferito e quello della società scissa risultante alla data di effetto della scissione. Tali riduzioni del patrimonio netto della società scissa avverranno con diretta imputazione di euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) al capitale sociale della società beneficiaria costituenda, che risulterà così interamente versato; e per la residua parte a costituzione di specifiche riserve e/o fondi da parte della società beneficiaria costituenda cui verrà attribuita la medesima denominazione delle stesse riserve della società scissa, che pertanto risulteranno decrementate per corrispondenti ammontari.

Ai fini del deposito nel competente registro delle imprese ai sensi dell'art. 2470 c.c., il componente dichiara, nelle sua precitata veste, che alla società beneficiaria viene attribuita la quota di partecipazione pari a nominali euro 5.200,00 (cinquemiladuecento virgola zero zero), unitamente al corrispondente versamento in conto capitale, nella società "DOMUS HOLDING S.R.L.", con sede in Bologna (BO), Via Dei Poeti n. 1/2, con capitale sociale di euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna 01916361205.

ARTICOLO 3) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Ai fini della voltura catastale, e per quanto occorrer possa, della trascrizione nei pubblici registri, si precisa che alla società beneficiaria viene attribuito il diritto di piena proprietà sui seguenti beni immobili:

IMMOBILE 1

area di terreno avente destinazione agricola, posta in Comune di Monte San Pietro (BO) Via Montemaggio, della superficie catastale di ha 3 (tre), are 79 (settantanove), ca 3 (tre), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 17,

particella 20, Ha 0.02.00, qualità bosco ceduo, cl. 3, reddito dominicale euro 0,10 - reddito agrario euro 0,03

particella 21, Ha 0.46.37, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 21,55 - reddito agrario euro 27,54

particella 25, Ha 0.02.00, porz. AA, qualità seminativo, cl. 3, reddito dominicale euro 0,36 - reddito agrario euro 0,72

particella 25, Ha 0.00.78, porz. AB, qualità pascolo arb, cl. U, reddito dominicale euro 0,04 - reddito agrario euro 0,01

particella 121, Ha 0.32.16, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 14,95 - reddito agrario euro 19,10

particella 158, Ha 0.04.86, qualità bosco ceduo, cl. 3, reddito dominicale euro 0,25 - reddito agrario euro 0,08

particella 160, Ha 0.30.00, porz. A, qualità frutteto, cl. U, reddito dominicale euro 46,48 - reddito agrario euro 17,82

particella 160, Ha 2.26.94, porz. B, qualità seminativo, cl. 2, reddito dominicale euro 76,18 - reddito agrario euro 105,48

particella 160, Ha 0.30.03, porz. C, qualità vigneto, cl. 1, reddito dominicale euro 53,51 - reddito agrario euro 25,59

particella 163, Ha 0.02.00, porz. AA, qualità seminativo, cl. 3, reddito dominicale euro 0,36 - reddito agrario euro 0,72

particella 163, Ha 0.01.89, porz. AB, qualità fabb rurale

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Dott. Vincenzo Maria Santoro di Bologna in data 7 settembre 1990 n. 60.830/5.920 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 28 settembre 1990 n. 19183 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica in data 9 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato si allega sub **B**);

IMMOBILE 2

area di terreno avente destinazione "verde", posta in Comune di Bologna (BO) Via della Fornace, della superficie catastale di ha 0 (zero), are 31 (trentuno), ca 93 (novantatré),

distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 10,

particella 269, Ha 0.11.39, qualità semin arbor, cl. 1, reddito dominicale euro 15,41 - reddito agrario euro 7,65

particella 271, Ha 0.17.25, qualità sem irr arb, cl. 1, reddito dominicale euro 26,10 - reddito agrario euro 12,47

particella 273, Ha 0.03.29, qualità ente urbano e distinta al Catasto Fabbricati

foglio 10,

particella 273, Via della Fornace 57, piano T, cat. F/1 area urbana, z.c. 2

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa per la combinate risultanze di Decreto di trasferimento del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale Civile di Bologna in data 6 giugno 1991 n. Cron. 687 Rep. 4290 R.G. Esec. 269/86, debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 27 settembre 1991 n. 17868 part., e vendita a rogito del notaio Giorgio Rocchi di Bologna in data 30 novembre 1989 n. 83.266/13.515 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 21 dicembre 1989 n. 23401 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica in data 15 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato si allega sub **C**);

IMMOBILE 3

area di terreno avente destinazione edificabile, posta in Comune di Sala Bolognese (BO) frazione Padulle, Via Forlai, della superficie catastale di ha 0 (zero), are 51 (cinquantuno), ca 72 (settantadue), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 26,

particella 76, Ha 0.06.40, qualità semin arbor, cl. 1, reddito dominicale euro 8,43 - reddito agrario euro 3,47

particella 80, Ha 0.19.92, qualità semin arbor, cl. 1, reddito dominicale euro 26,23 - reddito agrario euro 10,80

particella 488, Ha 0.25.40, qualità semin arbor, cl. 1, reddito dominicale euro 33,45 - reddito agrario euro 13,77

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di compravendita a rogito del notaio Giorgio Forni di San Giovanni in Persiceto in data 4 dicembre 1999 n. 40.750/16.315 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 16 dicembre 1999 n. 28305 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica in data 30 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato si allega sub **D**);

IMMOBILE 4

area di terreno avente destinazione agricola, posta in Comune di Sala Bolognese (BO) frazione Osteria Nuova, Via Pertini, della superficie catastale di ha 4 (quattro), are 7 (sette), ca 84 (ottantaquattro), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 55,

particella 82, Ha 0.96.30, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 126,82 - reddito agrario euro 52,22

particella 372, Ha 3.11.54, qualità semin arbor, cl. 1, reddito dominicale euro 410,29 - reddito agrario euro 168,94

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di atto di fusione a rogito del notaio Vincenzo Maria Santoro di Bologna in data 19 novembre 2012 n. 124.614/30.110 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 26 novembre 2012 n. 32011 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica in data 30 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato è stato sopra allegato sub **D**);

IMMOBILE 5

area di terreno avente destinazione agricola, posta in Comune di Sala Bolognese (BO) frazione Osteria Nuova, Via Berlinguer, della superficie catastale di ha 0 (zero), are 68 (sessantotto), ca 38 (trentotto), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 57,

particella 779, Ha 0.53.62, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 70,62 - reddito agrario euro 29,08

particella 785, Ha 0.06.60, qualità prato, cl. U, reddito dominicale euro 1,70 - reddito agrario euro 1,19

particella 788, Ha 0.02.97, qualità area fab dm

particella 943, Ha 0.05.19, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 6,84 - reddito agrario euro 2,81

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di Atto di fusione a rogito del notaio Vincenzo Maria Santoro di Bologna in data 19 novembre 2012 n. 124.614/30.110 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 26 novembre 2012 n. 32011 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica in data 30 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato è stato sopra allegato sub D);

IMMOBILE 6

area di terreno priva di sovrastanti fabbricati, avente destinazione edificabile, posta in Comune di Sala Bolognese (BO) frazione Osteria Nuova, Via Berlinguer, della superficie catastale di ha 1 (uno), are 55 (cinquantacinque), ca 34 (trentaquattro), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 57,

particella 898, Ha 0.02.94, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 3,87 - reddito agrario euro 1,59

particella 899, Ha 0.02.88, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 3,79 - reddito agrario euro 1,56

particella 900, Ha 0.01.47, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 1,94 - reddito agrario euro 0,80

particella 901, Ha 0.01.02, qualità prato, cl. U, reddito dominicale euro 0,26 - reddito agrario euro 0,18

particella 902, Ha 0.06.70, qualità prato, cl. U, reddito dominicale euro 1,73 - reddito agrario euro 1,21

particella 903, Ha 0.00.28, qualità prato, cl. U, reddito dominicale euro 0,07 - reddito agrario euro 0,05

particella 904, Ha 0.01.10, qualità area fab dem

particella 905, Ha 0.01.58, qualità area fab dem

particella 906, Ha 1.27.17, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 167,48 - reddito agrario euro 68,96

particella 907, Ha 0.07.85, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 10,34 - reddito agrario euro 4,26

particella 908, Ha 0.02.35, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 3,09 - reddito agrario euro 1,27

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di vendita a rogito del notaio Vincenzo Maria Santoro di Bologna in data 29 dicembre 2011 n. 123.645/29.381 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 20 gennaio 2012 n. 2254 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica in data 30 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato è stato sopra allegato sub D);

IMMOBILE 7

area di terreno priva di sovrastanti fabbricati, avente destinazione edificabile, posta in Comune di Sala Bolognese (BO) frazione Osteria Nuova, Via Berlinguer, della superficie catastale di ha 0 (zero), are 35 (trentacinque), ca 10 (dieci), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 57,

particella 792, Ha 0.16.60, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 21,86 - reddito agrario euro 9,00

particella 944, Ha 0.18.50, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 24,36 - reddito agrario euro 10,03

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di vendita a rogito del notaio Vincenzo Maria Santoro di Bologna in data 29 dicembre 2011 n. 123.645/29.381 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 20 gennaio 2012 n. 2254 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica in data 30 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato è stato sopra allegato sub D);

IMMOBILE 8

area di terreno priva di sovrastanti fabbricati, avente destinazione agricola, posta in Comune di Calderara di Reno (BO) Via Ungheri/Via Pradazzo, della superficie catastale di ha 1 (uno), are 63 (sessantatré), ca 43 (quarantatré), distinta al Catasto Terreni del predetto Comune come segue:

foglio 47,

particella 342, Ha 1.63.43, qualità seminativo, cl. 1, reddito dominicale euro 215,23 - reddito agrario euro 88,62

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di compravendita a rogito del notaio Giorgio Forni di San Giovanni in Persiceto in data 28 giugno 2001 n. 44.046/18.248 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 25 luglio 2001 n. 22822 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente, ai sensi dell'art. 30 D.P.R. n. 380 del 2001, consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 29 maggio 2014 dichiarando non essere intervenute, dalla data del rilascio, modificazioni degli strumenti urbanistici e che non vi sono ordinanze inerenti a lottizzazioni; detto certificato si allega sub E);

IMMOBILE 9

complesso di tre fabbricati da cielo a terra ad uso uffici, posto in Comune di Calderara di Reno (BO), Via Ungheri, costituito da nove uffici, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune, come segue:

foglio 47,

particella 33, sub. 6, Via Ungheri 23, piano T, cat. A/10, cl. 2, vani 6, rendita euro 2.138,13

particella 33, sub. 8, Via Ungheri 19, piano 1, cat. A/10, cl. 2, vani 3,5, rendita euro 1.247,24

particella 33, sub. 9, Via Ungheri 19, piano 1, cat. A/10, cl. 2, vani 3,5, rendita euro 1.247,24

particella 33, sub. 10, Via Ungheri 23/A, piano T-1, cat. A/10, cl. 2, vani 4,5, rendita euro 1.603,60

particella 33, sub. 11, Via Ungheri 23/B, piano T-1, cat. A/10, cl. 2, vani 4,5, rendita euro 1.603,60

particella 33, sub. 12, Via Ungheri 25, piano T, cat. A/10, cl. 2, vani 3,5, rendita euro 1.247,24

particella 33, sub. 13, Via Ungheri 25/B, piano T, cat. A/10, cl. 2, vani 2,5, rendita euro 890,89

particella 33, sub. 15, Via Ungheri 25/A, piano 1, cat. A/10, cl. 2, vani 2,5, rendita euro 890,89

particella 33, sub. 16, Via Ungheri 25/A, piano 1, cat. A/10, cl. 2, vani 2, rendita euro 712,71

particella 33, sub. 5, Via Ungheri, piano T, cat. bene comune non censibile

particella 33, sub. 7, Via Ungheri 19, piano T-1, cat. bene comune non censibile

particella 33, sub. 14, Via Ungheri 25/A, piano T-1, cat. bene comune non censibile

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento, alle planimetrie depositate in catasto che, in copia fotostatica, si allegano sub F).

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di compravendita di immobili condotti in locazione finanziaria a seguito di esercizio di opzione di riscatto a rogito del notaio Iacopo Bersani di Bologna in data 23 dicembre 2011 n. 37.815/8.383 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 18 gennaio 2012 n. 1962 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente dichiara, ai fini del D.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985, e s.m.i.:

- ai sensi degli articoli 38, 47 e 48 D.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonita, mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, che le opere in oggetto risultano iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che, per opere di ristrutturazione, sono stati rilasciati i seguenti provvedimenti:

* Concessione edilizia del giorno 9 agosto 2002 prot. n. 9494 e successiva D.I.A. del giorno 3 luglio 2003 prot. n. 9907;

* Concessione edilizia del giorno 9 luglio 2002 prot. n. 9447 e successiva D.I.A. del giorno 3 luglio 2003 prot. n. 9909;

* Concessione edilizia del giorno 9 agosto 2002 prot. n. 9495 e successiva D.I.A. del giorno 3 luglio 2003 prot. n. 9908;

* Denuncia di inizio attività presentata il giorno 28 febbraio 2005 Prot. Gen. n. 5162;

* Denuncia di inizio attività presentata il giorno 28 febbraio 2005 Prot. Gen. n. 5160,

con Certificati di agibilità del giorno 15 gennaio 2004.

La parte comparente dichiara, infine, che il compendio immobiliare in oggetto non richiede sanatoria ai fini dell'art. 31 l. n. 47 del 1985, non è sottoposto a provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della stessa legge e non ha subito modifiche necessitanti prelieve licenze, concessioni, permessi, de-

nunche o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate.

Ai sensi della vigente normativa statale e regionale, la parte comparente consegna gli attestati di prestazione energetica, debitamente asseverati dal tecnico preposto e dal soggetto certificatore e munito della dichiarazione impegnativa circa le condizioni di indipendenza e imparzialità di tali soggetti, dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio o dell'impianto; detti attestati si allegano sub **G**).

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte beneficiaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto;

IMMOBILE 10

porzione del fabbricato urbano ad uso civile abitazione posto in Comune di Bologna (BO), Via Frassinago n. 29, costituita da appartamento al piano primo, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

foglio 198,

particella 82, sub. 18, Via Frassinago 29, piano 1, cat. A/4, cl. 2, z.c. 1, vani 1,5, rendita euro 116,20

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento, alla planimetria depositata in catasto che, in copia fotostatica, si allega sub **H**).

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di compravendita a rogito del notaio Iacopo Bersani di Bologna in data 18 dicembre 2008 n. 35.723/7.147 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 13 gennaio 2009 n. 800 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente dichiara, ai fini del D.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985, e s.m.i.:

- ai sensi degli articoli 38, 47 e 48 D.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonita, mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, che le opere in oggetto risultano iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967;

- che, per ulteriori opere realizzate, è stata rilasciata Concessione edilizia in sanatoria in data 23 marzo 1994, prot. n. 55710/85.

La parte comparente dichiara, infine, che il compendio immobiliare in oggetto non richiede ulteriore sanatoria ai fini dell'art. 31 l. n. 47 del 1985, non è sottoposto a provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della stessa legge e non ha subito modifiche necessitanti preve licenze, concessioni, permessi, denunce o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate.

Ai sensi della vigente normativa statale e regionale, la parte comparente consegna l'attestato di prestazione energetica, debitamente asseverato dal tecnico preposto e dal soggetto certificatore e munito della dichiarazione impegnativa circa le condizioni di indipendenza e imparzialità di tali soggetti, dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio o dell'impianto; detto attestato si allega sub **I**).

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte beneficiaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto;

IMMOBILE 11

porzione del fabbricato urbano ad uso civile abitazione posto in Comune di Bologna, Via San Felice n. 75 costituita da appartamento al piano terra con locale cantina posta al piano interrato, il tutto distinto al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

foglio 186,

particella 18, sub. 3, Via San Felice 75 , piano T-S1, cat. A/4, cl. 2, z.c. 1, vani 3,5, rendita euro 271,14

Per una migliore identificazione del compendio immobiliare sopra descritto, si fa espresso riferimento, alla planimetria depositata in catasto che, in copia fotostatica, si allega sub **L**).

Provenienza

La parte comparente dichiara che quanto in oggetto è pervenuto alla società scissa in forza di Compravendita a rogito del notaio Iacopo Bersani di Bologna in data 18 dicembre 2008 n. 35.724/7.148 di rep., debitamente registrato, trascritto a Bologna in data 13 gennaio 2009 n. 801 part..

Urbanistica ed Edilizia

La parte comparente dichiara, ai fini del D.P.R. n. 380 del 2001 e della l. n. 47 del 1985, e s.m.i. ai sensi degli articoli 38, 47 e 48 D.P.R. n. 445 del 2000, previamente ammonita, mediante richiamo delle sanzioni penali previste dall'art. 76 citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atto e dichiarazioni mendaci, che le opere in oggetto risultano iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.

La parte comparente dichiara, infine, che il compendio immobiliare in oggetto non richiede sanatoria ai fini dell'art. 31 l. n. 47 del 1985, non è sottoposto a provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 41 della stessa legge e non ha subito modifiche necessitanti preve licenze, concessioni, permessi, denunce o segnalazioni certificate di inizio attività, comunicazioni di inizio lavori, o autorizzazioni, comunque denominate.

Ai sensi della vigente normativa statale e regionale, la parte comparente consegna l'attestato di prestazione energetica, debitamente asseverato dal tecnico preposto e dal soggetto certificatore e munito della dichiarazione impegnativa circa le condizioni di indipendenza e imparzialità di tali soggetti, dichiarando che, successivamente alla data di rilascio, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione che abbiano modificato la prestazione energetica dell'edificio o dell'impianto; detto attestato si allega sub **M**).

Ai sensi dell'art. 6, comma 3, d.lgs. n. 192 del 2005, la parte beneficiaria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica del compendio immobiliare in oggetto.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 bis, 1° periodo, l. n. 52 del 1985, la parte comparente dichiara la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle suddette planimetrie e che non sono state presentate denunce di variazione catastale ancora da introdurre in atti.

Il comparente, nella sua citata veste, rinuncia, ove occorrer possa, all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4) CARICHE SOCIALI DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA

Fino a nuova determinazione dei soci la società beneficiaria sarà amministrata da un Amministratore Unico nella persona di Mandrioli Alberta, nata a Sala Bolognese (BO) il giorno 21 dicembre 1950, residente a Sala Bolognese (BO), Via A. Gramsci n. 24/A, codice fiscale dichiarato MND LRT 50T61 H678B, che durerà in carica fino a revoca.

ARTICOLO 5) DATA DI EFFICACIA DELLA SCISSIONE

La scissione avrà efficacia, ai sensi dell'art. 2506-quater c.c., dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese; da tale data verranno imputate alla società beneficiaria le operazioni relative alla parte di patrimonio oggetto di scissione e di trasferimento alla beneficiaria stessa e sempre da tale data le quote della società beneficiaria assegnate ai soci della società scissa parteciperanno agli utili della società beneficiaria medesima.

ARTICOLO 6) DICHIARAZIONI FISCALI

Si chiede l'applicazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa ai sensi dell'articolo 4 lett. b) della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e dell'articolo 4 della tariffa allegata al D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347 e dell'art. 10 comma 2 del citato D.Lgs. 31 ottobre 1990 n. 347.

ARTICOLO 7) NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO E SPESE

Il comparente sotto la propria personale responsabilità, consapevole della rilevanza penale del suo comportamento ai sensi dell'art. 55 d. lgs. 231 del 2007, dichiara:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d. lgs.;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

Ai soli fini della legge notarile il comparente dichiara che il patrimonio netto trasferito alla società beneficiaria ammonta ad euro 7.755.712,94 (settemilionesettecentocinquantaquattromilasettecentododici virgola novantaquattro).

Le spese e competenze inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della società scissa.

La parte comparente mi dispensa dal dare lettura della documentazione allegata.

Io notaio

dell'atto ho dato lettura alla parte comparente che lo approva e conferma.

Scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio su tre fogli per undici pagine.

