

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE E DEPOSITO DEL PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO ARS.SB_III - VIA CASETTI-VIA CADUTI DI SABBIUONO FRAZ. PADULLE

Nr. Progr. **147**
Data **17/12/2021**
Seduta NR. **42**
Titolo **6**
Classe **2**
Sottoclasse **0**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** questo giorno **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:00** convocata con le prescritte modalità, presso la solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| <i>Cognome e Nome</i> | <i>Carica</i> | <i>Presente</i> |
|---------------------------|---------------|--------------------------|
| BASSI EMANUELE | SINDACO | S |
| RIBERTO ELEONORA | ASSESSORE | S |
| TRAPPELLA ORNELLA | ASSESSORE | S |
| BIANCHINI VALENTINO | ASSESSORE | S |
| <i>Totale Presenti: 4</i> | | <i>Totali Assenti: 0</i> |

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE del Comune, CICCIA ANNA ROSA.

Il Sig. BASSI EMANUELE in qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE E DEPOSITO DEL PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO ARS.SB_III – VIA CASETTI-VIA CADUTI DI SABBIUNO FRAZ. PADULLE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” ha ridefinito la disciplina e l’uso del territorio determinando un nuovo livello della pianificazione regionale, provinciale e comunale;
- gli artt. 28-29-30-31 della medesima Legge Regionale hanno identificato gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.), Piano Operativo Comunale (P.O.C.) e Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.);
- l’Amministrazione Comunale con propria deliberazione consiliare n. 27 del 07.04.2011 ha approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell’art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell’art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione consiliare n. 28 del 07.04.2011 ha approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell’art. 33 e con le procedure dell’art. 34 della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.e i. e con successiva Delibera consiliare n. 4 del 31.01.2013 è stata approvata la variante al RUE di cui sopra;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 21/12/2016 di approvazione del Documento Programmatico della Qualità Urbana – DPQU;
- a seguito dell’approvazione degli strumenti urbanistici di cui sopra con successiva deliberazione del consiglio comunale n. 58 del 23/11/2017 è stata adottata la Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell’art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. (successivamente riadottata con DCC n. 31 del 27.07.2018) e finalizzata ad effettuare modesti interventi di rettifica e di aggiornamento del Piano senza introdurre modifiche di tipo “sostanziale” al PSC approvato con DCC n. 27 del 7.04.2011;
- con deliberazione consiliare n. 59 del 23/11/2017 è stato adottato il Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., successivamente riadottato con DCC n. 32 del 27.07.2018;
- con deliberazione consiliare n. 47 del 20/12/2018 è stata approvata la selezione delle previsioni del PSC a cui dare immediata attuazione ai sensi dell’art. 4 della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii – Atto di Indirizzo, parzialmente rettificata con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 16.04.2021;
- l’Amministrazione Comunale con propria deliberazione consiliare n. 30 del 02.04.2019 ha approvato il Piano Operativo Comunale (POC) elaborato ai sensi dell’art. 34 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i.;

VISTA la documentazione pervenuta in data 08/11/2021 ai prot. n. 19564, 19565, 19566 e in data 15/11/2021 con prot. 20164 dall’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero e dalla

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 147 DEL 17/12/2021

Parrocchia di San Biagio di Bonconvento, avente ad oggetto l'attuazione dell'Ambito di possibile trasformazione urbana e/o di servizio ARS.SB_III posto a Padulle in adiacenza a Via Casetti - Via Caduti di Sabbiuno, mediante la presentazione di un PUA di iniziativa privata;

PRESO ATTO che l'area suindicata è compresa nel POC approvato con D.C.C. n. 30 del 02/04/2019 e che pertanto l'attuazione del comparto è subordinata alla presentazione di un PUA, ai sensi degli artt. 31 e 35 della LR n. 20/2000;

VISTA la richiesta di integrazione inviata ai proponenti in data 19/11/2021 con prot. 20552;