Sottoscritto alle ore dodici e trentacinque.

F.to Nanni Gabriele

F.to ROSSELLA RUFFINI NOTAIO

ALLEGATO "A" al n. 520/414 di Rep.
STATUTO DELLA SOCIETÀ "RENO S.R.L.

Articolo 1

DENOMINAZIONE

E' costituita una Società denominata "RENO S.r.l."

Articolo 2

SEDE

La Sede è nel Comune in Bologna (BO) all'indirizzo risultante dalla apposita iscrizione eseguita presso il Registro delle Imprese ai sensi di legge.

Gli amministratori hanno facoltà di istituire e di sopprimere ovunque unità locali operative (ad esempio succursali, filiali, o uffici amministrativi senza stabile rappresentanza) ovvero di trasferire la sede sociale nell'ambito del Comune sopraindicato.

Spetta invece ai soci deliberare la istituzione di sedi secondarie o il trasferimento della sede in Comune diverso da quello sopra indicato. Queste ultime delibere, in quanto modifiche dell'atto costitutivo, rientrano nella competenza dell'assemblea dei soci

Articolo 3

DURATA

La durata della società è fissata fino al 31 dicembre 2050 con deliberazione dell'Assemblea potrà essere sciolta anticipatamente o prorogata.

Articolo 4

OGGETTO

La società ha per oggetto l'attività di:

- acquisto, vendita, amministrazione, locazione e gestione di immobili, sia agricoli che urbani;
- costruzione e ristrutturazione di immobili civili, commerciali ed industriali, esecuzione per conto di terzi, sia aventi natura privata che pubblica, di opere edili di qualsivoglia natura inerenti lo sviluppo urbanistico;
- approntamento, valorizzazione, bonifica e sistemazione anche ecologica del territorio;
- commercio e rappresentanza di prodotti per l'edilizia in genere.

La società potrà altresì concedere o ricevere mandati di agenzia, rappresentanza con o senza deposito, commissione, concessione, distribuzione o diffusione oltre che per i prodotti di cui sopra anche per prodotti analoghi o affini a quelli oggetto dell'attività principale.

Per il conseguimento dell'oggetto sociale la società potrà inoltre, con delibera dell'organo amministrativo, compiere operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali e finanziarie, assumere partecipazioni in altre società e prestare fidejussioni e garanzie di ogni tipo, purchè tali attività siano svolte in via non esclusiva o prevalente, non nei confronti del pubblico e nel rispetto delle vigenti norme di legge in materia di attività riservate.

Articolo 5

CAPITALE SOCIALE

Il Capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

Articolo 6

VARIAZIONE DEL CAPITALE SOCIALE

Il capitale potrà essere aumentato a pagamento (mediante nuovi conferimenti in denaro o in natura) o a titolo gratuito (mediante passaggio di riserve disponibili a capitale) conformemente alle disposizioni di legge in mate-

ria (artt. 2481 - 2481bis - 2481ter) in forza di deliberazione dell'assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per le modifiche dell'atto costitutivo.

In caso di decisione di aumento del capitale sociale mediante nuovi conferimenti, sono ammessi tutti i conferimenti, anche diversi dal denaro, consentiti dalla legge e spetta ai soci il diritto di sottoscriverlo in proporzione alle partecipazioni da essi possedute. E' attribuita ai soci la facoltà di prevedere espressamente nella delibera di aumento, che lo stesso possa essere attuato anche mediante offerta di quote di nuova emissione a terzi, salvo che nel caso di cui all'articolo 2482-ter Codice civile; in tal caso spetta ai soci che non hanno consentito alla decisione il diritto di recesso a norma dell'art. 2473 Codice civile

Il capitale potrà essere ridotto nei casi e con le modalità di legge (artt.2482 - 2482 bis - 2482 ter - 2482 quater Codice civile) mediante deliberazione dell'Assemblea dei soci da adottarsi con le maggioranze previste per la modifica dell'atto costitutivo.

In caso di riduzione del capitale per perdite, può essere omesso il preventivo deposito presso la sede sociale, almeno otto giorni prima dell'assemblea, della relazione dell'organo amministrativo sulla situazione patrimoniale della società e delle osservazioni del Collegio Sindacale se nominato, qualora consti il consenso unanime di tutti i soci. La rinuncia a detto deposito deve essere confermata in sede assembleare e deve risultare dal relativo verbale.

Articolo 7

VERSAMENTI E FINANZIAMENTI SOCI

I soci potranno eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo ed in conformità alle vigenti disposizioni di carattere fiscale, versamenti in conto/capitale ovvero finanziamenti sia fruttiferi che infruttiferi, che non costituiscono raccolta di risparmio tra il pubblico a sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia bancaria e creditizia.

In caso di versamenti in conto capitale, le relative somme potranno essere utilizzate per la copertura di eventuali perdite ovvero trasferite a diretto aumento del capitale di qualunque importo, e ciò previa conforme delibera assembleare.

Per il rimborso dei finanziamenti dei soci trova applicazione la disposizione dell'art. 2467 Codice civile.

Articolo 8

PARTECIPAZIONI

E' consentita l'attribuzione di partecipazioni anche in misura non proporzionale ai conferimenti. Peraltro, in mancanza di specifica determinazione in tal senso, le partecipazioni dei soci si presumono di valore proporzionale ai conferimenti effettuati.

I diritti sociali spettano ai soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta.

Nel caso di comproprietà di una partecipazione, i diritti dei comproprietari devono essere esercitati da un rappresentante comune nominato secondo le modalità previste dagli art. 1105 e 1106 Codice civile.

Nel caso di pegno, usufrutto o sequestro delle partecipazioni si applica l'art. 2352 Codice civile.

La società mantiene espressamente la facoltà di tenuta del libro dei soci, a

cura e discrezione degli amministratori, secondo le disposizioni dettate in materia di società per azioni, in quanto compatibili.

In deroga agli articoli 2470, comma 1, e 2479-bis, comma 1, del codice civile, il trasferimento delle partecipazioni sociali e la costituzione di diritti reali sulle stesse, sia per atto tra vivi che per successione a causa di morte, hanno effetto nei confronti della società dal momento dell'iscrizione nel libro soci, ove istituito, iscrizione che gli amministratori sono obbligati a eseguire nel più breve tempo possibile dal momento del deposito nel Registro delle Imprese eseguito ai sensi di legge, sempre che siano rispettate tutte le condizioni previste dal presente Statuto.

Sono fatte salve tutte le altre previsioni inderogabili di legge.

Il domicilio dei soci, per tutto quanto concerne i loro rapporti con la società, è a tutti gli effetti quello indicato nel libro soci. Il mutamento del domicilio produce effetti, nei confronti della società, dal momento dell'iscrizione nel libro soci

Articolo 9

TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI

Le partecipazioni sono trasferibili sia per atto tra vivi che per successione mortis causa.

In caso di alienazione gli altri soci possessori di quote avranno il diritto di prelazione da esercitarsi nel modo seguente: il socio possessore di quote che intendesse cederle tutte o in parte, deve darne comunicazione scritta mediante lettera raccomandata a.r. al Consiglio di Amministrazione o all'Amministratore Unico indicando il numero di quote che intende cedere, il prezzo richiesto, le modalità di pagamento ed il compratore potenziale; entro 15 gg. dal ricevimento della comunicazione il Consiglio di Amministrazione o l'Amministratore Unico ne deve informare tutti i soci sempre con lettera raccomandata a.r. contenente gli elementi dell'offerta; gli altri soci, qualora intendano esercitare il proprio diritto di prelazione, devono, entro 30 gg. dal ricevimento dell'offerta da parte del Consiglio di Amministrazione o dell'Amministratore Unico, comunicare a questi la loro volontà. Il silenzio è da intendersi quale rinuncia tacita da parte degli aventi diritto.

Qualora i soci dichiarino di voler concludere l'acquisto, a questi dovranno cedersi le quote poste in vendita proporzionalmente alle quote da ciascuno possedute rispetto al totale delle quote i cui titolari abbiano dichiarato di voler esercitare la prelazione.

In caso di mancata accettazione dell'offerta da parte degli aventi diritto alla prelazione, l'offerente sarà libero di procedere alla cessione a terzi delle quote ivi indicate.

A questo patto ciascun socio s'intende impegnato sin dalla comunicazione del suo intendimento ad esercitare tale diritto. Per quanto riguarda il computo dei termini di cui ai punti precedenti si applicano le norme del codice di procedura civile.

La procedura prevista dal presente articolo potrà non avere luogo qualora tutti i soci esprimano il loro preventivo consenso alla cessione, dandone notizia per iscritto all'Organo Amministrativo.

Il diritto di prelazione non può essere esercitato nei trasferimenti per atto tra vivi a favore di persone cui all'art. 536 del Codice civile e cioè figli legittimi, gli ascendenti legittimi, i figli naturali, il coniuge, i figli legittimati ed adottivi ed i discendenti dei figli legittimi, legittimati, naturali ed adottivi

del socio cedente.

Articolo 10

DECISIONI DEI SOCI

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente Statuto, nonché sugli argomenti che uno o più amministratori o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci:

- a) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- b) la nomina degli amministratori e la loro revoca;
- c) la nomina nei casi previsti dalla legge dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore e la loro revoca;
- d) le modificazioni dell'atto costitutivo;
- e) la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci.

Con riferimento alle materie di cui alle lettere d) ed e), oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere necessariamente adottate con il metodo assembleare di cui al successivo art. 11.

In ogni altro caso, invece, le decisioni dei soci possono essere adottate, oltre che con il metodo assembleare, anche con il metodo della consultazione scritta o sulla base del consenso espresso per iscritto.

Ogni socio a cui, in forza di legittimi titoli, spetta il diritto di voto, ha diritto di partecipare alle decisioni di cui al presente articolo ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Non possono partecipare alle decisioni, sia che esse vengano adottate con il metodo assembleare sia che esse vengano adottate con il metodo della consultazione scritta o del consenso espresso per iscritto, i soci morosi (ai sensi dell'art. 2466 cod.civ.) ed i soci titolari di partecipazioni per le quali espresse disposizioni di legge dispongono la sospensione del diritto di voto.

Articolo 11

DECISIONI DEI SOCI: METODO ASSEMBLEARE

A) CONVOCAZIONE DELL'ASSEMBLEA

L'assemblea deve essere convocata dall'Organo Amministrativo anche fuori della sede sociale, purché in Italia o nei Paesi dell'Unione Europea.

L'assemblea è convocata, oltre che nei casi e per gli oggetti previsti dalla legge, ogni qualvolta l'organo amministrativo lo ritenga opportuno.

L'organo amministrativo deve, altresì, convocare senza ritardo l'assemblea quando ne è fatta domanda da tanti soci che rappresentino almeno il decimo del capitale sociale e nella domanda sono stati indicati gli argomenti da trattare.

La convocazione su richiesta dei soci non è, però, ammessa per argomenti sui quali l'assemblea delibera, a norma di legge, su proposta degli amministratori o sulla base di un progetto o di una relazione da essi predisposta.

L'Assemblea viene convocata con avviso spedito almeno otto giorni prima di quello fissato per l'assemblea, con lettera raccomandata, ovvero, con qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo, fatto pervenire ai soci al domicilio risultante dal libro dei soci, ove facoltativamente istituito, ovvero all'indiriz-

zo comunicato al Registro delle Imprese competente (nel caso di convocazione a mezzo telefax, posta elettronica o altri mezzi similari, l'avviso deve essere spedito al numero di telefax, all'indirizzo di posta elettronica o allo specifico recapito che siano stati espressamente comunicati dal socio o che risultino espressamente dal libro soci, ove istituito, fermo restando che quelli tra i soci che non intendono indicare un'utenza fax, o un indirizzo di posta elettronica, o revocano l'indicazione effettuata in precedenza, hanno diritto di ricevere la convocazione a mezzo raccomandata A.R.).

Nell'avviso di convocazione debbono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

Nell'avviso di convocazione potrà essere prevista una data ulteriore di seconda convocazione per il caso in cui nella adunanza prevista in prima convocazione l'assemblea non risultasse legalmente costituita; comunque anche in seconda convocazione valgono le medesime maggioranze previste per la prima convocazione. In mancanza di formale convocazione, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando ad essa partecipi l'intero capitale sociale e tutti gli Amministratori e Sindaci (o il Revisore), se nominati, siano presenti od informati e nessuno si opponga alla trattazione dell'argomento. Se gli Amministratori o i Sindaci (o il Revisore), se nominati, non partecipano personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da produrre al Presidente dell'assemblea e da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

B) INTERVENTO IN ASSEMBLEA E DIRITTO DI VOTO

Possono intervenire all'assemblea i soci che, in forza di legittimi titoli, sono titolari del diritto di voto.

Il voto di ciascun socio vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

C) RAPPRESENTANZA IN ASSEMBLEA

Ogni socio che abbia diritto di intervenire all'assemblea può farsi rappresentare ai sensi di legge.

Gli enti e le società legalmente costituiti, possono intervenire all'assemblea a mezzo di persona designata, mediante delega scritta.

Spetta al Presidente dell'assemblea constatare la regolarità delle deleghe ed in genere il diritto di intervento all'assemblea.

D) PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA

La presidenza dell'assemblea secondo i sistemi di amministrazione compete:

- all'amministratore unico;
- al Presidente del Consiglio di Amministrazione e, in caso di assenza od impedimento del presidente, nell'ordine: al vice presidente e all'amministratore delegato, se nominati.

Qualora né gli uni, né gli altri possano o vogliano esercitare tale funzione, gli intervenuti designano a maggioranza assoluta del capitale rappresentato, il Presidente, fra i presenti. L'assemblea nomina un segretario anche non socio, e se lo crede opportuno due scrutatori anche estranei.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti (e, pertanto, l'esclusione dall'assemblea dei non legittimati), dirigere e regolare lo svolgi-

mento dell'assemblea ed accertare i risultati delle votazioni. Degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale.

E) QUORUM COSTITUTIVI E DELIBERATIVI

L'assemblea è regolarmente costituita con la presenza di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.

L'assemblea regolarmente costituita a sensi del comma precedente delibera a maggioranza assoluta dei presenti salvo che nei casi previsti dai numeri 4) e 5) del secondo comma dell'art.2479 Codice civile (modificazioni dell'atto costitutivo/statuto e decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci) nei quali è richiesto il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.

Nei casi in cui per legge o in virtù del presente statuto il diritto di voto è sospeso (ad esempio in caso di conflitto di interesse o di socio moroso) si applica l'art. 2368, comma 3, Codice civile

Restano comunque salve le altre disposizioni del presente statuto che per particolari delibere richiedono diverse specifiche maggioranze.

F) SISTEMI DI VOTAZIONE

Le deliberazioni sono prese per alzata di mano a meno che la maggioranza degli intervenuti richieda l'appello nominale.

In ogni caso il voto deve essere palese o comunque deve essere espresso con modalità tali da consentire l'individuazione dei soci dissenzienti.

G) VERBALIZZAZIONE DELLE DELIBERAZIONI

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal Presidente e dal Segretario o dal notaio, se richiesto dalla legge.

Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato da ciascuno; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni e deve consentire, anche per allegato, l'identificazione dei soci favorevoli, astenuti o dissenzienti. Nel verbale devono essere riassunte, su richiesta dei soci, le loro dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

Il verbale relativo alle delibere assembleari comportanti la modifica dell'atto costitutivo deve essere redatto da un notaio.

Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, dovrà essere trascritto, senza indugio, nel Libro delle decisioni dei soci.

H) AUDIO/VIDEO-ASSEMBLEA

E' possibile tenere le riunioni dell'assemblea, con intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/video collegati, e ciò alle seguenti condizioni, cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

- che siano presenti nello stesso luogo il Presidente ed il Segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale;
- che sia consentito al Presidente dell'assemblea di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione;
- che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.
- che siano indicati nell'avviso di convocazione (salvo che si tratti di assem-

blea totalitaria) i luoghi audio/video collegati a cura della società, nei quali gli intervenuti potranno affluire, dovendosi ritenere svolta la riunione nel luogo ove saranno presenti il Presidente ed il soggetto verbalizzante; dovranno inoltre essere predisposti tanti fogli presenze quanti sono i luoghi audio/video collegati in cui si tiene la riunione.

Articolo 12

DECISIONI DEI SOCI: METODO DELLA CONSULTAZIONE SCRITTA E/O DEL CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO

Le decisioni dei soci possono essere adottate mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto. Tale metodo, come precisato nell'art.10 del presente statuto, è utilizzabile in alternativa al metodo assembleare sopradescritto all'art.11.

Tuttavia con riferimento alle modificazioni del presente Statuto, alle decisioni di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione dei diritti dei soci, oppure quando lo richiedono uno o più amministratori o un numero di soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale, le decisioni dei soci debbono essere necessariamente adottate con il metodo assembleare.

Nel caso si opti per il metodo della consultazione scritta dovrà essere redatto apposito documento scritto, dal quale dovrà risultare con chiarezza:

- l'argomento oggetto della decisione;
- il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizzazioni alla stessa conseguenti;
- l'indicazione dei soci consenzienti;
- l'indicazione dei soci contrari o astenuti, e su richiesta degli stessi l'indicazione del motivo della loro contrarietà o astensione;
- la sottoscrizione di tutti i soci, sia consenzienti che astenuti che contrari;
- la mancanza di sottoscrizione equivale a voto contrario.

Nel caso si opti per il metodo del consenso espresso per iscritto dovrà essere redatto apposito documento scritto dal quale dovrà risultare con chiarezza:

- l'argomento oggetto della decisione;
- il contenuto e le risultanze della decisione.

Copia di tale documento dovrà essere trasmessa a tutti i soci i quali entro i cinque giorni successivi dovranno trasmettere alla società apposita dichiarazione, scritta in calce alla copia del documento ricevuta, nella quale dovranno esprimere il proprio voto favorevole o contrario ovvero l'astensione, indicando, se ritenuto opportuno, il motivo della loro contrarietà o astensione; la mancanza di dichiarazione dei soci entro il termine suddetto equivale a voto contrario.

Le trasmissioni previste nel presente comma potranno avvenire, all'indirizzo indicato da ciascun socio nel libro soci, con qualsiasi mezzo e/o sistema di comunicazione che consenta un riscontro della spedizione e del ricevimento, compresi il fax e la posta elettronica.

Ogni socio a cui spetti il diritto di voto, ha diritto di partecipare alle decisioni di cui al presente articolo ed il suo voto vale in misura proporzionale alla sua partecipazione.

Le decisioni dei soci sono prese con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino almeno la metà del capitale sociale.

Nei casi in cui per legge o in virtù del presente statuto il diritto di voto è so-

speso (ad esempio in caso di conflitto di interesse o di socio moroso) si applica l'art. 2368, comma 3, Codice civile

La decisione dei soci, adottata a sensi del presente articolo, dovrà essere trascritta, senza indugio, nel Libro delle decisioni dei soci.

Articolo 13

AMMINISTRAZIONE

La durata in carica dell'organo amministrativo, che può essere anche a tempo indeterminato, è stabilita con decisione dei soci.

La Società può essere amministrata:

- da un Amministratore Unico;
- da un Consiglio di Amministrazione composto da 2 (due) a 5 (cinque) membri.

La scelta circa il sistema di amministrazione e, nel caso di Consiglio, la fissazione del numero dei membri è rimessa alla decisione dei soci.

I componenti dell'organo amministrativo:

- a) possono essere anche non soci;
- b) non possono essere nominati, e, se nominati, decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2382c.c.
- c) durano in carica per il periodo di volta in volta determinato dai soci all'atto della nomina, e, comunque, fino a revoca o dimissioni;
- d) in caso di nomina a tempo indeterminato, possono essere revocati in ogni tempo e senza necessità di motivazione;
- e) sono rieleggibili;
- f) possono essere cooptati nell'osservanza dell'art. 2386 del C.C.;
- g) non sono tenuti al divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 del C.C.

Se, per dimissioni o per altre cause, viene a mancare la maggioranza degli Amministratori, si intende decaduto l'intero Consiglio e deve subito convocarsi l'assemblea per la nomina dei nuovi Amministratori.

In tal caso gli Amministratori restano in carica per la convocazione dell'assemblea e per l'ordinaria amministrazione sino alla nomina dei successori. La cessazione degli Amministratori per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato ricostituito.

Articolo 14

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: METODO COLLEGIALE

Quando la Società è amministrata dal Consiglio il funzionamento di esso è così regolato:

A- PRESIDENZA

Il Consiglio elegge fra i suoi membri il Presidente se questi non è nominato dai soci; può eleggere un vice Presidente che sostituisca il Presidente nei casi di assenza o impedimento.

Il Presidente convoca il Consiglio di Amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, ne coordina i lavori e provvede affinché adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano fornite a tutti i Consiglieri.

B- RIUNIONI

Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede sociale o altrove) tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta dalla maggioranza degli Amministratori in carica, oppure da almeno due Sindaci.

Di regola la convocazione è fatta almeno cinque giorni liberi prima della riunione, mediante avviso spedito con lettera raccomandata, ovvero, con

qualsiasi altro mezzo idoneo allo scopo (ad esempio fax, posta elettronica), almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza con telegramma da spedirsi almeno un giorno prima, nei quali vengono fissate la data, il luogo e l'ora della riunione nonché l'ordine del giorno.

Le adunanze del Consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza convocazione formale, quando intervengono tutti i Consiglieri in carica e tutti i Sindaci, se nominati.

Le riunioni di Consiglio sono presiedute dal Presidente, in sua assenza dal vice Presidente, qualora sia stato nominato, o, in mancanza di quest'ultimo, dal Consigliere designato dal Consiglio stesso.

Il Consiglio di Amministrazione può tenere le sue riunioni in videoconferenza o in sola audioconferenza alle seguenti condizioni, cui dovrà essere dato atto nei relativi verbali:

- a) che siano presenti nello stesso luogo il Presidente e il Segretario della riunione che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo;
- b) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione;
- c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;
- d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

C- DELIBERAZIONI

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza degli Amministratori in carica.

Le deliberazioni si prendono a maggioranza assoluta dei presenti; qualora il consiglio sia composto da più di due membri, in caso di parità prevale il voto di chi presiede.

Nell'ipotesi di Consiglio composto da due soli membri, è richiesta l'unanimità dei consensi. In quest'ultima fattispecie, in caso di parità la deliberazione dovrà considerarsi respinta; qualora poi si verificasse un dissidio insanabile, il Consiglio dovrà dimettersi e convocare immediatamente l'Assemblea per la nomina di un nuovo Organo Amministrativo; in tal caso, il Consiglio resterà in carica fino all'accettazione del nuovo Organo Amministrativo.

Il voto non può, in nessun caso, essere dato per rappresentanza.

D- VERBALIZZAZIONE

Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione e del comitato esecutivo, se nominato ai sensi della successiva lettera "E", devono risultare da verbali che, trascritti su apposito libro tenuto a norma di legge, vengono firmati da chi presiede e dal Segretario nominato di volta in volta anche tra estranei al consiglio.

E- DELEGA DI POTERI

Il Consiglio di Amministrazione può delegare le proprie attribuzioni al comitato esecutivo composto da alcuni dei suoi membri o ad uno o più Amministratori delegati, determinando il contenuto, i limiti e le eventuali modalità di esercizio della delega. In tal caso trova piena applicazione quanto previsto dall'art. 2381c.c.

Non possono essere delegate le attribuzioni indicate nell'art. 2381 C.C. e quelle non delegabili ai sensi delle altre leggi vigenti.

Le cariche di Presidente (o di vice) e di Amministratore delegato sono cumulabili.

Articolo 15

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE: METODO DELLA CONSULTAZIONE SCRITTA E/O DEL CONSENSO ESPRESSO PER ISCRITTO

Nel caso la società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, le decisioni dello stesso, possono anche essere adottate, in alternativa al metodo collegiale, mediante consultazione scritta ovvero sulla base del consenso espresso per iscritto, salvo per le materie indicate dall'art. 2475 ultimo comma, per le quali occorre necessariamente la delibera collegiale nell'osservanza di quanto previsto dall'art. 14 del presente statuto.

Nel caso si opti per il sistema della consultazione scritta dovrà essere redatto apposito documento scritto, dal quale dovrà risultare con chiarezza:

- l'argomento oggetto della decisione;
- il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizzazioni alla stessa conseguenti;
- l'indicazione degli Amministratori consenzienti;
- l'indicazione degli Amministratori contrari o astenuti, e su richiesta degli stessi l'indicazione del motivo della loro contrarietà o astensione;
- la sottoscrizione di tutti gli Amministratori, sia consenzienti che astenuti che contrari, con la precisazione che la mancata sottoscrizione equivale a voto contrario.

Nel caso si opti per il sistema del consenso espresso per iscritto dovrà essere redatto apposito documento scritto dal quale dovrà risultare con chiarezza:

- l'argomento oggetto della decisione;
- il contenuto e le risultanze della decisione e le eventuali autorizzazioni alla stessa conseguenti;

Copia di tale documento dovrà essere trasmessa a tutti gli Amministratori i quali entro i cinque giorni successivi dovranno trasmettere alla società apposita dichiarazione, scritta in calce alla copia del documento ricevuta, nella quale dovranno esprimere il proprio voto favorevole o contrario ovvero l'astensione, indicando, se ritenuto opportuno, il motivo della loro contrarietà o astensione; la mancanza di dichiarazione degli Amministratori entro il termine suddetto equivale a voto contrario.

Le trasmissioni previste nel presente comma potranno avvenire con qualsiasi mezzo e/o sistema di comunicazione che consenta un riscontro della spedizione e del ricevimento, compresi il fax e la posta elettronica.

Le decisioni del Consiglio di Amministrazione sono prese con il voto favorevole della maggioranza degli Amministratori in carica.

La decisione degli Amministratori, adottata a sensi del presente articolo, dovrà essere trascritta nel Libro delle decisioni degli Amministratori.

Gli Amministratori possono stabilire di rimettere la decisione su particolari argomenti o su specifiche operazioni a delibera del Consiglio di Amministrazione da adottarsi col metodo collegiale. Anche una tale decisione va presa con il voto favorevole della maggioranza degli amministratori in carica.

Articolo 16

POTERI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Qualunque sia il sistema di amministrazione, l'organo amministrativo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della società e può quindi compiere tutti gli atti che ritenga opportuni per l'attuazione dell'oggetto sociale, esclusi soltanto quelli che la legge o lo statuto riservano all'assemblea, senza eccezione di sorta e - più segnatamente - gli sono conferite tutte le facoltà per l'attuazione ed il raggiungimento degli scopi sociali che non siano per legge in modo tassativo riservate all'Assemblea dei soci.

Il Consiglio di Amministrazione ha quindi, fra l'altro, la facoltà di acquistare, vendere e permutare beni mobili ed immobili, conferiti in altre Società costituite o da costituire, assumere partecipazioni o interessenze, consentire iscrizioni, surroghe, postergazioni, cancellazioni di ipoteche e trascrizioni anche senza la estinzione dei relativi crediti garantiti o intimati e qualsiasi altro annotamento ipotecario rinunciare ad ipoteche legali esonerando i Conservatori dei Registri Immobiliari da responsabilità, transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli nei casi non vietati dalla legge, istituire sedi secondarie, autorizzare a compiere qualsiasi operazione presso gli Uffici del Debito Pubblico della Cassa Depositi e Prestiti, presso ogni altro Ufficio Pubblico e Privato, compreso il Pubblico Registro Automobilistico.

Il Consiglio di Amministrazione può compiere presso Enti e Istituti Bancari o Compagnie di Assicurazioni, operazioni di apertura di conto corrente con firma di assegni anche allo scoperto, contrarre mutui, stipulare operazioni di finanziamento anche a medio termine, prestare e ricevere garanzie anche mediante fidejussioni o cessione di crediti, fare operazioni bancarie attive e passive di qualsiasi specie, rilasciare e riscuotere cambiali assegni, tratte ed effettuare operazioni di sconto ed anticipazioni e quant'altro, nominare procuratori speciali, generali e direttori, determinandone i poteri.

Dette facoltà sono enunciative e non tassative

Articolo 17

RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'

Qualunque sia il sistema di amministrazione, gli Amministratori hanno la rappresentanza generale della società.

In caso di nomina del Consiglio di Amministrazione, la rappresentanza della società spetterà a tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione, in via disgiunta tra di loro.

L'organo amministrativo può nominare direttori generali, amministrativi e tecnici determinandone le mansioni e le eventuali retribuzioni, nonché procuratori per singoli affari o per categorie di affari.

Articolo 18

COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI

Agli amministratori spetta il rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio ed un compenso da determinarsi dai soci con decisione valida fino a modifica.

Il consiglio di amministrazione stabilisce il modo di riparto tra i suoi membri dei compensi anno per anno.

Agli amministratori potrà inoltre spettare l'indennità di fine mandato e all'uopo la società è autorizzata a costituire uno specifico fondo di accantonamento o corrispondente polizza assicurativa.

Articolo 19

AMMINISTRATORE UNICO

Quando l'amministrazione della società, è affidata all'Amministratore Unico, questi riunisce in sé tutti i poteri e le facoltà del Consiglio di Amministrazione e del suo Presidente.

Articolo 20

DIRITTI DEI SOCI NON AMMINISTRATORI

I soci che non partecipano all'amministrazione hanno diritto di avere dagli Amministratori notizie sullo svolgimento degli affari sociali e di consultare, anche tramite professionisti di loro fiducia, i libri sociali ed i documenti relativi all'amministrazione.

Articolo 21

ORGANO DI CONTROLLO

Quale organo di controllo, i soci, con decisione da adottarsi a sensi del precedente art. 10, possono nominare:

un Sindaco unico o il Collegio Sindacale, che dovrà essere nominato e che opererà rispettivamente ai sensi dei successivi art. 22 e 23;

o un Revisore, che dovrà essere nominato e che opererà a sensi del successivo art. 24.

La nomina del Sindaco unico o del Collegio sindacale è obbligatoria verificandosi le condizioni poste dall'art. 2477 c.c.; anche in questo caso il Sindaco unico o Collegio Sindacale verrà nominato ed opererà rispettivamente ai sensi dei successivi art. 22 e 23.

Articolo 22

SINDACO UNICO

L'assemblea dei soci potrà deliberare la nomina del Sindaco unico e di un supplente.

Al Sindaco unico si applicano le disposizioni in tema di società per azioni (artt.2397 e ss.).

Il Sindaco unico resta in carica per tre esercizi e scade alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La cessazione del sindaco per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui l'Organo sia stato ricostituito.

La retribuzione annuale del Sindaco unico è determinata dai soci all'atto della nomina per l'intero periodo di durata del loro ufficio.

Il Sindaco unico ha i doveri ed i poteri di cui agli artt. 2403 e 2403/bis Codice civile ed inoltre esercita il controllo contabile; in relazione a ciò dovrà essere un Revisore Contabile iscritto nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Si applicano, inoltre, le disposizioni di cui agli artt. 2406 e 2407 Codice civile. Ogni socio può denunciare i fatti che ritiene censurabili al Sindaco unico, il quale deve tener conto della denuncia nella relazione annuale sul bilancio; se la denuncia è fatta da tanti soci che rappresentino un ventesimo del capitale sociale il Sindaco unico deve indagare senza ritardo sui fatti denunciati e presentare le sue conclusioni ed eventuali proposte all'assemblea.

Si applica la disposizione di all'art. 2409 Codice civile

Articolo 23

COLLEGIO SINDACALE

L'assemblea dei soci, quando ricorrano i presupposti, potrà deliberare la nomina del Collegio sindacale in luogo dell'organo monocratico di cui all'art.

22.

Il Collegio Sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti. Il Presidente del Collegio Sindacale è nominato dai soci, con la decisione di nomina del Collegio stesso. Al Collegio sindacale si applicano le disposizioni in tema di società per azioni (artt.2397 e ss.).

I Sindaci restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il Collegio è stato ricostituito.

La retribuzione annuale dei Sindaci è determinata dai soci all'atto della nomina per l'intero periodo di durata del loro ufficio.

Il Collegio Sindacale ha i doveri ed i poteri di cui agli artt. 2403 e 2403/bis Codice civile ed inoltre esercita il controllo contabile; in relazione a ciò il Collegio Sindacale dovrà essere integralmente costituito da Revisori Contabili iscritti nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Il Collegio Sindacale deve riunirsi almeno ogni novanta giorni. La riunione potrà tenersi anche per audioconferenza o videoconferenza; in tal caso si applicano le disposizioni sopra previste al precedente art. 14 per le adunanze del Consiglio di Amministrazione.

Delle riunioni del Collegio deve redigersi verbale, che deve essere trascritto nel libro delle decisioni del Collegio Sindacale e sottoscritto dagli intervenuti; le deliberazioni del Collegio Sindacale devono essere prese a maggioranza dei presenti.

Si applicano, inoltre, le disposizioni di cui agli artt. 2406 e 2407 Codice civile.

Ogni socio può denunciare i fatti che ritiene censurabili al Collegio Sindacale, il quale deve tener conto della denuncia nella relazione annuale sul bilancio; se la denuncia è fatta da tanti soci che rappresentino un ventesimo del capitale sociale il Collegio Sindacale deve indagare senza ritardo sui fatti denunciati e presentare le sue conclusioni ed eventuali proposte all'assemblea.

Si applica la disposizione di all'art. 2409 Codice civile

Articolo 24
REVISORE

In alternativa al Collegio Sindacale (salvo che nei casi di nomina obbligatoria del Sindaco unico o del Collegio a sensi dell'art. 2477 c.c.) il controllo contabile della società può essere esercitato da un Revisore iscritto nel Registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Non può essere nominato alla carica di revisore e se nominato decade dall'incarico chi si trova nelle condizioni previste dall'art. 2399 Cod.Civ.

Il corrispettivo del revisore è determinato dai soci all'atto della nomina per l'intero periodo di durata del loro ufficio.

L'incarico ha la durata di tre esercizi, con scadenza alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dell'incarico.

L'incarico può essere revocato solo per giusta causa e con deliberazione dell'assemblea dei soci. La deliberazione di revoca deve essere approvata con decreto dal Tribunale, sentito l'interessato.

Il revisore svolge le funzioni di cui all'art. 2409-ter Codice civile; si applica inoltre la disposizione di cui all'art. 2409-sexies Codice civile

Articolo 25

ESERCIZIO SOCIALE - BILANCI

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ciascun esercizio sociale l'organo amministrativo provvede alla compilazione del bilancio di esercizio ed alle conseguenti formalità rispettando le vigenti norme di legge.

Il bilancio deve essere approvato dai soci, con decisione da adottarsi entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale ovvero entro centotanta giorni qualora la società sia tenuta alla redazione del bilancio consolidato e quando particolari esigenze relative alla struttura ed all'oggetto della società lo richiedano: in quest'ultimo caso peraltro gli Amministratori devono segnalare nella loro relazione (o nella nota integrativa in caso di bilancio redatto in forma abbreviata) le ragioni della dilazione.

Articolo 26

UTILI

Dagli utili netti risultanti dal bilancio deve essere dedotta una somma corrispondente al 5% (cinque per cento) da destinare alla riserva legale finché questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale. Gli utili netti così risultanti, verranno ripartiti tra i soci in misura proporzionale alla partecipazione da ciascuno posseduta. La ripartizione degli utili avverrà, come sopra indicato, salvo che l'assemblea non deliberi ulteriori accantonamenti a fondi di riserva straordinaria.

La decisione dei soci, che approva il bilancio, decide sulla distribuzione degli utili ai soci.

Possono essere distribuiti esclusivamente gli utili realmente conseguiti e risultanti dal bilancio regolarmente approvato, fatta deduzione della quota destinata alla riserva legale; possono altresì essere distribuiti utili in natura.

Se si verifica una perdita del capitale sociale, non può farsi luogo a distribuzione degli utili fino a che il capitale non sia reintegrato o ridotto in misura proporzionale.

Non è consentita la distribuzione di acconti su dividendi.

Articolo 27

RECESSO DEL SOCIO

A) CASI DI RECESSO

Il diritto di recesso compete:

- ai soci che non hanno consentito al cambiamento dell'oggetto o del tipo di società, alla sua fusione o scissione, al trasferimento della sede all'estero, alla revoca dello stato di liquidazione, all'eliminazione di una o più cause di recesso previste dal presente Statuto;

- ai soci che non hanno consentito al compimento di operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto della società o una rilevante modificazione dei diritti attribuiti ai soci;

- in tutti gli altri casi previsti dalla legge o dal presente Statuto.

B) MODALITA' DI ESERCIZIO DEL RECESSO

L'intenzione del socio di esercitare il diritto di recesso, nei casi previsti al precedente comma 1), dovrà essere spedita all'Organo Amministrativo mediante lettera raccomandata con Avviso di Ricevimento entro quindici giorni dall'iscrizione nel registro delle Imprese della delibera che legittima il diritto di recesso; se il fatto che legittima il recesso è diverso da una deliberazione da iscrivere al Registro Imprese esso è esercitato entro trenta giorni dalla sua conoscenza da parte del socio. Il diritto di recesso può essere eser-

citato solo per l'intera partecipazione. La partecipazione per la quale è esercitato il diritto di recesso non può essere ceduta. Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia, se la società revoca la delibera e/o la decisione che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

La lettera raccomandata di cui sopra dovrà indicare le generalità del socio recedente, il suo domicilio nonché l'ammontare della partecipazione di cui è titolare.

C) RIMBORSO DELLA PARTECIPAZIONE DEL SOCIO RECEDUTO

I soci che recedono dalla società hanno diritto di ottenere il rimborso della propria partecipazione in proporzione del patrimonio sociale. Esso a tal fine è determinato dagli Amministratori tenendo conto del suo valore di mercato al momento della dichiarazione di recesso (eventualmente ed in particolare tenendo conto della situazione patrimoniale della società, della sua redditività, del valore dei beni materiali ed immateriali da essa posseduti, della sua posizione nel mercato e di ogni altra circostanza e condizione che viene normalmente tenuta in considerazione ai fini della determinazione del valore di partecipazioni societarie); in caso di disaccordo la determinazione è compiuta tramite relazione giurata di un esperto nominato dal Tribunale su istanza della parte più diligente; si applica in tal caso il primo comma dell'articolo 1349 Codice civile

Il rimborso delle partecipazioni per cui è stato esercitato il diritto di recesso deve essere eseguito entro 180 (centoottanta) giorni dalla comunicazione del medesimo fatta alla società.

Esso può avvenire anche mediante acquisto da parte degli altri soci proporzionalmente alle loro partecipazioni oppure da parte di un terzo concordemente individuato da soci medesimi. Qualora ciò non avvenga, il rimborso è effettuato utilizzando riserve disponibili. In tal caso la partecipazione del socio receduto si accrescerà proporzionalmente alle partecipazioni degli altri soci.

In mancanza di riserve disponibili, andrà ridotto in misura corrispondente il capitale sociale; in quest'ultimo caso si applica l'articolo 2482 Codice civile e, qualora sulla base di esso, non risulti possibile il rimborso della partecipazione del socio receduto la società viene posta in liquidazione.

Articolo 28

ESCLUSIONE DEL SOCIO

Nel caso di socio che, a titolo di conferimento, si sia obbligato alla prestazione d'opera o di servizi a favore della società, lo stesso può essere escluso qualora non sia più in grado di prestare l'opera o i servizi oggetto di conferimento.

Può essere escluso anche il socio che sia stato interdetto, che sia stato dichiarato fallito o che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato ad una pena che comporta l'interdizione anche temporanea dai pubblici uffici.