VISTA inoltre la documentazione sostitutiva pervenuta in data 10/12/2021 con prot. 22089, 22090, 22091 e 22092;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e s.m.i. il Piano Urbanistico Attuativo, prima di poter essere approvato, deve essere autorizzato alla presentazione, depositato e ne deve essere data pubblicità secondo le modalità di legge affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni;
- il co. 1) dell'art 35 della l.r 20/2000 recante " Procedimento di approvazione dei PUA" prevede che "...dopo l'adozione il Comune procede al deposito dei PUA presso la propria sede per sessanta giorni, dandone avviso su almeno un quotidiano a diffusione locale. Per i PUA d'iniziativa privata non si procede ad adozione e gli stessi sono presentati per la pubblicazione nei modi definiti dal Comune, fermo restando che l'atto di autorizzazione o il preavviso di diniego dello stesso sono comunicati agli interessati entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di presentazione dell'istanza, completa della necessaria documentazione..."
- il co. 2) del medesimo articolo di cui sopra prevede che "...entro la scadenza del termine di deposito di cui al comma precedente chiunque può formulare osservazioni...";
- ai fini della verifica di assoggettabilità del P.U.A. alla Valsat/Vas ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. è stato redatto il Rapporto Preliminare;

VERIFICATO che l'art. 56 della L.R n. 13/2015 recante "semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia del governo del territorio" ha espressamente abrogato gli obblighi di pubblicazione di avvisi sulla stampa quotidiana, previsti dalle norme regionali sui procedimenti di pianificazione urbanistica e territoriale, intendo tale obbligo assolto con la pubblicazione nei siti informatici delle amministrazioni e degli enti pubblici obbligati.

ATTESO quindi che per dare corso a quanto previsto ai commi di cui sopra, occorre procedere autorizzando il deposito del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ambito ARS.SB_III posto a Padulle in adiacenza a Via Casetti - Via Caduti di Sabbiuno, presentato in data 08/11/2021 ai prot. n. 19564, 19565, 19566 e in data 15/11/2021 con prot. 20164, successivamente sostituito in data 10/12/2021 con prot. 22089, 22090, 22091 e 22092, unitamente agli elaborati grafico/progettuali a firma dell'Ing. Lorenzo Donati dello studio Zero Associati, con sede a Bologna in Via Emilia Ponente n. 221/a, come di seguito elencati:

G.01 Elenco Elaborati

G.02 Relazione illustrativa generale e tabelle riassuntive dei dati di progetto

A – QUADRO CONOSCITIVO

A.01 Corografia generale su base CTR e foto aerea

- A.02 Rilievo plano-altimetrico generale
- A.03 Documentazione fotografica dell'area e del suo intorno
- A.04 Estratto di mappa catastale e visure camerali
- A.05 Sovrapposizione rilievo plano-altimetrico ed estratto catastale
- A.06 Stralcio della pianificazione territoriale e urbanistica vigente ed elementi di vincolo e tutela

B – RAPPRESENTAZIONE DEL PROGETTO

- B.01 Planivolumetrico del comparto su foto aerea
- B.02 Planimetria generale “tecnica” con indicazione dei lotti, degli standards e delle aree da cedere
- B.03 Planimetria generale “architettonica”
- B.04 Profili schematici di progetto
- B.05a Tipologie edilizie indicative – edifici in linea
- B.05b Tipologie edilizie indicative – casa mono e bifamiliare

C – OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- C.01 – Opere di urbanizzazione primaria: Relazione tecnica descrittiva generale
- C.02 – Opere di urbanizzazione primaria: Preventivo di spesa
- C.03 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti tecnologiche Planimetria stato attuale
- C.04.1 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie Planimetria stato di progetto
- C.04.2 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie Vasca di laminazione pianta e sezioni
- C.04.3 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie Particolari tipologici
- C.04.4 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti fognarie Relazione tecnica illustrativa ed idraulica
- C.05.1 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua e gas Planimetria di progetto
- C.05.2 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti acqua e gas Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.06.1 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti illuminazione pubblica Planimetria di progetto e particolari tipologici
- C.06.2 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti illuminazione pubblica Relazione tecnica e calcoli illuminotecnici
- C.07.1 – Opere di urbanizzazione primaria: Reti elettrica Planimetria di progetto
- C.07.2 – Opere di urbanizzazione primaria: Rete elettrica Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.08.1 – Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica Planimetria di progetto
- C.08.2 – Opere di urbanizzazione primaria: Rete telefonica Sezioni tipo e particolari tipologici
- C.09 – Opere di urbanizzazione primaria: Sistema del verde – Planimetria di progetto
- C.10.1 – Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali Planimetria di progetto e segnaletica stradale
- C.10.2 – Opere di urbanizzazione primaria: Opere stradali Sezioni stradali tipo e particolari tipologici