L'esclusione deve essere approvata dai soci con apposita delibera da adottarsi esclusivamente con il metodo assembleare di cui all'art 11. Per la valida costituzione dell'assemblea e per la il calcolo della maggioranza richiesta non si tiene conto della partecipazione del socio della cui esclusione si tratta, il quale tuttavia potrà intervenire alla riunione assembleare ma senza diritto di voto.

La delibera di esclusione deve essere comunicata con raccomandata con ri-

cevuta di ritorno al socio escluso e l'esclusione avrà effetto decorsi trenta giorni dalla comunicazione suddetta. Entro questo termine il socio escluso può fare opposizione davanti il Tribunale competente per territorio. Se la società si compone di due soli soci l'esclusione di uno di essi è pronunciata dal tribunale su domanda dell'altro.

Articolo 29

SCIOGLIMENTO LIQUIDAZIONE

Lo scioglimento anticipato volontario della società è deliberato dall'Assemblea dei soci con le maggioranze previste per la modifica del presente Statuto.

In tal caso nonché verificandosi una delle altre cause di scioglimento previste dall'art. 2484 c.c. ovvero da altre disposizioni di legge o del presente Statuto, l'Assemblea con apposita deliberazione da adottarsi sempre con le maggioranze previste per la modifica del presente Statuto, dispone:

- il numero dei liquidatori e le regole di funzionamento del collegio in caso di pluralità di liquidatori;
- la nomina dei liquidatori, con indicazione di quelli cui spetta la rappresentanza della società;
- i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione;
- i poteri dei liquidatori, con particolare riguardo alla cessione dell'azienda sociale, di rami di essa, ovvero anche di singoli beni o diritti, o blocchi di essi; gli atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa, ivi compreso il suo esercizio provvisorio, anche di singoli rami, in funzione del miglior realizzo.

In mancanza di alcuna disposizione in ordine ai poteri dei liquidatori si applica la disposizione dell'art. 2489 c.c. e, pertanto, i liquidatori potranno compiere tutti gli atti utili per la liquidazione della società.

La società può in ogni momento revocare lo stato di liquidazione, occorrendo previa eliminazione della causa di scioglimento, con deliberazione dell'assemblea presa con le maggioranze richieste per le modificazioni del presente Statuto. Al socio dissenziente spetta il diritto di recesso. Per gli effetti della revoca si applica l'art. 2487 ter Codice civile

Le disposizioni sulle decisioni dei soci, sulle assemblee e sugli organi amministrativi e di controllo si applicano, in quanto compatibili, anche durante la liquidazione.

Si applicano tutte le altre disposizioni di cui al capo VIII Libro V del Codice Civile (artt.2484 e ss.)

Articolo 30

TITOLI DI DEBITO

La società può emettere titoli di debito.

L'emissione dei titoli di debito è deliberata dall'assemblea dei soci con le maggioranze previste per la modifica del presente Statuto.

La relativa delibera assembleare andrà verbalizzata da notaio, con conseguente applicazione dell'art. 2436c.c.

La società può emettere titoli di debito per somma complessivamente non eccedente il capitale sociale, la riserva legale e le riserve disponibili risultanti dall'ultimo bilancio approvato.

I titoli emessi ai sensi del presente articolo possono essere sottoscritti soltanto da investitori professionali. In caso di successiva circolazione, chi li ha sottoscritti risponde della solvenza della società nei confronti degli acqui-

renti che non siano investitori professionali ovvero soci della società medesima.

La delibera di emissione dei titoli deve prevedere le condizioni del prestito e le modalità del rimborso e deve essere iscritta a cura degli Amministratori presso il registro delle imprese. Può altresì prevedere che, previo consenso della maggioranza dei possessori dei titoli, la società possa modificare tali condizioni e modalità.

Articolo 31 UNICO SOCIO

Quando l'intera partecipazione appartiene ad un solo socio o muta la persona dell'unico socio, gli Amministratori devono effettuare gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 2470 Codice civile

Quando si costituisce o ricostituisce la pluralità dei soci, gli Amministratori devono depositare la relativa dichiarazione per l'iscrizione nel Registro delle Imprese.

L'unico socio o colui che cessa di essere tale può provvedere alla pubblicità prevista nei commi precedenti.

Le dichiarazioni degli Amministratori devono essere riportate, entro trenta giorni dall'iscrizione, nel libro dei soci e devono indicare la data di tale iscrizione.

Articolo 32 SOGGEZIONE AD ATTIVITA' DI DIREZIONE E CONTROLLO

La società deve indicare l'eventuale propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza, nonché mediante iscrizione, a cura degli Amministratori, presso la sezione del Registro delle Imprese di cui all'Art. 2497 bis, comma 2, Codice civile

Articolo 33 DOMICILIO DEI SOCI

Il domicilio dei soci, per quel che concerne i loro rapporti con la Società, si intende eletto a tutti gli effetti di legge nel luogo che risulterà dal Registro delle Imprese competente ovvero dal libro soci qualora istituito..

Ogni socio dovrà, sotto la sua personale responsabilità, notificare tempestivamente alla Società ogni variazione del proprio domicilio con avviso raccomandato; tali variazioni dovranno essere comunicate, a cura dell'Organo Amministrativo, al competente Registro delle Imprese nei modi e termini di legge, e, qualora istituito, immediatamente trascritte sul libro dei soci a cura dell'organo amministrativo stesso.

Articolo 34 CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Le eventuali controversie che dovessero insorgere tra i Soci, tra Amministratori, tra Liquidatori, tra i predetti e tra i predetti e la società in dipendenza dei presenti patti sociali, ad eccezione di quelle devolute obbligatoriamente per legge alla competenza dell'Autorità Giudiziaria, saranno risolte in via definitiva da un arbitro, che dovrà essere designato dal Presidente del Tribunale nel cui Circondario ha sede la società, su istanza della parte più diligente.

L'arbitro giudicherà ritualmente, osservando le norme inderogabili del codice di procedura civile.

L'arbitro provvederà pure a porre a carico della parte soccombente che ha agito o resistito con dolo o colpa grave oltre a spese, anche tutti gli altri mag-

giori oneri, anche fiscali, che si saranno dovuti incontrare dalle altre parti.

Le modifiche alla presente clausola compromissoria, devono essere approvate con delibera dei soci con la maggioranza di almeno i due terzi del capitale sociale. I soci assenti o dissenzienti possono, entro i successivi novanta giorni, esercitare il diritto di recesso a sensi del precedente art. 26.

F.to Nanni Gabriele

F.to ROSSELLA RUFFINI NOTAIO

Allegato B) al n. 520/414 del sep

Comune di Monte San Pietro - Protocollo n. 6947/2014 del 09/05/2014



V Settore - Gestione del Territorio



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Gestione del Territorio

- Visto l'articolo 107 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- Vista la domanda presentata in data 30/04/2014 prot.n° 6293 dal Sig. **NANNI GABRIELE**, Codice Fiscale NNN GRL 67P21 G467N, in qualità di proprietario;
- Visto il PSC approvato con Delibera di C.C. n° 78 del 18/12/2013 ed il RUE approvato con Delibera di C.C. n° 79 del 18/12/2013;
- Visto l'articolo 30 del D.P.R. 380/2001 ed art. 12 della L.R. N° 23/2004;

CERTIFICA CHE

Ai sensi del PSC approvato con Delibera di C.C. n° 78 del 18/12/2013:

le aree contraddistinte catastalmente al Foglio n. 17 mappali nn. **20-21-25-121-158-160-163**, risultano così classificate:

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

AVN - AREE DI VALORE AMBIENTALE E NATURALE

Ambiti del territorio rurale sottoposti dagli strumenti di pianificazione ad una speciale disciplina di tutela ed a progetti locali di valorizzazione. Fanno parte del sistema delle aree di valore naturale e ambientale anche le aree naturali protette, costituite in particolare dai parchi nazionali, dalle riserve naturali dello Stato e dalle aree protette di rilievo internazionale e nazionale, nonché dai parchi e riserve naturali regionali; di cui all'articolo 7.2 (e artt. richiamati o correlati) delle Norme del PSC

PRINCIPALI RISPETTI:

. Fasce di rispetto stradale della viabilità principale

Le aree risultano inoltre ricadenti in:

SISTEMA NATURALISTICO - PAESAGGISTICO

. Aree di tutela art. 142 D.Lgs 42/2004: m. **20-21-25-121-158-160parte-163**

Il presente certificato non costituisce riconoscimento di alcun diritto reale immodificabile dalla eventuale adozione di Varianti alla strumentazione urbanistica vigente.

V i v e r e i n E u r o p a

Piazza della Pace, 2
40050 Calderino di Monte San Pietro
Bologna

1/3
www.comune.montesani Pietro.bo.it

Tel. 051/6764411 - Fax 051/6764455
Cod. Fisc. 80013730371
P. I.V.A. 007002141201



V Settore - Gestione del Territorio

Altri sistemi zone ed elementi naturali e paesaggistici:

- . Sistema collinare (artt.3.2, 7.1, 10.8 PTCP - art. 2.30 PSC)
- . Aree forestali (art.7.2 PTCP - art. 2.31 PSC): parte

SISTEMA STORICO – ARCHEOLOGICO:

Vincoli e rispetti

- Osservatorio astronomico di Montepastore. Rispetto per la prevenzione e la riduzione dell'inquinamento luminoso per osservatori astronomici (15 km)

Infrastrutture per la mobilità

- . Fasce di rispetto stradale della viabilità principale

Rete elettrodotti, soggetti alla determinazione della fascia di rispetto da richiedere all'ente gestore:

- . Rete elettrodotti MT, aerea

SISTEMA IDROGEOLOGICO:

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio pedecollinare e di pianura (PTCP artt. 5.2 e 5.3, artt. 2.24 e 2.25 PSC):

- . settore C: bacini imbriferi di primaria alimentazione dei settori A e B

Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare e montano (PTCP artt. 5.2 e 5.3, artt. 2.24 e 2.25 PSC):

- . Terrazzi alluvionali: parte
- . Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (Art.4.2 PTCP): parte

- Aree sottoposte a vincolo per scopi idrogeologici ai sensi del RDR 3267/1923

- Perimetro dei bacini montani (artt. 6.9 e 6.10 PTCP)

SISTEMA IDROGRAFICO

- . Fasce di tutela fluviale (PTCP art.4.3 – art. 2.20 PSC)
- . Alvei attivi e invasi dei bacini idrici (art.4.2 PTCP – art. 2.19 PSC): parte

V i v e r e i n E u r o p a



V Settore - Gestione del Territorio

Ai sensi del RUE approvato con Delibera di C.C. n° 79 del 18/12/2013:

le aree contraddistinte catastalmente al Foglio n. 17 mappali nn. 20-21-25-121-158-160-163, risultano così classificate:

SISTEMA NATURALE E AMBIENTALE - TERRITORIO RURALE (Capi 4.6 e 4.7)

AVN - AREE DI VALORE AMBIENTALE E NATURALE

Ambiti del territorio rurale sottoposti dagli strumenti di pianificazione ad una speciale disciplina di tutela ed a progetti locali di valorizzazione. Fanno parte del sistema delle aree di valore naturale e ambientale anche le aree naturali protette, costituite in particolare dai parchi nazionali, dalle riserve naturali dello Stato e dalle aree protette di rilievo internazionale e nazionale, nonché dai parchi e riserve naturali regionali; di cui all'articolo 4.6.2 (e artt. richiamati o correlati) delle Norme del RUE

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

URB.g - Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica o altre forme di energia - Rete MT (aerea)

Fascia di attenzione degli elettrodotti aerei di alta e media tensione (art. 3.6.2): parte

PRINCIPALI RISPETTI:

. Fasce di rispetto stradale della viabilità principale (art.3.5.2): parte

L'area suddetta non ricade nei territori vincolati ai sensi della Legge 21 novembre 2000 n° 353 "Legge quadro in materia di incendi boschivi"

Non risultano esistere oneri reali ai sensi dell'art.17 comma 10 del D.Lgs. 5 febbraio 1997 n° 22 in materia di "Aree inquinate"

Monte San Pietro, lì 09/05/2014

L'ADDETTO ALL'ISTRUTTORIA
Roberto Ertoli



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
Gestione del Territorio
(Geom. Roberto Lombardi)

Ai sensi della nuova formulazione dell'art. 74 comma 2 lett. a) del DPR 445/2000 e ss.mm. ed ii., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

V i v e r e i n E u r o p a



Allegato d) ae
M. 520/414 d'afep.



PG 142755
DEL 15.05.2014

COMUNE DI BOLOGNA

Vista la richiesta presentata in data 5 Maggio 2014 (PG127040/2014) dal NANNI GABRIELE, in qualità di Legale Rappresentante della Società CAVA KIWI SRL, tesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica, di cui al disposto dell'art. 30, II e III comma, D.P.R. 380/2001;

Visti gli atti d'ufficio;

si certifica

che, nel Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione consiliare OdG n. 133 del 14 luglio 2008 ed entrato in vigore in data 10 settembre 2008, l'area relativa ai mappali n.ri 269, 271, 273, del foglio catastale n.10, è compresa in Territorio urbano strutturato, in particolare in Ambito da riqualificare - specializzato, disciplinato dall'articolo 22 del Quadro normativo; del Quadro normativo si segnalano inoltre il titolo I (Disposizioni generali) e il titolo II (Tutele e vincoli);

si certifica

che, nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvato con deliberazione consiliare OdG n. 137 del 27 aprile 2009 ed entrato in vigore in data 20 maggio 2009, l'area relativa ai mappali n.ri 269, 271, 273, del foglio catastale n.10, è compresa in Ambito da riqualificare - specializzato, disciplinato dall'articolo 69 del RUE; del RUE si segnalano inoltre le parti prima (Disposizioni generali), seconda (Disciplina dei materiali urbani) e quarta (Attuazione e procedure);

Si fa presente che la delimitazione degli ambiti, è da ritenersi indicativa ed approssimata, derivando da una lettura grafica delle tavole (su base CTC in scala 1:2000) riportata su mappa



catastale, senza elementi precisi di verifica.

si certifica

che, l'area relativa ai mappali n.ri 269, 271, 273, del foglio catastale n.10, non è compresa nel Piano Operativo Comunale (POC), approvato con deliberazione consiliare OdG n. 144 del 4 maggio 2009 ed entrato in vigore in data 3 giugno 2009.

Si fa presente inoltre che gli tutti gli elaborati costituenti la strumentazione citata sono visionabili presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (Piazza Liber Paradisus, 10 - Torre A - 4° piano) e consultabili su Internet al sito del Dipartimento Riqualificazione Urbana all'indirizzo:

<http://urp.comune.bologna.it/PortaleTerritorio/portaleterritorio.nsf>.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Dalla Residenza Municipale,

15 MAG. 2014



IL DIRETTORE

(Arch. Francesco Evangelisti)

Allegato D) al
M. 520/414 di Rep

COMUNE DI

SALA BOLOGNESE



III SETTORE TECNICO

GESTIONE DEL TERRITORIO

Prof. n. 2014/0005596 del 30/05/2014
Tit.VI Cl.1 - Fascicolo n. 1/2014

Rif. Prof. n. 0004201 del 30/04/2014
Tit.VI Cl.1



Spett.Le. Cava Kiwi srl
Via Palestro n. 1
41013 Castelfranco Emilia (MO)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta in data 30/04/2014 prof. gen. N 0004201 ;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ed in particolare l'art. 30 comma 2;
- Visto il P.S.C. vigente approvato con delibera C.C. 27 del 07/04/2011;
- Visto il R.U.E. vigente approvato con delibera C.C. 28 del 07/04/2011;
- Visto il D.Lgs. n. 22/97 ed in particolare l'art. 17 - comma 10;
- Vista la Legge 21.11.2000, n. 353;

SI CERTIFICA

Che la porzione di terreno distinta nel C.T. del Comune di Sala Bolognese al **Foglio 26 Mapp. 488, 76, 80; Foglio 55 Mapp. 372, 82 ; Foglio 57 Mapp. 779, 785, 788, 792, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 943, 944; ha la seguente destinazione urbanistica al:**

PSC vigente

Fg. 26 Mapp. 488

- ricade in Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS)(Art. 32)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Unita' di paesaggio - DOSSO DEL RENO (Art. 39)
- ricade in parte in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Fascia B (65-55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata di Progetto - CLASSE II: Aree Prevalentemente residenziali (55 - 45 dBA)

Fg. 26 Mapp. 76

- ricade in Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS)(Art. 32)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)

- ricade in Unita' di paesaggio - DOSSO DEL RENO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Fascia B (65-55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata di Progetto - CLASSE II: Aree Prevalentemente residenziali (55 - 45 dBA)

Fig. 26 Mapp. 80

- ricade in Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Unita' di paesaggio - DOSSO DEL RENO (Art. 39)
- ricade in parte in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Fascia B (65-55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata di Progetto - CLASSE II: Aree Prevalentemente residenziali (55 - 45 dBA)

Fig. 55 Mapp. 372

- ricade in parte in Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato (Art. 31)
- ricade in parte in Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ARP) (Art. 36)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in parte in Rete ciclabile primaria (Art. 68)
- ricade in parte in Territorio Urbanizzato 1989 e 2003
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)

Fig. 55 Mapp. 82

- ricade in Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ARP) (Art. 36)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)

Fig. 57 Mapp. 779

- ricade in parte in Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ARP) (Art. 36)
- ricade in parte in Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 36)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in parte in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PTCP) (Art. 51)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia B (65-55 dBA)

Fig. 57 Mapp. 785

- ricade in Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 36)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Corridoi ecologici principali - miglioramento (Art. 40)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PTCP) (Art. 51)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in parte Limiti di rispetto stradali (Art. 70)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE IV: Aree di intensa attivita' umana
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attivita' umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 788

- ricade in Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 36)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Limiti di rispetto stradali (Art. 70)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE IV: Aree di intensa attivita' umana
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attivita' umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 792

- ricade in Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS)(Art. 32)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia B (65-55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata di Progetto - CLASSE II: Aree Prevalentemente residenziali (55 - 45 dBA)

Fig. 57 Mapp. 898

- ricade in parte in Aree per infrastrutture della mobilita' (Art. 70)
- ricade in parte in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)

- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia B (65-55 dBA)

Fg. 57 Mapp. 899

- ricade in parte in Aree per infrastrutture della mobilita' (Art. 70)
- ricade in parte in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attivita' umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fg. 57 Mapp. 900

- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attivita' umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fg. 57 Mapp. 901

- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attivita' umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fg. 57 Mapp. 902

- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Corridoi ecologici principali - miglioramento (Art. 40)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto

- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 903

- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Corridoi ecologici principali - miglioramento (Art. 40)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unità di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 904

- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unità di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 905

- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unità di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 906

- ricade in parte in Aree per infrastrutture della mobilità (Art. 70)
- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in parte in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)

- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia B (65-55 dBA)

Fig. 57 Mapp. 907

- ricade in parte in Aree per infrastrutture della mobilità (Art. 70)
- ricade in parte in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 908

- ricade in Dotazioni ecologiche (DOT_E) (Art. 64)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE IV: Aree di intensa attività umana (65 - 55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)

Fig. 57 Mapp. 943

- ricade in parte in Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (ARP) (Art. 36)
- ricade in parte in Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32)
- ricade in parte in Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 36)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in parte in Aree ad alta probabilità di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PTCP) (Art. 51)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia B (65-55 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata di Progetto - CLASSE II: Aree Prevalentemente

residenziali (55 - 45 dBA)

Fg. 57 Mapp. 944

- ricade in Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 32)
- ricade in parte in Aree di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 36)
- ricade in Ambiti produttivi di rilievo sovracomunale consolidati (PTCP)
- ricade in parte in Aree ad alta probabilita' di inondazione (Art. 59)
- ricade in Aree potenzialmente inondabili (Art. 61)
- ricade in parte in Dossi e paleodossi (Art. 58)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PSAI) (Art. 51)
- ricade in parte in Fasce di pertinenza fluviale (PTCP) (Art. 51)
- ricade in Unita' di paesaggio - TERRE "BASSE" DI SALA E DEL DOSOLO (Art. 39)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70)
- ricade in Zone aeroportuali soggette al Codice di Navigazione
- ricade in Zonizzazione Acustica Approvata - CLASSE III: Aree di tipo misto
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - CLASSE III: Aree di tipo misto (60 - 50 dBA)
- ricade in parte in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia A (70-60 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata - Infrastrutture Ferroviarie - Fascia B (65-55 dBA)
- ricade in Zonizzazione Acustica Adottata di Progetto - CLASSE II: Aree Prevalentemente residenziali (55 - 45 dBA)

RUE vigente

Fg. 26 Mapp. 488

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 33 del PSC)

Fg. 26 Mapp. 76

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 33 del PSC)

Fg. 26 Mapp. 80

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 33 del PSC)

Fg. 55 Mapp. 372

- ricade in parte in ARP, Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (Art. 50)
- ricade in parte in M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67)
- ricade in parte in Perimetro dei centri abitati (Art. 70 del PSC)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70 del PSC)

Fg. 55 Mapp. 82

- ricade in ARP, Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (Art. 50)

Fg. 57 Mapp. 779

- ricade in parte in ARP, Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (Art. 50)
- ricade in parte in AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 785

- ricade in AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 788

- ricade in AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49)
- ricade in Limiti di rispetto stradali (Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 792

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 33 del PSC)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 898

- ricade in parte in M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67)
- ricade in parte in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 899

- ricade in parte in M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67)
- ricade in parte in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati (Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 900

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 901

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 902

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 903

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 904

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 905

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 906

- ricade in parte in M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67)
- ricade in parte in P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66)
- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 907

- ricade in parte in M, Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 67)
- ricade in parte in P, Parcheggi pubblici esistenti (Art. 66)
- ricade in parte in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 908

- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 64 del PSC)
- ricade in Perimetro dei centri abitati(Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 943

- ricade in parte in ARP, Ambiti agricoli di interesse paesaggistico (Art. 50)
- ricade in parte in AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49)
- ricade in parte in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 33 del PSC)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70 del PSC)

Fg. 57 Mapp. 944

- ricade in parte in AVN, Aree di valore naturale e ambientale (Art. 49)
- ricade in Territorio urbanizzabile del PSC (Art. 33 del PSC)
- ricade in parte in Limiti di rispetto stradali (Art. 70 del PSC)

Si rilascia il presente certificato ai sensi del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, ed in particolare l'art. 30 comma 2.