D – ALLEGATI

- D.01 – Norme tecniche di attuazione
- D.02 – Schema di convenzione
- D.03 – Relazione preliminare per la verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS
- D.04 – Verifica previsionale del clima acustico
- D.05 – Relazione geologica-geotecnica
- D.06 - Relazione archeologica
- D.07 - Relazione sul verde
- D.08 - Relazione sulla riduzione del rischio idraulico
- D.09 - Sintesi non tecnica e obiettivi della procedura V.A.S.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 147 DEL 17/12/2021

DATO ATTO che a seguito dell'adozione del PUA sarà indetta una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 al fine di acquisire i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;

VISTA la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24 “*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*” approvata in data 21 dicembre 2017 e vigente dal 01 gennaio 2018, che ha innovato il sistema della pianificazione territoriale e urbanistica introducendo anche alcuni obblighi per le amministrazioni comunali e le unioni dei Comuni, le quali devono obbligatoriamente avviare il processo di adeguamento della propria pianificazione urbanistica entro 4 anni (ossia entro il 01.01.2022) e di completarlo entro i successivi 2 anni, pervenendo quindi, entro il termine massimo del 01.01.2024, alla sostituzione degli strumenti urbanistici approvati ai sensi della L.R. 20/2000 (P.S.C, P.O.C e R.U.E) o della previgente L.R. 47/1978 (P.R.G.), con il nuovo PUG (Piano urbanistico generale), secondo le modalità definite all'art.3 della legge.

VISTA la scadenza del primo periodo transitorio prevista dal combinato disposto degli artt. 3 e 4 della LR n. 24/2017 e ss.mmii;

VISTI gli impegni assunti con la sottoscrizione dell'Accordo ex art. 18 della LR n. 20/2000 in data 21/11/2017 Rep. 66;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, così come sottoscritto in calce al presente atto;

DELIBERA

1) Di autorizzare l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero e la Parrocchia di San Biagio di Bonconvento a presentare il PUA inerente l'area richiamata in premessa ai sensi dell'art. 35, co. 1 della LR n. 20/2000;

2) di autorizzare il deposito del suddetto Piano Urbanistico Attuativo costituito dagli elaborati pervenuti in data 10/12/2021 con prot. 22089, 22090, 22091 e 22092, conservati in atti presso il Servizio Urbanistica e che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di dare atto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000:

- dopo l'adozione il presente PUA sarà depositato presso la sede del Comune per 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione; l'avviso è pubblicato sul sito web del Comune;
- entro la scadenza del termine di deposito possono essere formulate osservazioni al presente PUA, ed alla Valsat-Rapporto Ambientale da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e singoli cittadini;
- a seguito dell'adozione del PUA, contestualmente al deposito, verranno acquisiti tramite una conferenza dei servizi ai sensi della Legge n.241/1990 i pareri, le valutazioni e gli atti d'assenso degli enti, aziende e agenzie interessati dal procedimento;
- tali pareri, valutazioni e atti d'assenso comunque denominati degli enti, aziende e agenzie coinvolte, verranno trasmessi assieme agli elaborati del PUA alla Città

Metropolitana di Bologna ai fini della formulazione delle eventuali riserve e del parere motivato sulla Vals at/Rapporto Ambientale;

- con l'adozione del presente atto, opera la salvaguardia prevista e disciplinata dall'art. 12 della L.R. 20/2000;
- il Consiglio Comunale, a seguito delle decisioni sulle osservazioni, sulle riserve e sul parere motivato sulla Valsat-Rapporto Ambientale da parte della Città Metropolitana di Bologna, approverà il PUA in oggetto con apposita delibera;
- l'avviso dell'approvazione del P.U.A. sarà pubblicato sul BURERT;
- il PUA entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BURERT della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi dell'art. 4-bis L.R. 20/2000.

Inoltre, stante l'urgenza di procedere,

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON voti favorevoli e unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 147 DEL 17/12/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BASSI EMANUELE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CICCIA ANNA ROSA

Sala Bolognese, Lì 20/12/2021



COMUNE DI SALA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero Delibera **147** del **17/12/2021**

AREA TECNICA

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE E DEPOSITO DEL PUA - PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AMBITO ARS.SB_III – VIA CASETTI-VIA CADUTI DI SABBIUONO FRAZ. PADULLE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267

| | |
|--|--|
| <p>IL DIRETTORE DELL'AREA INTERESSATA</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL DIRETTORE DI AREA</p> <p>Data 11/12/2021</p> <p>ALIMONTI GIULIANA</p> |
| <p>IL DIRETTORE AREA FINANZIARIA E CONTROLLO</p> | <p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI</p> <p>Data 11/12/2021</p> <p>DEGLI ESPOSTI MARICA</p> |