IL DIRETTORE DEL III SETTORE

-Arch. Maria Grazia Marini-



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI...' and 'III SETTORE' around a central emblem. The signature is written in a cursive style across the stamp.



Comune di

CALDERARA DI RENO

Provincia di Bologna



Settore Governo e Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Urbanistica- Paesaggio - SIT

Allegato E) al
n. 520/414 di Rep.

Prot. n.

13635/2014

Calderara di Reno, Il _____

Tit. 6 Cl. 2.1 Fasc. 1/2014

Rif. Prot. n. 11060 - 2014

- A richiesta del sig. Nanni Gabriele in qualità di legale rappresentante della Ditta Cava Kiwi;
- Visti gli atti d'ufficio e assunte le opportune informazioni;
- Sentito il parere dell'Ufficio Tecnico;

SI CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dai commi 2 e 3 dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e dai commi 2 e 3 dell'art. 12 L.R. n. 23/04, che l'area distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Calderara di Reno, al Foglio n. 47 Mappale n. 342, come evidenziato in colore **arancione** negli estratti di mappa catastale, allegati alla richiesta acquisita al Prot. Gen. n. 11060 del 30/04/2014, risulta individuata dagli strumenti urbanistici vigenti (P.S.C. e R.U.E.) nel modo seguente:

Foglio 47:

Mappale n.342:

- il mappale è assoggettato alla disciplina prevista per il "Territorio rurale" – "Ambiti agricoli periurbani (AAP)", come meglio descritto all' art. 36, 36bis, 37 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
- il mappale è assoggettato alla disciplina prevista per la "Tutela degli elementi di interesse naturale, ambientale e paesaggistico" – "Aree di ricarica della falda (Settore tipo B)", come meglio descritto all' art. 56 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
- parte del mappale è assoggettato alla disciplina prevista per i "Limiti e rispetti" – "Limiti di rispetto stradali", come meglio descritto all' art. 70 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
- il mappale è assoggettato alla disciplina prevista per i "Limiti e rispetti" – "Zone aeroportuali soggette al Codice della Navigazione", come meglio descritto all' art. 65 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
- il mappale è assoggettato alla disciplina prevista per i "Limiti e rispetti" – "Area di salvaguardia urbanistica aeroportuale", come meglio descritto all' art. 65 delle N.T.A. del P.S.C. vigente;
- il mappale è assoggettato alla disciplina prevista per il "Territorio rurale" – "AAP ambiti agricoli periurbani", come meglio descritto all' art.48,52 del R.U.E. vigente

Si fa presente che, per effetto dell'adozione dei seguenti strumenti urbanistici, trovano applicazione le misure di salvaguardia degli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 12 L.R 20/00 e s.m.i.:

- Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 15/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, riadottato con delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 16/04/2009;
- Variante al PSC di ridimensionamento e incentivazione alla riqualificazione, adottata ai sensi dell'art. 32 della L.R. 20/2000 e smi con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25/03/2014.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi dell'Art.15 comma 1 L.183/2011.

Alla presente, si allegano le copie degli estratti catastali, del P.S.C. e del R.U.E., con evidenziazione dell'area oggetto di certificazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
"Pianificazione Urbanistica-Paesaggio-SIT"
Dott.ssa Urb. Emanuela Bisogni

Emanuela Bisogni



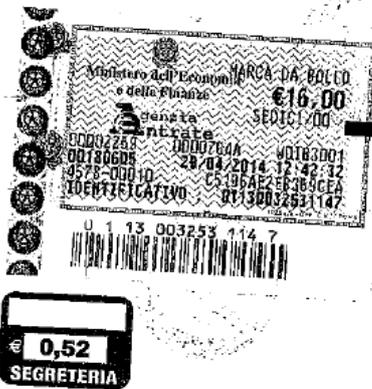
20 MAR 2014

L'originale del presente certificato viene ritirato in data _____

dal Sig. NANNI CESARE

FIRMA PER RICEVUTA _____

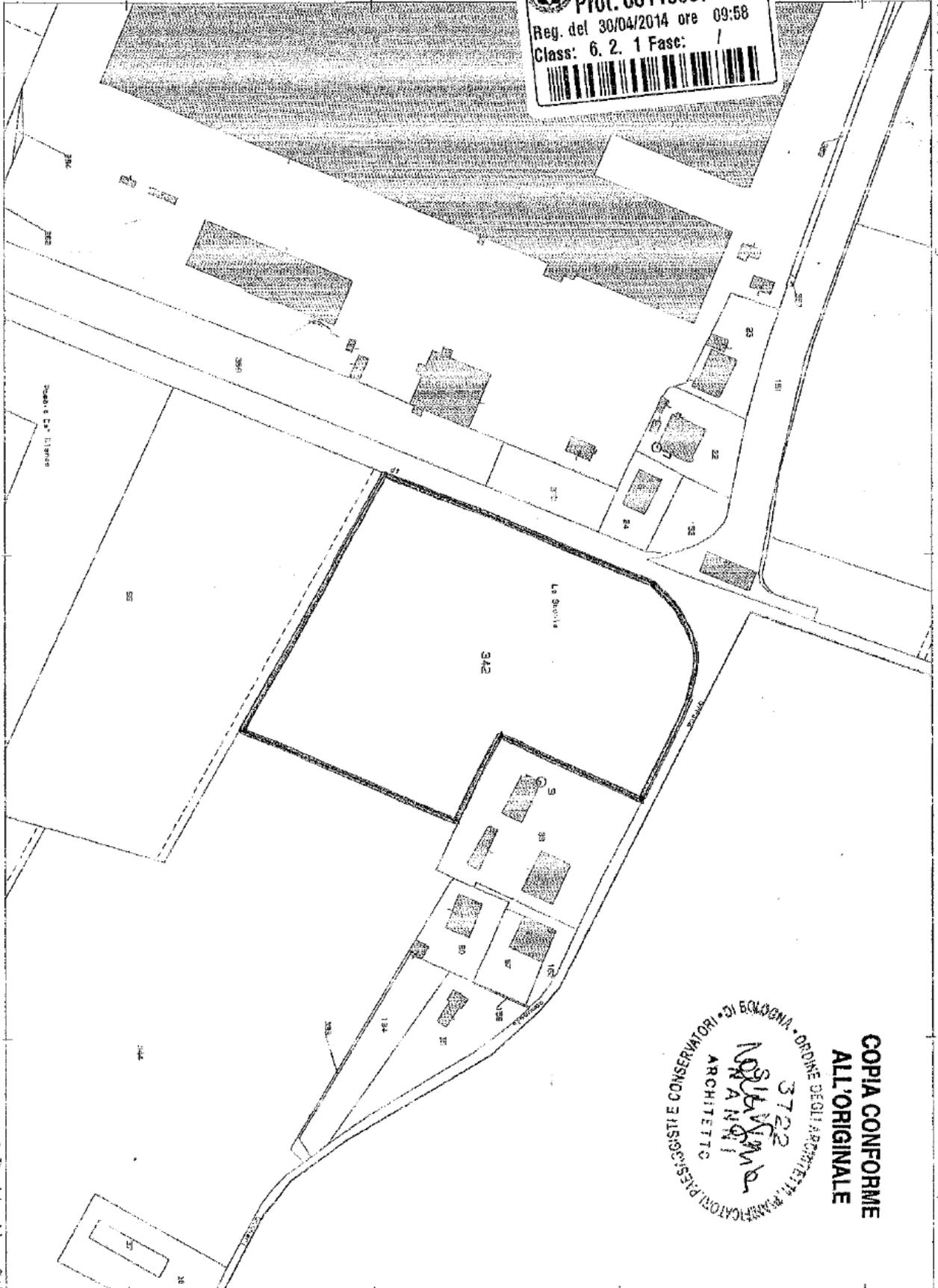
20 MAR 2014



Comune di Calderara di Reno
Prot. 0011060/2014
Reg. del 30/04/2014 ore 09:58
Class: 6. 2. 1 Fasc: 1

N=4936500

E=1631300



Ufficio Provinciale di Bologna - Territorio Servizi Catastrali - Direttore SCAPPINO SALVATORE

Via: tel. (0 59) euro:

5722
N. 11/11/11
ARCHITETTO
MANTOVANI
PESCIAGLIE CONSERVATORI • DI BOLOGNA • ORDINE DEGLI ARCHITETTI

**COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE**

1 Particella: 332

Comune: CALDERARA DI RENO
Foglio: 47

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 504.000 x 370.000 metri

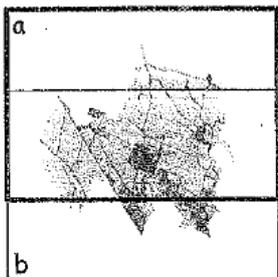
28-Apr-2014 16:10
Prot. n. 1234326/2014

PSC TERRE D'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

PSC



CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
E SISTEMA DELLE TUTELE

scala 1:10.000

PSC CAT. 1a

Sindaco
Irene Priolo

responsabile di progetto: arch. Carla Ferrari

consulenti e collaboratori:

- analisi socio-economiche e scenari demografici: CDS soc.coop e arch. Rudi Fallaci
sistema insediativo: arch. Luca Biancucci, arch. Chiara Biagi, arch. Guido Pongiluppi, dott. Paolo Trevisani
persistenze storiche: arch. Enrico Guaitoli Panini
archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Persiceto
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: dott. geol. Valeriano Franchi, dott.ssa geol. Stefania Arti, ing. Adelio Pagotto
mobilità e traffico: ing. Fabio Cerino, ing. Francesco Mazza (Aimis srl)
rumore e qualità dell'aria: dott.ssa Francesca Rametta, ing. Irene Bugamelli, (Aimis srl)
aspetti energetici: p.i. Lorenza Zanni
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Salvatore Giordano, arch. Camilla Alessi (Aimis srl)
dott. Stefano Lin, dott.ssa Cinzia Monsiani (Centro Agricoltura Ambiente)
consulenza giuridica: avv. Lemerzo Minganti

Ufficio di Piano e Comitato tecnico Associazione Terre d'Acqua

- arch. Carla Ferrari, p.a. Ivan Passuti, dott.ssa urb. Alida Spucher
Comune di Anzola Emilia: dott. geol. Davide Fornalè, arch. Romolo Sozzi
Comune di Calderara di Reno: arch. Angelo Premi, ing. Mauro Lemnai, dott.ssa urb. Emanuela Bison,
geom. Sandra Campagna, geom. Pedrini Roberta, geom. Ennio Benedetto, geom. Sabrina Saetti, p.a. Cristina Grandi
Comune di Crevalcore: geom. Michele Bastia, geom. Mirna Quagliari,
geom. Michele Tattini, dott.ssa Giulia Sala
Comune di Sala Bolognese: arch. Maria Grazia Murru, geom. Manuel Bengozini
Comune di San Giovanni in Persiceto: ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Melissa Candini,
arch. Elena Lazzari, arch. Silvia Manelli,
Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Davide Scacchetti, geom. Claudia Masi



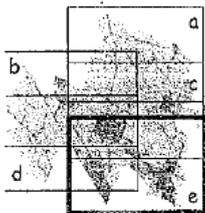


PSC TERRED'ACQUA

COMUNE DI CALDERARA DI RENO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

RUE



CLASSIFICAZIONE
DEL TERRITORIO URBANIZZATO
E DEL TERRITORIO RURALE

scala 1:5.000

RUECAVTe

Sindaco
Irene Priolo

responsabile di progetto: arch. Carla Ferrami

consulenti e collaboratori:

- analisi socio-economiche e scenari demografici: CDS soc.coop e arch. Rudi Fallaci
sistema insediativo: arch. Luca Biancucci, arch. Chiara Biagi, arch. Guido Pongiluppi, dott. Paolo Trevisani
persistenze storiche: arch. Enrico Guaitoli Panini
archeologia: Museo Archeologico Ambientale di San Giovanni in Persiceto
geologia, geomorfologia, sismica e idraulica: dott. geol. Valeriano Franchi, dott.ssa geol. Stefania Asti, ing. Adelio Pagotto
mobilità e traffico: ing. Fabio Cerino, ing. Francesco Mazza (Aimis srl)
rumore e qualità dell'aria: dott.ssa Francesca Rametta, ing. Irene Bugamelli, (Aimis srl)
aspetti energetici: p.i. Lorenza Zanni
territorio rurale (agricoltura, paesaggio, ecosistemi): dott. Salvatore Giordano, arch. Camilla Alessi (Aimis srl)
dott. Stefano Lin, dott.ssa Cirzia Morsiani (Centro Agricoltura Ambiente)
consulenza giuridica: avv. Lorenzo Minganti

Ufficio di Piano e Comitato tecnico Associazione Terre d'Acqua

arch. Carla Ferrami, p.a. Ivan Passuti, dott.ssa urb. Alida Spuches

Comune di Anzola Emilia: dott. geol. Davide Fornale, arch. Romolo Sozzi

Comune di Calderara di Reno: arch. Angelo Premi, ing. Mauro Lomai, dott.ssa urb. Emanuela Bison,
geom. Sandra Campagna, geom. Pedrini Roberta, geom. Ennio Benedetto, geom. Sabrina Saetti, p.e. Cristina Grandi

Comune di Crevalcore: geom. Michele Bastia, geom. Mirna Quaglieni,

geom. Michele Tattini, dott.ssa Giulia Sala

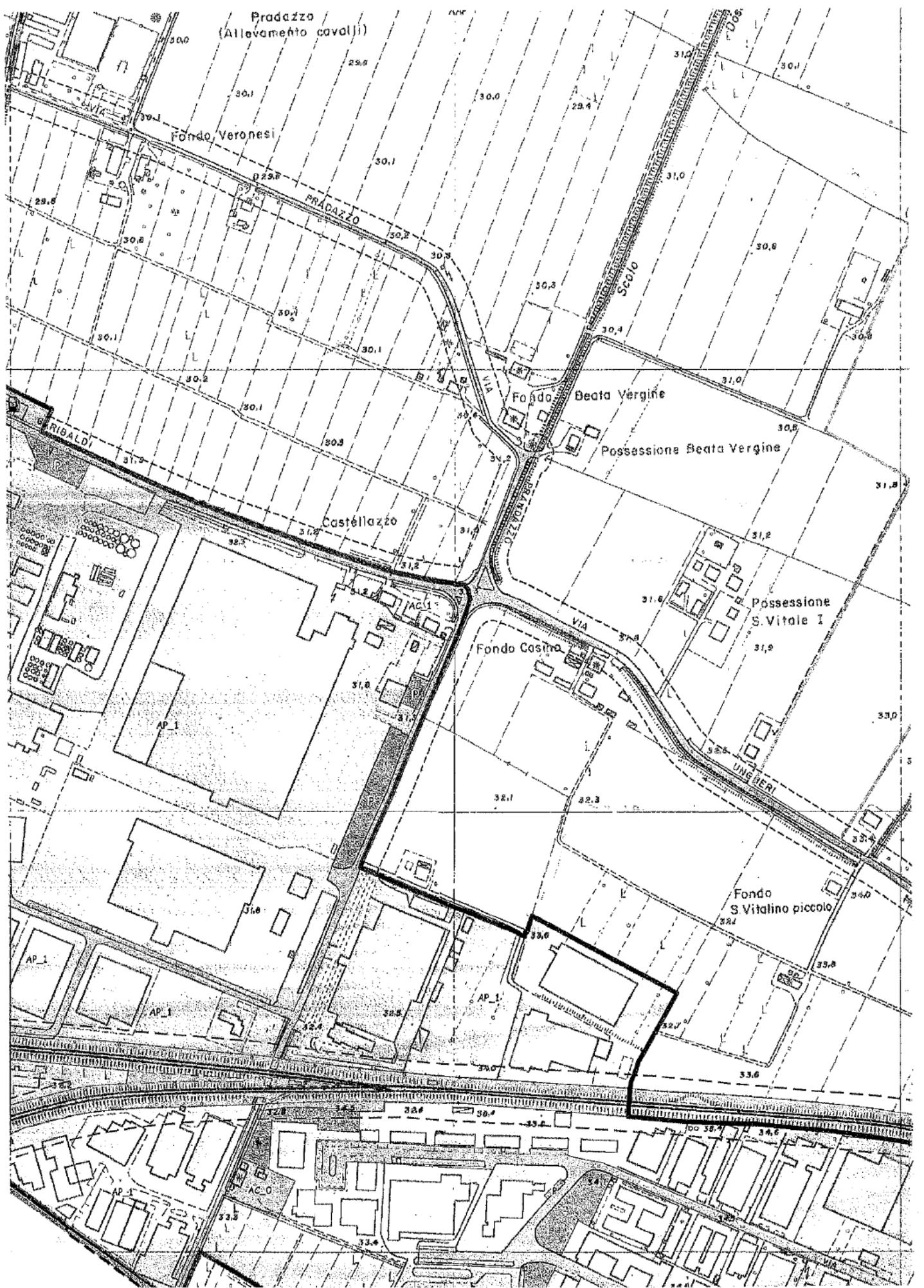
Comune di Sala Bolognese: arch. Maria Grazia Murru, geom. Manuel Bergonzini

Comune di San Giovanni in Persiceto: ing. Valerio Bonfiglioli, geom. Melissa Candini,

arch. Elena Lazzari, arch. Silvia Manelli,

Comune di Sant'Agata Bolognese: geom. Davide Scacchetti, geom. Claudia Masi





*Allegato 7 al
n. 520/414 di Rep*

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0326700 del 10/10/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno

Via Ungheri

civ. 23

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 6

Compilata da:
Grandi Tatiana

Iscritto all'albo:
Geometri

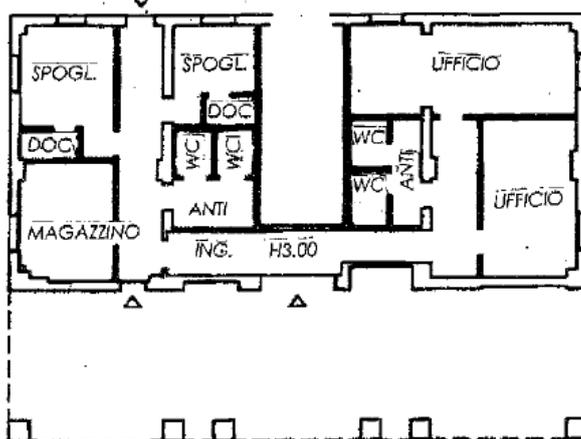
Prov. Bologna

N. 3403

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - < Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 6 >
VIA UNGHERI n. 23 piano: T;



PIANO TERRA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



10 metri

Ultima planimetria in atti

Data: 11/06/2014 - n. T246607 - Richiedente: RFFRSL73H60C632F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

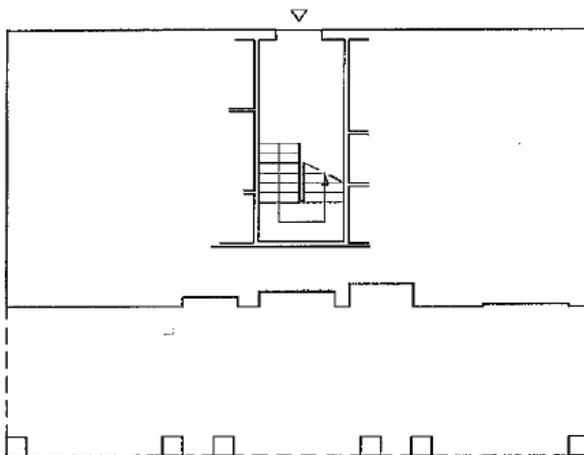
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000219826 del 01/08/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno
Via Ungheri civ. 19

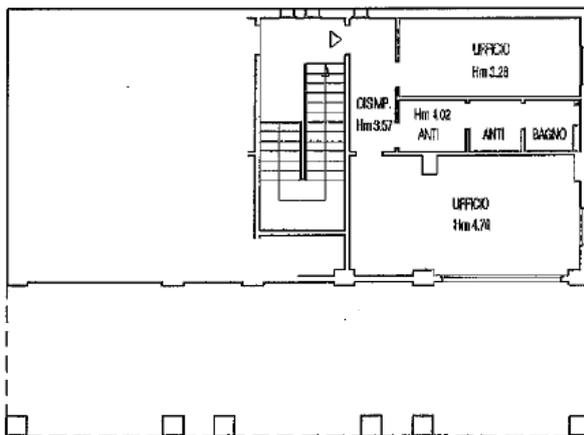
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 8

Compilata da:
Taddia Franco
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bologna N. 4388

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - < Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 8 >
VIA UNGHERI n. 19 piano: 1;



Ultima planimetria in atti

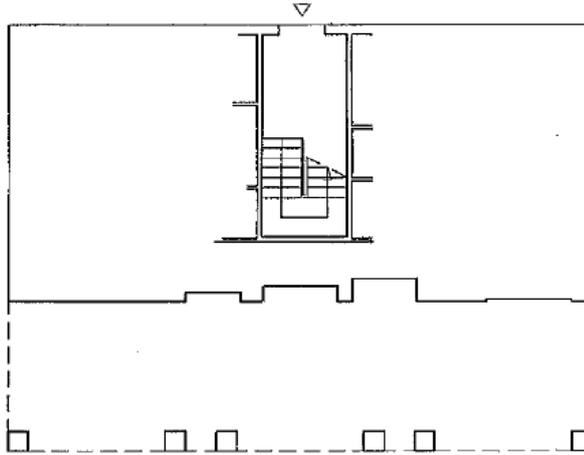
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollata n. 000219826 del 01/08/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno
Via Ungheri oiv. 19

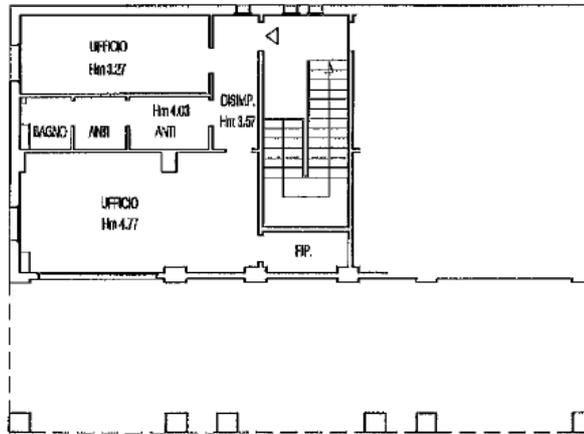
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 9

Compilata da:
Taddia Franco
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bologna N. 4388

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - < Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 9 >
VIA UNGHERI n. 19 piano: 1;



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000219826 del 01/08/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno

Via Ungheri

civ. 23/A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 10

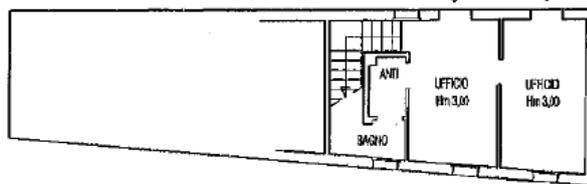
Compilata da:
Taddia Franco

Iscritte all'albo:
Ingegneri

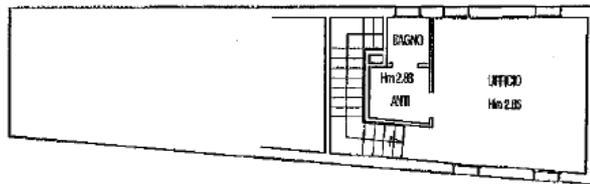
Prov. Bologna

N. 4388

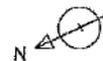
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

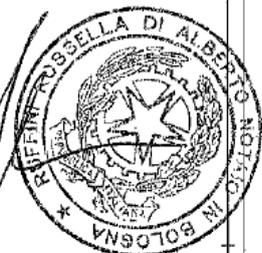


10 metri

Catasto dei fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - < Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 10 >
VIA UNGHERI n. 23/A piano: 1-1;

X *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000219826 del 01/08/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno

Via Ungheri

civ. 23/B

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 11

Compilata da:
Taddia Franco

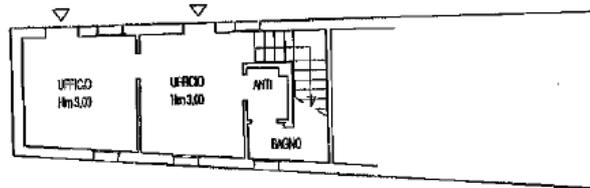
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Bologna

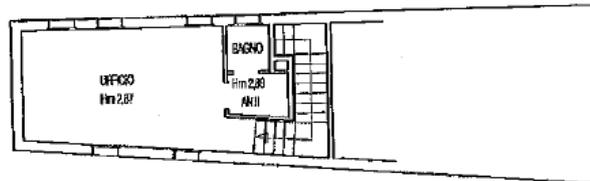
N. 4388

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri



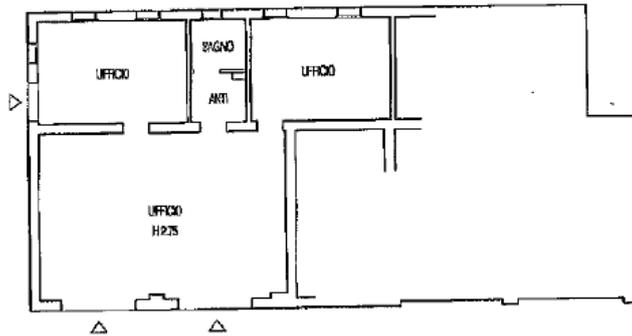
Catasto del Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - < Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 11 >
VIA UNGHERI n. 23/B piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 11/06/2014 - n. T246613 - Richiedente: RFFRSL73H60C632F

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Bologna	Dichiarazione protocollo n. 000219826 del 01/08/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno Via Ungheri civ. 25	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 47 Particella: 33 Subalterno: 12	Compilata da: Taddia Franco Iscritto all'albo: Ingegneri	Prov. Bologna N. 4388
Scheda n. 1	Scala 1:200	



PIANO TERRA



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 12 - VIA UNGHERI n. 25 piano: T;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

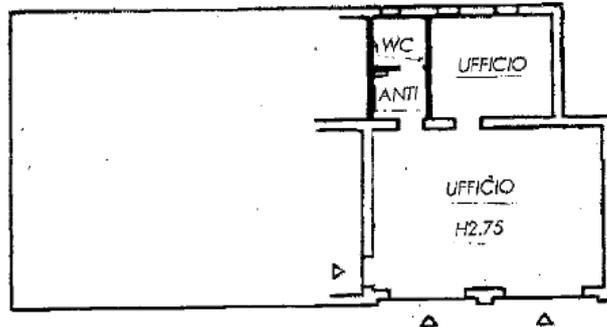
Dichiarazione protocollo n. BO0326700 del 10/10/2011
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno
Via Ungheri civ. 25/B

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 13

Compilata da:
Grandi Tatiana
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 3403

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B.399) - s. Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 13 - VIA UNGHERI n. 25/B piano: T;



PIANO TERRA

10 metri

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Ultima planimetria in atti

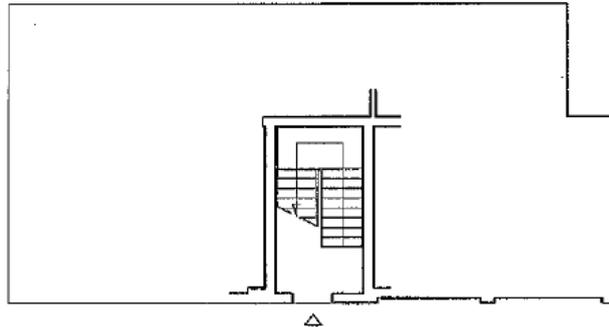
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione prototipale n. 000219826 del 01/08/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno
Via Ungheri oiv. 25/A

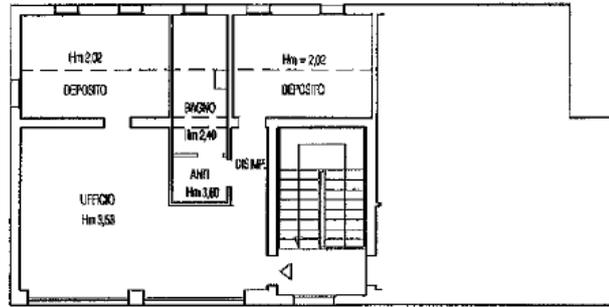
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 15

Compilata da:
Taddia Franco
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bologna N. 4388

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B399) - < Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 15 >
VIA UNGHERI n. 25/A piano: 1;



Ultima planimetria in atti

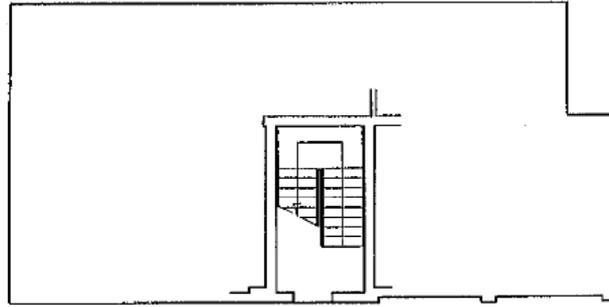
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000219826 del 01/08/2003
Planimetria di u.i.u. in Comune di Calderara Di Reno
Via Ungheri civ. 25/A

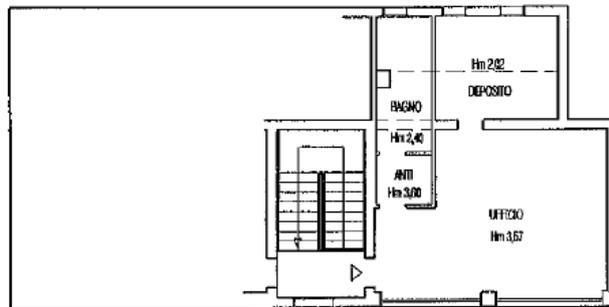
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 47
Particella: 33
Subalterno: 16

Compilata da:
Taddia Franco
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Bologna N. 4388

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

10 metri

Catagio dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di CALDERARA DI RENO (B3999) - < Foglio: 47 - Particella: 33 - Subalterno: 16 - VIA UNGHERI n. 25/A piano: 1;



Ultima planimetria in atti



RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 26/10/2021

Pagina 1 di 2

02911-088014-2011

ATTESTATO
NUMERO

DATI DELL'IMMOBILE

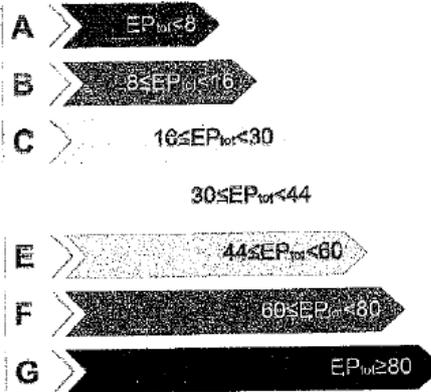
- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.23
- » Piano-Interno: Terra-1
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-6)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 436,23 m³
- » Superficie utile riscaldata: 105,77 m²
- » Superficie disperdente: 173,58 m²
- » Rapporto S/V: 0,40

Allegato G)
al
M. 520/414
di Rip.

D



EP_{tot} = 30,45 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inw} + EP _{ext} + EP _{acc} + EP _e)	EP _{tot} 30,45	EP _{tot,lim} 14,2
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inw} 30,45	EP _{inw,lim} 13,8
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acc} 0,00	EP _{acc,lim} 0,3
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calorifici)	EP _{ext} 0,00	EP _{ext,lim} 0,0
ILLUMINAZIONE (non calorifici)	EP _e 0,00	EP _{e,lim} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	ENERGIA PROIBITA		EMISSIONI CO2	
	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (anni)	RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	RISPARMIATE (kg/anno)	RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno				

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma(ri)

TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI

Timbro e Firma(ri)

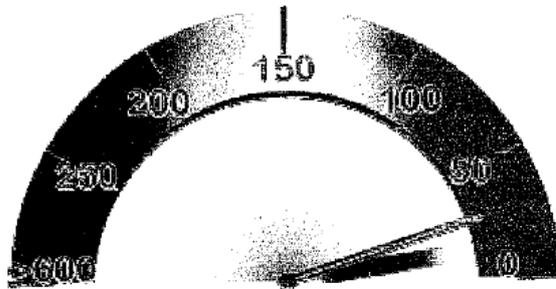
(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:



GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 25/10/2021



GLOBALE
30,45kWh/m²/anno



RISCALDAMENTO

30,45kWh/m²/anno



ACQUA CALDA

8,80kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.6 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 8.3(31/08/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg.Inv.):** 10030,61 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg.Est.):** 2159,85 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 20,42 kWh/ m²/anno Classe III - Prestazioni Medie
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acq:** 224,30 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 16182,18 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edificio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Murstura con intercapedine isolata / 0,80 W/m²K - Media 0,83 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** pavimento controterra / 0,95 W/m²K - Media 0,95 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,37 W/m²K - Media 2,38 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (SACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori idronici
- » **Impianto Acq:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Lampada fluorescenti



SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro di Firma
NANNI SILVIA
ARCHITETTO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della consistenza delle condizioni di riferimento e inapplicabilità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Pagine 2 di 2

02911-088014-2011

ATTESTATO
NUMERO





RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 26/10/2021

Pagina 1 di 2

02911-088070-2011

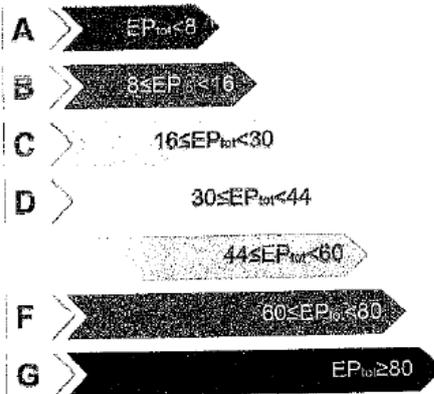
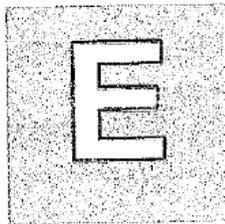
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.19
- » Piano-Interno: Primo*
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-8)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 265,73 m³
- » Superficie utile riscaldata: 52,11 m²
- » Superficie disperdente: 98,07 m²
- » Rapporto S/V: 0,37

CLASSE ENERGETICA



$EP_{tot} = 53,48$
kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acc} + EP_{ill}$)	EP_{tot} 53,48	$EP_{tot-lim}$ 13,5
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} 53,48	$EP_{inv-lim}$ 13,5
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acc} 0,00	$EP_{acc-lim}$ 0,2
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA <small>(non calcolata)</small>	EP_{est} 0,00	$EP_{est-lim}$ 0,0
ILLUMINAZIONE <small>(non calcolata)</small>	EP_{ill} 0,00	$EP_{ill-lim}$ 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA
Timbro e Firma(s)

TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI
Timbro e Firma(s)

(1) Anche ai sensi dell'art. 48¹ del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 48¹ del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla esecuzione della prestazione energetica è apposta per:

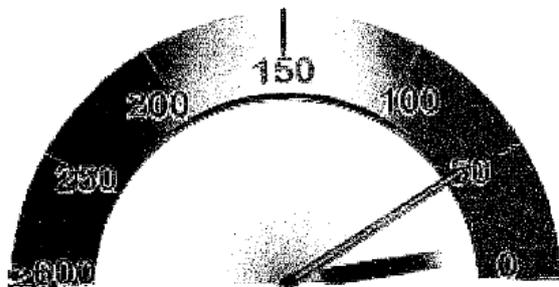
ATTESTATO NUMERO





GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 26/10/2021



GLOBALE
53,48 kWh/m²/anno



RISCALDAMENTO
53,48 kWh/m²/anno



ACQUA CALDA
5,00 kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO
0,00 kWh/m²/anno



ILLUMINAZIONE
7,48 kWh/m²/anno

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 8.3(31/08/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg. Inv.):** 11110,86 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg. Est.):** 2124,94 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 40,78 kWh/ m²/anno Classe V - Prestazioni Mediocri
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 110,51 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 7485,22 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edificio:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edificio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,60 W/m²K - Media 0,63 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,80 W/m²K - Media 1,80 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,37 W/m²K - Media 2,38 W/m²K
- » **Sistemi di controllo e regolazione (SACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,60 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,60 D: Solo acqua; ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori idronici
- » **Impianto Acs:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche impianto illuminazione:** Lampade fluorescenti



SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6.7.8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza della conformità di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 2.4 della D.A.L. 156/2008

02911-083070-2011

ATTESTATO
NUMERO



Pagina 2 di 2



RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 26/10/2021

Pagina 1 di 2

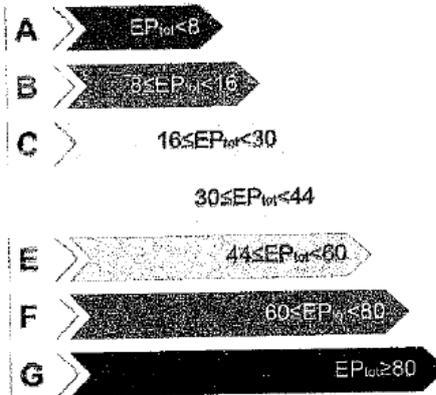
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.19
- » Piano-Interno: Primo*
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-9)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 372,54 m³
- » Superficie utile riscaldata: 57,72 m²
- » Superficie disperdente: 111,56 m²
- » Rapporto S/V: 0,30

D



EP_{tot} = **43,95**
kWh/m²/anno

02911-088082-2011

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{nt} + EP _{acc} + EP _a)	EP _{tot} 43,95	EP _{tot,lim} 12,1
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 43,95	EP _{inv,lim} 11,5
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acc} 0,00	EP _{acc,lim} 0,2
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non climatiz.)	EP _{nt} 0,00	EP _{nt,lim} 0,0
ILLUMINAZIONE (non climatiz.)	EP _a 0,00	EP _{a,lim} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	OTTIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/m ² /anno)
Nessuno			

ATTESTATO NUMERO

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma(n)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 02911
 SILVIA NANNI
 ARCHITETTO

TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI

Timbro e Firma(n)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
 02911
 SILVIA NANNI
 ARCHITETTO

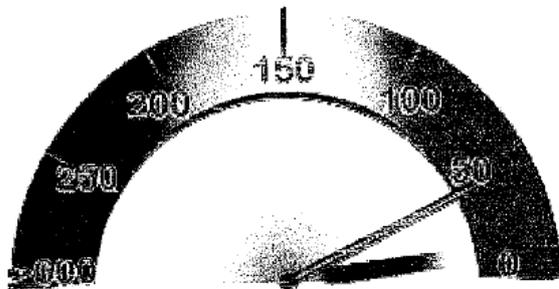
(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - assuefazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei tecnici preposti alla delegazione della prestazione energetica è apposta per:



GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 26/10/2021



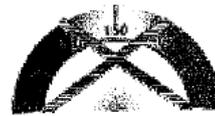
GLOBALE
43,95kWh/m²/anno



RISCALDAMENTO
43,95kWh/m²/anno



ACQUA CALDA
0,00kWh/m²/anno



RAFFREDDAMENTO
0,00kWh/m²/anno



ILLUMINAZIONE
5732,77kWh/m²/anno

Pagina 2 di 2

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologie di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzati:** Termo versione 8.3(31/08/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.inv.):** 12903,53 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 1751,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 30,35 kWh/ m²/anno Classe IV - Prestazioni Sufficienti
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 122,40 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 5732,77 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Tetolo CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,60 W/m²K - Media 0,63 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,80 W/m²K - Media 1,80 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,37 W/m²K - Media 2,38 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori idronici
- » **Impianto Acs:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche impianto illuminazione:** Lampade fluorescenti

02911-088082-2011

ATTESTATO
NUMERO

Silvia Nanni
ORDINE DEGLI ARCHITETTI



SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e firma
NANNI SILVIA
ARCHITETTO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6,7,8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della consistenza della condotta di adempimento e un'eventuale di giudizio ai sensi del comma 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 26/10/2021

Pagina 1 di 2

02911-088261-2011

ATTESTATO
NUMERO

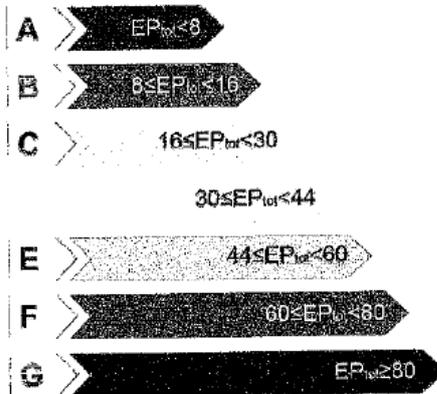
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.23A
- » Piano-interno: T - 1°
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-10)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 372,54 m³
- » Superficie utile riscaldata: 61,62 m²
- » Superficie disperdente: 111,56 m²
- » Rapporto S/V: 0,30

D



EP_{tot} = 39,40 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{tot} + EP _{est} + EP _{acs} + EP _{il})	EP _{tot} 39,40	EP _{tot-lim} 12,1
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 39,40	EP _{inv-lim} 11,6
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acs} 0,00	EP _{acs-lim} 0,2
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,0
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO	ENERGIA PRIMARIA	EMISSIONI CO ₂
	INVESTIMENTO (ANNI)	RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	RISPARMIATE (kg/ann)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma

TECNICI PREPOSTI

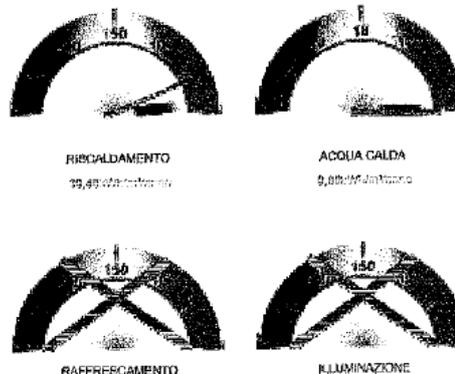
02911 ARCH. SILVIA NANNI

Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 48¹ del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 48¹ del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione delle prestazioni energetiche è apposta per:

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 26/10/2011
VALIDO FINO AL 26/10/2021



Pagina 2 di 2

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 6.3(31/08/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg. Inv.):** 11454,08 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg. Est.):** 1958,71 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 31,95 kWh/ m²/anno Classe IV - Prestazioni Sufficienti
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di ACS:** 130,87 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 6152,57 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione Isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edificio:** Tetolo CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,60 W/m²K - Media 0,63 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,80 W/m²K - Media 1,80 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** pavimento contro terra / 1,00 W/m²K - Media 1,00 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,37 W/m²K - Media 2,37 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori idronici
- » **Impianto ACS:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Lampade fluorescenti

02911-088261-2011

**ATTESTATO
NUMERO**

PROVINCIA DI ALBERTO NIZIO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma
NANNI SILVIA
ARCHITETTO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la Firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 158/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della consistenza della struttura di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 158/2008

RILASCIATO IL 27/10/2011
VALIDO FINO AL 27/10/2021

Pagina 1 di 2

02911-088234-2011

ATTESTATO NUMERO

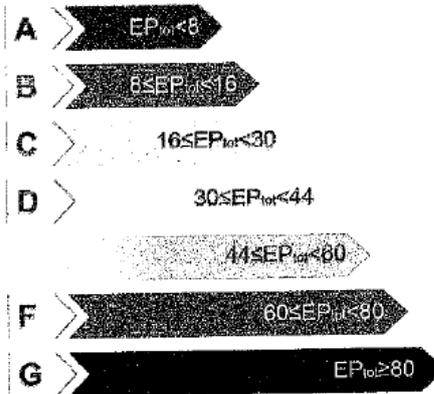
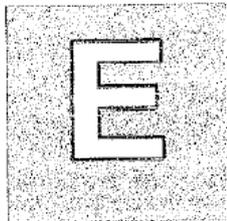
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.23B
- » Piano-Interno: T - 1°-°
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-11)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 277,42 m³
- » Superficie utile riscaldata: 61,43 m²
- » Superficie disperdente: 152,42 m²
- » Rapporto S/V: 0,55

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = 58,67 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{int} + EP _{est} + EP _{acc} + EP _{fr})	EP _{tot} 58,67	EP _{tot-lim} 17,1
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{int} 58,67	EP _{int-lim} 16,8
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acc} 0,00	EP _{acc-lim} 0,2
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non climatizzata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,0
ILLUMINAZIONE (non climatizzata)	EP _{fr} 0,00	EP _{fr-lim} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (anni)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma(a)

TECNICI PREPOSTI

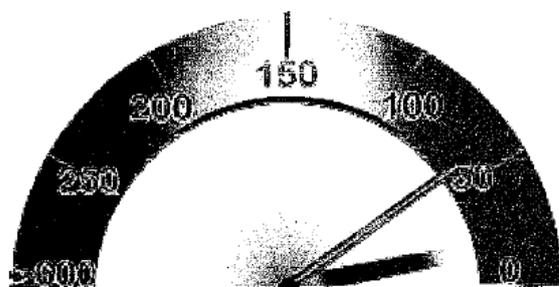
02911 ARCH. SILVIA NANNI

Timbro e Firma(a)

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei tecnici preposti alla redazione, alla prestazione energetica e apposta per:

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 27/10/2011
VALIDO FINO AL 27/10/2021



GLOBALE
58,67kWh/m²/anno



RISCALDAMENTO
14,07kWh/m²/anno



ACQUA CALDA
0,00kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO
1,50



ILLUMINAZIONE
6133,66

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.6 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 6.3(31/08/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg.Inv.):** 12665,22 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg.Est.):** 519,99 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 8,46 kWh/m²/anno Classe I - Prestazioni Ottime
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acq:** 130,27 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 6133,66 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edificio:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edificio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,60 W/m²K - Media 0,63 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,80 W/m²K - Media 1,80 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** pavimento contro terra / 1,00 W/m²K - Media 1,00 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,37 W/m²K - Media 2,37 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (invernato):** Caldaia tipo C *** - Gas: metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas: metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori Idronici
- » **Impianto Acq:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Lampade fluorescenti

Pagina 2 di 2

02911-088284-2011

**ATTESTATO
NUMERO**

[Handwritten signature]

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Membro e
SILVIA
NANNI
ARCHITETTO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della correttezza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi dell'art. 7, 4 della D.A.L. 156/2008



DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.25
- » Piano-interno: T¹
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-12)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

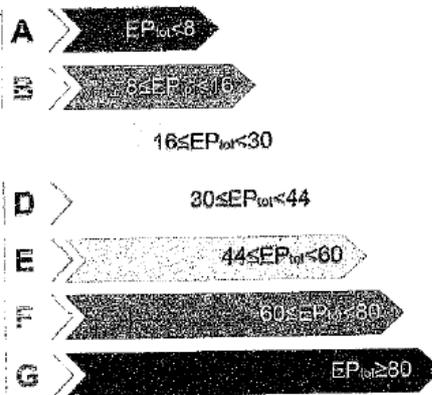
DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 254,61 m³
- » Superficie utile riscaldata: 71,11 m²
- » Superficie disperdente: 85,70 m²
- » Rapporto S/V: 0,34

RILASCIATO IL 27/10/2011
VALIDO FINO AL 27/10/2021

Pagina 1 di 2

C



EP_{tot} = 24,89 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{tot} + EP _{acc} + EP _{sc} + EP _{il})	EP _{tot} 24,89	EP _{tot,lim} 13,0
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{in} 24,89	EP _{in,lim} 12,0
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acc} 0,00	EP _{acc,lim} 0,3
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{sc} 0,00	EP _{sc,lim} 0,0
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il,lim} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO	ENERGIA PRIMARIA	EMISSIONI CO2
	INVESTIMENTO (ANNI)	RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	RISPARMIATE (Kg/ann)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA
Timbro e Firma:

TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI
Timbro e Firma:



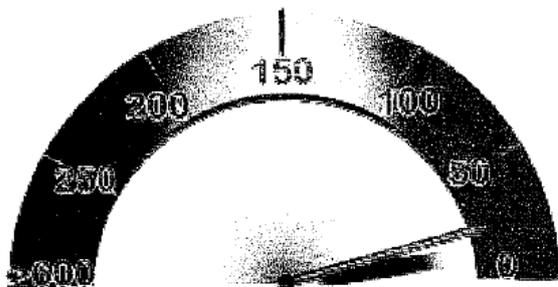
ATTESTATO
NUMERO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conferma del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:



GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 27/10/2011
VALIDO FINO AL 27/10/2021



GLOBALE
24,89kWh/m²/anno



RISCALDAMENTO
74,89kWh/m²/anno



ACQUA CALDA
0,00kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO
150,80kWh/m²/anno



ILLUMINAZIONE
10546,92kWh/m²/anno

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedura di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 6.3(31/08/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Imv.):** 4702,11 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Cat.):** 4157,76 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 58,47 kWh/ m²/anno Classe V - Prestazioni Mediocri
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acq:** 150,80 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 10546,92 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologie Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,80 W/m²K - Media 0,83 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** pavimento contro terra / 1,00 W/m²K - Media 1,00 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,38 W/m²K - Media 2,38 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori idronici
- » **Impianto Acq:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche impianto illuminazione:** Lampade fluorescenti

02911-089001-2011

ATTESTATO
NUMERO

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA



Timbro e Firma
ROSSILLA D'ALBERGO
ARCHITETTO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del comma 7.4 della D.A.L. 156/2008



RILASCIATO IL 28/10/2011
VALIDO FINO AL 28/10/2021

Pagina 1 di 2

02911-089007-2011

ATTESTATO
NUMERO

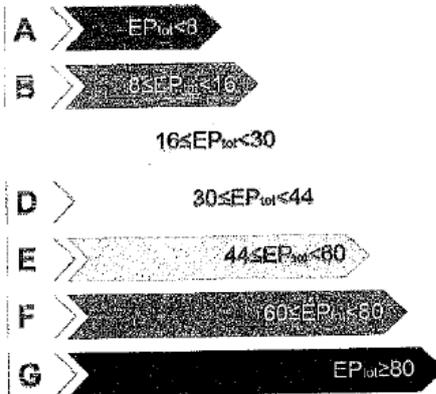
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.25/B
- » Piano-Interno: T -A
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-13)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici o assimilabili

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 198,62 m³
- » Superficie utile riscaldata: 52,52 m²
- » Superficie disperdente: 74,57 m²
- » Rapporto S/V: 0,35

C



EP_{tot} = 29,14 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acc} + EP _{il})	EP _{tot} 29,14	EP _{tot-lim} 13,7
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{inv} 29,14	EP _{inv-lim} 13,4
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{acc} 0,00	EP _{acc-lim} 0,3
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,0
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO	ENERGIA FREDDA	EMISSIONI CO2
	INVESTIMENTO (ANNI)	RESPARMIATA (kWh/m ² /anno)	RESPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma

SILVIA NANNI

TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI

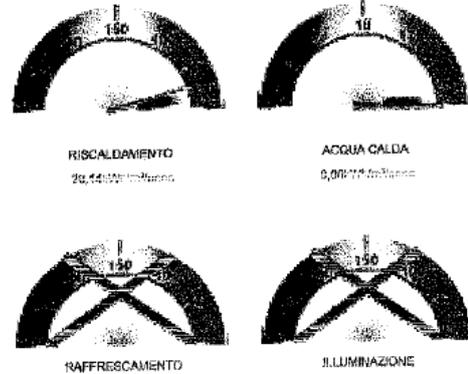
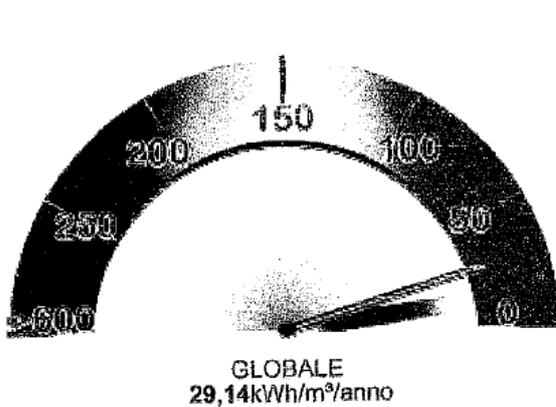
Timbro e Firma

SILVIA NANNI

(1) Anche ai sensi dell'art. 48 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- assueverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della sussistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
(2) Anche ai sensi dell'art. 48 del C.P., la firma da parte dei tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 28/10/2011
VALIDO FINO AL 28/10/2021



Pagina: 2 di 2

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (art.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 6.3(31/05/2008) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg.inv.):** 4130,70 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg.est.):** 2570,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 48,93 kWh/ m²/anno Classe V - Prestazioni Medioori
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Ace:** 111,38 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 5216,31 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villa/monofamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edificio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,80 W/m²K - Media 0,83 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** pavimento contro terra / 1,00 W/m²K - Media 1,00 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,38 W/m²K - Media 2,38 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori Idronici
- » **Impianto Ace:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Lampade fluorescenti

02911-089007-2011

**ATTESTATO
NUMERO**

[Handwritten signature]

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma
[Handwritten signature]
ARCHITETTO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.25/A
- » Piano-interno: 1°-F
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-15)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

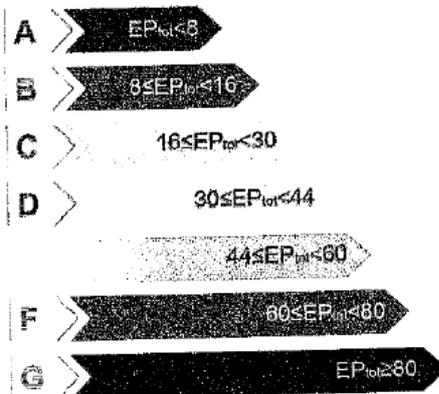
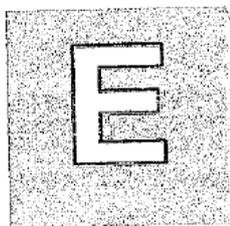
DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 265,46 m³
- » Superficie utile riscaldata: 67,21 m²
- » Superficie disperdente: 81,76 m²
- » Rapporto S/V: 0,31

RILASCIATO IL 28/10/2011
VALIDO FINO AL 28/10/2021

Pagina 1 di 2

CLASSE ENERGETICA



$EP_{tot} = 56,45$
kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE ($EP_{inv} + EP_{est} + EP_{acc} + EP_{il}$)	EP_{tot} 56,45	$EP_{tot,lim}$ 12,4
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP_{inv} 56,45	$EP_{inv,lim}$ 12,1
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP_{acc} 0,00	$EP_{acc,lim}$ 0,3
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP_{est} 0,00	$EP_{est,lim}$ 0,0
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP_{il} 0,00	$EP_{il,lim}$ 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (t/g/anno)
Nessuno			

02911-089012-2011

ATTESTATO NUMERO

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma(n)

TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI

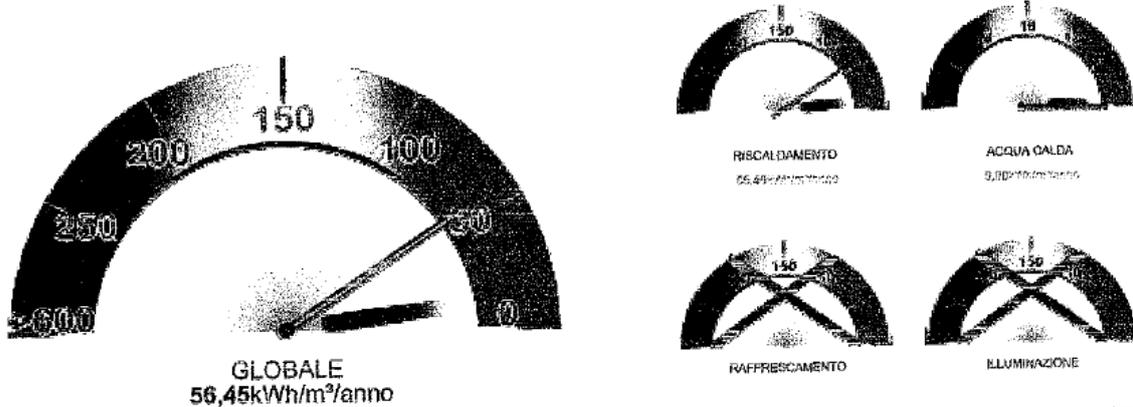
Timbro e Firma(n)

(1) Anche ai sensi dell'art. 48f del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente atto (a) alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
 (2) Anche ai sensi dell'art. 48f del C.P., la firma da parte dei tecnici preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:



GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 28/10/2011
VALIDO FINO AL 28/10/2021



Pagina 2 di 2

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (art.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 8.3 (31/05/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg. Inv.):** 11613,71 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg. Cat.):** 4657,28 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 69,29 kWh/ m²/anno Classe V - Prestazioni Mediocri
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acq:** 142,53 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 0632,68 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - villetta mono/bi/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edificio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,80 W/m²K - Media 0,83 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,80 W/m²K - Media 1,80 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Vero ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetrocamera / 2,38 W/m²K - Media 2,38 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (SACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori idronici
- » **Impianto Acq:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,06 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto illuminazione:** Lampade fluorescenti

02911-089012-2011

ATTESTATO NUMERO

[Handwritten signature]

[Circular stamp: ASSOCIAZIONE DEGLI ARCHITETTI...]

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma
NANNI SILVIA
ARCHITETTA

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esattezza delle condizioni di individuazione e imputazione di merito ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



RILASCIATO IL 28/10/2011
VALIDO FINO AL 28/10/2021

Pagina 1 di 2

02911-089016-2011

ATTESTATO NUMERO

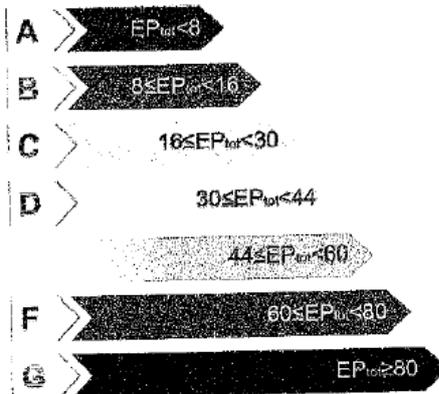
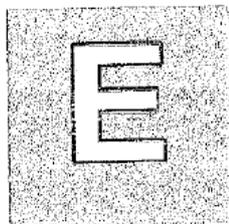
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: B399 CALDERARA DI RENO (BO)
- » Indirizzo: VIA UNGHERI N.25/A
- » Piano-Interno: 1°
- » Foglio-Particella-Sub: (47-33-16)
- » Proprietario: LEASINT S.P.A
- » Destinazione d'uso: E2 - Edifici adibiti a uffici e assimilabili

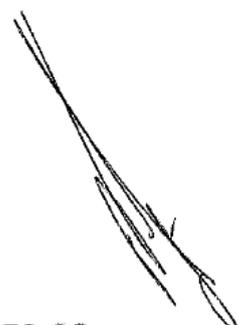
DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2225,00
- » Volume lordo riscaldato: 207,06 m³
- » Superficie utile riscaldata: 49,86 m²
- » Superficie disperdente: 68,85 m²
- » Rapporto S/V: 0,33

CLASSE ENERGETICA



EP_{tot} = 58,86 kWh/m²/anno



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{int} + EP _{ext} + EP _{scs} + EP _{it})	EP _{tot} 58,86	EP _{lim-tot} 12,6
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP _{int} 58,86	EP _{lim-int} 12,6
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{scs} 0,00	EP _{lim-scs} 0,3
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calorifica)	EP _{ext} 0,00	EP _{lim-ext} 0,0
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{it} 0,00	EP _{lim-it} 0,0

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA
 Timbro e Firma

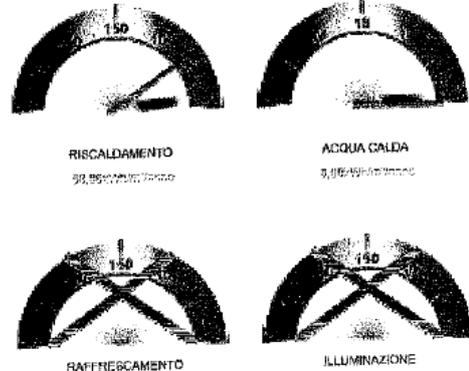
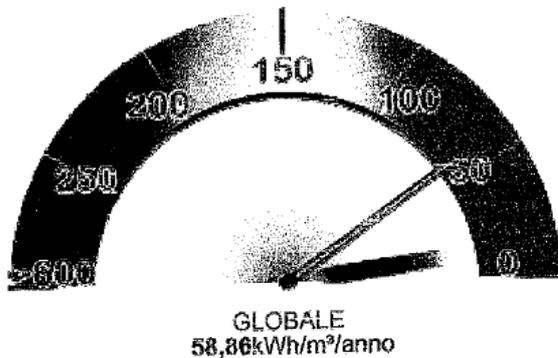
TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI
 Timbro e Firma

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
 (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 28/10/2011
VALIDO FINO AL 28/10/2021



DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (art. 8 punto 2.2 lett. a e 3.2 lett. a))
- » **Origine Dati:** Permesso di costruire
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 6.3(31/06/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg. Inv.):** 9314,86 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg. Est.):** 4173,09 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 83,81 kWh/m²/anno Classe V - Prestazioni Medocri
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Ace:** 105,74 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 4442,87 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Costruzione isolata - Villetta mono/plurifamiliare
- » **Caratteristiche Involucro Edificio:** Telaio CA + tamponamento
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura con intercapedine isolata / 0,60 W/m²K - Media 0,63 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Tetto in legno / 1,80 W/m²K - Media 1,80 W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+velocamera / 2,38 W/m²K - Media 2,38 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presenti
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: impianti autonomi a collettori o ad anello R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori
- » **Sistema edificio/impianti (Estivo):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Solo acqua: ventilconvettori R: Valvole termostatiche E: Ventilconvettori idronici
- » **Impianto Ace:** Scaldacqua elettrico - Energia elettrica - 12,00 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Lampade fluorescenti

Pagina 2 di 2

02911-089016-2011

ATTESTATO
NUMERO

[Handwritten Signature]



SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro 4 Eletta
NANNI SILVIA
ARCHITETTO

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conferma del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza o imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

Allegato H) al n. 50/114 do Rep.

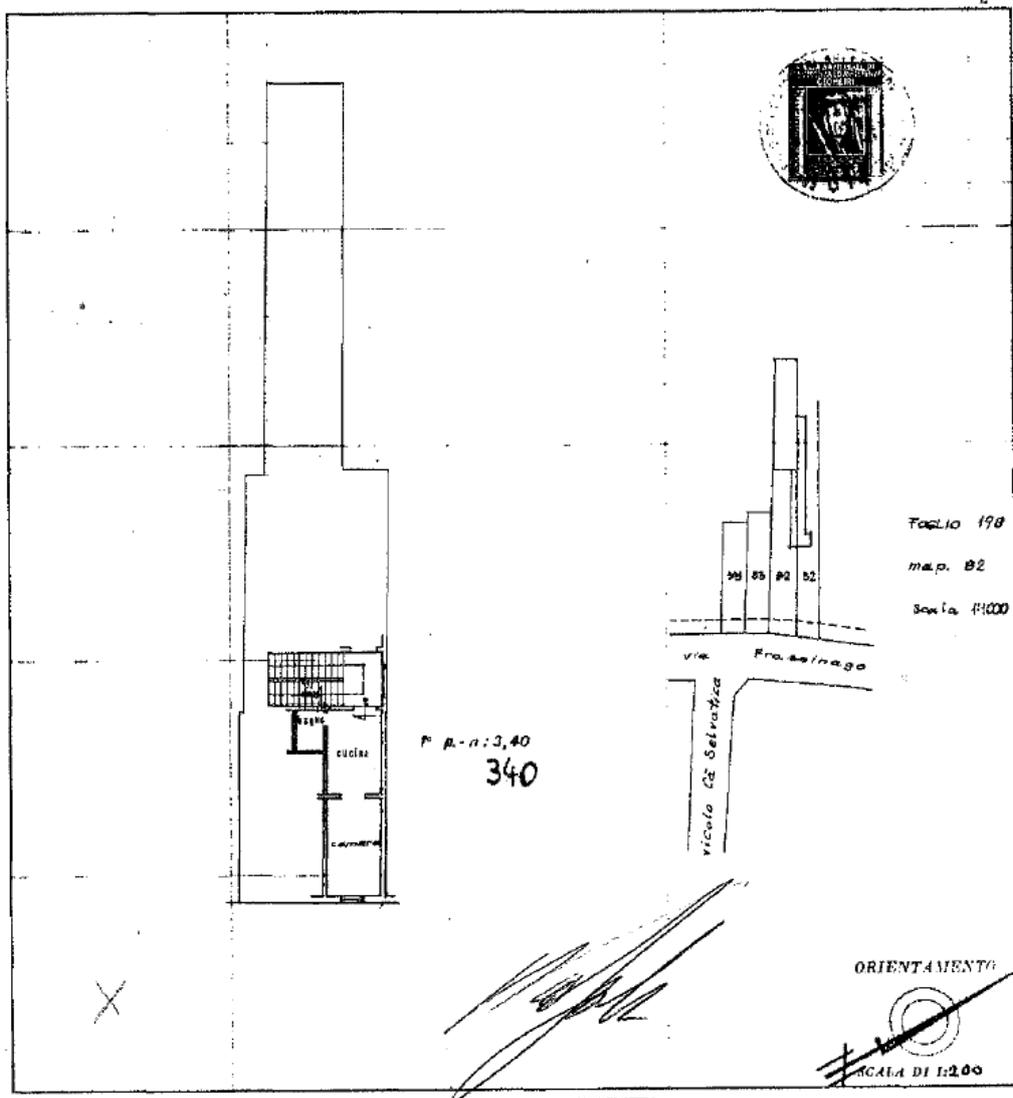
2555
MOD. 1/10
Cat. 1/2
33



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via FRASSINAGO, 29
Ditta PEDERZOLI OTTELO, UMBERTO e ANNA PAOLA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA



P. A. n. 3,40
340

Foglio 178
map. 82
Scala 1:1000

ORIENTAMENTO
Scala di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 6-1-1979
PROT. N° 80

198 82 13

Compilata dal Geom. GIACCARLO TANTINI
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Bologna
n. 174 2 Gen. 1979
Firma: Tanti Jaccarlo

[Handwritten signature]



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/06/2014 - Comune di BOLOGNA (A944) - < Foglio: 198 - Particella: 82 - Subalterno: 18 >
VIA FRASSINAGO n. 29 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Allegato I al
 n. 52/012 di Rep.
 SISTEMA DI
**CERTIFICAZIONE
 ENERGETICA**

Regione Emilia-Romagna

DATI DELL'IMMOBILE

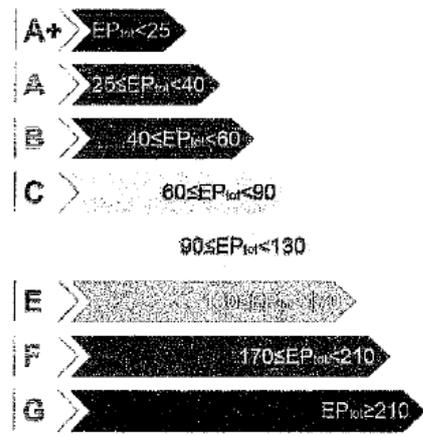
- » Comune: A944 BOLOGNA (BO)
- » Indirizzo: VIA FRASSINAGO N.29
- » Piano-Interno: 1-*
- » Foglio-Particella-Sub: (198-82-18)
- » Proprietario: CAVA KIWI SRL
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2259,00
- » Volume lordo riscaldato: 99,57 m³
- » Superficie utile riscaldata: 21,48 m²
- » Superficie disperdente: 25,55 m²
- » Rapporto S/V: 0,26

RILASCIATO IL 08/05/2014
 VALIDO FINO AL 08/05/2024

D



EP_{tot} = **127,79**
 kWh/m²/anno

INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m²/anno)	LIMITE (kWh/m²/anno)
TOTALE (EP _{tr} + EP _{ch} + EP _{acc} + EP _s)	EP _{tot} 127,79	EP _{tot,lim} 52,78
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{tr} - EP _{acc} 127,79	EP _{tr,lim} 40,83
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est,lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il,lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m²/anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (kg/anno)
Nessuno			

[Handwritten signatures and official notary seal of M. ROSELLA DI ALBERTO]

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA
 Timbro e Firma
[Stamp: ORDINE DEGLI ARCHITETTI...]

TECNICI PREPOSTI

02911 ARCH. SILVIA NANNI
 Timbro e Firma
[Stamp: ORDINE DEGLI ARCHITETTI...]

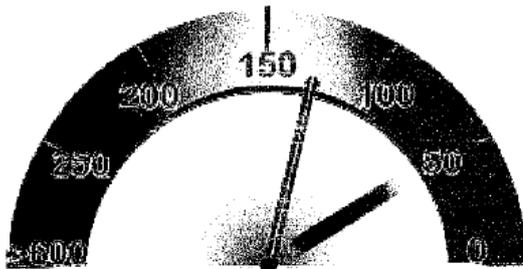
ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA
 Pag. 1/2

N° 02911-061616-2014



GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 08/05/2014
VALIDO FINO AL 08/05/2024



GLOBALE
127,79 kWh/m²/anno



RISCALDAMENTO E PROD. ACC.
127,79 kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per anagrafica costruttiva e metodo di calcolo analitico (all.8 punto 2.2 lett.b e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Planimetria catastale
- » **Software di calcolo utilizzato:** Namirial Termo V 2(26/07/2012) N. 29

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edificio (reg.Inv.):** 536,36 kWh/anno
- » **Involucro Edificio (reg.Est.):** 776,57 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edificio:** 30,15 kWh/ m²/anno Classe IV - Prestazioni Sufficienti
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acc:** 409,96 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edificio:** Edificio a blocco - fino a 12 U.I.
- » **Caratteristiche involucro Edificio: Muratura portante**
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 0,79 W/m²K - Media 0,83 W/m²K
 - **Chiusure di apertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** Legno+ vetro singolo / 4,47 W/m²K - Media 4,47 W/m²K
- » **Sistemi di controllo e regolazione (BACS):** NON PRESENTI
- » **Sistema edificio/impianti (invernale):** Caldaia tipo B ** o inferiore - Gas metano - 24,42 kW
Rendimento: 91,50 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: On/Off E: Radiatori a colonna
- » **Impianto Acc:** Caldaia tipo B ** o inferiore - Gas metano - 24,42 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** NON PRESENTI

NOTE RELATIVE ALLA EMISSIONE, REGISTRAZIONE E TRASMISSIONE DELL'APE

Il codice univoco di identificazione riportato sul presente Attestato di Prestazione Energetica ne conferma l'eventuale registrazione per via telematica nel sistema SACE, anche ai fini della sua effettiva validità. La registrazione avviene mediante apposizione di firma digitale del documento formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82-CAD, che garantiscono l'identificabilità dell'autore e l'integrità del documento stesso. Esso è trasmesso alla Regione Emilia-Romagna in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. Con la sottoscrizione del presente Attestato e la relativa registrazione nel sistema SACE, il Soggetto Certificatore assume le responsabilità di legge per quanto concerne:

- la conformità del presente Attestato alle disposizioni vigenti in materia di certificazione energetica degli edifici,
- la asseverazione dei dati riportati del presente Attestato,
- il rispetto delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio

ferme restando le responsabilità in capo al tecnico o ai tecnici abilitati ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. b) del DPR 75/2013, proposti alla determinazione della prestazione energetica e indicati nell'attestato.

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

N°02911-061616-2014

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA



RILASCIATO IL 12/01/2011
 VALIDO FINO AL 12/01/2021

Pagina 1 di 2

02911-01971-2011

ATTESTATO
 NUMERO



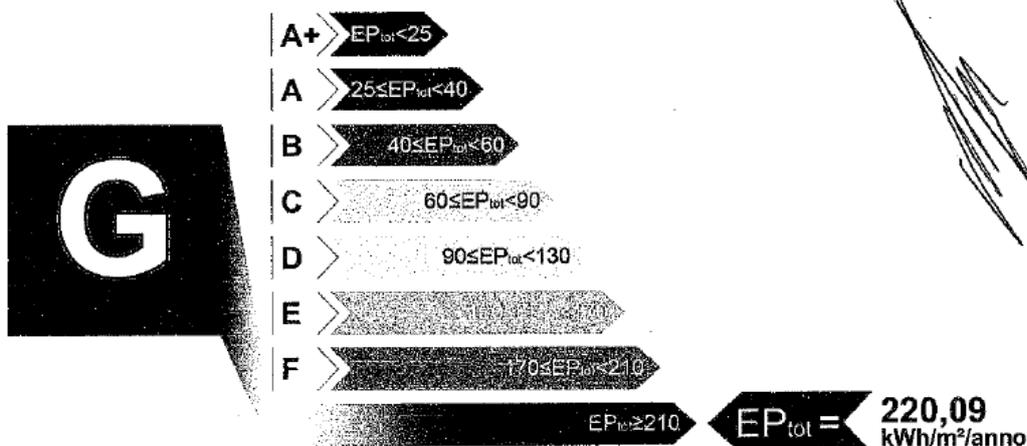
DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: A944 BOLOGNA (BO)
- » Indirizzo: VIA SAN FELICE N.75
- » Piano-Interno: T-S1*
- » Foglio-Particella-Sub: (186-18-3 A/4)
- » Proprietario: CAVA KIWI S.R.L.
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2259,00
- » Volume lordo riscaldato: 128,80 m³
- » Superficie utile riscaldata: 30,90 m²
- » Superficie disperdente: 68,51 m²
- » Rapporto S/V: 0,53

CLASSE ENERGETICA



INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m ² /anno)	LIMITE (kWh/m ² /anno)
TOTALE (EP _{inv} + EP _{est} + EP _{acc} + EP _{il})	EP _{tot} 220,09	EP _{tot-lim} 75,08
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP _{inv} + EP _{acc} 220,09	EP _{inv-lim} 63,13 EP _{acc-lim} 11,95
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP _{est} 0,00	EP _{est-lim} 0,00
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP _{il} 0,00	EP _{il-lim} 0,00

EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m ² /anno)	EMISSIONI CO2 RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno			

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA
 Timbro e Firma(1)

TECNICI PREPOSTI

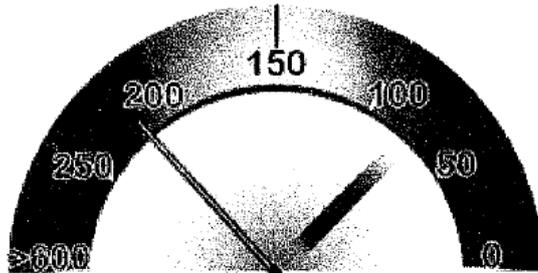
02911 ARCH. SILVIA NANNI
 Timbro e Firma(2)

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conferma del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - assunzione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
 (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
 - assunzione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

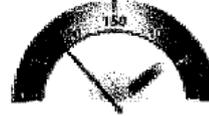


GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

RILASCIATO IL 12/01/2011
VALIDO FINO AL 12/01/2021



GLOBALE
220,09 kWh/m²/anno



RISCALDAMENTO E PROD. ACS
228,00 kWh/m²/anno



RAFFRESCAMENTO



ILLUMINAZIONE

Pagina 2 di 2

DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodologia di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio (all.8 punto 2.2 lett.a e 3.2 lett.a))
- » **Origine Dati:** Planimetria catastale
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termo versione 6.3(31/08/2009) N. 3

FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Involucro Edilizio (reg.Inv.):** 4109,21 kWh/anno
- » **Involucro Edilizio (reg.Est.):** 341,86 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio:** 11,06 kWh/ m²/anno Classe II - Prestazioni Buone
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Produzione di Acs:** 589,75 kWh/anno
- » **Illuminazione:** 284,30 kWh/anno

CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio a blocco - fino a 12 U.I.
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Muratura portante
 - **Chiusure verticali opache:** Muratura in mattoni pieni o semipieni / 0,95 W/m²K - Media 0,92 W/m²K
 - **Chiusure di copertura opache:** Verso ambiente riscaldato / W/m²K - Media W/m²K
 - **Chiusure di basamento:** Solaio in laterocemento / 1,10 W/m²K - Media 1,10 W/m²K
 - **Chiusure trasparenti:** PVC+ vetrocamera / 2,42 W/m²K - Media 2,43 W/m²K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Non presente
- » **Sistema edificio/impianti (Invernale):** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
Rendimento: 0,00 D: Impianto autonomo a collettori o ad anello R: On/Off E: Radiatori a colonna
- » **Impianto Acs:** Caldaia tipo C *** - Gas metano - 24,40 kW
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Non presenti

02911-01971-2011

ATTESTATO
NUMERO



[Handwritten signature]

[Circular stamp: ROSELLA DI ALBERTO NOTARO IN BOLOGNA]

SOGGETTO CERTIFICATORE

02911 ARCH. NANNI SILVIA

Timbro e Firma
SILVIA NANNI
BOLOGNA

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
 - conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
 - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
 - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

SI RILASCIA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE

IN BOLOGNA, OGGI